

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel.: 321 728 755, e-mail: kadlecek@azproject.cz

---

**Stavebník :** MĚSTO KOLÍN,  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Stavba :** OBŘADNÍ SÍŇ – OPRAVA STŘECHY

**Místo stavby :** KE HŘBITOVU 1540, 280 02 KOLÍN V,  
k.ú. Kolín, st. parc. č. 3801

**Městský úřad :** KOLÍN

**Kraj :** STŘEDOČESKÝ

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

## A. Průvodní zpráva

### Obsah :

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území .....	3
a)	rozsah řešeného území, .....	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), .....	3
c)	údaje o odtokových poměrech, .....	3
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, .....	3
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací, .....	3
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, .....	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, .....	4
h)	seznam výjimek a úlevových řešení, .....	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic, .....	4
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). .	4
A.4	Údaje o stavbě .....	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby, .....	4
b)	účel užívání stavby, .....	4
c)	trvalá nebo dočasná stavba, .....	4
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.), .....	4
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, .....	4
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů, .....	4
g)	seznam výjimek a úlevových řešení, .....	5
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.), .....	5
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),.....	5
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), .....	5
k)	orientační náklady stavby.....	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Obřadní síň – oprava střechy  
Místo stavby : Ke Hřbitovu 1540, 280 02 Kolín V,  
k.ú. Kolín, st. parc. č. 3801

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno, název : Město Kolín  
IČ : 00 235 440  
Adresa sídla : Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
Statutární zástupce : Mgr. et Bc. Vít Rakušan – starosta města

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace :

**AZ PROJECT spol. s r.o.**

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČO : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček

Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958

Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel.: + 420 321 728 755

e-mail : [kadlecek@azproject.cz](mailto:kadlecek@azproject.cz)

c) Jména a příjmení jednotlivých částí projektové dokumentace

Projektant elektro – Ing. Zdeněk Evják, Krátká 1876/6, 288 02, Nymburk, IČ 14797844

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka na místě samém

- část původní projektové dokumentace z roku 1958 vypracovaná Státním projektovým ústavem pro výstavbu měst a vesnic v Praze

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území,

Řešený objekt č.p. 1540 je situován na severním okraji města Kolína v areálu hřbitova v rovinatém terénu jako volně stojící v ulici Ke Hřbitovu na st. parc. č. 3801 v k.ú. Kolín.

Objekt je v současné době využíván jako Obřadní síň Pohřební služby Kolín.

Jedná se o jednopodlažní objekt členitého půdorysného tvaru. Objekt je zastřešen z menší části (centrální část) sedlovou střechou s vikýří a pultovou střechou, z větší části střechou plochou. Předmětem úprav je oprava stávající ploché střechy, do které v současné době zatéká.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stávající objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území apod. Objekt je situován v areálu hřbitova, v ochranném pásmu hřbitova.

### c) údaje o odtokových poměrech,

Předmětem projektové dokumentace je oprava střechy stávajícího objektu. Způsob likvidace dešťových vod zůstává stávající beze změn.

Stávající odtokové poměry nejsou dotčeny, zůstávají stávající.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – využití objektu se nemění.

Charakter úprav nevyžaduje vydání územní rozhodnutí nebo územní opatření, ani vydání územního souhlasu.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě

**stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Viz bod A.3 d).

Charakter úprav nevyžaduje vydání stavebního povolení.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Využití území se nemění.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Charakter úprav nevyžaduje předložení projektové dokumentace orgánům státní správy.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou navrženy.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Nejsou navrženy.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Stavbou dotčené pozemky :

parcela	výměra	druh pozemku	č.p. 1540
st. 3801	2614 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	– stavba občanského vybavení

Vlastníkem dotčených parcel a stavby (č.p. 1540) je stavebník – město Kolín.

Na přilehlém pozemku (poz. parc. č. 647/6 nebo st. parc. č. 3801, k.ú. Kolín), který je ve vlastnictví stavebníka, bude umístěn kontejner na stavební odpad.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Upravovaný objekt je objektem občanské vybavenosti a je využíván jako Obřadní síň Pohřební služby Kolín, způsob využití se nezmění i po provedení navržené opravy střechy.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Upravovaný objekt není kulturní památkou.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,

vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění,

jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Projekt řeší nevyhovující technický stav střechy objektu. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Charakter úprav nevyžaduje předložení projektové dokumentace orgánům státní správy.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyškylují.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou navrženy.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Předmětem stavebních úprav je oprava střechy objektu.

Kapacity stavby se nemění.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Předmětem úprav je oprava stávající ploché střechy, do které v současné době zatéká.

Základní bilance stavby se nemění.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládaný termín zahájení prací – 06/2015

Předpokládaný termín dokončení prací – 08//2015

Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě.

**k) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady: 800 tis. Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.