

Stavba : **POLIKLINIKA – STAVEBNÍ ÚPRAVY**
(2. ETAPA - výměna oken SZ)

Místo : **280 02 Kolín, Smetanova 764**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST tel. +420 321 721 409
AI – PS ČKAIT 0003320

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro vydání stavebního povolení

(dle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. a pozd. předpisů))

Obsah PD :

- A Průvodní zpráva*
- B Souhrnná technická zpráva*
- C Situační výkres*
- D Dokumentace objektů a technick. a technolog. zařízení*
- E Dokladová část*

Datum : 02/2014
Č. zakázky : 1450.0214

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro vydání stavebního povolení*
(ve smyslu přílohy č.5 vyhl. č. 499/2006 Sb. a pozd.př.)

Stavba : **POLIKLINIKA – STAVEBNÍ ÚPRAVY**
(2. ETAPA - výměna oken SZ)

Místo : **280 02 Kolín, Smetanova 764**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST tel. +420 321 721 409
AI – PS ČKAIT 0003320

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum : 02/2014
Č. zakázky : 1450.0214

ASIST - projektování a příprava staveb
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

RUBEŠOVA 60, KOLÍN 1, PSČ 280 02
e-mail: ikv.asist@volny.cz IČO 10251120

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě :

Stavba : **POLIKLINIKA – STAVEBNÍ ÚPRAVY - 2. ETAPA**

Místo stavby : **280 02 Kolín, Smetanova 764**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Číslo pozemku: st. 5503

katastr. území: 668150 Kolín

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Ing. Karel VRÁTNÝ, ASIST, Rubešova 60, Kolín 1

IČ 10251120 AI 0003320 tel. 321721409

(Pozn. dokumentace je vypracována v podrobnostech pro stavební povolení, dle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 sb. Účelem této dokumentace je prokázat soulad navrhované stavby s územním plánem, stavebním zákonem a splnění obecných technických požadavků na výstavbu a být tak podkladem pro vydání stav. povolení. Tato dokumentace není zpracována v rozsahu prováděcí dokumentace a není určena pro provádění stavby a pro využívání při kontrolních prohlídkách stavby.)

Úvod:

Objekt byl postaven patrně v 70. letech 20. století jako administrativní budova. Již řadu let je budova využívána po částech pro různé činnosti. Hlavním využitím je jako městská poliklinika. Dále je zde lékárna, kino, kanceláře, archiv a podobné prostory.

Záměrem stavebníka je modernizovat v 2. etapě vstupní průčelí členitého objektu výměnou části oken v 1.2. a 3. NP

A.2 Seznam vstupních podkladů

- informace od provozovatele Město Kolín
- zaměření stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

Jedná se o stávající objekt.

Stavba není památkově chráněna ani se nenachází v památkové zóně.

Vzhledem k poloze a konfiguraci terénu se odtokové poměry neřeší – stávající stav.

Využití objektu je v souladu s územním plánem.

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy.

Budou respektovány a dodrženy požadavky dotčených orgánů.

Žádné výjimky nejsou třeba.

Nejsou žádné související a podmiňující investice.

Seznam dotčených pozemků dle KN:

st. 5503 ... objekt občanské vybavenosti

A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o stávající objekt.

Objekt byl původně postaven a celý využíván jako administrativní budova, v současnosti je zde hlavně zařízení zdravotnické a lékárenské.

Jedná se o trvalou stavbu.

Stavba není kulturní památkou.

Jednotlivé stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly OTP na výstavbu dle vyhl.č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 491/2006 a vyhl.č. 502/2006 Sb. Ustanovení výše uvedených vyhlášek budou splněna dodržáním předepsaných normových hodnot.

Stavba má bezbariérový přístup.

Ke stavbě nebudou požadovány výjimky.

Kapacity stavby : stávající využití beze změn po stavebních úpravách.

počet nadzemních podlaží: 3

počet podzemních podlaží: 1

zastavěná plocha celého stávajícího objektu 2.350 m²

obestavěný prostor celého objektu 12.730 m³

Bilance stavby se nemění.

Stavba bude realizována v období cca 6 měsíců. Bude realizována ve více etapách.

orientační náklady stavby:

PROPOČTOVÉ NÁKLADY

Jsou stanoveny dle jednotlivých částí stavby :

SO 01 ... výměna oken a výplní v obvodovém plášti v 1. NP

výměna oken a výplní v obvodovém plášti v 2. NP

výměna oken a výplní v obvodovém plášti v 3. NP

Stavební úpravy objektu propočet: ... 1.500.000 ,- Kč

Celkem 1.500.000 ,- Kč (bez DPH)

Propočet je informativní. Cena závisí na použitém druhu materiálu a kompletů (přesnější cena dle výkazu výměr pro DPS).

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celý objekt je členěn na jednotlivé samostatné celky, technická zařízení bez úprav (pouze nutná úprava rozvodů stávajícího ÚT v blízkosti prováděných zděných parapetů).

SO 01 ... výměna oken a výplní v obvodovém plášti v 1.2.3. NP

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro vydání stavebního povolení*
(ve smyslu přílohy č.5 vyhl. č. 499/2006 Sb. a pozd.př.)

Stavba : **POLIKLINIKA – STAVEBNÍ ÚPRAVY**
(2. ETAPA - výměna oken SZ)

Místo : **280 02 Kolín, Smetanova 764**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST tel. +420 321 721 409
AI – PS ČKAIT 0003320

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : 02/2014
Č. zakázky : 1450.0214

ASIST - projektování a příprava staveb
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

RUBEŠOVA 60, KOLÍN 1, PSČ 280 02
e-mail: ikv.asist@volny.cz IČO 10251120

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Pozemek v okolí stavby je členitý, beze změn.

Geologický, hydrogeologický a stavebně historický průzkum se nevyžaduje.

Nejsou žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Pozemek a stavba nejsou v záplavové oblasti nebo v poddolovaném území.

Bez vlivu na okolní stavby a pozemky.

Bez požadavku na asanace, demolice, kácení dřevin.

Stávající objekt, bez požadavku na zábor ze ZPF.

Dopravní a technická infrastruktura beze změn.

Věcné a časové vazby stavby ani související investice nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt byl původně celý využíván jako administrativní budova, v současnosti je zde zdravotnická služba, lékárenská služba a další zájmové prostory (vše beze změn).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stávající objekt je typový železobetonový skelet, střecha plochá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o provozně nezávislou činnost. Není zde žádná technologie. Beze změn

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt, bezbariérový přístup je řešen po stávající rampě před vstupem .Další bezbar. vstup ze zadní části budovy

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt bude užíván jen k danému účelu k jakému se dnes využívá. Nejsou stanoveny zvláštní podmínky užívání. Stavební úpravy nezhorší bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o vnější stavební úpravy. Nezasahuje se do nosné konstrukce objektu. Dozdívky otvorů z keramických nebo silikátových prvků. Zděné mezisloupky oken ve 2. a 3. NP z tvárnic (např. Ytong). Nadpraží a parapety v 1. NP bude provedeno jako sendvič z PUR panelů.

Jsou použity standartní materiály a technologické postupy výstavby. Navržené nosné konstrukce jsou vyhovující z hlediska stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické zařízení ve stávajícím objektu bez úprav.
V objektu se žádná zvláštní technologie nevyskytuje.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné příloze této dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jsou navržena nová moderní okna plastová konstrukce, zasklení izolačním dvojsklem, parapet zděný. Úpravou oken dojde ke zmenšení prosklených ploch a zlepšení tepelně izolačních vlastností objektu.

Zdroj tepla stávající, bez úprav.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- * osvětlení denním světlem nebude zhoršeno
 - * větrání : nová okna budou otevíravá a sklápěcí a budou opatřena mikroventilací (jako dříve)
 - * vytápění beze změn (zlepšení stávajícího stavu)
 - * provoz v objektu beze změn
 - *lepší se i hlukově izolační vlastnosti obvodového pláště
- Nové úpravy v objektu nebudou mít negativní vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- negativní vlivy nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- napojení stávajícího objektu bez úprav.

B.4 Dopravní řešení

- zůstává stávající, bez úprav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- beze změn

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Životní prostředí nebude ovlivněno.

Nejsou produkovány žádné škodliviny. Odvoz komunálního odpadu stávající.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

Stavba bude realizována dodavatelským způsobem, dle podmínek stavebního povolení.

Při realizaci budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy ve stavebnictví.

Potřebná elektrická energie a voda bude odebírána ze stávajících rozvodů v objektu.

Odpady vzniklé při stavbě nebudou mít charakter zvláštního odpadu. Odpady budou likvidovány legálně dokladovatelným způsobem na řízené skládky (dle nařízení vlády o nakládání s odpady).

Při realizaci stavebních úprav, které se budou provádět běžným způsobem, bude vznikat hluk a prašnost - toto bude co nejvíce omezováno stavební firmou.

Stavební odpad při stavebních úpravách - jedná se o běžný nezávadný odpad.

Inertní materiál charakteru sutě se odveze na recyklaci do specializovaných zpracovatelských závodů a je dále využíván převážně do násypů. Ostatní nevyužitelné odpady budou odvezeny kontejnerem a uloženy na řízené skládky.

V souladu se zákonem o odpadech (č. 185/2001Sb.) o druhotném využití a likvidaci odpadu zajistí a při kolaudaci prokáže prováděcí firma umístění odpadu.

Nebezpečné a zvláště nebezpečné odpady při výstavbě a při provozu vznikat nebudou.

Stavební materiály a výrobky použité při výstavbě objektu budou splňovat podmínky o zdravotní nezávadnosti a nezávadnosti vůči životnímu prostředí. (...č. 22/97 Sb. - zákon o shodě v platném znění).

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. Č.5, §7, §8
- Zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména §14,15
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. stanovující podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č.523/2002 Sb. – změna nařízení 178/2001
- Nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o práci s nebezpečím pádu z výšky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. bližší požadavky BOZP při práci v prostoru s nebezpečím výbuchu
- Vyhláška č. 601/2006 Sb. o stavebních pracích
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl.č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na

některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

-Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení, předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí.

Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení.

Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou.

Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím.

El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované, stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení. Budou odzkoušeny st.zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou, po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude nejprve využíván, bude nabídnut k recyklaci, nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění. Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna smluvní organizací.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro vydání stavebního povolení*
(ve smyslu přílohy č.5 vyhl. č. 499/2006 Sb. a pozd. př.)

Stavba : **POLIKLINIKA – STAVEBNÍ ÚPRAVY**
(2. ETAPA - výměna oken SZ)

Místo : **280 02 Kolín, Smetanova 764**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST tel. +420 321 721 409
AI – PS ČKAIT 0003320

C. SITUACE STAVBY

Datum : 02/2014
Č. zakázky : 1450.0214

ASIST - projektování a příprava staveb
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

RUBEŠOVA 60, KOLÍN 1, PSČ 280 02
e-mail: ikv.asist@volny.cz IČO 10251120

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro vydání stavebního povolení*
(ve smyslu přílohy č.5 vyhl. č. 499/2006 Sb. a pozd. př.)

Stavba : **POLIKLINIKA – STAVEBNÍ ÚPRAVY**
(2. ETAPA - výměna oken SZ)

Místo : **280 02 Kolín, Smetanova 764**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409
AI – PS ČKAIT 0003320

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Datum : 02/2014
Č. zakázky : 1450.0214

ASIST - projektování a příprava staveb
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

RUBEŠOVA 60, KOLÍN 1, PSČ 280 02
e-mail: ikv.asist@volny.cz IČO 10251120

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko- stavební řešení

a) Technická zpráva

architektonické řešení : stávající objekt, změny se pouze okna a výplně otvorů v severozápadním průčelí objektu v 1.2. a 3. np (ve 3.np jen částečně)

dispoziční řešení : beze změn

**kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy,
orientace, osvětlení a oslunění**

využití objektu beze změn

počet nadzemních podlaží: 3
počet podzemních podlaží: 1
zastavěná plocha celého stávajícího objektu 2.350 m²
obestavěný prostor celého objektu 12.730 m³

Objekt je prosvětlen okny ve svislých stěnách a umělým osvětlením podstropními svítidly (stávající stav).

technické a konstrukční řešení objektu

Objekt je tvořen železobetonovým skeletem, střecha plochá s vnitřními svody. Příčky zděné.

tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Dle ČSN 73 0540 – 2:2002

Okna, -navržená ... $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Popis jednotlivých stavebních úprav po objektech :

Základní členění :

SO 01 ... výměna oken a výplní v obvodovém plášti v 1.2. 3. NP (SZ průčelí)

SO 01 ... výměna oken a výplní v obvodovém plášti v 1.2.3. NP(SZ průčelí)

Stávající stav : průčelní strany SZ a JV jsou v 1. NP proskleny hliníkovými velkoplošnými stěnami bez parapetů. Okna jsou otočná kolem střední osy. Ve 2.a 3. NP jsou také hliníková okna (235x210 cm s plastovými mezivložkami š. 60 cm.

Formou prosklené stěny jsou provedeny i vstupy do polikliniky a vstup do lékárny. Materiál rámu výplní otvorů je hliník.

Nový stav : (pouze zatím severozápadní průčelí) tyto **výplně v 1. NP** se odstraní a toto se provede postupně při současné instalaci nových výplní otvorů. Dále se odstraní kabřincový, popřípadě keramický obklad vodorovné části venkovního parapetu.

Do vyčištěného volného otvoru se provede nejdříve ozazení parapetu do výšky 90 cm (z kompletizovaného PUR panelu tl. min 100 mm).

Dále se osadí stejný druh PUR panelu jako nadpraží.

Parapet i nadpraží se provede na připravenou ocelovou konstrukci, kotvenou do ŽLB konstrukce domu.

Provede se osazení nových oken zasklených izolačními dvojskly. Okna budou plastová, otevíravá a sklápěcí, vybavená mikroventilací. Příslušné kování dle výběru provozovatele. Okna budou vybavena vnitřní stínicí žaluzií stříbrné barvy.

Provede se osazení poplastovaných parapetů u oken a provede se doplnění kabřincového obkladu na parapetu nula. Povrchová úprava PUR panelů (varianta : hladká s barvou v odstínu ostatních silikátových nátěrů fasády ve volitelné barvě)

Barevné řešení : plastové rámy oken : bílá

žaluzie : stříbrná

zděné sloupky : tmavá červenohnědá (blíže ke stávajícímu kabřinci

parapety a nadpraží : o dva stupně světlejší než sloupky

Výplně ve 2. a 3.NP se provedou po demontáži stávajících oken a po demontáži meziokenních sloupků. Sloupky mezi okny se vyzdí a zakotví do parapetu a do stávajícího nadpraží. Okna budou plastová ve stejném členění jako stávající. Provede se nové oplechování parapetů.

Před osazením nových výplní otvorů přesně zaměřit rozměry na stavbě!

V další etapě výstavby se provede úprava dalších průčelí dle požadavků provozovatele.

Základní : VÝPIS MATERIÁLU v příloze PD