



Zadavatel:
Město Kolín

Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I.

Zástupce zadavatele:
AREA 2000 s.r.o.
Středisko Tender Consulting
Riegrova 46
572 01 Polička

Zadávací dokumentace

pro otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění

Podlimitní veřejná zakázka

Oprava výplní objektu bytového domu Tyršova 976, Kolín

Soubor 1

Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

1 Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci řízení zveřejněného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadávací řízení je vedeno v českém jazyce, který je stanoven jako jazyk jednací.

2 Identifikační údaje zadavatele

Město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zastoupené starostou Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem
IČ: 002 35 440
DIČ: CZ00235440

Identifikační údaje subjektu pověřeného výkonem zadavatelských činností:

AREA 2000 s.r.o.

se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička
jejímž jménem jedná Mgr. Jaromír Kašpar – jednatel
IČ: 259 37 774
DIČ: CZ25937774
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16063.

3 Vymezení některých pojmů

Pro účely této zadávací dokumentace se rozumí:

- **dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,

- **kvalifikací dodavatele** způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- **nabídkovou cenou** celková cena za dodávky a služby či stavební práce a provedení všech ostatních činností nezbytných pro řádné splnění předmětu veřejné zakázky,
- **subdodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- **obchodními podmínkami** požadavky zadavatele na podmínky plnění veřejné zakázky. Obchodní podmínky mohou mít strukturu a formu návrhu smlouvy.
- **položkovým rozpočtem** dodavatelem oceněný soupis dodávek a prací, v němž jsou u jednotlivých položek dodávek a služeb definovány jejich jednotkové ceny a celkové ceny za celé požadované množství.
- **uchazečem** dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení,
- **zadáním** rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení,
- **zadávacími podmínkami** veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- **soupis dodávek, prací** a služeb, které je třeba provést splnění předmětu zakázky s definicí množství požadovaných měrných jednotek,
- **vybraným dodavatelem** dodavatel, jehož nabídka bude vybrána jako nabídka nejvhodnější, a s nímž následně zadavatel uzavře smlouvu v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v nabídce tohoto dodavatele,
- **zadáváním** závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení,
- **zahraničním dodavatelem** zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce.

4 Předmět veřejné zakázky

4.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí stavebních prací a dodávek či služeb zadavateli za podmínek stanovených v technické dokumentaci, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace s tím, že při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit:

- platnou legislativou České republiky,
- podmínkami zadavatele.

Veškeré práce, materiály, zařízení, dodávky a subdodávky související s realizací předmětu plnění zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platné právní úpravě, doporučeným, popř. závazným, technickým normám, technické dokumentaci a jejím odsouhlaseným změnám.

4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení o zakázce zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

4.3 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je oprava – výměna stávajících narušených a nefunkčních čelních lodžiových stěn (okna, balkónové dveře, MIV panely) a oken v bytech v domě č.p. 976 v ulici Tyršova v Kolíně, a to ve dvou podlažích určených zadavatelem. Nejprve bude takto realizováno 15. a 16. patro - v každém 3 BJ o velikosti 3+1.

Objekt č.p. 976 je situován v Tyršově ulici v jihozápadní části města Kolína v sídlištní zástavbě jako volně stojící. Jedná se o bytový dům se 16 nadzemními podlažními a v části sedmnáctým nadzemním technickým podlažím.

4.4 Předpokládané hodnoty zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1.800.000,- Kč bez DPH.**, která nesmí být překročena.

4.5 Výkaz výměr, soupis dodávek a prací

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. dle § 44 odstavec 4, písmeno b) podrobné výkazy výměr resp. soupisy požadovaných dodávek a prací v elektronické podobě.

Tyto jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Případné rozpory si uchazeči vyjasní ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 49 zákona.

5 Lhůty a termíny

5.1 Termíny plnění

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení: 1. října 2014

Požadovaný termín dokončení: 30. listopadu 2014

Předpokládaný termín zahájení plnění definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude předáno a převzato místo plnění mezi zadavatelem a vítězným uchazečem a ze strany vítězného uchazeče budou zahájeny stavební práce.

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení je dnem, kdy dojde k ukončení plnění a dokončení souvisejících prací a k řádnému předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vítězným uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ne však po stanoveném termínu.

6 Místo plnění

Místem plnění je dům č.p. 976 v ulici Tyršova v Kolíně podle situačního umístění v projektové dokumentaci.

7 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel v oznámení o zakázce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Podrobnosti stanoví § 43 Zákona o veřejných zakázkách. Délka zadávací lhůty činí 60 kalendářních dnů.

8 Obchodní podmínky

8.1 Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě textu návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč do obchodních podmínek doplní své identifikační a kontaktní údaje, cenu, datum a podpis statutárního zástupce uchazeče a takto je předloží v rámci své nabídky jako svůj návrh smlouvy.

8.2 Závaznost obchodních podmínek

Obchodní podmínky vymezují budoucí smluvní vztah. Nabídka uchazeče (nabídkou se ve smyslu § 68 odst. 2 zákona rozumí primárně návrh smlouvy předložený uchazečem v otevřeném řízení) musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami.

8.3 Vyjasnění obsahu obchodních podmínek

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 49 zákona.

9 Technické podmínky

9.1 Podklady obsahující vymezení technických podmínek

Doklady obsahující vymezení technických podmínek jsou stanoveny v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Veškeré odkazy na tyto podklady jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části.

10 Platební podmínky

Platební podmínky jsou součástí obchodních podmínek, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

11 Objektivní podmínky překročení nabídkové ceny

11.1 Podmínky překročení nabídkové ceny

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

11.2 Dodatečné práce a dodávky

V případě, že se při realizaci vyskytnou dodatečné práce či dodávky nezahrnuté v zadávací dokumentaci, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení realizace, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.

12 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

12.1 Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení díla bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, zajištění pravomocných dokladů umožňujících užívání díla, a to včetně všech nákladů souvisejících.

12.2 Podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena, dílčí ceny prací či jiné požadované cenové údaje týkající se celkové nabídkové ceny budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

12.3 Položkové rozpočty

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací v elektronické podobě. Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu jednotlivých stavebních prací a dodávek předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nebo snížení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy.

12.4 Položkové rozpočty a výkaz výměr

Za soulad položkových rozpočtů a výkazu výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Budou-li některé položky nulové, bude nabídka vyřazena.

12.5 Změna výkazu výměr

Pokud zadavatel na základě žádosti uchazeče(ů) o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 49 zákona zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

12.6 Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jakákoliv jiná forma slevy z nabídkové ceny je nepřípustná.

13 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

13.1 Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky pro zpracování nabídky. Tyto podmínky musí uchazeč zahrnout do své nabídky (návrhu smlouvy), pokud již nejsou obsaženy v obchodních podmínkách.

13.2 Vliv stavby na provoz objektu

Vzhledem k povaze stavby, kdy dojde k výměně celé jedné stěny v místnosti, je nutné zabezpečit alespoň částečnou obyvatelnost bytové jednotky. V průběhu stavby dodavatel zabezpečí následující činnosti, které budou promítnuty do vedlejších nákladů stavby a nebudou zadavatelem hrazeny jako vícepráce:

1. Dodavatel provede součinnostní schůzku s nájemci BJ a vysvětlí jim přesný rozsah a postup stavby, zároveň provede dohovor o časovém harmonogramu stavby;
2. dodavatel zabezpečení dostatek pomocného materiálu pro krycí ochrannou vrstvu na veškeré podlahové plochy, po nichž bude přenášen stavební materiál pro stavbu a to v bytových jednotkách, na chodbách, výtahu a vestibulu domu (např. silný kartonový papír, filcové vložky, OSB desky apod.), dodavatel zajistí, aby nedošlo k poškození podlahových krytin nájemců, mimo rozsah stanovený projektem, zároveň zajistí začištění, olištování apod. stávajících podlahových krytin dle aktuální situace v bytové jednotce;
3. dodavatel zajistí překrytí otevřeného prostoru místností v mimopracovní dobu před nepříznivými vlivy počasí, bude provedeno provizorní zajištění stěny dle aktuální povětrnostní situace (např. překrytí OSB deskami překrytými nepromokavým materiálem odolným proti větru);
4. v závislosti na požadavku nájemce provede překrytí PE materiálem všech součástí vybavení místností, které nebude možné demontovat nebo přenést do vedlejších prostor;
5. dodavatel zabezpečí, aby nedošlo k poškození ústředního topení a dalších sítí přímo sousedících s obměňovanou stěnou, v případě nutnosti provede demontáž krytů, sítě, topení apod. a po dokončení stavby uvede vše do původního stavu;
6. harmonogram činnosti bude přizpůsoben aktuální povětrnostní situaci, v případě zhoršené povětrnostní situace bude prodloužen termín dokončení stavby;

7. ve všech šesti bytových jednotkách bude prováděna rekonstrukce vždy pouze v jedné místnosti, tak aby další obytné místnosti bytové jednotky mohly být využívány k bydlení, po dokončení práce na stěně jedné místnosti bude následovat alespoň 7 denní přestávka, aby nájemci mohli provést zabydlení opravené místnosti a připravit další místnost na rekonstrukci;
8. veškeré práce budou prováděny maximálně v rozsahu od 07,30 do 16,00 hod, v této době bude firmou zabezpečeno i provedení úklidu dotčených společných prostor domu;
9. firma zajistí zábor pozemku před domem v oblasti proskleného schodiště na západní straně domu, kde může být do odvozu umístěn kontejner pro odpad ze stavby;
10. veškeré stavební a ostatní práce nesmí narušit požární předpisy a vystavit obyvatele domu riziku jakéhokoli nebezpečí, dodavatel zabezpečí dodržování BOZP stavby;
11. veškeré výjimky z těchto požadavků budou projednány se zadavatelem, nedodržení těchto požadavků bude sankcionováno za každé jednotlivé porušení, výše sankce bude stanovena ve smlouvě o dílo.

14 Požadavky na kvalifikaci

14.1 Společná ustanovení k požadavkům na kvalifikaci

14.1.1 Požadavky na kvalifikaci

Požadavky na kvalifikaci uchazeče jsou stanoveny v oznámení o zakázce. Požadavky zde uvedené pouze podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné v oznámení o zakázce.

14.1.2 Kvalifikace uchazeče

Uchazeč je povinen nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku a
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

14.1.3 Způsob prokázání kvalifikace

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v oznámení o zakázce nebo v tomto svazku zadávací dokumentace.

14.1.4 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Uchazeč může k prokázání splnění kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 – 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii listiny ne starší než tři měsíce ke dni podání nabídky.

14.1.5 Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Tento certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odstavec 1 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok).

14.1.6 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

14.1.7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

14.1.8 Prokazování kvalifikace zahraničního dodavatele

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

14.1.9 Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 odstavec 2 výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, který jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropským společenstvím nebo Českou republikou. Certifikát prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

14.1.10 Pravost a stáří dokladů

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být v souladu s ust. § 57 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

14.1.11 Předložení dokladů ke kvalifikaci před podpisem smlouvy

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

14.2 Základní kvalifikační předpoklady

14.2.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavce 1 zákona. Požadavky tedy splňuje dodavatel

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním

orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

14.2.2 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 písmeno a) až k) zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

14.3 Profesní kvalifikační předpoklady

14.3.1 Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

14.3.2 Doklad o oprávnění k podnikání

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, tedy na předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;

14.4 Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče

14.4.1 Požadavek na čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 50 odst. 1, aby uchazeč předložil čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

14.5 Technické kvalifikační předpoklady

14.5.1 Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje v souladu s podmínkami definovanými v oznámení o zakázce prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3) předložením těchto dokladů:

- Dle § 56 odst. 3 písm. a) seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na nejméně pět zakázek obdobného charakteru, čímž se rozumí:
 - 1) výměna výplní otvorových prvků v alespoň třech bytových domech v hodnotě nejméně 800 tis. Kč bez DPH u každé jednotlivé zakázky z nich, podmínkou je, že realizace probíhala za běžného provozu objektů.

14.5.2 Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

Požadované údaje o splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, včetně doložení požadovaného počtu osvědčení objednatelů k zakázkám, jimiž je prokazováno splnění kvalifikace (dle výše uvedených specifikací).

15 Požadavky a podmínky na zpracování nabídky

15.1 Nabídka uchazeče

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem v otevřeném řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Zadavatel uvítá, bude-li nabídka předložena ve dvou vyhotoveních – 1x originál, 1x kopie.

15.2 Podání nabídky

Nabídka uchazeče bude podána v písemné formě v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

Zadavatel uvítá předložení CD či DVD s textovými a tabulkovými částmi nabídky uchazeče ve formátech programů MS Word a Excel. Tato forma je ovšem pouze doplňková a slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení. V případě pochybnosti nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Nabídka uchazeče bude podána v písemné formě v českém jazyce, v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, nápisem NEOTEVÍRAT a názvem a adresou uchazeče a adresou, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

Nabídky je možné doručit doporučeně poštou nebo osobně předat vždy v úředních či provozních hodinách Městského úřadu v Kolíně na pracovišti podatelny, tj. v pracovních dnech Po, St: 8:00 až 17:00 hod.; Út, Čt: 8:00 až 15:00 hod. a Pá: 8:00 až 13:30 hod.; v poslední den lhůty budou nabídky přijímány pouze do 10:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 28. srpna 2014 v 10:00 hod.

15.3 Zabezpečení nabídky uchazeče

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby své nabídky zabezpečili proti manipulaci s jednotlivými listy jejich provázáním pomocí provázku, jehož volný konec bude zapečetěn, přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout.

15.4 Způsob označení jednotlivých listů

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel provést očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou nepřerušenu číselnou řadou.

15.5 Členění nabídky

Nabídka uchazeče bude členěna do samostatných oddílů řazených za sebou a označených v souladu s následujícími pokyny.

Nabídka musí obsahovat:

- Vyplněný formulář „**Krycí list nabídky**“ obsahující identifikační údaje uchazeče, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky vložená za krycí list nabídky).
 - **Obsah nabídky**
 - **Doklady prokazující splnění kvalifikace:**
 - doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů;
 - doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
 - prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče;
 - doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů;
- V případě, že nabídku předkládá dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele, pak rovněž příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace, smlouvu mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace a doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem.
- **Seznam** statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
 - **Seznam** vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
 - **Prohlášení uchazeče** o tom, že neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

- **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka, pokud dodavatel razítko používá. Přílohou návrhu smlouvy bude:
- **Oceněný výkaz výměr resp. soupis dodávek a prací**
- **Formuláře pro hodnocení nabídek**

15.6 Členění nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka definovaná v § 51 odstavec 6 zákona. Doklady, kterými účastníci společné nabídky prokazují kvalifikaci, pak budou řazeny vždy kompletně pro prvního účastníka společné nabídky, pak následně pro druhého účastníka společné nabídky až po posledního účastníka společné nabídky.

16 Ostatní podmínky zadávacího řízení

16.1 Priorita jednotlivých dokumentů

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky zveřejněné v oznámení o zakázce.

16.2 Varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

17 Způsob hodnocení nabídek

17.1 Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

17.2 Dílčí hodnotící kritéria

Nabídky nebudou posuzovány podle následujících dílčích hodnotících kritérií.

17.3 Způsob hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek je stanoven tak, že hodnotící komise sestaví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že jako nejvhodnější bude označena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu.

17.4 Hodnocení nabídkové ceny

Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

18 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 14. srpna 2014 od 9:00 hodin se srazem zájemců o prohlídku na místě budoucího plnění (před vstupem do bytového domu č. p. 976 v ulici Tyršova v Kolíně).

19 Zadávací dokumentace

19.1 Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- **Soubor 1: Podmínky a požadavky na zpracování nabídky** včetně příloh (vzorové formuláře)
- **Soubor 2: Obchodní podmínky** (ve formě textu návrhu smlouvy o dílo)
- **Soubor 3: Projektová dokumentace v elektronické podobě**
- **Soubor 4: Výkaz výměr v elektronické podobě**

19.2 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být doručena na adresu AREA 2000 s.r.o. – Středisko Tender Consulting, Riegrova 46, 572 01 Polička. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je j.kaspar@area2000.cz. Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Mgr. Jaromír Kašpar, tel./fax: +420 461 721 749, mobil +420 725 735 521.

19.3 Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené nejpozději do 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zašle zadavatel dodavatelům, kteří požádali o zadávací dokumentaci, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, dále je uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, v tomto případě tedy na svém profilu zadavatele:

<https://www.softender.cz/home/profil/mestokolin>.

Vzhledem k relativně krátkým lhůtám pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám a v souladu s ust. § 148 odst. 2 zákona, může být pro vyžádání dodatečných informací využito elektronických prostředků včetně e-mailu s doručenkou.

19.4 Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám bez předchozí žádosti dodavatele

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). Takovéto dodatečné informace odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. I tyto dodatečné informace budou poskytovány prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

19.5 Obchodní názvy obsažené v zadávací dokumentaci

Pokud zadávací dokumentace, obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

20 Zrušení zadávacího řízení

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Zadavatel zruší zadávací řízení v případě realizovaných změn v rozpočtu města.

21 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

21.1 Písemná forma styku

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu, samozřejmě akceptovatelné je doručování prostřednictvím datových schránek, připouští se i elektronická pošta s doručenkou. Je-li úkon činěn jiným způsobem (např. faxem), musí být potvrzen ve lhůtě do 3 pracovních dnů písemně. Jestliže se jedná o úkon stanovený v ust. § 149 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách, musí být datová zpráva podepsána elektronickým podpisem.

21.2 Doručování písemností

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou
- kurýrní službou
- prostřednictvím datových schránek
- elektronickými prostředky, včetně e-mailu s potvrzením o přečtení
- jiným způsobem (např. faxem)

Za okamžik doručení se v případě doručování jiným způsobem (např. faxem) považuje den a hodina doručení faxové zprávy, je-li do tří pracovních dnů potvrzena písemně. V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

21.3 Vzájemný styk prostřednictvím zastoupení zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností AREA 2000 s.r.o. – Středisko Tender Consulting, Riegrova 46, 572 01 Polička. Tento subjekt je zmocněn k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání veřejné zakázky,
- převzetí podané nabídky
- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení,
- zrušení zadávacího řízení,
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,
- vyřízení námitek.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel zástupci zadavatele, a to s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a návrhu na přezkoumání úkonů zadavatele

orgánem dohledu. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek), podání nabídky je možné výhradně u zadavatele.

21.4 Doručování písemností dodavatelům, kteří podali společnou nabídku

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

V Kolíně dne 5. srpna 2014

Mgr. et Bc. Vít Rakušan v.r.
starosta města Kolína
zadavatel

v.z. Mgr. Jaromír Kašpar
jednatel AREA 2000 s.r.o.
pověřen výkonem zadavatelských činností