

Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: ORR 29133/14-kan
Spisová zn.: ORR kasp 4302/2014

Vyřizuje: Ing. Miroslav Káninský
Telefon: 321 748 293
E-mail: miroslav.kaninsky@mukolin.cz

Počet listů: 2
Příloh/listů: 0/0

Datum: 08.04.2014

Vážení,
k žádosti uchazeče o dodatečné informace pro veřejnou zakázku „**Zpracování projektové dokumentace pro stavbu místní komunikace v ulici Za Dvorem, Kolín – Štítary**“ odpovídáme.

K bodu 1. výzvy - Obstarání:

Otázka:

V bodě 1 výzvy píšete, že zhotovitel zajistí podklady stávajícího stavu inženýrských sítí pro jejich případnou rekonstrukci – nebudou-li k dispozici podklady od správců inženýrských sítí, zajistí si projektant vlastní podklady a to na své náklady (kamerové zkoušky, atd.)

Toto je dle našeho názoru zcela nejednoznačné zadání, neboť uchazeč neví, co vlastně má ocenit. Prosím proto o jednoznačnou odpověď, zda tyto podklady jsou k dispozici nebo ne. Dále prosíme o informaci, zda se inženýrské sítě budou rekonstruovat, či nikoliv, neboť toto má zásadní vliv na cenu díla. Pokud se budou rekonstruovat, prosíme o jasnou specifikaci, o které sítě se bude jednat, v jakém rozsahu budou rekonstruovány.

Odpověď:

Zadání je jednoznačné a srozumitelné, u správce sítí si uchazeč před podáním nabídky zjistí informace o stávajícím stavu, v případě že nebudou k dispozici, zajistí si podklady na vlastní náklady. Je tedy na uchazeči při tvorbě nabídkové ceny jakou cenu za tyto služby nabídne. Po komunikaci se správcem sítí v případě, že podklady nejsou k dispozici, zahrne do nabídkové ceny kamerové zkoušky atd. Samotná rekonstrukce inženýrských sítí nebude do nabídky zahrnuta.

K bodu 3.b), 3.h) výzvy - Zabezpečení vydání stavebního povolení:

Otázka:

V bodě 3b) výzvy píšete, že budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, že nejsou ve vlastnictví města Kolína, zajistí projektant souhlas vlastníka. Tato podmínka je dle našeho názoru zcela nepřipustná. Trvá zadavatel na splnění této podmínky?

Bod 3h) je dle našeho názoru stejně problematický jako bod 3b). Projektant nemá žádné donucovací prostředky jak někoho donutit k souhlasu se stavbou na jeho pozemku nebo zajistit vyjmutí ze ZPF.

Odpověď:

Výzva je vyhlášena tak, že projektant zpracuje podklady k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, které předá Odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín a zajistí souhlas vlastníka. Jedná se o běžný postup při provádění inženýrských činností. V případě, kdy nebude některý z vlastníků souhlasit, jedná se o objektivní překážku, která není na straně dodavatele a bude se řešit v součinnosti s objednatel. Tato akce je realizována na žádost občanů dané lokality. Je tedy nepravděpodobné, že by chtěli blokovat realizaci nové komunikace, kterou město bude stavět v jejich zájmu a na jejich podnět.

K době plnění zakázky - termín dokončení do 5 měsíců od podpisu smlouvy:

Otázka:

Požadovaný termín dokončení do 5 měsíců od podpisu je dle našeho názoru, vzhledem k rozsahu zakázky, nepřiměřený. Za předpokladu dodržení všech lhůt správců sítí a DOSS včetně stavebního úřadu a včetně termínu na případné odvolání účastníků řízení nezbyde na projekční práce přiměřený čas

- 1. den po podpisu smlouvy budou požádáni správci sítí o zaslání polohy jejich vedení. Na to mají 30 dní.

- 31. den kompletně zpracovaná PD k DUR a zaslána na DOSS a ostatní k vyjádření – dalších 30 dní.

- 62. den dopracovaná dokumentace dle připomínek a znovu zaslána k odsouhlasení – dalších 30

- 93. Den dopracovaná DUR a zaslána na stavební úřad k vydání územního rozhodnutí – dalších 30 dní + 14 dní na odvolání.

- Již teď jsme zhruba na požadovaných 5 měsících a to teprve máme vydané územní rozhodnutí a předpokládáme, že projektant vždy vše zpracuje za jeden jediný den.

Vzhledem k tomu, že zadavatel požaduje vyjádření všech dotčených organizací i v DZS je dle našeho názoru nejkratší možná doba na dokončení 12 měsíců. Trvá zadavatel na lhůtě dokončení do 5 měsíců od podpisu smlouvy?

Odpověď:

V textu výzvy uvádíme, že se jedná o realizaci projektu pro stavbu místní komunikace a aktualizaci projektu na veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci. U obdobných akcí projektové kanceláře nabízí termíny plnění např. vyhotovení DUR za 60 dní od uzavření smlouvy, vyhotovení DSP za 90 dní od uzavření smlouvy, vyhotovení DZS za 120 dní od uzavření smlouvy. Ve Vašem dotazu používáte pro termíny plnění krajní mezní termíny pro zpracování, pro vyjádření správců sítí apod.

Soutěžní lhůta pro podání nabídek se **prodlužuje do pondělí 14.4.2014 do 17:00 hod.**

otisk úředního razítka

Ing. Martin Tichý
vedoucí odboru