

REVITALIZACE JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI KMOCHOVA OSTROVA V KOLÍNĚ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projektant:

Ing.arch. Veronika Soukupová

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA

Převrátilecká 330, 390 01 Tábor

IČ: 281 45 968

Termín: březen 2015

A **Průvodní zpráva**

A.1 **Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby,**
REVITALIZACE JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI KMOCHOVA OSTROVA V KOLÍNĚ
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).**
k.ú. Kolín, parc. č. 396/1, 396/2, 3112/2, 396/4,2933, 3018/23,3018/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,**
Ing.arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA
Atelier M.A.A.T.,s.r.o.
IČO 281 45 968
Převrátilská 330 Tábor 390 01
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.,MBA, Převrátilská 330,
Tábor 390 01, IČO 281 45 968, č. autorizace 0331
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**
Ing. arch. Veronika Soukupová
Kožešnická 270, Tábor 390 01

A.2 Údaje o vstupních podkladech

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

Prováděcí dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele byly odevzdány na žádost objednatele před podáním dokumentace pro územní souhlas a to z důvodu zahájení soutěže o výběr zhotovitele.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele vycházejí z následujících podkladů:

- ☞ dokumentace pro územní souhlas (vše vyjma SO5,9)
- ☞ dokumentace pro sloučené řízení (SO9)
- ☞ dokumentace pro stavební povolení (SO5)

- a) **údaje o dalších podkladech.**

Vlastní fotodokumentace
Vlastní průzkum
Podklady z katastru nemovitostí (Nahlížení do KN)
Požadavky investora
Podklady geodetického zaměření stavu
Studie zpracovaná Ing.arch. Danou Jirovskou
Projektová dokumentace pro územní souhlas

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území,**
Jedná se o jihovýchodní část Kmochova ostrova. Zastavěné území.
- b) **údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),**
Jedná se o záplavové území, urbanisticky hodnotné území, je součástí nadregionálního biokoridoru.
- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**
Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- d) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Prováděcí dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele byly odevzdány na žádost objednatele před podáním dokumentace pro územní souhlas a to z důvodu zahájení soutěže o výběr zhotovitele.

- a) **dodržení obecných požadavků na výstavbu,**
Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na využití území. Respektuje jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy. Zejména:
zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon
vyhláška č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby
vyhláška č. 499/2006 Sb. – O dokumentaci staveb
vyhláška č. 501/2006 Sb. – O obecných požadavcích na využití území
- b) **seznam výjimek a úlevových řešení,**
Nejsou.
- c) **seznam souvisejících a podmiňujících investic,**
Nejsou.
- d) **seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.**
parc. č. 396/1 (LV 10001)
druh pozemku: ostatní plocha
způsob využití: zeleň
rozloha: 42686m²
vlastník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín 28002
- parc. č. 396/2 (LV 1209)

druh pozemku: ostatní plocha

způsob využití: zeleň

rozloha: 1745m²

vlastník: ČR

právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

parc.č. 3112/2 (LV 1209)

druh pozemku: ostatní plocha

způsob využití: neplodná půda

rozloha: 8965m²

vlastník: ČR

právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

parc.č. 396/4 (LV 10001)

druh pozemku: ostatní plocha

způsob využití: ostatní komunikace

rozloha: 1365m²

vlastník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín 28002

parc.č. 2933 (LV 10001)

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

rozloha: 9m²

vlastník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín 28002

parc.č. 3018/23 (LV 1209)

druh pozemku: vodní plocha

způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

rozloha: 37603 m²

vlastník: vlastník: ČR

právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

parc.č. 3018/1 (LV 1209)

druh pozemku: vodní plocha

způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

rozloha: 465835 m²

vlastník: vlastník: ČR

právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Bude sloužit k volnočasovým aktivitám, krátkodobé rekreaci, pořádání kulturních akcí.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Území se nenachází v památkové zóně, ani rezervaci. Nenacházejí se zde ani památky.

e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Pěší komunikace navrhované - mlat: 675 m², dopadové plochy: 98 m² litý polyuretan, 116 m² štěrk

Pěší komunikace navrhované - dlažba: 190 m²

f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,

Nejsou.

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Po jihovýchodním cípu bude rozveden kabel VO s napojením na stávající vedení. Osvětlení bude vedeno při komunikacích. Je navrženo celkem 11ks nových lamp, 1 lampa bude vyměněna, 5 lamp zrušeno.

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

zahájení stavby: červen 2015

Stavba bude probíhat v jedné etapě.

i) orientační náklady stavby.

6 000 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Nejsou.

A.6 Popis změn, které vyvolávají potřebu změny územního rozhodnutí nebo změny stavby před dokončením (v případě, že se vyskytnou)

Nejsou.

REVITALIZACE JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI KMOCHOVA OSTROVA V KOLÍNĚ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

B. Souhrnná technická zpráva

Projektant:

Ing.arch. Veronika Soukupová

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA

Převrátilecká 330, 390 01 Tábor

IČ: 281 45 968

Termín: březen 2015

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Jedná se o jihovýchodní cíp Kmochova ostrova. Území je přístupné z lávky, ze severní strany. Přístup je svažité. Při obvodu ostrova se rýsují zemní valy. Na severní straně se nachází přístavní molo, na jižní straně molo pro šlapadla. Bylo provedeno osazení mobiliáře, který dle návrhu bude zachován, popř. Posunut, a doplněn. Území je pokryté vzrostlou zelení. V severní části území je problém s podmáčením terénu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

Bylo provedeno geodetické zaměření.

c) ochranná a bezpečnostní pásma,

Územím procházejí inženýrské sítě, jejichž ochranná pásma musí být respektována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o záplavové území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba svým charakterem nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,

V území se nachází dřevěný objekt, který bude odstraněn. Nové kácení zeleně nebude probíhat, stromy určené ke kácení vychází z podkladů ŽP.

g) zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé),

Nejsou.

h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),

Řešené území bude sloužit pouze pro pěší. Zpřístupněné bude pro obsluhu, zásobování a údržbu po stávající lávce.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby,

Bude sloužit k volnočasovým aktivitám, krátkodobé rekreaci, pořádání kulturních akcí. Novostavba majáku je řešena samostatnou dokumentací.

b) základní kapacity funkčních jednotek,

Nejsou.

c) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace (lávky) a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány předepsaným způsobem. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

Ostrov je přístupný po stávajících lávkách. Vstup do řešeného území bude z východní a severo-západní strany. Vstupní plocha bude z dlažby, svah zpevněn zídka v= 600 mm z lomového kamene. Z východní strany navrženo schodiště se zídka z lomového kamene. Tato vstupní část bude oplocena oplocením ze svislých dřevěných lamel v= 1,8 -2 m. Důvodem je bezpečnost. Pěší komunikace jsou vedeny po obvodě ostrova, po stávajícím valu, a jsou propojeny s cestami vedoucí od vstupní části. V severní části kopíruje cesta hlavní tah ke stávajícímu molu, kde kotví loď. Pěší komunikace budou mlatové. Dopadové plochy herních prvků jsou navrženy ze šterku a lité gumy, barevné. Hlavní atrakcí pro děti bude vrak lodí umístěný v centrální části řešeného území. Herní prvky a mobiliář budou v kombinaci dřeva a kovu. V severní části je řešeno oddrenážování podmáčené půdy.

Novostavba majáku je řešena samostatnou dokumentací.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Výroba nebude.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Území je přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro překonání svažitého přístupu je navržena rampa ze severní strany od stávající lávky.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

S ohledem na druh provozu v navrhovaných stavbách není vyžadováno žádné speciální opatření týkající se bezpečnosti při užívání stavby.

Při provádění stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy - hlavně vyhlášku ČÚBP a ČBU č.601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Zemní práce

Bude provedeno sejmutí ornice v požadované tloušťce (cca 200-300 mm). Ornice a část výkopku bude použita na sadové úpravy, pouze u zeminy v hlubším podloží a v místech uložení obsypů drenáží se počítá s jejím odvozem.

Základy

Základy pro dětské prvky, lavičky a ostatní mobiliář budou provedeny dle pokynů výrobce. Pro výkopy oplocení a výkopy pro drenáže budou prováděny s ohledem na vedení inženýrských sítí a jejich OP a to ručně, případně s malými zemními stroji. Přesné specifikace základových konstrukcí a jejich hloubky jsou součástí výkresové dokumentace.

Svislé konstrukce

Jsou zastoupeny zídkami z lomového kamene s přiznanými sparami- viz detaily. Tyto konstrukce jsou součástí pěších komunikací u vstupu a schodišť.

Vodorovné konstrukce

Vstupní část propojující lávky bude dlážděná - zámková dlažba, podkladní vrstvy budou z drceného kameniva. Pěší komunikace budou mlatové, podkladní vrstvy budou ze štěrkodrtě a štěrkopísku. Dopadové plochy herních prvků budou z lité gumy, barevné, podoba grafiky bude konzultována s investorem. Součástí vodorovných konstrukcí jsou i prefabrikovaná schodiště, vetknutá do základových pasů a kamenných zídek. Samostatné provedení konstrukcí určuje výkresová .

Oplocení:

Vstupní část bude oplocena do tvaru zdeformovaného oválu. Oplocení bude provedeno ze svislých dřevěných lamel. Ostrov bude přístupný pomocí dvou uzamykatelných bran. Výška oplocení 1,8 -2 m. Provoedení bran a plotového pole určuje samostatný detail.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Nejsou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nejsou vzhledem k charakteru stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

Při vlastní výstavbě budou dodržována zejména ustanovení Zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, atd.

Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí. Na stavbě bude udržován pořádek a čistota, a to včetně přilehlých veřejných prostranství.

Vzhledem k tomu, že celkový předpokládaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů na jednu fyzickou osobu není nutné dle § 14 odst. 6, zákona č. 309/2006, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, určovat koordinátora bezpečnosti práce během přípravy a realizace díla.

Během stavby je třeba respektovat zájmy ochrany ŽP a to zejména:

- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech pracovního volna a klidu
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
- odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí (vibrace, hluk, prašnost spod.).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení na technickou infrastrukturu není řešeno.

Bude položen kabel VO podél cest, napojen na stávající vedení. U východní části dojde k přeložení kabelu VO. Při křížení bude kabel osazen do chráničky.

Plochy herních prvků budou osvětleny pomocí zemních světel.

B.4 Dopravní řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Území bude přístupné pouze pro údržbu, popř. zásobování.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zemina z výkopů bude rozprostřena na zbylé ploše, popř. použita na zakrytí a dorovnání nedostačujících vrstev zeminy v okolí. Přebytek odvezen na skládku.

Nové kácení není uvažováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržená stavba nezhorší podmínky bydlení a služeb v dané lokalitě. Odtokové poměry v území nebudou dotčeny.

Během výstavby může být životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. L_{qae} 65 dB. O sobotách a nedělích pak

budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny L_{qae} 40 dB. Po skočení výstavby nebude mít tato stavba negativní vliv na životní prostředí ani své okolí.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány předepsaným způsobem. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod.

b) vliv na přírodu a krajinu,

Nemá vliv.

c) vliv na Naturu 2000,

Nemá vliv.

d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení,

Nemá vliv.

e) podmínky ze stanoviska EIA,

Nemá vliv.

f) ochranná a bezpečnostní pásma.

Budou respektovány.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat obecní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno na staveništní rozvaděč NN s připojením na VO. Staveništní vodovod se nepředpokládá, voda bude zajištěna dovážkou. Kabely na staveništi budou chráněny proti poškození chráničkami.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se s ohledem na rozsah stavby nepředpokládá. Řešení splaškových vod se předpokládá přenosným WC.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu umožňující pouze maximální zatížení 1,5 tuny. Stavba tedy bude zásobována malými vozidly s přívěsy do 1,5 t. Předpokládá se vyšší rozsah ruční a montážní práce. Zemní práce musejí být prováděny rovněž nakladači a bagry do celkové hmotnosti 1,5 tuny.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po skočení výstavby nebude mít tato stavba negativní vliv na životní prostředí ani své okolí.

Během výstavby může být životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno a to

zejména prašností a zeminou ze zemních prací. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. L_{qae} 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny L_{qae} 40 dB. S ohledem na charakter stavby se však předpokládá režim, který o sobotách a nedělích bude vyžadovat maximálně nehlukné montážní práce.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno mobilním přehrazením.

Kácení dřevin je řešeno odborem životního prostředí města Kolína v samostatné dokumentaci, v situaci jsou označeny stromy ke kácení červeně.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba bude probíhat na vlastním pozemku, zábory pro staveniště nejsou žádné.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány předepsaným způsobem. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, polystyrén), kusy staviv (zbytky betonových přířezů, betonu a kamennýcj odseků), apod.

Likvidace odpadů bude probíhat individuálně do nádob určených ke svozu. Nádoby budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku u lávky vedoucí severním směrem z Ostrova. Z tohoto místa pak budou nádoby vyprazdňovány a odpad bude odvážen v cyklu cca 1x týdně příslušnou správní společností. Odpad se bude třídit dle typu na sklo, papír, plasty a biologický odpad.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení

odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech. Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č.4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance ornice:

- veškerá původní ornice se využije zpět na zásypy, podloží pod stavbami cest, hřišť a zemina, která bude nahrazena obsypy drenáží, budou odvezeny na skládku určenou pro uložení inertní zeminy.

Bilance ostatních zemin:

přebytek zemin : je veden jako součást výkazu výměr

Nová ornice bude navedena inertní a tudíž vyhovující kritériím pro kategorii C dle metodického pokynu MŽP z r. 1996.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby může být životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hluchnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. L_{qae} 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny L_{qae} 40 dB.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a zejména omezenou tonáž 1,5 tuny přdmětné lávky a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (požadavky na BOZ), který doplňuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (BOZP na staveništi) a všechny související právní normy. Pracovníci vybrané stavební firmy budou používat pracovní ochranné pomůcky (přilby, rukavice, obuv) a budou řádně proškoleni. Vedení inž. sítí budou odpojena a bude vypnuta el. energie v úseku, kde se budou provádět stavební a bourací práce. Konstrukce budou rozebírány - převážně ručně a pomocí malé mechanizace.

Vzhledem k tomu, že celkový předpokládaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů na jednu fyzickou osobu není nutné dle § 14 odst. 6, zákona č. 309/2006, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, určovat koordinátora bezpečnosti práce během přípravy a realizace díla.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pro osoby s omezenou schopností pohybu není na staveništi třeba žádných úprav.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se tohoto projektu.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou žádné.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

zahájení stavby - předání staveniště

vytýčení stávajících inženýrských sítí

výkopové práce, převzetí základové spáry u majáku

osazení kabeláže VO

dokončení základů

zásypy štěrků různých frakcí, hutnění podloží, obruby cest

vyzdívky zdí, osazení schodišť

kladení a zásypy dlažby, hutnění

montážní práce konstrukčních celků

nátěry

výsadby

dokončovací práce, revize

REVITALIZACE JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI KMOCHOVA OSTROVA V KOLÍNĚ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Projektant:

Ing.arch. Veronika Soukupová

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA

Převrátilecká 330, 390 01 Tábor

D.1.1 a) Architektonicko-stavební řešení

Jedná se o jihovýchodní cíp Kmochova ostrova. Území je přístupné z lávky, ze severní strany. Přístup je svažitý. Při obvodu ostrova se rýsují zemní valy. Na severní straně se nachází přístavní molo, na jižní straně molo pro šlapadla. Ostrov je přístupný po stávající lávce. Vstup do řešeného území bude z východní a severo-západní strany. Vstupní plocha bude z dlažby, svah zpevněn zídka v= 600 mm z lomového kamene. Z východní strany navrženo schodiště se zídka z lomového kamene. Tato vstupní část bude oplocena oplocením ze svislých dřevěných lamel v= 1,8 -2 m. Důvodem je bezpečnost. Pěší komunikace jsou vedeny po obvodě ostrova, po stávajícím valu, a jsou propojeny s cestami vedoucí od vstupní části. V severní části kopíruje cesta hlavní tah ke stávajícímu molu, kde kotví loď. Pěší komunikace budou mlatové. Dopadové plochy herních prvků jsou navrženy z lité gumy, barevné a to prvky s výškou dopadu větší než je 1m. Hlavní atrakcí pro děti bude vrak lodi umístěný v centrální části řešeného území. Herní prvky a mobiliář budou v kombinaci dřeva a kovu. V severní části je řešeno oddrenážování podmačené půdy. V jihovýchodní části bude umístěn maják.

Členění na stavební objekty- provozní a dispoziční řešení

SO1 vstupní část- úpravy terénu, zídka, schodiště a dlažba

Jedná se zejména o potřebu bezpečné komunikace pro pěší a ve vymezených úsecích pro automobily technické údržby.

SO2 oplocení

Jedná se zejména o potřebu nočního zabezpečení hřiště a ostrova proti nevhodnému užívání osob s asociálními sklony.

SO3 pěší komunikace, úpravy terénu

Jedná se zejména o potřebu bezpečné komunikace pro pěší a ve vymezených úsecích pro automobily technické údržby.

SO4 dopadové plochy

Jedná se o plochy tvořící nedílnou součást herních prvků jako bezpečnostních prvků herních aktivit, součástí je mobiliář

SO5 drenážní systém

Jedná se o potřebu řešení odvodnění dešťových srážek severní části řešené plochy s cílem zajistit komfortnější využití ploch ostrova i během vyšších úhrnů srážek.

SO6,7 terénní schodiště

Jedná se zejména o potřebu bezpečné komunikace pro pěší.

SO8 terénní schodiště

Jedná se zejména o potřebu bezpečné komunikace pro pěší.

SO9 maják

Jedná se o samostatný prvek sloužící k výhledu návštěvníků – řešeno v samostatné dokumentaci

SO10 veřejné osvětlení

Jedná se o prvky sloužící k osvětlení řešených ploch, stejně tak i majáku pro bezpečné užívání.

b) Bezbariérové užívání stavby

V souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Území je přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro překonání svažitého přístupu je navržena rampa ze severní strany od stávající lávky.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Zemní práce

Bude provedeno sejmutí ornice v požadované tloušťce (cca 200-300 mm). Ornice a část výkopku bude použita na sadové úpravy, pouze u zeminy v hlubším podloží a v místech uložení obsypů drenáží se počítá s jejím odvozem.

Základy

Základy pro dětské prvky, lavičky a ostatní mobiliář budou provedeny dle pokynů výrobce. Pro výkopy oplocení a výkopy pro drenáže budou prováděny s ohledem na vedení inženýrských sítí a jejich OP a to ručně, případně s malými zemními stroji. Přesné specifikace základových konstrukcí a jejich hloubky jsou součástí výkresové dokumentace.

Svislé konstrukce

Jsou zastoupeny zídkami z lomového kamene s příznanými sparami- viz detaily. Tyto konstrukce jsou součástí pěších komunikací u vstupu a schodišť.

Vodorovné konstrukce

Vstupní část propojující lávky bude dlážděná - zámková dlažba, podkladní vrstvy budou z drceného kameniva. Pěší komunikace budou mlatové, podkladní vrstvy budou ze štěrkodrtě a štěrkopísku. Dopadové plochy herních prvků budou z lité gumy, barevné, podoba grafiky bude konzultována s investorem. Součástí vodorovných konstrukcí jsou i prefabrikovaná schodiště, vetknutá do základových pasů a kamenných zídek. Samostatné provedení konstrukcí určuje výkresová .

Oplocení

Vstupní část bude oplocena do tvaru zdeformovaného oválu. Oplocení bude provedeno ze svislých dřevěných lamel. Ostrov bude přístupný pomocí dvou uzamykatelných bran. Výška oplocení 1,8 -2 m. Provoedení bran a plotového pole určuje samostatný detail.

Osvětlení

Pro osvětlení budou využity stávající odběrná místa, osvětlovací stožáry budou osazeny do betonových základů 1,0 m hlubokých. V základech budou připraveny otvory pro vstup a výstup kabelu ze stožáru. Výkopové práce se budou provádět ručně případně lehkou mechanizací. Kabeláž bude provedena kabely CYKY 4 x 16 mm, které budou vloženy do plastových chrániček DN 50. Kabely budou uloženy v pískovém loži, nad kabelem bude umístěna výstražná plastová fólie šířky 300 mm, červená, na dně rýhy bude umístěn zemnicí vodič FeZn 10 mm, na něj se uzemní jednotlivé stožáry. Krytí budou v souladu s ČSN 73 6005 v zeleném pásu alespoň 0,35 m, pod komunikací alespoň 1,0 m.

viz. Výkresová dokumentace

Podrobný statický výpočet

Statický výpočet je řešen pouze pro maják a je součástí jeho projektové dokumentace.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno pouze pro maják a je součástí jeho projektové dokumentace.