

## „Návrh opravy provizorního oplocení rozestavěné stavby bytového domu a odstranění nebezpečné konstrukce stavby“

**Posuzovaný objekt :** Oplocení pp.č. 2454/1 a konstr. pilíře na stp.č.7832, k.ú. Kolín

**Objednatel :** písemná objednávka č.1/2012 a podklady OV-SÚ MÚ Kolín

**Vlastník :** PROFID s.r.o., Vigantice 103, 756 61

### **Obsah stavebně-technického posouzení:**

Dvě strany textu

Návrh ekonomického stavebně-technického řešení opravy

Příloha č. 1 Fotodokumentace poškozeného oplocení a nebezpečné konstrukce stavby

Příloha č. 2 Situace /Měř.: 1:500/

Příloha č. 3 Informace z KN o rozestavěném domu a pozemků dotčených stavbou

Příloha č. 4 Rozpočet na opravu oplocení atd.

### **Účel šetření :**

Účelem šetření bylo zjistit stav stavební konstrukce - provést celkové posouzení jejího stavebního a technického stavu, navrhnout příslušná stavebně-technická opatření.

### **Místní šetření :**

Místní šetření jsem provedl osobně dne 2.1.2012 v 8,30 hod. za účasti – zástupce OV-SÚ města Kolín p. Ďuriše.

### **Podklady a literatura :**

Místní šetření dne 2.1.2012

Fotodokumentace pořízená objednatelem a zpracovatelem-uložená u zpracovatele.

Literatura – doc. Ing. Jiří Wittzany, CSc. – Poruchy a rekonstrukce zděných budov

doc. Ing. Milan Vlček, CSc.a kol. – Poruchy a rekonstrukce v pozemních stavbách II.

### **Informace o dotčeném objektu stavby a pozemku :**

#### **Nález :**

1. Oplocení stavby dočasné – oplocení místa stavby je provedeno z ocelových sloupků výšky 1600 mm (oc.sl. 2000 mm), do válcových betonových patek Ø cca 150 mm hl. 300-400 mm po á 3000 mm, místy sloupky dřevěné 80/80 mm pouze zaražené do zeminy, pletivo pozinkované splétané do kosa (část - cca 30% s úpravou poplastováním), v místě dřevěných sloupků pletivo pozinkované splétané čtvercové

s oky 100/100 mm. Celková délka oplocení je 292,80 m', poškozená část oplocení v délce 80,80 m' vyvrácením sloupků, hnilobou a zdemolováním pletiva.

2. Poškozená konstrukce stavby – podpůrný pilíř terasy v úrovni 1.NP. na severním rohu rozestavěného domu na stp.č. 7832, pilíř zlomený v 1/2 své stávající výšky (délka 2 000 mm).

#### **Stanovení příčiny poškození :**

1. Výše uvedené poškození v konstrukci oplocení rozestavěné stavby vzniklo v průběhu delšího časového úseku po přerušení výstavby – absencí kontrol a hlídání stavby, neoprávněnými vstupy do prostoru stavby (přelézání, atd.), degradací dřevěných sloupků hnilobou.

Pozn.: oplocení v části s ocelovými sloupky vyžaduje pouze narovnání pletiva – je nepoškozené.

2. Příčinou zlomení pilíře je nevybetonování ztraceného bednění pilíře betonem při přerušení výstavby.

#### **Návrh ekonomického stavebně - technického řešení:**

- Oprava oplocení - výměnou za ocelové sloupky Ø 40 mm v odstupech á 3000 mm, zabetonování do betonových patek Ø 150 mm hl. 300 – 400 mm, v lomových bodech oplocení provedení ocelových vzpěr sloupků do bet.patek, natažení nového pozinkového pletiva (výšky 1400 mm ) vyplétaného do kosa, sloupky opatřit ochranným nátěrem.
- Odstranění zlomené části pilíře odbouráním, preventivní kontrola stavebně - technického stavu zbývajících pilířů na stavbě.

#### **POZN.:**

Doporučuji, aby došlo v co nejkratším čase k prověření celkového stavebně technického stavu rozestavěné stavby a provedení preventivního statického zajištění konstrukce stavby, event. jejího uzavření.

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Oplocení pozemku č.parc.2454/1 Kolín	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Liniová	Začátek výstavby: 25.1.2012	Projektant:
Lokalita:	Kolín	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 25.1.2012	Zpracoval:

Č	ObjKód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
<b>13 Hloubené vykopávky</b>										
1	131105112R00	Hloubení jamek pro sloupky a vzpěry v hor.3. hl. 0,6 m		kus	47,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	767911120R00	Montáž oplocení strojového pletiva H do 1,6 m		m	80,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	783	Nátěry			0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
3	783425150R00	Nátěr syntetický plot. sloupků a vzpěr 2x		m	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb			0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
4	953943123R00	Osazení ocel. sloupků a vzpěr do betonu, do 15 kg / kus		kus	37,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
	96	Bourání konstrukcí			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	966088117R00	Odfézáni železobet. pilíře s ponecháním na místě		kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Ostatní materiál</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,09</b>
6	55342302	Sloupek plotový průběžný zákl. nát' 2000/48x2 mm		kus	27,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
7	55342316	Vzpěra plotová základní nátěr 1500/38x1,5 mm		kus	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
8	55348438.A	Spojovací materiál		1C	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	31327101	Pletivo pozink.4-hr drátěné, výška 1400 mm		bm	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem:</b>									<b>0,00</b>	<b>0,00</b>