

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
U Křižovatky 608  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavebník :** MĚSTO KOLÍN,  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Stavba :** OPRAVA VÝPLNÍ OTVORŮ OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU

**Místo stavby :** TYRŠOVA 976, 280 02 KOLÍN II,  
k.ú. Kolín, st. parc. č. 5864

**Městský úřad:** KOLÍN

**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

## B. Souhrnná technická zpráva

### Obsah :

B.1	Popis území stavby .....	4
a)	charakteristika stavebního pozemku, .....	4
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),.....	4
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma,.....	4
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	4
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	4
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	4
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), .....	4
h)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), .....	4
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	4
B.2	Celkový popis stavby .....	4
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	5
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ....	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	5
a)	stavební řešení, .....	5
b)	konstrukční a materiálové řešení, .....	5
	bourací a zabezpečovací práce .....	5
	zemní práce .....	5
	základové konstrukce .....	6
	svislé konstrukce .....	6
	komíny .....	6
	schodiště .....	6
	vodorovné konstrukce .....	6
	izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu .....	6
	izolace tepelné a akustické .....	6
	konstrukce tesařské, krovy .....	6
	krytiny střech .....	6
	příčky .....	6
	výplně otvorů .....	6
	konstrukce truhlářské .....	6
	klempířské konstrukce .....	6
	kovové stavební a doplňkové konstrukce .....	6
	podhledy .....	7
	omítky .....	7
	obklady .....	7
	podlahy .....	7
	dlažby .....	7
	nátěry a malby .....	7
	výtahy .....	7
	různé .....	7
c)	mechanická odolnost a stabilita .....	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	7
a)	technické řešení, .....	7

b) výčet technických a technologických zařízení. ....	7
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....	8
a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, .....	8
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, .....	8
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, .....	8
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, .....	8
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, .....	8
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, .....	8
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty), .....	8
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení), .....	8
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, .....	8
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek. ....	8
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi .....	8
a) kritéria tepelné technického hodnocení, .....	8
b) energetická náročnost stavby, .....	8
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií. ....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	9
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	9
b) ochrana před bludnými proudy, .....	9
c) ochrana před technickou seizmicitou, .....	9
d) ochrana před hlukem, .....	9
e) protipovodňová opatření. ....	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	9
a) napojovací místa technické infrastruktury, .....	9
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	9
B.4 Dopravní řešení .....	9
a) popis dopravního řešení, .....	9
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	9
c) doprava v klidu, .....	9
b) pěší a cyklistické stezky. ....	9
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	9
a) terénní úpravy, .....	9
b) použité vegetační prvky, .....	9
c) biotechnická opatření. ....	9
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	9
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	9
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, .....	9
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	9
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, .....	9
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....	9
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	9
B.8 Zásady organizace výstavby .....	10
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	10
b) odvodnění staveniště, .....	10
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	10
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	10
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, 10	
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé), .....	10
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, 10	
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	11

i) ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	11
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů, .....	12
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	13
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření, .....	13
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), .....	13
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, .....	13

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Objekt č.p. 976 je situován v Tyršově ulici v jihozápadní části města Kolína v sídlištní zástavbě na st. parc. č. 5864 v k.ú. Kolín jako volně stojící. Jedná se o podsklepený bytový dům, se 16-ti nadzemními podlažními a v části sedmnáctým nadzemním technickým podlažím.

Předmětem projektové dokumentace je oprava – výměna stávajících narušených a nefunkčních čelních lodžiových stěn (okna, balkónové dveře, MIV panely) a oken v bytech.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

S ohledem na charakter stavby nebyl geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod. proveden. Byla provedena prohlídka na místě stavby a zaměření lodžiové stěny v jednom bytě. V říjnu 2011 byl vypracován Posudek / stavebně technický průzkum obvodové stěny – lodžie, propočet nákladů / firmou AZ PROJECT spol. s r.o. Tento posudek charakterizuje obvodovou stěnu lodžie jako podmínečně havarijní a to především s ohledem na rozsah deformací panelu a narušení celistvosti obvodového pláště netěsnícími štěrbinami.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Nejsou známa žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stávající objekt bytového domu se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby, odtokové poměry v území.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Stavba nevyvolává požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nevyžaduje jiná opatření a související investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Dotčený objekt slouží převážně k bydlení. V I. podzemním podlaží je situováno technické zázemí k bytům, v I. nadzemním podlaží hlavní vstup do objektu, lékárna, ordinace praktického lékaře, chráněná úniková cesta typu „B“, ve II. – XVI. nadzemním podlaží byty, v XVII. nadzemním podlaží technické zázemí bytového domu, technické zázemí telefonních a internetových operá-

torů, anténní zařízení a vzduchotechnické větrací jednotky bytových jader. Celkem se v objektu nachází 90 bytových jednotek. Navržené stavební úpravy se týkají pouze stávajících lodžii, užívání stavby zůstává stávající, beze změn.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Po stránce urbanistické a architektonické nedochází ke změně. Předmětem projektové dokumentace je oprava – výměna stávajících narušených a nefunkčních čelních lodžiových stěn (okna, balkónové dveře, MIV panely) a oken v bytech. Nová okna, balkónové dveře, plné plochy jsou navrženy ve stejné velikosti a členění jako výplně původní. Stávající barevnost jednotlivých ploch bude provedena jako u konstrukcí původních – bílá barva v interiéru, hnědá barva (imitace dřeva, světlá třešeň) v exteriéru.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Z hlediska provozního nedochází ke změně. Nejedná se o výrobní objekt.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Předmětem navržených úprav jsou pouze stávající lodžie. Stávající vstup do objektu není předmětem úprav.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při návrhu byly splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb. Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb projekt neřeší – viz bod výše.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení,**

Jedná se o stávající bytový dům o sedmnácti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží o celkových půdorysných rozměrech 29,315×27,48 m a výšce 51,2 m. Objekt je řešen jako monolitický železobetonový stěnový systém s lehkým obvodovým pláštěm (štítové panely, celostěnové panely a lodžiové panely). Konstrukční výška jednotlivých podlaží s výjimkou I.NP činí 2,8m, konstrukční výška I.NP 4,2m. Obvodové stěny v lodžiích jsou provedeny jako sendvičové panely tl. 150mm s dřevěným nosným rámem, tepelnou izolací z minerální vaty a s krycími plastovými deskami. Okna a balkónové dveře jsou dřevěné.

Předmětem projektové dokumentace je oprava – výměna stávajících narušených a nefunkčních čelních lodžiových stěn (okna, balkónové dveře, MIV panely) a oken v bytech. Stávající čelní lodžiové stěny budou vybourány a nově budou na původním místě osazeny plastové sestavy s plnými částmi (boky, parapet), plastovým oknem a balkónovými dveřmi. Samostatná okna v bytech budou vyměněna za nová plastová. Stávající barevnost jednotlivých ploch bude provedena jako u konstrukcí původních – bílá barva v interiéru, hnědá barva (imitace dřeva, světlá třešeň) v exteriéru.

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukční a materiálové řešení stávajících konstrukcí viz bod výše a) stavební řešení. Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav :

**bourací a zabezpečovací práce**

Budou vybourány stávající čelní lodžiové stěny a samostatná okna v bytech.

**zemní práce**

Nevyskytují se.

### **základové konstrukce**

Záměrem nedotčené.

### **svislé konstrukce**

Záměrem nedotčené.

### **komíny**

Záměrem nedotčené.

### **schodiště**

Záměrem nedotčené.

### **vodorovné konstrukce**

Záměrem nedotčené.

### **izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu**

V rámci instalace nových okenních rámců je navržena izolace proti náporovému dešti pomocí komprimační pásky (min. 600 Pa), která bude instalována mezi stávající a nové navazující konstrukce a nový okenní rám. Z vnitřní strany okna bude spoj nového okenního rámu a zdiva opatřen parotěsnou izolační páskou po celém obvodu okna. Z vnější strany bude provedeno vodotěsné paropropustné zatmelení (alt. paropropustná páska) styku okenních rámců okolních konstrukcí. Alternativně bude použita pro vnitřní i vnější stranu jedna komprimační páska s vlastnostmi pro vytvoření parotěsného vnitřního styku a paropropustného vnějšího styku. Montáž výplní otvorů bude provedena dle požadavků TNI 746077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

Izolace proti zemní vlhkosti nejsou stavbou dotčeny.

### **izolace tepelné a akustické**

Nejsou navrženy.

### **konstrukce tesařské, krovy**

Nevyskytují se.

### **krytiny střech**

Stávající, nejsou dotčeny.

### **příčky**

Záměrem nedotčené.

### **výplně otvorů**

Na místě původních lodžiových stěn budou osazeny plastové sestavy s plnými částmi – výplň PUR (boky, parapet), plastovým oknem a balkónovými dveřmi. Samostatná okna v bytech budou vyměněna za nová plastová. Stávající barevnost jednotlivých ploch bude provedena jako u konstrukcí původních – bílá barva v interiéru, hnědá barva (imitace dřeva, světlá třešeň) v exteriéru.

Plastové prosklené výplně otvorů budou provedeny se zasklením tepelně izolačním dvojsklem s max.  $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , s výplní PUR s max.  $U_w=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Nová lodžiová stěna (plastová sestava) bude osazena na vnější líc původní konstrukce, samostatné okno do původní polohy okna.

V místě přilehlé spízní skříně budou v lodžiové stěně provedeny větrací mřížky.

### **konstrukce truhlářské**

Nejsou navrženy.

### **klempířské konstrukce**

Nové klempířské konstrukce budou provedeny z pozinkovaného plechu s plastovým povrchem – oplechování vnějších parapetů oken.

### **kovové stavební a doplňkové konstrukce**

Kotvení nových výplní otvorů do přilehlých nosných konstrukcí bude provedeno pomocí ocelových kotevních pásek a ocelových kotev a vypěněním polyuretanovou pěnou. Finální množství kotev a typ bude určen statickým výpočtem po provedení trhacích zkoušek (prověření reprezentativní únosnosti kotevní techniky v místě kotvení).

Montáž otvorů bude provedena dle TNI 746077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování. Maximální vzdálenost kotvicích prvků u plastového okna max. 700 mm, vzdálenost od vnitřního rohu rámu a sloupku 100 až 150 mm (pro plastové barevné profily cca 250 mm). Uvedené vzdálenosti jsou obecné a v konkrétním případě je třeba se řídit pokyny dodavatele a výrobce výrobku.

#### **podhledy**

Záměrem nedotčené.

#### **omítky**

Nové vnitřní a vnější omítky stěn (oprava po vybourání stávajících výplní otvorů) budou provedeny jako štukové.

#### **obklady**

Stávající obklad čelní lodžiové stěny bude odstraněn.

#### **podlahy**

Bude provedeno začištění podlahy po vybourané lodžiové stěně a doplněna nášlapná vrstva z PVC.

#### **dlažby**

Záměrem nedotčené.

#### **nátěry a malby**

Ve všech upravovaných prostorách budou provedeny malby ve světlých odstínech (např. REMAL).

#### **výtahy**

Záměrem nedotčené.

#### **různé**

Není navrženo.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Navrženými stavebními úpravami není zasahováno do nosných konstrukcí objektu, není narušena mechanická odolnost a stabilita.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení,**

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Nevyskytují se.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení a) Technická zpráva.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Parametry navržených materiálů a výrobků jsou z hlediska tepelně technických vlastností příznivější než materiály a výrobky původní, dojde k příznivému ovlivnění energetické náročnosti budovy. Ostatní potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Předmětem projektové dokumentace je oprava – výměna stávajících narušených a nefunkčních čelních lodžiových stěn (okna, balkónové dveře, MIV panely) a oken v bytech. Nová okna, balkónové dveře, plné plochy jsou navrženy ve stejné velikosti a členění jako výplně původní.

Vytápění, větrání, osvětlení, zásobování vodou, odpady z provozu stavby – zůstávají beze změn.

Provedením stavebních úprav objektu nedojde ke změně vlivu stavby na okolí.

#### **Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti**

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 148/2006 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.



Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu nové ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající, beze změn.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- b) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu řešení vegetace a souvisejících terénních úprav a biotechnických opatření.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu nemění parametry stavby a ani vliv stavby na životní prostředí.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nevyskytují se.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Viz část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v tomto objektu.

### **b) odvodnění staveniště,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, odvodnění objektu je stávající, zůstává beze změn.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Vliv stavby na okolí bude minimální. Na přilehlé pozemkové parcele poz. parc. č. 2515/22 v k.ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína bude umístěn kontejner na stavební odpad. Po dokončení stavby bude prostor, kde bude umístěn kontejner, uveden do původního stavu.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Uložení kontejneru na stavební odpad bude na přilehlém pozemku na poz. parc. č. 2515/22 v k.ú. Kolín. Po dokončení stavby bude dotčený povrch uveden do původního stavu.

Výše popsané stavební úpravy části objektu nevyvolávají požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

V upravovaném objektu budou vyčleněny prostory pro sociální zázemí stavby (dle smlouvy o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby). Kontejner na stavební suť bude umístěn na poz. parc. č. 2515/22 v k.ú. Kolín (ostatní plocha – ostatní komunikace). Vlastníkem dotčené parcely je město Kolín. Po dokončení stavby bude dotčený povrch uveden do původního stavu.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

#### **Odpady**

V rámci stavby bude produkován zejména následující odpad: vybourané stávající výplně otvorů, směsný stavební odpad, obalové materiály.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 197/2003 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR.

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je dle § 16 odstavce 1 tohoto zákona mimo jiné povinen: - odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6; - zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanove-

ném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveníště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 381/2001 Sb.:

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	odpadní dřevo	O	170201
2.	sběrový papír	O	200101
3.	stavební suť	O	170102
4.	úlomky betonu	O	170101
5.	odpadní sklo	O	170202
6.	železný šrot	O	170405
7.	směsný komunál.odpad	O	200301
8.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
9.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
10.	obaly z plastů	O	150102
11.	obaly ze dřeva	O	150103
12.	obaly z kovů	O	150104
13.	směs obal. materiálů	O	150106
14.	zemina a kameny	O	170504
15.	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek ( nátěrové hmoty )	N	150110
16.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích. Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna smluvní organizací tak jako doposud.

### Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména :

- nařízení vlády č. 351/2002 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce nejsou prováděny, není požadavek na přísun nebo deponie zemin.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu bytového domu. Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší než 120 Bg/kg.

## Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí :

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu  $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny  $L_{Aeq,T} = 40$  dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

## Prašnost

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1.2007
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zaří-

zení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Předmětem navržených úprav jsou pouze stávající lodžie. Stávající vstup do objektu není předmětem úprav.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Charakterem navržených stavebních úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Provádění stavebních úprav bude realizováno za provozu s ohledem na maximální bezpečnost obyvatel domu.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Předpokládaný postup výstavby :

- demontáž stávajících čelních lodžiových stěn a samostatných oken v bytech
- začištění otvorů, příprava na osazení nových výplní otvorů
- osazení nových výplní otvorů
- oprava / doplnění omítek, maleb, nášlapných vrstev z PVC

Předpokládaný termín zahájení prací – 05/2014

Předpokládaný termín dokončení prací – 05/2016

Plán kontrolních prohlídek :

- závěrečná prohlídka při dokončení stavby