

## Městský úřad Kolín

Odbor region. rozvoje a územ. plánování  
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
tel.: +420 321 748 251, fax: +420 321 748 257  
e-mail: regionalni.rozvoj@mukolin.cz



Vaše čj. (zn.):  
Číslo jednací: ORR 47075/14-mal  
Spisová zn.: ORR Inkubátor 369/2011

Vyřizuje: Vladimír Maláček  
Telefon: 321 748 234  
E-mail: vladimir.malacek@mukolin.cz

Počet listů: 3  
Příloh/listů: 0/0

Datum: 04.06.2014

### Výzva více zájemcům o zakázku k podání nabídky

Zadavatel	<b>město Kolín</b>
Zastoupený	Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem, starostou města
Sídlo	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
Telefon	321 748 210, fax 321 720 911
e-mail	sekretariat@mukolin.cz
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Bankovní spojení	Česká spořitelna a. s. Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

Zadavatel Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku na služby:

#### „Výkon technického dozoru investora na akci: Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“

Jedná se o výkon TDI nad provedením kompletní stavby na klíč, která se skládá z jednotlivých dílčích částí:

část 1: provedení stavebních prací, část 2: dodávka vybavení interiéru a část 3: dodávka informačních a komunikačních technologií.

#### **Vymezení obsahu a náplně TDI:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení
- účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli na základě předávacího protokolu
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením stavebních prací
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužující lhůtu výstavby a nezhoršující parametry stavby
- o všech závažných okolnostech ihned informovat investora (objednatele)
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo a jejich předkládání k úhradě investorovi
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, provádění zápisů výsledků kontrol do stavebního deníku

- v souladu se smlouvami o dílo odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti
- spolupráce s pracovníky projektanta, který bude zabezpečovat autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací se schváleným projektem
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sledovat, zda zhotovitelé provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a požadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (hutnící zkoušky, certifikáty, atesty, protokoly o tlakových zkouškách vodovodu, plynovodu, protokoly o zkouškách vodotěsnosti stok, revizní zprávy elektro, prohlášení o shodě, apod.)
- sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a pečovat o to, aby byly tyto dokumenty trvale přístupné na stavbě
- uplatňovat náměty, které budou směřovat ke z hospodárnění budoucího užívání dotčené stavby
- zajistit ohlášení případných archeologických nálezů Ústavu archeologické a památkové péče středních Čech
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňovat zhotovitele na případné nedodržování termínů, zajistit způsob nápravy, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného uskladnění materiálů, konstrukcí a strojů
- před fakturací kontrolovat a podepisovat soupis provedených prací a zjišťovací protokoly zhotovitele a teprve po této kontrole předat objednateli k úhradě
- v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné zhodnocení realizované stavby
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejich částí a účast na jednáních o předání a převzetí
- kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby (kontrola PD skutečného provedení podle vyhl. č. 499/2006 Sb., kontrola podpisů a razítek zhotovitele na všech dokladech a výkresech, kontrola úplnosti dokladů a výkresů v jednotlivých složkách)
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- účast na přijímacím a kolaudačním řízení
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem v dohodnutém termínu
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (dle zákona č.200/1994 Sb.)
- spolupráce s objednatelem při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení
- zajištění technické pomoci při provedení potřebných vkladů do katastru nemovitostí
- účast při zajištění kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby

#### **Doba a místo plnění zakázky:**

Plnění zakázky bude realizováno v areálu bývalého pivovaru, ulice Sokolská č. 545 v Kolíně 1 na pozemcích p. č. 184/1 a p. č. 184/4 v k. ú. Kolín v době od měsíce 07/2014 do měsíce 03/2015, včetně kolaudace dokončeného díla. Prohlídka místa plnění je možná po telefonické dohodě s pracovníkem odboru ORR a ÚP MěÚ Kolín Vladimírem Maláčkem, telefon 321 748 234. Předpokládaná hodnota jednotlivých dílčích částí veřejné zakázky bez DPH je:

Dílčí část 1: Provedení stavebních prací – 38 900 000,- Kč

Dílčí část 2: Dodávka vybavení interiéru – 1 500 000,- Kč

Dílčí část 3: Dodávka informačních a komunikačních technologií – 1 800 000,- Kč

#### **Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky:**

Nabídková cena bude doložena výpočtem podle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti UNIKA. Pro snazší posouzení a hodnocení cenových nabídek zadavatel požaduje, aby tištěná verze nabídky byla zpracována v českém jazyku podle následujícího členění:

a) obsah nabídky

b) popis a specifikace nabízeného plnění

c) cenová položková nabídka v podobě tištěné a digitální (formát \*.doc)

