

SMLOUVA O DÍLO (o provádění úklidových prací)

Článek 1.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Kolín

se sídlem Karlovo nám.78, Kolín I PSČ 280 02

Zastoupená: starostou Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

IČ: 235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kolín, číslo účtu 3661832/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

se sídlem/místem podnikání

jednající

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby a práce v objektech Města Kolín způsobem a v rozsahu, který je popsán v příloze č. 1. a 2. této smlouvy .

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na základě samostatné objednávky objednatele mimořádné úklidové služby a práce nad rámec smluvních prací za cenových podmínek uvedených v příloze č. 4 této smlouvy, jejichž potřeba objednateli vznikne.

2.3. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle článku 3. této smlouvy.

Článek 3.

Cena a platební podmínky

3.1. **Cenu za dílo sjednávají smluvní strany ve výši..... Kč bez DPH měsíčně. Výše DPH měsíčně..... Cena včetně DPH měsíčně** Cenu za dílo považují obě smluvní strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem a za podmínek podle odstavce 3.7. a 3.9. tohoto článku.

3.2. Smluvní cena za dílo zahrnuje práce uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, včetně spotřeby čisticích a úklidových prostředků, igelitových sáčků do odpadkových košů a pytlů na shromažďování

odpadu a použití úklidových prostředků a techniky. V ceně za dílo nejsou zahrnuty hygienické potřeby a náplně do zásobníků určené k doplňování do všech sociálních zařízení v uklízených budovách.

3.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k plnění předmětu této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu, tj. v místech plnění díla. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese objednatel.

3.4. Objednatel se zavazuje platit za provedené dílo sjednanou měsíční cenu za dílo bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku 1. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy se splatností 30 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli na adresu pro doručování uvedenou v článku 1. této smlouvy. Povinnost objednatele zaplatit daňový doklad (fakturu) je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny zákonné a smluvně dojednané náležitosti, aby mohl být přijat jako řádný daňový doklad, tj. musí obsahovat zejména následující náležitosti:

- a) označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo,
- b) název a sídlo objednatele:
- c) název a sídlo/jméno a místo podnikání zhotovitele,
- d) identifikační číslo objednatele a zhotovitele,
- e) údaj o zápisu prodávajícího do obchodního rejstříku včetně uvedení spisové značky;
- f) předmět plnění,
- g) den odeslání daňového dokladu (faktury) a lhůtu jeho splatnosti,
- h) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele, na který má být plněno,
- i) cena za provedené dílo celkem.

Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že účetní doklad nebude mít veškeré náležitosti řádného daňového dokladu, že je objednatel oprávněn vrátit tento fakturační doklad ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, s tím, že v tomto případě nenastane splatnost daného dokladu; lhůta sjednané splatnosti počne běžet teprve od opětovného doručení objednateli náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotovitelem.

3.6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

3.7. Bude-li dílo prováděno zhotovitelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší mu poměrná část sjednané měsíční ceny. V případě předem nahlášené nepotřebnosti úklidových služeb a prací v předem specifikovaném rozsahu bude adekvátně snížena účtovaná částka.

3.8. Z provozních důvodů na straně objednatele je zhotovitel povinen respektovat na žádost objednatele případné dočasné omezení své činnosti.

3.9. Sjednanou cenu za dílo je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Změna výše DPH není důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

3.10. Předem nahlášené mimořádné úklidové služby a práce požadované nad rámec plnění předmětu této smlouvy v předem specifikovaném rozsahu budou na základě písemné objednávky objednatele účtovány zhotovitelem samostatným daňovým dokladem (fakturou), který musí obsahovat náležitosti dle odst. 3.5. tohoto článku a se lhůtou splatnosti dle odst. 3.4. tohoto článku.

Článek 4.

Doba plnění

4.1. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

4.2. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

Článek 5.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy.

5.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.

5.3. Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie a sdělit zhotoviteli veškeré informace nutné k řádnému plnění díla. Objednatel se dále zavazuje, že poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro úschovu pracovních pomůcek, čistících prostředků, náradí a techniky nezbytné pro realizaci díla.

5.4. Objednatel se zavazuje zajistit přístup zaměstnancům zhotovitele ve stanovené době pro provádění díla dle přílohy č. 1 této smlouvy do všech prostor v této smlouvě uvedených. Nebude-li to možné z naléhavých provozních důvodů či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele, zajistí zhotovitel výjimečně na písemnou žádost objednatele, doručenou zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu, úklid vybraných prostorů v jiné době, nežli je doba stanovená v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen respektovat, na žádost objednatele, případné dočasné omezení své činnosti co do rozsahu provádění díla z provozních důvodů či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele.

5.5. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou oprávněni vstupovat do všech prostor objektu územního pracoviště za účelem plnění závazků z této smlouvy v čase určeném v příloze č. 1 této smlouvy, nebude-li dohodnuto písemně jinak, a to při dodržení režimových opatření objednatele pro vstup do objektu územního pracoviště.

5.6. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně, které jsou k němu v pracovně právním vztahu.

5.7. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, kteří provádí dílo, a je povinen tento seznam aktualizovat pro účely evidence objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze prostřednictvím pracovníků uvedených na objednateli předaném seznamu zaměstnanců a poučit je o nepřípustnosti vstupu rodinných příslušníků a cizích osob do prostor územního pracoviště. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů požádat o výměnu pracovníků zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů.

5.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem. Zjištěné závady v kvalitě provádění díla (reklamací) je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně zápisem do knihy reklamací uložené na smluvními stranami určeném místě. Do této knihy reklamací je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

Písemnou reklamaci podepíše odpovědný zástupce objednatele. Na reklamáce neuvedené v knize reklamací nebude brán zřetel.

5.9. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den, a odstranění vady oznámit objednateli, který vyřízení reklamáce potvrdí písemně v knize reklamací.

5.10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastním technickým zařízením a prostředky; na udržování speciálních povrchů bude zhotovitel používat výhradně vhodné prostředky doporučené výrobcem.

5.11. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců.

5.12. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád, požární směrnici budovy územního pracoviště, platnou směrnici k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, platnou směrnici pro zajištění a organizaci požární ochrany, platnou směrnici o nakládání s odpady a jiné interní předpisy objednatele, které svým obsahem souvisejí s předmětem této smlouvy, jakožto i takové interní předpisy, které nabydou platnosti a účinnosti v době trvání této smlouvy. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl s interními předpisy objednatele seznámen. Zhotovitel je povinen seznámit s předpisy podle tohoto odstavce zaměstnance, které pověřil prováděním výkonu díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předpisy podle tohoto odstavce budou jeho zaměstnanci dodržovány.

5.13. Zhotovitel je povinen vést o činnostech, které se dle přílohy č. 2. k této smlouvě provádějí méně často než jednou týdně, písemný výkaz. V písemném výkaze bude uveden den provedení činnosti a kdo činnost provedl. Tento výkaz bude uložen na dohodnutém místě přístupném oběma smluvními stranami.

5.14. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla v prostorech pracoviště tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.

5.15. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.16. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu jinému v souvislosti s jeho činností na částku 5 000 000 Kč (viz doklad o uzavřeném pojištění - příloha této smlouvy).

5.17. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy jinou osobu.

5.18. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění díla pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

5.19. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo v prostorech územního pracoviště.

5.20. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu používání výpočetní techniky, telefonů a dalšího zařízení objednatele zaměstnanci zhotovitele.

5.21. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli nejméně 1 den předem, že nepožaduje úklid určitých prostor, které jsou předmětem této smlouvy. V oznámení je povinen přesně určit, o jaké prostory se jedná a po jakou dobu nemají být uklízeny. Zhotovitel sníží cenu za úklidové práce podle čl. 3. této smlouvy provedené v daném kalendářním měsíci úměrně neuklizené ploše takto určených prostor. Takové oznámení lze provést i telefonicky.

5.22. Objednatel je oprávněn k prohlídkám kvality provádění díla. Na základě předchozího vyzvání zhotovitele učiněné objednatelem po skončení časového rozmezí uvedeného v příloze č. 1 je zástupce zhotovitele povinen dostavit se v dohodnutý čas do objektu objednatele a zúčastnit se kontroly kvality provádění díla.

5.23. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu této smlouvy klíče od prostor podle čl. 2. této smlouvy. Po skončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen vrátit klíče zpět objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou ztrátou těchto klíčů nebo tím, že svým chováním umožní třetím osobám zmocnit se klíčů.

Článek 6.

Sankční ustanovení

6.1. Při prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel se zavazuje při porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Za závažné porušení povinnosti je pak zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2x násobku měsíční ceny plnění.

6.3. V případě opakovaného (nejméně 2x stejná závada v jednom kalendářním měsíci) nebo zvlášť závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím nezaniká povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku 6.2

Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, nýbrž ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Za **zvlášť závažné porušení** smlouvy se považuje především zneužití zařízení objednatele, vnesení jakéhokoliv dokumentu s osobními daty a údaji z prostorů objektů objednatele, nenastoupení k úklidu pracoviště v termínu delším jak 2 dny, nedoplnění toaletního papíru, tekutého mýdla a papírových ručníků v termínu delším jak 2 dny, či zadání jakékoliv části zakázky subdodavatelé bez předchozího souhlasu objednatele.

Článek 7.

Kontaktní osoby

7.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

Za objednatele:

- a) ve věcech smluvních Mgr. et Bc. Vít Rakušan. starosta
- b) ve věcech technických a ve věcech převzetí díla: Mgr. Monika Pohůnková, vedoucí odd. HS

Tento zaměstnanec objednatele je oprávněn k provádění kontroly díla a dále k závazným projednáváním technických problémů se zhotovitelem vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jeho ústní a písemné pokyny se považují za pokyny objednatele. Rovněž je oprávněn objednávat mimořádné úklidové služby a práce nad rámec této smlouvy.

Za zhotovitele:

- a) ve věcech smluvních jednat a podepisovat:
- b) ve věcech technických a ve věcech předání díla:

7.2. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla jsou oprávněny jménem zhotovitele a objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad, stanovit jejich odstranitelnost či neodstranitelnost.

7.3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 7.1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejdou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

Článek 8.

Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

8.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností od 1.4. 2014 do 31.3. 2015.

8.2. Tato smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kteroukoliv smluvní stranou, smlouva může být rovněž ukončena odstoupením od smlouvy podle čl. 6. odst. 3. této smlouvy.

8.3. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen řádně provádět dílo dle této smlouvy pro objednatele a objednatel je povinen za toto dílo řádně platit dohodnutou cenu díla podle této smlouvy.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Změny a dodatky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

9.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Prostory a výměra pro úklid se stanovenou četností prací.

Příloha č. 2 – Harmonogram úklidu

Příloha č. 3 – Cenová tabulka prací nad rámec smlouvy

Příloha č. 4 – Cenová tabulka pro dodávky hygienických prostředků

Příloha č. 5 – Kopie pojistné smlouvy pro pojištění podnikatelských rizik

9.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů

