

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
U Křižovatky 608  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

Stavebník : MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I  
Stavba : VÝMĚNA OKEN  
Místo stavby : NA MAGISTRÁLE 711, 712, KOLÍN II, 280 02  
k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 4025, 4026  
Městský úřad: KOLÍN  
Kraj: STŘEDOČESKÝ

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

### B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

## B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1 Popis území stavby .....	4
a) charakteristika stavebního pozemku, .....	4
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), .....	4
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, .....	4
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	4
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	4
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	4
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), .....	4
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), .....	4
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. ....	4
B.2 Celkový popis stavby .....	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	5
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	5
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	5
a) stavební řešení, .....	5
b) konstrukční a materiálové řešení, .....	5
bourací a zabezpečovací práce .....	5
zemní práce .....	5
základové konstrukce.....	6
svislé konstrukce.....	6
komíny .....	6
schodiště.....	6
vodorovné konstrukce .....	6
izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu .....	6
izolace tepelné a akustické .....	6
konstrukce tesařské, krovky .....	6
krytiny střech .....	6
příčky .....	6
výplně otvorů.....	6
konstrukce truhlářské .....	7
klempířské konstrukce .....	7
kovové stavební a doplňkové konstrukce .....	7
podhledy .....	7
omítky .....	7
obklady .....	7
podlahy .....	7
dlažby .....	7
nátěry a malby .....	7
výtahy .....	7
různé .....	7
c) mechanická odolnost a stabilita.....	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	7

a) technické řešení, .....	7
b) výčet technických a technologických zařízení. ....	7
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....	8
a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, .....	8
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, .....	8
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, .....	8
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, .....	8
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, .....	8
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, .....	8
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty), .....	8
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení), .....	8
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, .....	8
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.....	8
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi .....	8
a) kritéria tepelně technického hodnocení, .....	8
b) energetická náročnost stavby,.....	8
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií. ....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí větrání .....	8
osvětlení a oslunění .....	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	9
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	9
b) ochrana před bludnými proudy, .....	9
c) ochrana před technickou seizmicitou,.....	9
d) ochrana před hlukem, .....	9
e) protipovodňová opatření. ....	9
Připojení na technickou infrastrukturu .....	9
a) napojovací místa technické infrastruktury, .....	9
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. ....	9
B.3 Dopravní řešení .....	9
a) popis dopravního řešení, .....	9
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	9
B.4 doprava v klidu, .....	9
b) pěší a cyklistické stezky. ....	9
Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	9
a) terénní úpravy, .....	9
b) použité vegetační prvky, .....	9
c) biotechnická opatření. ....	9
B.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	9
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	9
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, .....	9
B.6 c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	9
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, .....	9
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....	10
Ochrana obyvatelstva .....	10
Zásady organizace výstavby .....	10
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	10
b) odvodnění staveniště, .....	10
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	10
B.7 d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	10
B.8 e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, 10	

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé), .....	10
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, jejich likvidace, .....	10
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	11
i) ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	12
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů, .....	12
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	13
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření, .....	13
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), .....	13
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. ....	13

## B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Řešený objekt bytového domu č.p. 711, 712 se nachází v ulici Na Magistrále v Kolíně II na st. parc. č. 4025, 4026 v k.ú. Kolín v rovinatém terénu v zástavbě obdobných bytových domů. Severním rohem objekt navazuje na vedlejší bytový dům a společně s dalšími dvěma objekty vyváří vnitroblok se zelení a průjezdnou komunikací. Objekt je snadno přístupný z ulic Na Magistrále a Bachmačská.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

S ohledem na charakter stavby nebyl geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod. proveden.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Bytový dům je mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající objekt bytového domu se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby, odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navržené úpravy stávajícího objektu nevyžadují asanace, demolice, kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je závislá na stavu klimatických podmínek v době provádění stavby. Stavba není podmíněna vyvolanými nebo souvisejícími investicemi.

## B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt bytového domu je v současnosti využíván k bydlení. Navržené stavební úpravy nezasahují do dispozičního řešení objektu.

Zastavěná plocha– nemění se

Užitná plocha– nemění se

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti – nemění se

Počet uživatelů – nemění se

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Urbanismus dotčeného objektu a okolí není navrženými úpravami dotčen. Stávajícího architektonického řešení objektu se dotkne pouze výměna oken a vstupních dveří (vstupní dveře do I. podzemního podlaží). Výměna oken a dveří bude provedena do stávajících otvorů ve stávajícím členění (u dveří bude stávající prosklení nahrazeno prolisem). Stávající okna jsou dřevěná, z části nová plastová, vše v bílé barvě. Vstupní dveře do I. nadzemního podlaží jsou nové plastové v bílé barvě. Nově navržená okna v I. – III. NP a dveře do I. PP budou provedeny plastové v bílé barvě.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se nemění, je stávající bez úprav. Nejedná se o výrobní objekt.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno. Stavba není řešena s bezbariérovým užíváním, stavebními úpravami se stav nemění.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající objekt bytového domu je podsklepen, má tři nadzemní podlaží a čtvrté nadzemní podlaží – podkroví. Původní zdivo objektu je vyzděno z plných cihel. Budova je zastřešena valbovou střechou. Konstrukčně se jedná o zděný kombinovaný systém. Základy předpokládáme z betonových patek a pasů. Původní příčky jsou zděné z dutých cihel, okna jsou dřevěná, z části nová plastová, vstupní dveře do I. nadzemního podlaží jsou nové plastové, vstupní dveře do I. podzemního podlaží jsou původní dřevěné hnědé.

Objekt byl vybudován jako bytový dům o třech nadzemních podlažích se suterénem. V roce 1996 byla provedena půdní vestavba IV. nadzemního podlaží - podkroví. Stávající schodiště byla nadezděna z plynosilikátu, příčky a obvodové konstrukce byly provedeny sádkartonové. Některá okna byla později vyměněna za nová plastová. Vstupní dveře do objektu do I. nadzemního podlaží byly vyměněny za nové plastové. Vstupní dveře do I. podzemního podlaží zůstaly stávající dřevěné. Prostory bytů ve IV. nadzemním podlaží – podkroví jsou prosvětlena střešními okny.

Předmětem této projektové dokumentace je výměna oken včetně nových vnitřních a venkovních parapetů a výměna vstupních dveří (vstupní dveře do I. podzemního podlaží).

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení stávajících konstrukcí viz bod výše a) stavební řešení.

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav :

bourací a zabezpečovací práce

Stávající okna a dveře (vstupní dveře do I. podzemního podlaží) budou vybourány. Stávající venkovní zábradlí v některých oknech (4ks v okně pozice 04, 4ks v okně pozice 07) bude ponecháno.

zemní práce

Nejsou navrženy.

základové konstrukce  
Záměrem nedotčené.

svislé konstrukce  
Záměrem nedotčené.

komíny  
Záměrem nedotčené.

schodiště  
Záměrem nedotčené.

vodorovné konstrukce  
Záměrem nedotčené.

izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu  
V rámci instalace nových okenních rámců je navržena izolace proti náporovému dešti pomocí komprimační pásky (min. 300 Pa), která bude instalována mezi stávající a nové navazující konstrukce a nový okenní rám. Z vnitřní strany okna bude spoj nového okenního rámu a zdiva opatřen parotěsnou izolační páskou po celém obvodu okna. Z vnější strany bude provedeno vodotěsné paropropustné zatmelení (alt. paropropustná páska) styku okenních rámců okolních konstrukcí. Alternativně bude použita pro vnitřní i vnější stranu jedna komprimační páska s vlastnostmi pro vytvoření parotěsného vnitřního styku a paropropustného vnějšího styku. Montáž výplní otvorů bude provedena dle požadavků TNI 746077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.  
Izolace proti zemní vlhkosti a radonu nejsou stavbou dotčeny.

izolace tepelné a akustické  
Nejsou navrženy.

konstrukce tesařské, krovy  
Záměrem nedotčené.

krytiny střech  
Záměrem nedotčené.

příčky  
Záměrem nedotčené.

výplně otvorů  
Výměna oken a vstupních dveří (vstupní dveře do I. podzemního podlaží) bude provedena do stávajících otvorů ve stávajícím členění (u dveří bude stávající prosklení nahrazeno prolisem). Stávající okna jsou dřevěná, z části nová plastová, vstupní dveře do I. nadzemního podlaží jsou nové plastové, vše v bílé barvě. Vstupní dveře do I. podzemního podlaží jsou stávající dřevěné v hnědé barvě. Prostory bytů ve IV. nadzemním podlaží – podkroví jsou prosvětlena střešními okny.  
Okna budou vyměněna za plastová v bílé barvě se zasklením tepelně izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla max.  $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Kování oken bude provedeno jako celoobvodové s mikroventilací.

**„Bude použito celoobvodové kování s mikroventilací a minimálně dvěma zamykatelnými body. Okovat základním stupněm bezpečnosti. Dále prohlášení o shodě“.**

Součástí plastových oken jsou i horizontální žaluzie (jižní, východní, západní průčelí). Vstupní dveře v I.P.P. budou vyměněny za dveře plastové se součinitelem prostupu tepla max.  $U_D=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dveře budou vybaveny dorazovým těsněním doplněným kartáčkem a bezpečnostním zámkem vložkovým.

Nové výplně otvorů budou osazeny do polohy původních výplní otvorů.

Stávající venkovní zábradlí v některých oknech (4ks v okně pozice 04, 4ks v okně pozice 07) bude natřeno.

Kotvení výplní otvorů viz níže bod „kovové stavební a doplňkové konstrukce“.

Provedení připojovací spáry viz výše bod „izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu“.

#### konstrukce truhlářské

Vnitřní okenní parapety u vyměněných oken budou opatřeny novou parapetní deskou (laminovaná dřevotříska).

#### klempířské konstrukce

Nové klempířské konstrukce budou provedeny z pozinkovaného plechu s plastovým povrchem – oplechování vnějších parapetů oken.

#### kovové stavební a doplňkové konstrukce

Kotvení nových výplň otvorů do přilehlých nosných konstrukcí (parapet, nadpraží, ostění) bude provedeno pomocí ocelových kotevních pásků a ocelových kotev s vypěněním polyuretanovou pěnou. Finální množství kotev a typ bude určen statickým výpočtem po provedení trhacích zkoušek (prověření reprezentativní únosnosti kotevní techniky v místě kotvení).

Montáž otvorů bude provedena dle TNI 746077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování. Maximální vzdálenost kotvicích prvků u plastového okna max. 700mm, vzdálenost od vnitřního rohu rámu a sloupku 100 až 150mm (pro plastové barevné profily cca 250mm). Uvedené vzdálenosti jsou obecné a v konkrétním případě je třeba se řídit pokyny dodavatele a výrobce výrobku.

#### podhledy

Záměrem nedotčené.

#### omítky

Budou opraveny omítky, které budou poškozené při bourání a instalaci výplň otvorů.

#### obklady

Záměrem nedotčené.

#### podlahy

Záměrem nedotčené.

#### dlažby

Záměrem nedotčené.

#### nátěry a malby

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba dotčených stěn ve světlých odstínech.

#### výtahy

V objektu se nevyskytuje.

#### různé

Nenavrženo.

#### c) mechanická odolnost a stabilita.

Navrženými úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí řešeného objektu.

### B.2.7

#### Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) technické řešení,

##### b) výčet technických a technologických zařízení.

Nevyskytují se.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Navržená výměna výplní otvorů nemění stávající požárně bezpečnostní řešení stavby. Výměna výplní otvorů je navržena do stávajících otvorů ve stávajícím členění.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Předmětem navrhovaných úprav je snížení energetické náročnosti budovy. V objektu budou vyměněna okna a vstupní dveře (vstupní dveře do I. podzemního podlaží).

Způsob vytápění objektu se nemění – beze změn.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

##### větrání

Kování nových oken bude provedeno jako celoobvodové s mikroventilací.

##### osvětlení a oslunění

Nově instalovaná plastová okna jsou rozměrově stejná jako původní okna s drobnou korekcí tloušťky rámu okna. V rámci požadavku na denní osvětlení a proslunění jsou změny zanedbatelné (zmenšení prosklení do 5% celkové plochy), nezpůsobí zhoršení sledovaných parametrů osvětlení a proslunění.

Součástí plastových oken jsou i horizontální žaluzie (jižní, východní, západní průčelí) střešní okna budou vystrojena stínící roletou a venkovní markýzou.

Ostatní parametry stavby – zásobování vodou, odpady z provozu stavby – zůstávají beze změn. Provedením stavebních úprav objektu nedojde ke změně vlivu stavby na okolí.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 148/2006 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :



Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu nové ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající, beze změn.

### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- b) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Navržené úpravy nevyžadují terénní úpravy a biotechnická opatření. Stávající vegetace v okolí objektu není úpravami dotčena.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržené úpravy nemění vliv stavby na životní prostředí.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Ekologické funkce a vazby v krajině zůstávají zachovány.

Navržené úpravy nemění vliv stavby na přírodu a krajinu.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.  
Nevyskytují se.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Charakter úprav nevyvolává potřebu ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,  
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v tomto objektu.

b) odvodnění staveniště,  
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, odvodnění objektu je stávající, zůstává beze změn.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je stávající z přílehlé komunikace – ul. Na Magistrále. Napojení na technickou infrastrukturu je také stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,  
Vliv stavby na okolí bude minimální. Na přílehlé pozemkové parcele poz. parc. č. 2634/2 v k.ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína bude umístěn kontejner na stavební odpad (stávající okna). Po dokončení stavby bude prostor, kde bude umístěn kontejner, uveden do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,  
Součástí navržených úprav nejsou žádné asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),  
V upravovaném objektu budou vyčleněny prostory pro sociální zázemí stavby (dle smlouvy o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby). Uložení kontejneru na stavební odpad bude na přílehlé pozemkové parcele poz. parc. č. 2634/2 v k.ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína. Po dokončení stavby bude dotčený povrch uveden do původního stavu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

### **Odpady**

V rámci stavby bude produkován zejména následující odpad: vybouraná stávající okna a vstupní dveře, směsný stavební odpad, obalové materiály.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 197/2003 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR.

### **Povinnosti původce odpadu :**

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je dle § 16 odstavce 1 tohoto zákona mimo jiné povinen: - odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6; - zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, pře-

vést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 381/2001 Sb.:

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	odpadní dřevo	○	170201
2.	sběrový papír	○	200101
3.	stavební suť	○	170102
4.	úlomky betonu	○	170101
5.	odpadní sklo	○	170202
6.	železný šrot	○	170405
7.	směsný komunál.odpad	○	200301
8.	směsný stavební a demoliční odpad	○	170107
9.	obaly z papíru a lepenky	○	150101
10.	obaly z plastů	○	150102
11.	obaly ze dřeva	○	150103
12.	obaly z kovů	○	150104
13.	směs obal. materiálů	○	150106
14.	zemina a kameny	○	170504
15.	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek ( nátěrové hmoty )		N150110
16.	plastový odpad		PEO070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb.

o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích. Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna smluvní organizací tak jako doposud.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o bourací práce apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména :

- nařízení vlády č. 351/2002 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,  
Nejsou navrženy žádné zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V co největší míře bude omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší než 120 Bg/kg.

#### Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí :

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu  $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny  $L_{Aeq,T} = 40$  dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

#### Prašnost

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, příl. č. 5, § 7, § 8
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních stavenišťích
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1.2007
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet

všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou.

Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

Staveniště bude v době stavebních úprav odpovídat požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví zejména s ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat za provozu MŠ. Staveniště bude zajištěno proti přístupu nepovolaných osob – prostor staveniště bude vymezen zábranami a výstražnou páskou, dále na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby a dále tabulka „Nepovolaným vstup zakázán“. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu stavby proti vniknutí.

Po dobu realizace nebude nutné instalovat žádné dopravně inženýrské opatření, které zaručuje bezpečný provoz na blízké komunikaci (ul. Na Magistrále). Objekt je obklopen zelení. Komunikace a chodník se nenachází v těsné blízkosti objektu.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba zajištěna a uzamčena.

Po celou dobu stavby bude zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakterem navržených stavebních úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření. Po celou dobu stavby bude zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Výměna oken bude probíhat v obydlených bytech. Při realizaci stavby bude brán maximální zřetel na vybavení bytů, průběh bude koordinován s jednotlivými uživateli bytů.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný postup výstavby :

- vybourání stávajících oken a vstupních dveří (vstupní dveře do I.PP),
- osazení nových výplní otvorů
- osazení parapetů, oprava stávajících zábradlí v ostění
- oprava/doplnění vnitřních/vnějších omítek, maleb

Předpokládaný termín zahájení prací – 05/2014

Předpokládaný termín dokončení prací – 05/2016

Při přípravě harmonogramu provádění prací bude brán zřetel na jednotlivé uživatele bytů.