**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky**

**dle vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

**Zajištění úklidu společných prostor ve správě OSBN**

**„Kolín, Tyršova 976“**

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele (podle § 1)**

1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Cílem veřejné zakázky je zajistit v souladu se zákonem   
o veřejných zakázkách provozovatele služeb, tj. úklidových prací společných prostor v daných objektech ve správě OSBN, na dobu neurčitou a dosáhnout optimální ceny poskytovaných služeb na základě veřejné transparentní soutěže. S tím souvisí předpoklad, kdy město Kolín očekává snížení zatížení městského rozpočtu a zlepšení poskytovaných služeb v objektech města sloužících k pronájmu.

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky Zajištění úklidu společných prostor jsou úklidové služby spočívající zejména v:

* zametání a vytírání chodeb, schodišť, výtahů a dalších společných prostor domů,
* ometání a otírání zábradlí,
* umývání oken, vstupních dveří, dveří společných prostor, dveří výtahu   
  a výtahové kabiny, poštovních schránek, vypínačů a světel ve společných prostorách,
* ometání zdí společných prostor,
* úklid mezi okny a zábradlím,
* nástup k úklidovým pracím v případě havárií a nepředvídatelných stavům podle vyžádání OSBN, domovníka, případně pověřeného pracovníka MěÚ Kolín.

1. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Realizací této zakázky bude naplněn záměr zadavatele zajistit provozovatele popsaných služeb v souladu se zákonem o veřejných zakázkách na dobu neurčitou, při tom dosáhnout optimální ceny poskytovaných služeb a tak snížit zatížení městského rozpočtu.

1. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá realizaci zakázky v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení: 1. březen 2015

Požadovaný termín dokončení: plnění na dobu neurčitou

|  |  |
| --- | --- |
| **Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2** | |
| Veřejný zadavatel popíše změny   1. v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, 2. v popisu předmětu veřejné zakázky, 3. vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, 4. v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky,   oproti skutečnostem uvedeným podle § 1. | K žádným změnám oproti § 1 nedochází. |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů. | Nebude-li zakázka realizována, nedojde k naplnění záměru zadavatele zajistit poskytovatele služeb v souladu se zákonem a očekávanému snížení výdajů na tyto služby. |
| Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. | Nestanoví se. |
| Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. | Plánovaným cílem zadavatele je snížit výdaje na uvedené služby a vybrat jejich poskytovatele v souladu se zákonem. |
| Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. | Neuvádí se. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2**  Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky | |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.) | Neodůvodňuje se, neboť zadavatel nepožaduje reference v souhrnné hodnotě vyšší než dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.) | Neodůvodňuje se, neboť zadavatel nepožaduje více než 3 techniky či technické útvary. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu. | Neodůvodňuje se, neboť zadavatel nepožadoval. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu. | Neodůvodňuje se, neboť zadavatel nepožadoval. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.) | Neodůvodňuje se, neboť zadavatel nepožadoval. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | Neodůvodňuje se, neboť zadavatel nepožadoval. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4** | |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů | Pro zakázku není relevantní. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. | Pro zakázku není relevantní. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky. | Pro zakázku není relevantní. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců. | Pro zakázku není relevantní. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. | Pro zakázku není relevantní. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. | Pro zakázku není relevantní. |
| Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. | Pro zakázku není relevantní. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5** | |
| **Technická podmínka** | **Odůvodnění technické podmínky** |
| Technické podmínky jsou stanoveny v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.,  o veřejných zakázkách, v platném znění. | Pro zakázku není relevantní. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6** | |
| **Hodnotící kritérium** | **Odůvodnění** |
| Nabídková cena (váha 80 %) | Přiřazená váha reflektuje skutečnost, že nabídková cena je pro zadavatele v tomto případě v podstatě rozhodující. |
| Lhůta pro nástup v případě havárie  (váha 20 %) | Přiřazená váha reflektuje požadavek zadavatele získat poskytovatele služby připraveného v co možná nejkratším, avšak reálném čase operativně poskytnout na vyžádání zadavatele úklidové služby v havarijních situacích. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7** | |
| **Hodnota** | **Odůvodnění** |
| 480.000,- Kč bez DPH | Předpokládaná hodnota byla stanovena dle dosavadních zkušeností zadavatele a rovněž průzkumu trhu. Předpokládaná hodnota zakázky, jejíž plnění má být poskytováno na dobu neurčitou, byla v souladu se zákonem stanovena jako čtyřnásobek předpokládané hodnoty plnění za 1 rok. |