

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ-

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

STAVBA : **ÚPRAVY TOALET-2.NP – 2.07,2.14,2.15 RADNICE MÚ KOLÍN**
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, KOLÍN I, 280 00

CHARAKTER STAVBY : **ÚPRAVY INTERIÉRU**

MÍSTO STAVBY : **KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, KOLÍN I, 280 00**

STAVEBNÍ ÚŘAD : **KOLÍN**

STAVEBNÍK : **MĚSTO KOLÍN**
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, KOLÍN I, 280 00

ČÁST PROJEKTU : **ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ**

ZPRACOVAL : **ING.ARCH.DANA JIROVSKÁ**
NA SPRAVEDLNOSTI 472,
KOLÍN 2, 280 02

tel. : 606 555 585, 321 721 940

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
POŘADOVÉ ČÍSLO 02 617
V SEZNAMU AUTORIZOVANÝCH OSOB
VEDENÝCH ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ

KOLÍN, ÚNOR 2014

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ

Úvod

Tato dokumentace bude sloužit jako podklad pro stavební řízení. Jedná se o úpravu vnitřních prostor 2.NP – WC kabiny 2.07, 2.14, 2.15 objektu radnice Kolín.

Po dohodě s objednatelem – Město Kolín, Karlovo náměstí 78, je projektová dokumentace zpracovaná jako jednostupňová a měla by sloužit jak pro stavební řízení a vydání stavebního povolení, tak i pro výběr dodavatele a následné provedení stavby. Tomu je uzpůsoben rozsah projektu a jeho dílčích částí.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo :

- Požadavek objednatele na rozsah úprav
- Projektová dokumentace – zaměření stávajícího stavu z července 1998
- Prohlídka, zaměření, konzultace s uživatelem, konzultace s NPÚ – ING. Glosovou

Plánované zásahy se týkají úprav interiérů v 2.NP. Z hlediska stavebních zásahů jsou minimální a nezasahují do statiky objektu radnice. Veškeré plánované zásahy i úpravy byly konzultovány se zástupcem NPÚ – ing. Glosovou.

Kabiny WC jsou přístupné jak zaměstnancům, tak i návštěvníkům. Jejich řešení nevyhovuje již po stránce hygienické ani estetické současným nárokům na tato zařízení.

Kompletní rekonstrukce prostor – WC kabiny- 2.07, 2.14, 2.15

Kabiny WC jsou přístupné jak zaměstnancům, tak i návštěvníkům. Jejich současné řešení nevyhovuje již po stránce hygienické ani estetické současným nárokům na tato zařízení.

U těchto kabin proběhne celková rekonstrukce. Dojde k odstranění stávajících obkladů, dlažeb i zařizovacích předmětů. Ubouráno bude stávající omítkové vyrovnání v místě stávajících obkladů, aby nedošlo k dalšímu zbytečnému zmenšování těchto prostor. Kabiny budou nově obloženy dle návrhu. Keramické obklady budou doplněny nerez ukončujícími a rohovými lištami. Rozvržení všech dlažeb i detailu obkladu bude provedeno citlivě s ohledem, aby při pokládce nevznikaly detaily úzkých obkladových pásků šířky cca do 50mm. V místě osazení umyvadel na půdorysně čtvrtkruhovou část stěny, bude tento díl cca 500mm zarovnán po výšce obkladu pro snadnější detail osazení umyvadla, skříňky a zrcadla.

V kabinách budou odstraněny stávající viditelné průtokové ohříváky vody nad umyvadly. Pod umyvadly bude jako atyp řešena skříňka pro umístění elektrického zásobníku Stiebel Eltron a zbylý prostor bude využit pro umístění čistících prostředků, zásobního toaletního papíru...Materiálové provedení skříňky bude v kabině 2.14 – WC muži – bílý lesk, v kabinách – 2.07, 2.15 – WENGE.

Ve WC kabinách kromě plánovaného WC s bezbariérovým přístupem budou použity předsazené předstěnové systémy pro osazení urinálu a WC míst. Toto řešení je dnes již běžným standardem a má kromě estetických vlastností hlavně lepší hygienické přednosti.

V kabinách bude osazen sádrokartonový podhled se zapuštěným bodovým osvětlením. V kabině WC 2.07 bude navíc svítidlo nástěnné, ve všech kabinách budou svítidla nad zrcadly. Sádrokartonová kce v půdorysném tvaru L bude rovněž vytvořena pro zakrytí stoupaček ÚT. Tato konstrukce bude do výšky obkladu obložena, nad touto úrovní vymalována.

Všechny kabiny budou doplněny FRANKE doplňky – viz příloha

V kabině 2.07 bude mezi předsíní a vlastní kabinou odstraněno stávající dveřní křídlo a bude zde vyrobeno nové dveřní křídlo 600/1970 včetně obložky z masivu dle profilace původních dveří v objektu radnice – výkres AST – 004. V této kabině bude použit vzhledem k hmotovému zešíkmení stávajícího parapetu nižší typ předstěrového modulu. Zbytek zešíkmení parapetu bude po výšku modulu sádkartonem vodorovně zarovnána a tato plocha bude obložena keramickým obkladem. V kabině i předsíní 2. 07 bude zasekáno svíslé i vodorovné vedení elektro. Obtížněji přístupné okno v kabině 2.07 bude osazeno pákovým mechanismem pro snadnější ovládání shodně jako u kabiny v 1.np.

Omítky v kabinách mezi obkladem a spuštěným sádkartonovým podhledem budou důsledně vyrovnány a celé plocha přeštukována.

Vstupní dveřní křídla do WC kabin včetně obložek v této etapě nebudou řešeny vzhledem k plánované další etapě jednotného fládrování všech dveří s nepůvodním odstínem v 2.np odbornou firmou s atestem a referencemi na fládrování v historickém objektu.

výkresová dokumentace **AST -001, 002, 003, 004**

Výměna okenních výplní

Nově by se mělo vyrobit venkovní křídla u okna v kabině 2.14 a 2.15 a vnitřní křídla kompletně repasovat. V kabině 2.07 bude okno nově vyrobeno, zaskleno dvojsklem – vnitřní sklo pískované, venkovní čiré.

Nově vyrobené okenní rámy včetně křídel, členění, profilace, barevnosti, kování by měly být přesnou kopií oken původních. Vzorek rámu před vlastní výrobou bude odsouhlasen pověřeným pracovníkem NPÚ v Praze. Barevnost nových okenních prvků bude shodná s barevností stávající – venkovní strana venkovních oken (rám i křídla) bude v tmavě hnědé barvě, zbytek okenních prvků – vnitřní okno i vnitřní strana venkovního okna v odstínu slonové kosti.

Veškeré prvky okenních výplní nutno před vlastní výrobou zaměřit na místě. Původní dochované kování bude použito na viditelnou pozici na vnitřní křídla. Na vnější křídla budou osazeny kopie klíček – mosaz nebo klíčky nepůvodní – kabina 2.14. Prosklení vnitřních křídel bude lehce pískováno, skla venkovních křídel budou čirá. Okenní křídla budou doplněna ve spodní části rámu očkem a klíčkou pro zajištění polohy křídla při otevření.

U oken v kabinách 2.07, 2.14, 2.15 bude obroušen stávající parapet a nově natřen v odstínu tmavě hnědé – RAL 8011. Parapet mezi křídly špaletových křídel je tvořen omítkou, ta bude u všech oken důkladně vyspravena a nabílána. Vnitřní parapet u oken v kabinách 2.14, 2.15 bude vyroben z masivu odstín slonová kost.

U okenních křídel budou v rámci repase důsledně očištěny veškeré kovové původní prvky – panty, klíčky...dojde k odstranění nánosů barvy a u těchto prvků bude přiznán kovový původní vzhled. Veškeré prvky kování které bude nutno řešit nově budou mít rustikální charakter a budou v provedení – bronz patina.

Výkresová část

AST 001	Kompletní rekonstrukce prostor – WC kabina 2.07
AST 002	Kompletní rekonstrukce prostor – WC kabina 2.14
AST 003	Kompletní rekonstrukce prostor – WC kabina 2.15
AST 004	Kabina WC – dveře č.1

Příloha : Franke doplňky WC kabin

Koš na hygienické odpadky a dámské vložky: STRX611

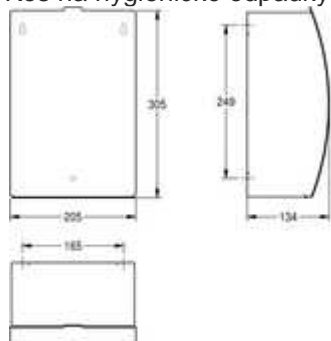


Katalogový text

Koš na odpadky a dámské vložky k montáži na stěnu, nerezová ocel, povrch jemný matový, povrchová úprava předního panelu InoxPlus minimalizující otisky prstů a usnadňující údržbu (easy to clean), tloušťka materiálu 1,5 mm, zaoblený přední kryt, objem cca 3,8 litru, sklápěcí samozavírací víko s dveřním závěsem, vyjímatelná vnitřní plastová nádoba, včetně vrutů z nerezové oceli a hmoždinek.

Číslo EAN 7612210006524

Koš na hygienické odpadky a dámské vložky: STRX611



Material: nerezová ocel
Kód materiálu: 1.4301 Chrom-niklová ocel V2A
Tloušťka materiálu: 1,50 mm
Povrchová úprava: InoxPlus (proti otiskům prstů)
Hrubá váha: 4 kg
Váha netto: 3.4 kg
Způsob uchycení: závit
Způsob montáže : montáž na stěnu
Uzamykatelný: žádný zámek
Celková šířka : 205 mm
Celková výška: 305 mm
Celková hloubka: 134 mm
Kapacita: 3,800 litr
Víko: ano
Držák sáčku: ne



STRX687

Držák na štětku pro údržbu WC

k montáži na stěnu, nerezová ocel, povrch jemný matový, povrchová úprava předního panelu InoxPlus minimalizující otisky prstů a usnadňující údržbu (easy to clean), tloušťka materiálu 1,5 mm, zaoblený přední panel, bílá nylonová štět...

- STRX687
-



STRX600

Zásobník papírových ručníků

k montáži na stěnu, nerezová ocel, povrch jemný matový, přední panel s povrchovou úpravou InoxPlus minimalizující otisky prstů a usnadňující údržbu (easy to clean), tloušťka materiálu 1,5 mm, zaoblený přední panel, vložkový zámek s u...

- STRX600
-



STRX670

Držák velkých rolí toaletního papíru

k montáži na stěnu, nerezová ocel, povrch jemný matový, povrchová úprava předního panelu InoxPlus minimalizující otisky prstů a usnadňující údržbu (easy to clean), tloušťka materiálu 1,5 mm, uzavřená schránka se zaobleným pře...

- STRX670
-

Dávkořač mýdla: STRX618



Katalogový text

Dávkořač mýdla k montáři na stěnu, nerezová ocel, povrch jemný matový, povrchová úprava předního panelu InoxPlus minimalizující otisky prstů a usnadňující údržbu (easy to clean), tloušťka materiálu 1,5 mm, zaoblený přední panel, vložkový zámeř s univerzálním klíčem Franke, průřoz na předním panelu, vhodný pro tekutá mýdla a krémy, objem nádrži na mýdlo 0,8 litru, s plastovou pákou, včetně vrutů z nerezové oceli a hmoždinek.

Číslo EAN 7612210006531



STRX210

Bezdotykový elektronický teplovzdušný vysoušeč rukou

k montáři na stěnu, chromniklová ocel, povrch jemný matový, zaoblený přední kryt s povrchovou úpravou

InoxPlus minimalizující otisky prstů a usnadňující údržbu (easy to clean), tloušťka materiálu 1,5 mm, infra...

o STRX210

•

V Kolíně, únor 2014

vypracovala: ing. arch. Dana Jirovská