

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel.: 321 728 755, e-mail: kadlecek@azproject.cz

Stavebník : MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba : OBŘADNÍ SÍŇ – OPRAVA STŘECHY

Místo stavby : KE HŘBITOVU 1540, 280 02 KOLÍN V,
k.ú. Kolín, st. parc. č. 3801

Městský úřad : KOLÍN

Kraj : STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	4
	a) charakteristika stavebního pozemku,	4
	b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),.....	4
	c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,.....	4
	d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	4
	e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	4
	f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	4
	g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	4
	h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	4
	i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
B.2	Celkový popis stavby	4
	B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
	B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
	a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	5
	b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	5
	B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
	B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	5
	B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	5
	B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	5
	a) stavební řešení,	5
	b) konstrukční a materiálové řešení,	5
	bourací a zabezpečovací práce	5
	zemní práce	5
	základové konstrukce.....	5
	svislé konstrukce.....	5
	komíny	5
	schodiště.....	5
	vodorovné konstrukce	5
	izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	5
	izolace tepelné a akustické	6
	konstrukce tesařské, krovy.....	6
	krytiny střech.....	6
	příčky	6
	výplně otvorů.....	6
	konstrukce truhlářské	6
	klempířské konstrukce	6
	kovové stavební a doplňkové konstrukce	6
	podhledy	6
	omítky	7
	obklady	7
	podlahy	7
	dlažby	7
	nátěry a malby	7
	různé.....	7
	c) mechanická odolnost a stabilita.....	7
	B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
	a) technické řešení,.....	7
	b) výčet technických a technologických zařízení.	7

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	7
a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,.....	7
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,	7
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,	7
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,	7
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,	7
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,	7
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),	7
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),	7
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,.....	7
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.....	7
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	8
a) kritéria tepelně technického hodnocení,	8
b) energetická náročnost stavby,.....	8
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	8
b) ochrana před bludnými proudy,.....	8
c) ochrana před technickou seizmicitou,.....	8
d) ochrana před hlukem,	8
e) protipovodňová opatření.	8
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	8
a) napojovací místa technické infrastruktury,	8
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	8
B.4 Dopravní řešení.....	8
a) popis dopravního řešení,.....	9
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	9
c) doprava v klidu,.....	9
b) pěší a cyklistické stezky.	9
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	9
a) terénní úpravy,	9
b) použité vegetační prvky,	9
c) biotechnická opatření.	9
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	9
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	9
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,.....	9
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	9
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,.....	9
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	9
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	9
B.8 Zásady organizace výstavby	9
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	9
b) odvodnění staveniště,	9
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	9
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	9
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,10	
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),.....	10
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,10	
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	11
i) ochrana životního prostředí při výstavbě,	11

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,	12
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	12
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	13
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	13
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,	13

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Řešený objekt č.p. 1540 je situován na severním okraji města Kolína v areálu hřbitova v rovinatém terénu jako volně stojící v ulici Ke Hřbitovu na st. parc. č. 3801 v k.ú. Kolín.

Objekt je využíván jako Obřadní síň Pohřební služby Kolín.

Jedná se o jednopodlažní objekt členitého půdorysného tvaru. Objekt je zastřešen z menší části (centrální část) sedlovou střechou s vikýři a pultovou střechou, z větší části střechou plochou. Předmětem úprav je oprava stávající ploché střechy, do které v současné době zatéká.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

S ohledem na charakter stavby nebyl geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod. proveden.

Byla provedena celková prohlídka objektu a nebyly shledány vady, které by bránily provedení navržených úprav.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt je situován v areálu hřbitova, v ochranném pásmu hřbitova.

Dotčený objekt je mimo další ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Předmětem stavebních úprav je oprava střechy stávajícího objektu. Umístění objektu je stávající.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby, odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nevyvolávají požadavky na asanaci, demolici, kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je závislá na stavu klimatických podmínek v době provádění stavby. Stavba není podmíněna vyvolanými nebo souvisejícími investicemi.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Upravovaný objekt je objektem občanské vybavenosti a je využíván jako Obřadní síň Pohřební služby Kolín, způsob využití se nezmění i po provedení navržené opravy střechy.

Kapacity stavby se nemění. Do dispozičního řešení není zasahováno.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Projektová dokumentace řeší nevyhovující technický stav střechy stávajícího objektu. Urbanistické a architektonické řešení stavby není navrženou opravou střechy dotčeno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se nemění, je stávající bez úprav. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Projekt řeší nevyhovující technický stav střechy objektu. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt členitého půdorysného tvaru. Objekt je zastřešen z menší části (centrální část) sedlovou střechou s vikýří a pultovou střechou, z větší části střechou plochou. Krytina sedlové a pultové střechy je plechová, krytina plochých střech je tvořena polyuretanový nástřík (tl. cca 30 - 50 mm) na původní krytinu - asfaltové pásy. Předmětem úprav je oprava stávající ploché střechy, do které v současné době zatéká a neplní tak funkci odvodu dešťových vod mimo objekt.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav :

bourací a zabezpečovací práce

Bleskosvod bude demontován nad upravovanými plochými střechami. Nad ochozem (jižní část střechy nad nevytápěným prostorem) bude odstraněna stávající izolační vrstva PUR pěny (tl. cca 30 -50 mm) na úroveň původní izolační asfaltové lepenky, na ostatních částech střechy budou prováděny úpravy na stávající krytinu. Před instalací nových vrstev střešního pláště bude provedeno odstranění původního narušeného nátěru, očištění a odmaštění a vysušení horní vrstvy ploché střechy.

zemní práce

Nejsou navrženy.

základové konstrukce

Stávající – beze změn.

svislé konstrukce

Stávající – beze změn.

komíny

Stávající – beze změn.

schodiště

Stávající – beze změn.

vodorovné konstrukce

Do nosných vodorovných konstrukcí se v rámci opravy střešního pláště nebude zasahovat.

izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Po odstranění PUR izolace v části střechy a po očištění původních vrstev bude proveden penetrační nátěr - asfaltové lepenky - asfaltovou emulzí, PUR vrstvy - akrylátovým nátěrem. V části ploché střechy bude provedena dodatečná úprava sklonu pomocí nalepených spádových klínů z pěnového polystyrénu (min. tloušťka 30 mm). Na tyto polystyrénové klíny bude nanášen

penetrační nátěr z asfaltové emulze. Na celoplošnou penetraci bude nastříkána vrstva z tvrdé PUR pěny (tloušťka min 30 mm) a na ni se provede finální nátěr (nástržik) akrylátovým UV filtrem. Nová PUR izolace je navržena na vodorovných plochách a na svislých vnitřních stěnách atikového zdiva (u stávajícího oplechování atik s tloušťkou cca 5 mm = ukončení pod okapničkou tohoto oplechování). Před provedením PUR nástržiku budou osazeny na očištěnou podkladní vrstvu odvětrávací komínky z PVC potrubí (D_{min} = 75 mm, délka 400 mm) s ochranným kloboučkem. V rámci opravy střechy bude provedena i výměna stávajících speciálních horizontálních střešních vpustí, umístěných v atikovém zdivu.

.Skladby nového střešního pláště (vrstvy popsány z vrchu):

S1 (střecha nad nevytápěným prostorem)

- nástržik UV akryl filtru
- nástržik polyuretanovou tvrdou pěnou (tl. 30 - 50 mm)
- nátěr - penetrace asfaltovou emulzí.
- *stávající očištěná odmaštěná asfaltová lepenka (po odstranění stávající narušené vrstvy PUR izolace)*

S2 (střecha nad vytápěným prostorem - bez úpravy spádu)

- nástržik UV akryl filtru
- nástržik polyuretanovou tvrdou pěnou (tl. 30 - 50 mm)
- nátěr - penetrace akrylátovou disperzí
- *stávající očištěná odmaštěná PUR izolace*

S3 (střecha nad vytápěným prostorem - bez úpravy spádu)

- nástržik UV akryl filtru
- nástržik polyuretanovou tvrdou pěnou (tl. 30 - 50 mm)
- nátěr - penetrace asfaltovou emulzí
- vyrovnávací vrstva z klínových polystyrénových desek (EPS 100, nalepené)
- nátěr - penetrace - akrylátovou disperzí
- *stávající očištěná odmaštěná PUR izolace*

izolace tepelné a akustické

Součástí nové konstrukce střechy bude nalepená vrstva tepelné izolace - tepelněizolační spádové klíny ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 100 S – min. tl. 30 mm.

konstrukce tesařské, krovy

Nevyskytují se.

krytiny střech

Finální vrstvu opravovaných střech bude tvořit nástržik UV odolné akrylátové disperze.

příčky

Stávající – beze změn.

výplně otvorů

Stávající – beze změn.

konstrukce truhlářské

Nejsou navrženy.

klempířské konstrukce

V rámci opravy střechy bude provedena i výměna stávajících speciálních horizontálních střešních vpustí (chrličů) umístěných v atikovém zdivu. Budou vybourány stávající plechové vpustě a nové osazeny systémové hranaté vpustě s manžetami pro napojení na hydroizolaci. Zaústění vpustí do stávajících hranatých plechových dešťových svodů bude uzpůsobeno těmto svodům.

kovové stavební a doplňkové konstrukce

Ocelový žebřík u komínového tělesa bude u ploché střechy zkrácen cca o 150 mm.

podhledy

Stávající – beze změn.

omítky

Stávající – beze změn.

obklady

Stávající – beze změn.

podlahy

Stávající – beze změn.

dlažby

Stávající – beze změn.

nátěry a malby

Budou provedeny penetrační nátěry podkladních vrstev, na PUR izolaci nástřik akrylátovou disperzí s UV filtrem (viz oddíl izolace proti vodě).

různé

kanalizace

V rámci navržených úprav – provedení nové hydroizolační fólie střechy - bude provedena i výměna stávajících střešních vpustí. Nové vpustě budou použity systémové s plastovým potrubím a přípojovací manžetou. .

bleskosvod

Stávající bleskosvod na plochých střechách včetně svodů bude demontován. Po provedení opravy střechy bude instalován na dotčených střechách bleskosvod nový s napojením na bleskosvod na šikmých střechách. Podrobně viz samostatná část PD.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Předmětem projektové dokumentace je oprava stávající ploché střechy. Do nosných konstrukcí objektu není zasahováno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nevyskytují se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

S ohledem na charakter stavebních úprav PBŘ není vypracováno. Navržené úpravy nezhoršují požární bezpečnost stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,**
- b) energetická náročnost stavby,**
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Předmětem úprav je oprava stávající ploché střechy, do které v současné době zatéká. Zásady hospodaření s energiemi se nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Předmětem úprav je oprava stávající ploché střechy, do které v současné době zatéká. Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů se nemění. Provedením stavebních úprav objektu nedojde ke změně vlivu stavby na okolí.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.148/2006 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**
- b) ochrana před bludnými proudy,**
- c) ochrana před technickou seizmicitou,**
- d) ochrana před hlukem,**
- e) protipovodňová opatření.**

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu nové ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,**
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Stávající, beze změn.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- b) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu řešení terénních úprav a biotechnických opatření a nezasahují do stávající vegetace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržené úpravy nemění vliv stavby na životní prostředí.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Ekologické funkce a vazby v krajině zůstávají zachovány.

Stavebními úpravami se nemění vliv stavby na přírodu a krajinu.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nevyskytují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

S ohledem na charakter stavebních úprav PBR není vypracováno. Navržené úpravy nezhoršují požární bezpečnost stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v tomto objektu.

- b) odvodnění staveniště,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, odvodnění objektu je stávající, zůstává beze změn.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Staveniště je dobře přístupné z místní komunikace ul. Ke Hřbitovu z jihu a z komunikace ul. Ovčárecké z východu.

Staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v řešeném objektu.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv stavby na okolí bude minimální. Na přilehlém pozemku (poz. parc. č. 647/6 nebo st. parc. č. 3801, k.ú. Kolín), který je ve vlastnictví stavebníka, bude umístěn kontejner na stavební odpad.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nevyvolávají požadavky na asanaci, demolici, kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

V upravovaném objektu budou vyčleněny prostory pro sociální zázemí stavby (dle smlouvy o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby). Na přilehlém pozemku (poz. parc. č. 647/6 nebo st. parc. č. 3801, k.ú. Kolín), který je ve vlastnictví stavebníka, bude umístěn kontejner na stavební odpad. Po dokončení stavby bude dotčený povrch uveden do původního stavu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména následující odpad: vybourané vrstvy střechy, směsný stavební odpad, obalové materiály.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 197/2003 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR.

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je dle § 16 odstavce 1 tohoto zákona mimo jiné povinen: - odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6; - zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcími právními předpisy včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcími právními předpisy. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 381/2001 Sb.:

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	odpadní dřevo	O	170201
2.	sběrový papír	O	200101
3.	směsný komunál.odpad	O	200301
4.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
5.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
6.	obaly z plastů	O	150102
7.	obaly ze dřeva	O	150103

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
8.	obaly z kovů	O	150104
9.	směs obal. materiálů	O	150106
10.	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (nátěrové hmoty)	N	150110
11.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích. Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna smluvní organizací tak jako doposud.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména :

- nařízení vlády č. 351/2002 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou navrženy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V co největší míře bude omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší než 120 Bg/kg.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí :

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

Prašnost

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1.2007
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

Staveniště bude v době stavebních úprav odpovídat požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví a bude zajištěno proti přístupu nepovolaných osob – prostor staveniště bude vymezen výstražnou páskou, dále na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby a dále tabulka „Nepovolaným vstup zakázán“. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí.

Po dobu realizace nebude nutné instalovat žádné dopravně inženýrské opatření, které zaručuje bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba zajištěna a uzamčena.

Po celou dobu stavby bude zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Projekt řeší nevyhovující technický stav střechy objektu. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Po dobu realizace nebude nutné instalovat žádné dopravně inženýrské opatření, které zaručuje bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby.

Po celou dobu stavby bude zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Bourací práce budou prováděny za omezeného nebo úplně pozastaveného provozu objektu. Harmonogram realizace stavby bude vypracován v součinnosti se stavebníkem a provozovatelem objektu. Při realizaci stavby bude brán maximální zřetel na provoz, budou přijata taková opatření, která zajistí maximální bezpečnost. Předpokladem je také provádění části prací ve dnech mimo provoz objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný postup výstavby :

- demontáž bleskosvodu na plochých střeších včetně svodů
- demontáž všech vrstev střešní konstrukce plochých střešů až po nosnou konstrukci
- očištění, případné vyrovnání stávající nosné konstrukce
- provedení nových vrstev střešů
- realizace nového bleskosvodu

Průběh výstavby bude upřesněn dle odsouhlasení harmonogramu prací mezi dodavatelem, stavebníkem a provozovatelem.

Předpokládaný termín zahájení prací – 06/2015

Předpokládaný termín dokončení prací – 08/2015

Plán kontrolních prohlídek :

- závěrečná prohlídka před dokončením stavby