



Technická zadávací dokumentace

Zakázka malého rozsahu dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, na akci:

„Výměna oken v domě č.p. 642, 643, 644 v ul. Benešova, Kolín II – na jižní, východní a severní straně“

Zadavatel: Město Kolín

zastoupené Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem starostou města
Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
telefon : 321748210, fax: 321720911
e-mail: sekretariat@mukolin.cz
IČ: 235 440
DIČ: CZ00235440

Technické požadavky zakázky:

Technické požadavky na nové otvorové výplně dle vypracovaného expertního posudku od firmy A.W.A.L.:
Nová okna musí splňovat požadavky dle ČSN 73 0540- 2 na průvzdušnost, součinitel prostupu tepla a teplotní faktor vnitřních povrchů, požadavek dle ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost a požadavek dle ČSN 74 6210 na vodotěsnost. Výplně okenních otvorů v kuchyních musí splňovat požadavky technických pravidel TPG G70401.

Nové rámy budou z plastových pětikomorových profilů s ocelovou žárově pozinkovanou výztuhou. Rám musí splňovat požadavek ČSN 73 0540- 2 na součinitel prostupu tepla

$U_f = \max. 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ Zasklení z izolačního dvojskla s pokovenou vrstvou a výplní argon, distanční rámeček mezi skly bude laminátový s tenkou nerezovou fólií typ Swisspacer-V .

Hodnota součinitele prostupu tepla celého okna U_w je dle ČSN 73 0540- 2 požadována nižší než $U_{N,20}=1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ a doporučena nižší než $U_{N,20}=1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Na základě expertního posudku je doporučeno volit okna odpovídající minimálně běžným technickým standardům, tedy s hodnotou součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \max. 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Okna musí být montována dle montážního návodu, který musí být dodán výrobcem oken nebo dodavatelem stavebních prací a schválen před osazením oken objednavatelem resp. jeho technickým dozorem. Kotvena budou odpovídajícími kotvami v závislosti na konstrukci. Připojovací spára bude vyplněna polyuretanovou montážní pěnou. K těsnění připojovací spáry budou užity těsnící pásy: Parotěsná (na straně interiéru) a paropropustná (na straně exteriéru).

Počet otvorových výplní je uveden v příloze č.1 této technické dokumentace, kde jsou uvedeny orientační rozměry otvorových výplní, skutečné zaměření provede firma samostatně na místě. Jedná se celkem o 145 oken a 3 vchodových dveří, z tohoto uvedeného počtu bude jedno dvoukřídlé okno umístěno pevně na západní straně objektu v nebytovém prostoru restaurace (v kuchyni). U malých a sklepních oken jsou namontovány mříže, které budou demontovány. Balkónové zábrany budou demontovány a vyměněny za nové hliníkové zábrany.

Vchodové dveře: plastové dveře 5komorový systém, otevírané ven, barva bílá, hodnota součinitele prostupu tepla dveří nižší než $U=1.2 \text{ W}/\text{m}^2\text{k}$, skleněná výplň dveří do 1/3.

Vchodové dveře restaurace v nebytovém prostoru budou demontovány a vchod bude upravena na základní výšku 2.100 mm, kde budou osazeny nové jednokřídlové dveře.

Stavební práce budou včetně začistiřovacích prací okolo oken, venkovních parapetů, odvozu odpadu, úklidu vnitřního a venkovního staveniště. Při výměně otvorových výplní musí být provedeno řádné napojení izolace okolo oken, aby nedocházelo k tepelným mostům a zatékání do objektu.

Instalace nových okenních výplní bude provedena osazením z vnitřní strany bez nutnosti budování lešení na vnější straně budovy. Odsazení oken cca 10 cm od lemu fasády.

Vnější plastový parapet nebo oplechování bude provedeno pozinkovaným plechem, který bude ukotven a zabezpečen proti odtržení větrem a bude minimalizována možnost vzniku nežádoucích vibrací. Vnitřní parapet bude korespondovat s barvou okenních výplní. Firma provede začištění vnějších i vnitřních špalet.

Seřízení oken, veškerých mechanických částí a úchytů provede firma před předáním investorovi.

Předání do užívání nájemníkům bude provedeno po očištění oken a rámu od ochranných fólií, umytí oken, parapetů a znečištěných míst v místnostech. O provedení předání okenních výplní nájemníkovi bude proveden předávací protokol, který bude předán nájemníkem technikovi OSBN.

BOZP

Veškerou práci spojenou s výměnou oken budou vykonávat pouze pracovníci firmy, kteří prošli řádným školením BOZP. Firma bude dodržovat BOZP a všichni zaměstnanci pohybující se na staveništi budou vybaveni osobními ochrannými pomůckami.

Další ujednání

Firma bude řádně vést stavební deník, který při předání stavby investorovi předá v originále.

Firma zabezpečí dodržování termínu prací a bude investora neprodleně informovat o vzniklých problémech.

Zároveň investorovi dodá termíny a rozsah prací, aby investor zabezpečil součinnost s nájemníky. Firma se zavazuje provést práci tak, aby co nejméně omezovala nájemníky hlukem, prachem a nepořádkem. Komunikace s nájemníky bude vedena pouze na úrovni technika OSBN, odborně technického dozoru nebo případně stavbyvedoucího.

Dále se zavazuje, že žádné práce nebudou na staveništi a přilehlém okolí vykonávány v době po 20,00 hod do 06,00 hod ranní. Firma zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu ze stavby. Firma si zajistí zábor vnějšího staveniště na Odboru regionálního rozvoje MěÚ Kolín.

Na staveništi bude investorovi a odbornému technickému dozoru umožněno kdykoliv provést kontrolní činnost, 1x týdně bude provedena společná prohlídka investora, odborného technického dozoru a zástupců firmy zodpovědných za průběh prací.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor správy bytových
a nebytových prostor
Karlovo náměstí 78
280 02 KOLÍN 1
20.04.14

Ing. Josef Michalčík
vedoucí OSBN