

Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 720 911
e-mail: sprava.budov@mukolin.cz
pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: OSBN 58193/14-krap
Spisová zn.: OSBN zakázka 9723/2014

Vyřizuje: Petra Krásná
Telefon: 321 748 261
E-mail: petra.krasna@mukolin.cz

Počet listů: 1
Příloh/listů: 0/0

Datum: 26.06.2014

Dodatečné informace č.1 k zadávacím podmínkám

Zadavatel: Město Kolín
Zastoupené Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem, starostou města
Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I
IČ: 235440
DIČ: CZ00235440

Veřejná zakázka malého rozsahu:

"Servis vyhrazených technických zařízení"

Jménem zadavatele Města Kolín Vám sdělujeme, že jednání komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek podaných k výše uvedené veřejné zakázce se z organizačních důvodů uskuteční v pondělí 07.07.2014 od 13.00 hod v kanceláři starosty města.

Dne 20. 06. 2014 jsme obdrželi e-mail :

Prosíme o doplnění tabulek v seznamu výtahů (bytové a nebytové) o rok výroby, rok modernizace (jde o počet prohlídek dle normy) a typ výtahu popř. výrobce. A zdali „nebytové“ výtahy jsou provozovány jako veřejné či nikoli (jde o počet prohlídek dle normy). Případně je-li možné alespoň některý „typický“ výtah vidět na místě?

Dne 25. 06. 2014 jsme obdrželi e-mail :

Chtěli bychom požádat o informace k výběrovému řízení - Servis vyhrazených zdvihacích zařízení Kolín - zadavatel město Kolín. Chtěli bychom znát stáří výtahů, výrobce výtahů nebo kdo popř. výtahy modernizoval.

Odpověď OSBN je společná pro oba shora uvedené dotazy:

Přílohou dodatečných informací č.1 Vám přikládáme tabulky doplněné o požadované informace. Prohlídku výtahů si můžete domluvit s technikem OSBN Jiřím Chládem, tel. 321 748 187, jiri.chlad@mukolin.cz.

Dne 25. 06. 2014 jsme obdrželi datovou zprávou a na e-mail připomínky ke kvalifikačním předpokladům:

Věc: veřejná zakázka – Servis vyhrazených technických zařízení – kvalifikační předpoklady

V zadávací dokumentace – veřejná zakázka malého rozsahu – „Servis vyhrazených technických zařízení“ vyžadujete pro splnění profesních kvalifikačních předpokladů – osvědčení, že uchazeč je nositelem autorizace podle ČSN 274002, nebo že zahájil řízení o udělení autorizace na základě přihlášky k auditu na Hospodářské komoře ČR.

Požadavek autorizace pro výkon servisní činnosti k výtahům je nadbytečný a není v souladu se zásadou rovného zacházení a diskriminace dle § 6 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění. S tímto požadavkem se setkáváme poprvé za svojí dlouholetou výrobní a servisní praxí. Tato autorizace není u dominantní většiny poskytovatelů servisní činnosti v držení.

Z našeho šetření jsme došli k závěru, že tato autorizace je vedena pouze vůči čtyřem dodavatelům. Z uvedeného vyplývá, že díky tomuto ojedinělému ukazateli je de facto ze soutěže vyřazena celá řada uchazečů, která Vámi požadovaný kvalitní výkon včetně záruk pro provozovatele výtahu jsou schopni dostat i bez této autorizace díky svému technickému vybavení a kvalifikovaným zaměstnancům. V našem případě námi poskytovaný servis je prováděn více než 17 let ke spokojenosti více jak 1500 provozovatelů výtahů. Z uvedeného je zjevné, že i bez této autorizace, jsme kdykoliv schopni takové požadavky pro jeho přiznání splnit.

Nehledě na to, že vystavení certifikátu neznamená automaticky v konkrétní praxi, že výkon požadované činnosti bude prováděn vždy kvalitně. Nicméně s ohledem na stav, kdy se jedná o ojedinělý požadavek takové odborné způsobilosti, není ekonomicky přínosné, abychom se o daný certifikát ucházeli.

Proto žádáme, aby byla brána v úvahu postavení naší společnosti jako kvalitního obchodního partnera s dlouholetou praxí v daném oboru.

Odpověď OSBN:

Zadavatel veřejné zakázky má právo stanovit jakékoli podmínky, které nejsou v rozporu s platnou legislativou. ČSN 274002 je platnou a legitimní součástí českého právního řádu, byť si je zadavatel vědom, že se jedná o normu poměrně novou.

Tím, že je sporovaný požadavek zadavatele je však splněn již v okamžiku, kdy uchazeč doloží, že o získání této autorizaci pouze usiluje, tedy že zahájil řízení o jejím udělení. Není tedy porušena zásada rovného zacházení, ani se nejedná o diskriminační požadavek. Dle informací, které má zadavatel k dispozici, není splnění všech podmínek zadávacího řízení pro uchazeče časově ani ekonomicky zatěžující.

Získání autorizace pro uchazeče navíc z profesního hlediska představuje další způsob, jak deklarovat kvalitu firmy, upevnit její pozici na trhu a zvýšit její prestiž

Zadavatel je přesvědčen, že pokud profesní sdružení spolupracující s Hospodářskou komorou ČR, usiluje o zajištění kvality služeb v dané oblasti služeb, t.j. servisu vyhrazených technických zařízení, pak je vhodné, aby za účelem získání dodavatele služeb té nejvyšší kvality využil i tohoto legálního požadavku na kvalifikaci.

Požadavkem na splnění všech podmínek v zadávacím řízení si zadavatel klade za cíl získat skutečně kvalitního, plně erudovaného a profesionálního poskytovatele služeb. Dle názoru zadavatele je takovým dodavatelem právě takový subjekt, který je schopen sledovat vývoj svého oboru včetně legislativy, která se k oboru jeho činnosti vztahuje, a v tomto směru se po profesní stránce dále rozvíjí. Proto se zadavatel domnívá, že firmy těchto kvalit již autorizaci dle ČSN 274002 mají, nebo mají minimálně požádáno o její udělení.

Obecné požadavky vyplývající ze zadávací dokumentace k výběrovému řízení je totiž dle mínění zadavatele schopna splnit celá řada dodavatelů, spolupráce s nimi však může být v budoucnu pro zadavatele problematická, proto zadavatel využívá legitimních institutů, které mu umožňují případným problémům předejít.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Michalčík
Vedoucí OSBN