

Městský úřad Kolín
Odbor správy bytových a nebytových prostor
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 720 911
sprava.budov@mukolin.cz



Vaše čj. (zn.): OSBN 37841/12-krap
Naše čj.: OSBN zakázka 6614/2012
Naše zn.:
Ing. Josef Michalčík
Vyřizuje: 321 748 246, 261
Telefon: josef.michalcik@mukolin.cz
E-mail:
Počet listů: 4
Příloh/listů: 1/8
Datum: 12.06.2012

Výzva více zájemcům k podání nabídky

Zadavatel: Město Kolín

zastoupené Mgr.et Bc. Vítém Rakušanem, starostou města
Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
telefon : 321748210, fax: 321720911
e-mail: sekretariat@mukolin.cz
IČ: 235440
DIČ:CZ00235440

Zadavatel Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 12, odst. 3 zákona a § 18, odst.5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů k podání nabídky na zakázku malého rozsahu:

„Výměna oken na západní straně a vchodových dveří s opravou vestibulů v domě č.p. 806, 807 v ul. Dělnická, Kolín II “

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 ZVZ zadávána postupem dle ZVZ. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii ZVZ případně jeho část v přímé citaci. Pro tuto výzvu jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v tomto oznámení o zahájení výběrového řízení. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účel této veřejné zakázky malého rozsahu označovány jako „uchazeči“, město Kolín vyhlášující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označeno jako „zadavatel“.

1. Vymezení plnění zakázky:

Technické požadavky na nové otvorové výplně podle vypracovaného expertního posudku od firmy A.W.A.L.:

Nová okna musí splňovat požadavky dle ČSN 73 0540- 2 na průvzdušnost, součinitel prostupu tepla a teplotní faktor vnitřních povrchů, požadavek podle ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost a požadavek podle ČSN 74 6210 na vodotěsnost. Výplně okenních otvorů v kuchyních musí splňovat požadavky technických pravidel TPG G70401.

Nové rámy budou z plastových pětikomorových profilů s ocelovou žárově pozinkovanou výztuhou. Rám musí splňovat požadavek ČSN 73 0540- 2 na součinitel prostupu tepla $U_f = \max. 1,7 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ Zasklení z izolačního dvojskla s pokovenou vrstvou a výplní argon, distanční rámeček mezi skly bude laminátový s tenkou nerezovou fólií typ Swisspacer-V.

Hodnota součinitele prostupu tepla celého okna U_w je podle ČSN 73 0540- 2 požadována nižší než $U_{N,20}=1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a doporučena nižší než $U_{N,20}=1,2 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$.

Na základě expertního posudku je doporučeno volit okna odpovídající minimálně běžným technickým standardům, tedy s hodnotou součinitele prostupu tepla celého okna $UW = \max. 1,4 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$.

Montáž bude provedena z interiéru tak, aby nedošlo k poškození stávajícího zateplovacího systému a okno mohlo být těsně spojeno se zateplovacím systémem. Nová okna musí splňovat požadavky z hlediska akustiky. Spolu s výměnou oken je nutné řešit návaznost nového okna na stávající konstrukce. Detaily parapetu, ostění a nadpraží se musí posoudit z hlediska tepelné techniky.

Vzhledem k faktu, že zateplení fasády bylo provedeno před výměnou oken vlivem omezených finančních prostředků v době řešení sanace, nelze zaručit, že při výměně oken nebude zateplovací systém lokálně poškozen.

Současně s instalací velmi těsných oken je nutné zajistit přívod minimálního hygienického množství vzduchu do interiéru. Podrobnější specifikace je uvedena v technické dokumentaci a počet oken je uveden v příloze č.1 technické dokumentace.

Okna musí být montována dle montážního návodu, který musí být dodán výrobcem oken nebo dodavatelem stavebních prací a schválen před osazením oken objednavatelem resp. jeho technickým dozorem. Kotvena budou odpovídajícími kotvami v závislosti na konstrukci. Připojovací spára bude vyplněna polyuretanovou montážní pěnou. K těsnění připojovací spáry budou užity těsnící pásky: Parotěsná (na straně interiéru) a paropropustná (na straně exteriéru).

Stavební úprava dvou vestibulů bude spočívat v celkové rekonstrukci viz. technická dokumentace.

Stavební práce budou včetně začíšťovacích prací okolo oken, venkovní parapety, odvoz odpadu, úklid vnitřního a venkovního staveniště.

Všechny stavební práce budou provedeny dle ochranných předpisů na stavbě a v souladu s platnými technickými normami.

2. Místo plnění:

Bytový dům č.p. 806 a 807 v ul. Dělnická, Kolín II

3. Termín realizace:

Zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo

Dokončení prací: maximálně do 30. 09. 2012

4. Prohlídka místa:

Prohlídka místa se bude konat dne 19. 06. 2012 ve 14 hod. Sraz účastníků je před bytovým domem č.p. 806 a 807 v ul. Dělnická, Kolín II, kontaktní osoba Zdeněk Dudek, technik Odboru správy bytových a nebytových prostor, tel. 321 478 187 a za přítomnosti technického dozoru investora.

5. Požadavky a podmínky pro zpracování cenové nabídky:

a) nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez DPH, dále sazba DPH (%) s rozlišením DPH pro jednotlivé činnosti a celková cena včetně DPH (Kč);

b) nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v případě odsouhlasení změnových listů a na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo, pokud bude zadavatel souhlasit;

c) variantní řešení zadavatel nepřipouští.

6. Platební podmínky:

Zadavatel se zavazuje uhradit úplatu za převzatý předmět zakázky na základě daňového dokladu (faktury), který bude mít náležitosti podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Fakturovat se bude po řádném předání a převzetí zakázky, se splatností faktury 30 dní od doručení zadavateli. Přílohou faktury bude soupis prací poskytnutých zadavateli dodavatelem. Pokud nebude předmětný soupis přiložen, lhůta pro úhradu nezačne běžet do doby, než bude soupis přiložen.

Zadavatel neposkytne dodavateli zálohu.

Vícepráce poskytované dodavatelem bez písemného souhlasu zadavatele nebudou dodavateli uhrazeny.

7. Požadavek na jednotné uspořádání písemné verze nabídky:

Pro snazší posouzení a hodnocení cenových nabídek zadavatel požaduje, aby písemná (tištěná) verze nabídky uchazeče byla vyhotovena v českém jazyce, ve dvojnásobném vyhotovení a seřazena podle následujícího členění:

- a) obsah nabídky a krycí list;
- b) popis a specifikace nabízeného plnění, zpracování situace rozložení prvků;
- c) uchazeč prokáže základní kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení, ze kterého musí být zřejmé, že splňuje základní kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 53 ods.1 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;
- d) uchazeč prokáže veškeré profesní kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 54 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;
- e) uchazeč doloží originál nebo kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu ve výši nejméně 1.500.000,-Kč, nejpozději před podpisem smlouvy;
- f) rozpočet a soupis prací (v písemné tištěné podobě);
- g) návrh smlouvy o dílo se specifikací druhu a rozsahu prací, termínem provedení prací, s uvedením nabídkové ceny, včetně položkového rozpočtu prací a materiálu, v písemné a elektronické podobě;
- h) délka záruční doby min. 60 měsíců;
- i) všechny listy nabídky musí být číslovány vzestupnou číselnou řadou a musí být zajištěny proti manipulaci;
- j) nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- k) pokud hodlá uchazeč zadat část veřejné zakázky subdodavateli/subdodatelům uvede údaje o subdodavatelích ve své nabídce, včetně jejich podílu z celkového finančního objemu plnění v Kč bez DPH, součástí předloženého seznamu bude souhlas každého subdodavatele se subdodávkou s uvedením jejího objemu a konkrétních prací, event. dodávek, uchazeč ve své nabídce doloží prohlášení, že bude realizovat minimálně 80% finančního podílu zakázky vlastními kapacitami, tzn. že přípustný objem subdodávek může dosáhnout maximálně 20% z celkového objemu nákladů akce v souladu s § 44, odst.6 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;

8. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny v tomto pořadí:

- a) 80 % hodnocení bude navržená cena bez DPH;
- b) 10 % termín realizace do 30. 09. 2012;
- c) 10 % délka záruční doby.

9. Předání nabídek:

Nabídky nebo písemné omluvy budou podány nejpozději do skončení soutěžní lhůty, která končí dnem:

28.06. 2012 v 10.00 hod.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí této lhůty nebudou hodnoceny.

10. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat osobně:

Doporučeně poštou na adresu:

Městský úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Osobně do podatelny MěÚ Kolín v těchto hodinách:

pondělí	7.00 – 17.00 hod
úterý	7.00 – 15.00 hod
středa	7.00 – 17.00 hod
čtvrtek	7.00 – 15.00 hod
pátek	7.00 – 13.30 hod

Uchazeč doručí cenovou nabídku v zapečetěné a orazítkované obálce s označením „Výměna oken na západní straně a vchodových dveří s opravou vestibulů v domě č.p. 806, 807 v ul. Dělnická, Kolín II“ s nápisem NEOTVÍRAT. Obálka bude na uzavření opatřena identifikačními údaji uchazeče (jméno, název firmy, adresa, telefon) a razítkem uchazeče.

11. Další podmínky soutěže:

Otevírání obálek se uskuteční dne 28.06.2012 ve 10.00 hodin v budově Městského úřadu Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I.

Zadavatel sdělí uchazečům výsledek hodnocení písemně po vyhodnocení komisí a schválení nabídek Radou města Kolína.

Uchazeč může vzít zpět svoji nabídku po jejím podání zadavateli, avšak pouze do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do stanoveného dne a hodiny otevírání obálek s nabídkami.

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- prověření údajů uvedených v nabídce;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- zrušit zadávací řízení kdykoliv do podpisu smlouvy o dílo;
- v průběhu lhůty pro podání nabídky podmínky soutěže a předmět veřejné zakázky doplnit, upravit nebo upřesnit, případně zrušit poptávku, o čemž písemně upozorní všechny uchazeče;
- upravovat harmonogram a rozsah plnění veřejné zakázky;
- jednat dále o obsahu smlouvy o dílo a požadovat její upřesnění nebo změnu s výjimkou údajů, které byly předmětem hodnocení nabídky;
- neúplné nabídky budou vyřazeny;
- uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky;
- variantní řešení v nabídce je nepřijatelné.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor správy bytových
a nebytových prostor
Karlovo náměstí 78
200 12, KOLÍN 1
2006.04

Ing. Josef Michalčík

vedoucí OSBN