

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
U Křižovatky 608
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník : MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Stavba : VÝMĚNA OKEN
Místo stavby : NA MAGISTRÁLE 711, 712, KOLÍN II, 280 02
k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 4025, 4026
Městský úřad: KOLÍN
Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, únor 2014

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Údaje o území	3
a) rozsah řešeného území,	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	3
c) údaje o odtokových poměrech,	3
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	3
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	4
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	4
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	4
h) seznam výjimek a úlevových řešení,	4
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,	4
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). .	4
A.4 Údaje o stavbě	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,	4
b) účel užívání stavby,	4
c) trvalá nebo dočasná stavba,	4
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	4
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení,	5
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	5
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),.....	5
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	5
k) orientační náklady stavby.	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Výměna oken

Místo stavby : Na Magistrále 711, 712, Kolín II, 280 02
k.ú. Kolín, st. parc. č. 4025, 4026

Předmět projektové dokumentace : Výměna oken a vstupních dveří (vstupní dveře do I. podzemního podlaží) stávajícího bytového domu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi
Jméno, název : Město Kolín,
IČ: 002 354 40
Adresa sídla: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12
Statutární zástupce: Mgr. et Bc. Vít Rakušan – starosta města

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
a) Zpracovatel dokumentace :

AZ PROJECT spol. s r.o.
U Křižovatky 608, 280 02 Kolín IV
IČO : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341
/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/
Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:
Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755
e-mail : kadlecek@azproject.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka na místě samém,
- část původní dokumentace z roku 1955 s názvem akce „Nájemný dům T13 3podl., 12 bytů“
- část dokumentace z roku 1995 s názvem akce „Půdní vestavba ul. Míru č.p. 711, 712“

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,
Řešený objekt bytového domu č.p. 711, 712 se nachází v ulici Na Magistrále v Kolíně II na st. parc. č. 4025, 4026 v k.ú. Kolín v rovinatém terénu v zástavbě obdobných bytových domů. Severním rohem objekt navazuje na vedlejší bytový dům a společně s dalšími dvěma objekty vytváří vnitroblok se zelení a průjezdnou komunikací.

Předmětem projektové dokumentace je výměna oken a vstupních dveří (vstupní dveře do I. podzemního podlaží).

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Stávající objekt bytového domu se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu, předmětem úprav je výměna oken a vstupních dveří (vstupní dveře do I. podzemního podlaží), stávající odtokové poměry nejsou dotčeny, zůstávají stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
Navržené stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – využití objektu se nemění.

Charakter úprav nevyžaduje vydání územní rozhodnutí nebo územní opatření, ani vydání územního souhlasu.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Viz bod A.3 d).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu, jejichž cílem je zlepšení tepelně technických vlastností. Využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou následně zapracovány do PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nejsou navrženy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
Nejsou navrženy.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavbou dotčené pozemky :

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 4025	158 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 712
st. 4026	167 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 711

Vlastníkem dotčených parcel a objektu č.p. 711, 712 je stavebník – město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12.

Na přilehlé pozemkové parcele poz. parc. č. 2634/2 v k.ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína bude umístěn kontejner na stavební odpad (stávající výplně otvorů).

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby. Předmětem projektové dokumentace je výměna oken a vstupních dveří (vstupní dveře do I. podzemního podlaží) stávajícího bytového domu.

b) účel užívání stavby,
Stávající objekt bytového domu je v současnosti využíván k bydlení. Účel užívání stavby zůstane stávající i po provedení navržených stavebních úprav.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
Dotčený objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,

vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou následně zapracovány do PD. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevy-
skytují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nejsou navrženy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
Stávající objekt bytového domu je v současnosti využíván k bydlení. Navržené stavební úpravy nezasahují do dispozičního řešení objektu.

Zastavěná plocha– nemění se

Užitná plocha– nemění se

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti – nemění se

Počet uživatelů– nemění se

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Předmětem navrhovaných úprav je snížení energetické náročnosti budovy. V objektu budou vyměněna okna a vstupní dveře (vstupní dveře do I. podzemního podlaží). Vstupní dveře do I. nadzemního podlaží byly již vyměněny.

Hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

Odpady – při užívání stavby je produkován běžný komunální odpad, jehož likvidace je prováděna smluvní organizací – beze změn.

Způsob vytápění objektu se nemění – beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení prací – viz zadávací podmínky

Předpokládaný termín dokončení prací – viz zadávací podmínky

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 1.500 tis. Kč / údaj je pouze pro účely statistické!!! /