

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
U Křižovatky 608
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník : MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba : OPRAVA VÝPLNÍ OTVORŮ OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU

Místo stavby : TYRŠOVA 976, 280 02 KOLÍN II,
k.ú. Kolín, st. parc. č. 5864

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V Kolíně, březen 2014

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
a)	rozsah řešeného území,	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	3
c)	údaje o odtokových poměrech,	3
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	3
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	4
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	4
h)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	4
A.4	Údaje o stavbě	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	4
b)	účel užívání stavby,	4
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	4
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	4
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	4
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	5
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	5
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	5
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	5
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	5
k)	orientační náklady stavby	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Oprava výplní otvorů objektu bytového domu

Místo stavby : Tyršova 976, 280 02 Kolín II,
k.ú. Kolín, st. parc. č. 5864

Předmět projektové dokumentace :

Oprava stávajících výplní otvorů – výměna lodžiových čelních stěn (okna, balkónové dveře, MIV panely) a oken v bytech

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Zastoupený: Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem – starostou města
IČ: 00235 440

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace :

AZ PROJECT spol. s r.o.

U Křížovatky 608, 280 02 Kolín IV

IČO : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

Projektant :

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček

Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958

Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel.: + 420 321 728 755

e-mail : kadlecek@azproject.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Posudek / stavebně technický průzkum obvodové stěny – lodžie, propočet nákladů / - vypracovaný firmou AZ PROJECT spol. s r.o. v říjnu 2011
- prohlídka na místě samém za účasti objednatele
- zaměření lodžiové stěny v jednom bytě

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Objekt č.p. 976 je situován v Tyršově ulici v jihozápadní části města Kolína v sídlištní zástavbě na st. parc. č. 5864 v k.ú. Kolín jako volně stojící. Jedná se o podsklepený bytový dům, se 16-ti nadzemními podlažními a v části sedmnáctým nadzemním technickým podlažím.

Předmětem projektové dokumentace je oprava – výměna stávajících narušených a nefunkčních čelních lodžiových stěn (okna, balkónové dveře, MIV panely) a oken v bytech.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stávající objekt bytového domu se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry zůstávají stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o stávající objekt bytového domu, ve kterém jsou předmětem stavebních úprav pouze stávající lodžie. Nedochází k dispozičním úpravám a využití objektu se nemění. Navržené úpravy jsou řešeny pouze jednostupňově projektovou dokumentací pro stavební řízení, charakter úprav nevyžaduje územní rozhodnutí nebo územní opatření, ani vydání územního souhlasu.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Viz bod A.3 d).

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Jedná se o stávající objekt bytového domu, ve kterém jsou předmětem stavebních úprav pouze stávající lodžie. Využití území se nemění.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou následně zpracovány do PD.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou navrženy.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Nejsou navrženy.

- h) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Stavbou dotčené pozemky :

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 5864	1484 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 976

Vlastnictví dotčené stavební parcely a stavby na této parcele (č.p. 976) je stavebník město Kolín.

Uložení kontejneru na stavební suť

2515/22	11177 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
---------	----------------------	-------------------------------------

Vlastníkem dotčené parcely je město Kolín.

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

- b) účel užívání stavby,**

Dotčený objekt slouží převážně k bydlení. V I. podzemním podlaží je situováno technické zázemí k bytům, v I. nadzemním podlaží hlavní vstup do objektu, lékárna, ordinace praktického lékaře, chráněná úniková cesta typu „B“, ve II. – XVI. nadzemním podlaží byty, v XVII. nadzemním podlaží technické zázemí bytového domu, technické zázemí telefonních a internetových operátorů, anténní zařízení a vzduchotechnické větrací jednotky bytových jader. Celkem se v objektu nachází 90 bytových jednotek. Navržené stavební úpravy se týkají pouze stávajících lodžií, užívání stavby zůstává stávající, beze změn.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stávající objekt bytového domu – stavbu trvalou.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Stávající objekt bytového domu není kulturní památkou.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,
vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění,
jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Předmětem navržených úprav jsou pouze stávající lodžie. Stávající vstup do objektu není předmětem úprav.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou následně zapracovány do PD. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navrženy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Dotčený objekt slouží převážně k bydlení. V I. podzemním podlaží je situováno technické zázemí k bytům, v I. nadzemním podlaží hlavní vstup do objektu, lékárna, ordinace praktického lékaře, chráněná úniková cesta typu „B“, ve II. – XVI. nadzemním podlaží byty, v XVII. nadzemním podlaží technické zázemí bytového domu, technické zázemí telefonních a internetových operátorů, anténní zařízení a vzduchotechnické větrací jednotky bytových jader. Celkem se v objektu nachází 90 bytových jednotek. Navržené stavební úpravy se týkají pouze stávajících lodžií, užívání stavby zůstává stávající, beze změn.

- zastavěná plocha objektu – nemění se

- počet bytů – nemění se

celkem 90 bytů

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Parametry navržených materiálů a výrobků jsou z hlediska tepelně technických vlastností příznivější než materiály a výrobky původní, dojde k příznivému ovlivnění energetické náročnosti budovy. Ostatní potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení prací – 05/2014

Předpokládaný termín dokončení prací – 05/2016

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 15 000 tis. Kč / údaj je pouze pro účely statistické!!! /