

## Městský úřad Kolín

Odbor region. rozvoje a územ. plánování  
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
tel.: +420 321 748 251, fax: +420 321 748 257  
e-mail: regionalni.rozvoj@mukolin.cz



Vaše čj. (zn.):  
Naše čj.: ORR 29750/12-mal  
Naše zn.: ORR Divadlo 3064/2012

Vyřizuje: Vladimír Maláček  
Telefon: 321 748 234  
E-mail: vladimir.malacek@mukolin.cz

Počet listů: 4  
Příloh/listů: 0/0

Datum: 24.04.2012

### Výzva více zájemcům o zakázku k podání nabídky

Zadavatel: **Město Kolín**  
zastoupené: Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem, starostou města  
sídlo: Karlovo nám. č.78, 280 12 Kolín 1  
telefon: 321748210, fax: 321720911  
e-mail: sekretariat@mukolin.cz  
IČ: 235440  
DIČ: CZ00235440  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Kolín  
číslo účtu: 3661832/0800

Zadavatel Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů k podání nabídky na služby:

#### „Výkon TDI na akci: Klub SCAPINO“ - Městské divadlo Kolín“

#### Orientační náklady stavby:

Náklady stavebních prací činí celkem za obě části stavby bez DPH 3 340 000,-Kč

#### Vymezení plnění zakázky :

1. seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smlouvy o dílo a s obsahem stavebního povolení
2. předání staveniště vybranému zhotoviteli na základě „Zápisu o předání a převzetí staveniště“
3. protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli
4. účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací
5. dodržení všech podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
6. péče o doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby
7. projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují finanční náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
8. o všech závažných okolnostech informovat investora a v případě potřeby svolávat jednání
9. kontrola věcné a cenové správnosti, úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi
10. kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu stavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zápis výsledků kontrol do stavebního deníku
11. v souladu se smlouvami o dílo odevzdat připravené práce dalším subdodavatelům na jejich navazující činnosti

12. spolupráce s generálním projektantem, který zabezpečuje autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
13. spolupráce s generálním projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
14. sledovat, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (hutnicí zkoušky, certifikáty, atesty, protokoly, prohlášení o shodě apod.)
15. sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a pečuje o to, aby byly tyto dokumenty trvale přístupné na stavbě
16. hlásit případné archeologické nálezy Ústavu archeologické a památkové péče
17. uplatňovat náměty, které budou směřovat ke z hospodárnění budoucího užívání stavby
18. spolupracovat s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení případných škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
19. kontrolovat postup stavebních prací podle harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňovat zhotovitele na případné nedodržování termínů, zajistit způsob nápravy včetně přípravy podkladů pro uplatnění finančních sankcí ze strany objednatele
20. před fakturací v běžném měsíci kontrolovat a podepisovat soupisy provedených prací včetně zjišťovacího protokolu zhotovitele a teprve po této kontrole předat investorovi k úhradě
21. aktualizace smluvních vztahů se zhotovitelem v průběhu realizace stavby
22. zabezpečení změn a případně zajištění potřebných povolení
23. v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné zhodnocení realizované stavby
24. příprava podkladů pro předání a převzetí stavby a účast na jednáních o předání
25. kontrola všech dokladů, které v předstihu předloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby (kontrola PD skutečného provedení, kontrola podpisů a razítek zhotovitele na všech dokladech a výkresech, kontrola úplnosti dokladů a výkresů v jednotlivých složkách včetně štítků „Seznam příloh“, kontrola protokolů o předepsaných zkouškách a použitých materiálech, certifikáty, prohlášení o shodě nebo ujištění o prohlášení o shodě)
26. kontrola odstraňování případných vad a nedodělků v dohodnutých termínech zjištěných při předávání a přebírání stavby
27. účast na přejímacím a kolaudačním řízení
28. zajištění kolaudačního souhlasu případně povolení na předčasné užívání stavby
29. spolupráce s investorem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení

#### **Doba a místo plnění zakázky:**

Plnění zakázky bude realizováno ve stávajícím 1. PP budovy Městského divadla Kolín, ul. Smetanova č.577 Kolín IV po podpisu mandátní smlouvy a smlouvy o dílo se zhotovitelem. Předpokládaný termín zahájení prací je stanoven na měsíc 05/2012 a termín dokončení na měsíc 09/2013 s použitím ustanovení § 13 odst. 4) a ustanovení § 98 odst 1) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Zakázka bude rozdělena do dvou dílčích částí a realizována podle finančních prostředků z rozpočtu města. Na rok 2012 jsou v rozpočtu města rezervovány finanční prostředky ve výši maximálně 2 500 000,- včetně DPH. Dle odborného odhadu se bude v roce 2012 jednat o následující stavební práce:

#### **První dílčí část:**

Stavební část (bourání konstrukcí a přípomoce pro PSV)  
Zdravotní technika + vytápění  
Vzduchotechnika

V roce 2013 se akce dokončí v případě, že tato část bude zařazena Zastupitelstvem města do rozpočtu na rok 2013 a bude se jednat o následující stavební práce:

#### **Druhá dílčí část:**

Stavební část (práce HSV a přípomoce pro PSV)  
Elektroinstalace silová (hrubé rozvody a kompletace)  
Elektrická požární signalizace  
Měření a regulace  
Obklady, dlažby, kompletace ZI, kompletace elektro, nátěry, malby, celkový úklid staveniště

### **Podklady pro zpracování nabídky:**

Kompletní tištěná verze projektové dokumentace je k nahlédnutí na Odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín u VI. Maláčka po předchozí dohodě na telefonním čísle:321 748 234.

### **Platební podmínky:**

Fakturovat se bude měsíčně se splatností faktur **30** dní od doručení investorovi. V mandátní smlouvě bude uvedena pozastávka ve výši 10% z nabídkové ceny. Tato pozastávka bude uvolněna až po zdárné kolaudaci stavby, odstranění případných vad a nedodělků ze strany zhotovitele.

### **Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky:**

Pro snazší posouzení a hodnocení nabídek zadavatel požaduje, aby písemná verze cenové nabídky uchazeče byla seřazena v následujícím členění:

- a) obsah nabídky
- b) cenová položková nabídka ve formě tištěné a digitální (\*xls)
- c) čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče
- d) doklad o pojištění
- e) návrh mandátní smlouvy na zajištění zakázky v podobě tištěné a digitální na CD

### **Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky:**

- a) cena bude uvedena - bez DPH, DPH v zákonné výši a cena celkem včetně DPH
- b) nabídkovou cenu bude možné případně překročit po uzavření dodatku k mandátní smlouvě

### **Způsob hodnocení nabídek:**

Cenové nabídky budou hodnoceny v tomto pořadí:

výše nabídkové ceny bez DPH      100 %

### **Soutěžní lhůta:**

Nabídky, nebo písemné omluvy budou podány nejpozději do skončení soutěžní lhůty, která končí dnem:

**11. 05. 2012 ve 13<sup>00</sup>hod**

### **Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat osobně:**

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad, Karlovo náměstí č.78, 280 12 Kolín 1

V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilkou adresátem.

Osobně do podatelny MěÚ Kolín v těchto hodinách:

pondělí	7 <sup>00</sup> – 17 <sup>00</sup> hod
úterý	7 <sup>00</sup> – 15 <sup>00</sup> hod
středa	7 <sup>00</sup> – 17 <sup>00</sup> hod
čtvrtek	7 <sup>00</sup> – 15 <sup>00</sup> hod
pátek	7 <sup>00</sup> – 13 <sup>30</sup> hod

Uchazeč doručí cenovou nabídku v jednom vyhotovení v českém jazyce v zapečetěné a orazítkované obálce s označením „**Výkon TDI na akci: Klub SCAPINO – Městské divadlo Kolín**“ s nápísem **NEOTVÍRAT**. Obálka bude na uzavření opatřena identifikačními údaji uchazeče (jméno, název firmy, adresa, telefon) a razítkem.

### **Další podmínky soutěže:**

Zadavatel sdělí všem uchazečům výsledek hodnotící komise písemně do jednoho týdne po jejím vyhodnocení, vyhrazuje si právo odmítnout všechny předložené nabídky a zrušit výběrové řízení

kdykoli v jejím průběhu. Zadavatel si dále vyhrazuje právo na změny v návrhu mandátní smlouvy; konečná podoba smlouvy bude před jejím podpisem oběma smluvními stranami odsouhlasena.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing.Martin Tichý  
vedoucí odboru