

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

podle ustanovení § 536 a § 565 Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení

Článek I - Smluvní strany

1.1 Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí č.78, 280 12 Kolín 1
zastoupené:	Mgr.et.Bc. Vítém Rakušanem, starostou města
oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Martrin Tichý, vedoucí odboru ORR a ÚP Vladimír Maláček, pracovník odboru ORR a ÚP
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
tel.	321 748 111
e-mail:	vit.rakusan@mukolin.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. Kolín
číslo účtu:	3661832/0800

(dále jen objednatel)

Objednatel je ze zákona osobou právnickou a je plátcem daně z přidané hodnoty

1.2 Zhotovitel:
se sídlem:
zastoupený:
IČ
DIČ
bankovní spojení:
číslo účtu:
tel.
e-mail:

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitele dále zastupují v rozsahu výkonu funkce dle organizačního řádu, nebo pověření pracovníci ve věcech:

smluvních:.....,tel., e-mail:
technických:.....,tel., e-mail:
provádění díla:.....,tel., e-mail:

Zhotovitel je ze zákona osobou právnickou a je zapsán do Obchodního rejstříku u.....
.....

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za řádně provedené dílo za předpokladu dodržení podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II - Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že dodá v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a podle zadávací dokumentace, která tvoří součást této smlouvy a je její nedílnou přílohou, následující předmět plnění:

“Klub SCAPINO – Městské divadlo Kolín, dodávka a zhotovení interiéru a poskytnutí výkonů souvisejících”

Předmět smlouvy zahrnuje kompletní dodávku a zhotovení interiéru tak, jak je popsán v soupisu prací a přiložené zadávací dokumentaci. Zhotovitel provede předmět smlouvy podle realizační projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Markétou Cajthamlovou, Architektonická Projekční Kancelář, se sídlem Evropská 47, 160 00 Praha 6, tel. 224 317 999.

2.2 Vedle sjednaného rozsahu provedení díla se zhotovitel zavazuje na přání objednatele zajistit eventuelní další vícepráce nebo služby, které s dílem souvisejí, za úhradu dle předem dohodnutých podmínek.

2.3 Místo provedení smluvních výkonů je objekt Městského divadla, Smetanova 557 Kolín IV

Článek III - Cena a platební podmínky

3.1 Smluvní strany sjednávají za provedení díla dle čl. 2.1 smlouvy a v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele ve výši Kč (bez DPH) cenu, která je stanovena množstvím skutečně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele a výší pevných jednotkových cen ze soupisu prací, který je přílohou smlouvy o dílo. Nabídková cena odpovídá výměrám podle zadávací a projektové dokumentace stavby a jednotkovým pevným smluvním cenám v soupisu prací..

3.2 Pevné jednotkové smluvní ceny jsou platné a neměnné po celou dobu sjednané lhůty realizace dle této smlouvy, a obsahují veškeré náklady potřebné ke kvalitnímu dodání a zhotovení díla. Celková nabídková cena je vyčíslena ve vztahu k projektu jímž objednatel dílo zadal pro vypracování nabídky zhotovitelem.

3.3 K ceně se podle zákona o dani z přidané hodnoty připočítává sazba DPH, platná v době vyúčtování ceny provedených a převzatých prací, dosud 20%.

3.4 Vyúčtování ceny provedených prací včetně daně z přidané hodnoty bude provedeno měsíčně daňovým dokladem v souladu s doloženými soupisy provedených prací a dodávek potvrzenými odpovědným zástupcem objednatele.

3.5 Z každé faktury objednatel zadrží 10% z fakturované částky jako jistotu do doby dokončení prací. Po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím a převjímacím řízení uvolní objednatel 50% ze zadržené částky. Zbývajících 50% zadržené částky bude uloženo na vázaný účet u bankovního ústavu zhotovitele jako garance po celou dobu trvání záruční lhůty sjednané ve smlouvě o dílo.

3.6 Zhotoviteli vzniká právo na konečné vyúčtování ceny za dílo převzaté objednatelem zápisem, dnem převzetí řádně provedeného díla objednatelem (§ 546 odst.1 Obch.z.), tj. po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Vyúčtování ceny se provádí daňovým dokladem formou konečné faktury v níž se odečtou objednatelem uhrazené platby na sjednanou cenu.

3.7 Lhůta pro zaplacení finančních pohledávek smluvními stranami se sjednává na 21 pracovních dnů. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud nejpozději v poslední den splatnosti odepíše peněžní ústav dlužné strany příslušnou částku na účet věřitele. Pokud dlužná strana smluvní pohledávku v této lhůtě bez předchozí dohody neuhradí, je věřitel oprávněn jí účtovat pokutu ve výši 0,1% z účtované částky za každý den prodlení, nejvýše však za dobu 30 dnů prodlení.

Článek IV - Čas plnění

4.1 Za předpokladu, že se při realizaci díla nevyskytnou překážky, které žádná ze smluvních stran nemohla předpokládat (např. vznik neodvratných událostí z vyšší moci či moci úřední), zajistí zhotovitel provedení smluvního díla v těchto termínech:

Termín zahájení smluvních výkonů:

Termín dokončení díla: **31.08.2013**

Termínem dokončení díla se rozumí den převzetí řádně provedeného díla objednatelem za podmínek stanovených touto smlouvou a jejich příloh.

- 4.2 Dodržení termínu realizace díla je podmíněno dodržením termínu předání staveniště a pravomocného stavebního povolení, realizační dokumentace, jakož i dodržení další součinnosti objednatele dle této smlouvy.

Článek V - Povinnosti objednatele

- 5.1 Povinností objednatele je poskytnout zhotoviteli v průběhu stavby potřebnou součinnost, zejména při jednání s úřady.
- 5.2 Objednatel učiní svá rozhodnutí a vyjádření k náčrtům, výkresům, zprávám a ostatním náležitostem, které mu budou v průběhu stavby předloženy zhotovitelem, v co nejkratším termínu s přihlédnutím k povaze věci.
- 5.3 Povinností objednatele je i průběžná kontrola průběhu výroby atypických výrobků a kontrola dodržování předepsaných technologických specifikací stanovených projektem.

Článek VI - Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel bude provádět své výkony s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí tak, aby byly v souladu s prováděcí a zadávací dokumentací stavby, platným právním řádem, bezpečnostními předpisy a všemi oprávněnými požadavky zúčastněných institucí a úřadů, podle obecných technických pravidel a platných ČSN, jiných ustanovení a doporučení výrobců.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat technické podmínky a specifikace stanovené projektem, dbát na to, aby veškeré materiály, výroba, technologické postupy a povrchové úpravy odpovídaly požadované kvalitě.
- 6.3 Odpovědný zástupce objednatele má právo průběžně kontrolovat postup a dodržování předepsaných technických specifikací v průběhu výroby atypických výrobků; v případě zjištění závad upozorní zhotovitele písemně na zjištěné nedostatky s požadavkem na zajištění nápravy. Nedojde-li ze strany zhotovitele k nápravě, nebudou tyto výkony a dodávky objednatelem zhotoviteli uhrazeny.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za veškeré dodávky a zhotovení interiéru až do doby jejich protokolárním předání objednateli. Veškerou ochranu proti poškození a odcizení jím dodaných výrobků a výkonů je povinen na vlastní náklady zajistit zhotovitel.
- 6.5 V průběhu realizace předmětu smlouvy dojde k nutné koordinaci všech prací a dodávek s dodavatelem stavebních prací, Za tuto koordinaci odpovídá kromě smluvních partnerů i technický dozor objednatele. V rámci pravidelných kontrolních dnů stavby bude upřesňována stavební připravenost pro osazení a montáž jednotlivých částí interiéru, budou upřesňovány připojovací body na silnoproud, vodu, plyn, kanalizaci a pod. a dále se bude průběžně aktualizovat časový harmonogram koordinace jednotlivých činností a dodávek.
- 6.6 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi a v prostorách interiéru pořádek a dbát na dodržování všech bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci zhotovitele i jeho smluvních subdodavatelů budou řádně vybaveni ochrannými pomůckami, reflexními vestami a označením firmy. Nebudou-li pracovníci takto vybaveni, nebude jim umožněn přístup na stavbu.
- 6.7 Veškeré výkony při výrobě atypických výrobků musí provádět kvalifikovaní pracovníci tak, jak stanoví projektová dokumentace a všechny její přílohy. Požadovanou kvalifikaci musí zhotovitel na vyžádání odpovědného zástupce objednatele prokázat.

Článek VII - Pojistné

- 7.1 Na provádění smluvních výkonů má zhotovitel uzavřeno stavebně montážní pojištění na odpovědnost za vady a škodu u

7.2 Platnost pojistné smlouvy je prokázána předložením potvrzení vystaveného pojišťovnou, a bude doložena před podpisem smlouvy objednatelem.

Článek VIII – Záruka, odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel bude provádět své výkony s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí tak, aby byly v souladu s prováděcí a zadávací dokumentací stavby, platným právním řádem, bezpečnostními předpisy a všemi oprávněnými požadavky zúčastněných institucí a úřadů, podle obecných technických pravidel a platných ČSN, jiných ustanovení a doporučení výrobců.
- 8.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na jakost předmětu díla v trvání 60 měsíců, a na práce prováděné v záruční době s oprávněnou reklamací dalších 6 měsíců v případě, že reklamáce bude uplatněna v období kratším než 6 měsíců před uplynutím záruční lhůty.
- 8.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu o předání a převzetí díla, v případě zjištěných vad a nedodělků při přijímacím řízení dnem podpisu zápisu o jejich odstranění.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v záruční lhůtě, jestliže:
- bez souhlasu zhotovitele nebo dodavatele příslušného zařízení zasáhne kdokoli do stavby nebo zařízení, aniž by se jednalo o běžnou údržbu, kvalifikovanou drobnou opravu, nebo havarijní případ při hrozící škodě,
 - reklamovaná vada byla prokazatelně způsobena zanedbáním běžné údržby, nebo pozdní reklamací, případně neodborným a nepřiměřeným zacházením,
 - vada vznikla v důsledku extrémních klimatických podmínek, resp. živelné pohromy
 - záruka se nevztahuje na kvalitu materiálů dodaných objednatelem
- 8.5 Objednatel je povinen každou reklamaci uplatnit u zhotovitele písemně. Zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen reklamovat nejpozději v zápisu o předání a převzetí díla, vady skryté bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Zhotovitel se zavazuje, že reklamovanou vadu posoudí a vyjádří se k ní do 5 dnů po obdržení reklamace.
- 8.6 Zhotovitel do 7 pracovních dnů od uznání reklamace vadu odstraní, dovolí-li to technologie odstranění a rozsah reklamované vady, nebo klimatické podmínky. V případě, že z objektivních důvodů nelze odstranit reklamovanou vadu ve výše uvedeném termínu, zavazuje se zhotovitel uzavřít s objednatelem písemnou dohodu o reálném termínu odstranění reklamované vady.

Článek IX - Smluvní pokuty

- 9.1 Nebude-li předmět smlouvy dokončen v dohodnutém termínu (den ukončení přijímacího řízení), opravňuje to objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši 7% z nabídkové ceny zhotovitele za každý i započatý týden prodlení, maximálně do výše 21% nabídkové ceny. Tato smluvní pokuta začne nabíhat ihned po překročení smluvního termínu dokončení, pokud na žádost zhotovitele nebude po dohodě sjednán náhradní termín dodatkem k této smlouvě.
- 9.2 Při nedodržení povinnosti o ochraně životního prostředí (např. hluk, prašnost a pod.) a rovněž tak povinnosti udržovat čistotu a pořádek na veřejných komunikacích a chodnicích dotčených stavbou a stavební činností, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti; v případě, že ani tato sankce nedonutí zhotovitele k nápravě, je objednatel oprávněn nařídít ukončení prací a vypovědět smlouvu se zhotovitelem.

Článek X - Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla písemně a to nejméně 10 pracovních dnů před termínem zhotovitelem předpokládaného dokončení.
- 10.2 Objednatel se zavazuje k tomuto termínu písemně svolat přijímací řízení a zajistit účast odpovědného zástupce objednatele, vedení stavby, TDI, autorského dozoru, jakož i dalších orgánů a institucí, jejichž účast na přijímacím řízení je nezbytná.

- 10.3 Zhotovitel předloží při přejímacím řízení:
- veškeré doklady potřebné pro kolaudaci díla, tak jsou stanoveny zákonem a podmínkami vydaného stavebního povolení;
 - ostatní doklady potřebné pro řádné užívání díla;
 - dokumentaci skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- 10.4 Zhotovitel pořídí z předávacího a přejímacího řízení zápis. Podepsáním tohoto zápisu smluvními stranami dochází k předání díla objednateli.
- 10.5 Zahájení přejímacího řízení objednatel odmítne, když stav prováděných výkonů, nebo množství vad a nedodělků neumožní kvalitní provedení přejímacího řízení.
- 10.6 Objednatel odmítne převzetí díla v případě:
- zjištěných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla,
 - dodané výrobky a výkony budou provedeny v rozporu s realizační dokumentací a nebo v případech, kdy zhotovitel nerespektoval upozornění a požadavky zhotovitele podle ustanovení čl.VI této smlouvy.
 - když zhotovitel nepředloží požadované doklady a dokumentaci uvedené v čl. 10.3.
- 10.7 V případě, že mezi oběma stranami nedojde při předávacím řízení k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou účastníků a objednatel zdůvodní, proč dílo nepřevzal. Zároveň smluvní strany dohodnou nový pevný termín přejímacího řízení.

Článek XI - Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti objednateli nebo třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, a je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo ji neprodleně odstranit.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost za škody na všem, co bude používat ke zhotovení díla, na díle samém, a to až do jeho převzetí objednatel, avšak s výjimkou rizik vyšší moci.
- 11.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů BOZP a PO pro všechny výkony zhotovitele a jeho smluvních subdodavatelů potřebných pro plnění předmětu smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá za průběžné čištění a mytí stavbou dotčených veřejných komunikací a chodníků. Rovněž tak odpovídá za ochranu životního prostředí a dodržování podmínek stavebního povolení. Nesplnění této povinnosti opravňuje objednatele k okamžitému zastavení všech prací a následné penalizaci dle ustanovení čl. 8.2 smlouvy o dílo, event. odstoupení od smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel zajistí na vyzvání účast svého odpovědného pracovníka na přejímkách, kontrolních dnech, nebo na jiných operativních jednáních, které bude svolávat vedení stavby objednatele (event. TDI) písemně nebo telefonicky.

Článek XII - Závěrečná ustanovení

Vyskytnou-li se ve smlouvě o dílo a jejich součástech rozpory, platí postupně:

1. Smlouva o dílo
2. Soupis prací s popisem výkonů
3. Realizační projektová dokumentace

- 12.2 Přílohou této smlouvy je i kompletní cenová nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení. Veškeré informace o nabídce, ekonomice společnosti, jejích technologiích a výrobcích jsou podle § 271 Obchodního zákoníku důvěrné a nemohou být bez souhlasu zhotovitele použity pro jiné účely. Důvěrné jsou též informace objednatele takto označené.

- 12.3 V případě sporu o změnu smlouvy či jiných rozporů vzniklých při provádění díla, smluvní strany se dohodly na tom, že tyto spory budou řešit až po úroveň statutárních zástupců jednáním. Pokud ani po té nedojde k dohodě, zadají spor k posouzení nestranné třetí osobě. Nedojde-li ani poté k dohodě, rozhodne příslušný soud.
- 12.4 Změny a doplňky ke smlouvě lze sjednat pouze po vzájemné dohodě s tím, že tyto dodatky budou vyhotoveny písemně a budou průběžně číslovány. K platnosti těchto dodatků se vyžadují podpisy statutárních zástupců.
- 12.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva výtisky zhotovitel.
- 12.7 Nedílnou přílohou této smlouvy je:
Příloha č.1 Oceněný soupis prací zhotovitele
Příloha č.2 Realizační projektová dokumentace
Příloha č.3 Kompletní nabídka zhotovitele v zadávacím řízení

V Kolíně dne:.....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Mgr. et. Bc. Vít Rakušan
starosta města

.....
xxxxxxxxx
jednatel společnosti

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne XX.XX.2012

.....
Bc. Tomáš Růžička
místostarosta

.....
Ing. Mgr. Jan Pospíšil MBA
místostarosta

Pověření členové rady a zastupitelstva města