

Stavba : **OPRAVA BALKÓNŮ BYTOVÉHO DOMU**

Místo : **Kolín IV, ul. Zengrova, čp. 356, 357**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

pro stavební povolení

(dle přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

*Obsah PD :*

- A Průvodní zpráva*
- B Souhrnná technická zpráva*
- C Situační výkresy*
- D Dokumentace objektů a technick. a technolog. zařízení*
- E Dokladová část*

Datum : 11/2013

Č. zakázky : 1439.1113

---

**ASIST - projektování a příprava staveb**  
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

**RUBEŠOVA 60, KOLÍN, PSČ 280 00**  
e-mail: [ikv.asist@volny.cz](mailto:ikv.asist@volny.cz) IČO 10251120

---

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro stavební povolení*  
(ve smyslu přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba : **OPRAVA BALKÓNŮ BYTOVÉHO DOMU**

Místo : **Kolín IV, ul. Zengrova, čp. 356, 357**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum : 11/2013  
Č. zakázky : 1439.1113

---

**ASIST - projektování a příprava staveb**  
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

**RUBEŠOVA 60, KOLÍN, PSČ 280 00**  
e-mail: [ikv.asist@volny.cz](mailto:ikv.asist@volny.cz) IČO 10251120

---

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě :

## **OPRAVA BALKÓNŮ BYTOVÉHO DOMU**

Místo stavby : Kolín IV, ul. Zengrova, čp. 356, 357

Číslo pozemku: st.2248, st. 2249

katastr. území: 668150 Kolín

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Ing. Karel VRÁTNÝ, ASIST, Rubešova 60, Kolín 1

IČ 10251120 AI 0003320 tel. 321721409

*(Pozn. dokumentace je vypracována v podrobnostech pro vydání stavebního povolení, dle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 sb. Účelem této dokumentace je prokázat soulad navrhované stavby s územním plánem, stavebním zákonem a splnění obecných technických požadavků na výstavbu a být tak podkladem pro vydání stav. povolení. Tato dokumentace není zpracována v rozsahu prováděcí dokumentace a není určena pro provádění stavby a pro využívání při kontrolních prohlídkách stavby.)*

### **Úvod:**

Jedná se o balkóny ve dvorní části dvou spojených bytových domů na rohu Zengrovy a Havlíčkovy ulice v Kolíně. Balkóny jsou v současné době v havarijním stavu.

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- snímek pozemkové mapy
- prohlídka a zaměření stávajícího objektu
- původní dokumentace z r. 1926

### **A.3 Údaje o území**

Jedná se o stávající bytové domy postavené ve 20. letech 20. století. Pozemek je rovinatý.

Stavba není památkově chráněna ani se nenachází v památkové zóně.

Objekt není v záplavovém území.

Vzhledem k poloze a konfiguraci terénu se odtokové poměry neřeší.

Stavba je v souladu s územním plánem města.  
Obecné požadavky na využití území budou dodrženy.  
Budou respektovány a dodrženy požadavky dotčených orgánů.  
Žádné výjimky nejsou třeba.  
Nejsou žádné související a podmiňující investice.  
Seznam dotčených pozemků dle KN:  
poz. st.2248, st. 2249... zastavěná plocha a nádvoří

#### **A.4 Údaje o stavbě**

Jedná se o stavební úpravy části stávajících bytových domů.  
Objekt bude nadále sloužit pouze pro bydlení. Nemění se kapacity objektů. V současné době jsou objekty plně v provozu a využívány.  
Jedná se o trvalou stavbu.  
Jednotlivé stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly OTP na výstavbu dle vyhl.č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 491/2006 a vyhl.č. 502/2006 Sb. Ustanovení výše uvedených vyhlášek budou splněna dodržáním předepsaných normových hodnot.  
U stavby se nepožaduje bezbariérový přístup.  
Ke stavbě nebudou požadovány výjimky.

Kapacity stavby:

Jedná se o 2 spojené symetricky shodné objekty, které mají společný dvorek.  
V obou objektech je celkově 40 bytů.  
V každém podlaží jsou 3 balkóny (označení "A,B,C"), tj. celkem 9 balkónů.  
počet nadzemních podlaží: 4  
počet podzemních podlaží: 1  
zastavěná plocha objektu .... 2x 390 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor objektu ....2x 4000 m<sup>3</sup>

Dešťové vody jsou svedeny do městské kanalizační stoky.  
Stavba bude realizována v období cca 6 měsíců. Bude realizována v jedné etapě.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

objekt bez členění.

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro stavební povolení*  
(ve smyslu přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba : **OPRAVA BALKÓNŮ BYTOVÉHO DOMU**

Místo : **Kolín IV, ul. Zengrova, čp. 356, 357**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : 11/2013  
Č. zakázky : 1439.1113

---

**ASIST - projektování a příprava staveb**  
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

**RUBEŠOVA 60, KOLÍN, PSČ 280 00**  
e-mail: [ikv.asist@volny.cz](mailto:ikv.asist@volny.cz) IČO 10251120

---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

Pozemek je rovinatý.

Geologický, hydrogeologický a stavebně historický průzkum se nevyžaduje.

Nejsou žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Pozemek není v poddolovaném území.

Bez negativního vlivu na okolní stavby a pozemky.

Vstup a vjezd na pozemek stávající.

Věcné a časové vazby stavby ani související investice nejsou.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o bytové domy. V každém podlaží jednoho bytového domu je 5 bytových jednotek, v obou domech je celkem 40 bytů.

Balkóny jsou využívány uživateli bytů – jsou zde věci jako nábytek, květináče, sušáky na prádlo atd.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Stávající objekt je zděný, střecha sedlová.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o bytové domy. Krajiní balkóny jsou přístupné z mezipodest společného schodiště, balkóny ve střední části jsou přístupné z příslušných bytů.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérový přístup se nevyžaduje.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Objekty jsou pouze pro bydlení. Nejsou stanoveny zvláštní podmínky užívání, balkóny nesmí být přetěžovány např. skladováním těžkých předmětů nebo nahromaděním mnoha osob, stejně tak dynamickým zatížením.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Stávající objekty jsou zděné z cihelného zdiva. Střecha sedlová, krytina plechová.

Jsou použity standartní materiály a technologické postupy výstavby. Navržené nosné konstrukce jsou vyhovující z hlediska stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Objekt je zásobován vodou z městského vodovodního řadu. Kanalizace svedena do městské stokové sítě. Vytápění lokálními plynovými tělesy pod okny (WAW). V objektech se žádná technologie nevyskytuje.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné příloze této dokumentace.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Opravou balkónu se tepelně-technické vlastnosti objektů nemění.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Oprava balkónů bude prováděna za plného provozu objektů. Stavební práce budou probíhat tak, aby co nejméně obtěžovaly obyvatele domů. Pracovníci budou pracovat ve dne na čerstvém vzduchu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- negativní vlivy nejsou známy.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Přípojky inženýrských sítí stávající, bez úprav.

## **B.4 Dopravní řešení**

Přístup k objektu z místních komunikací stávající, bez úprav.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Na dvorku se žádná vegetace nenachází. Bez terénních úprav.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Při provádění stavebních prací vzniká hluk a prašnost. Vzhledem k blízkosti stávajících obývaných prostor bude nutné tyto vlivy co nejvíce omezit.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Při provádění stavebních prací a to zejména bourání bude zamezen přístup nepovolaných osob do prostor, kde by mohlo dojít k jejich případnému ohrožení.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Stavba bude realizována dodavatelským způsobem, dle podmínek stavebního úřadu.

Při realizaci budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy ve stavebnictví. Odpady vzniklé při stavbě nebudou mít charakter zvláštního odpadu. Odpady budou likvidovány legálně dokladovatelným způsobem na řízené skládky (dle nařízení vlády o nakládání s odpady).

Při realizaci stavebních úprav, které se budou provádět běžným způsobem, bude vznikat hluk a prašnost - toto bude co nejvíce omezováno stavební firmou.

Stavební odpad při stavebních úpravách - jedná se o běžný nezávadný odpad.

Inertní materiál charakteru sutě se odveze na recyklaci do specializovaných zpracovatelských závodů a je dále využíván převážně do násypů. Ostatní nevyužitelné odpady budou odvezeny kontejnerem a uloženy na řízené skládky.

V souladu se zákonem o odpadech (č. 185/2001Sb.) o druhotném využití a likvidaci odpadu zajistí a při kolaudaci prokáže prováděcí firma umístění odpadu.

*Nebezpečné a zvláště nebezpečné odpady při výstavbě a při provozu vznikat nebudou.*

Stavební materiály a výrobky použité při výstavbě objektu budou splňovat podmínky o zdravotní nezávadnosti a nezávadnosti vůči životnímu prostředí. (...č. 22/97 Sb. - zákon o shodě v platném znění).

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. Č.5, §7, §8
- Zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména §14,15
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. stanovující podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č.523/2002 Sb. – změna nařízení 178/2001
- Nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o práci s nebezpečím pádu z výšky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. bližší požadavky BOZP při práci v prostoru s nebezpečím výbuchu
- Vyhláška č. 601/2006 Sb. o stavebních pracích
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl.č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

-Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení, předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí.

Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených



výrobci těchto zařízení.

Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou.

Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím.

El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované, stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení. Budou odzkoušeny st.zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou, po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude nejprve využíván, bude nabídnut k recyklaci, nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění. Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna smluvní organizací.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro stavební povolení*  
(ve smyslu přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba : **OPRAVA BALKÓNŮ BYTOVÉHO DOMU**

Místo : **Kolín IV, ul. Zengrova, čp. 356, 357**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## C. SITUACE STAVBY

Datum : 11/2013  
Č. zakázky : 1439.1113

---

**ASIST - projektování a příprava staveb**  
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

**RUBEŠOVA 60, KOLÍN, PSČ 280 00**  
e-mail: [ikv.asist@volny.cz](mailto:ikv.asist@volny.cz) IČO 10251120

---

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro stavební povolení*  
(ve smyslu přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba : **OPRAVA BALKÓNŮ BYTOVÉHO DOMU**

Místo : **Kolín IV, ul. Zengrova, čp. 356, 357**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Datum : 11/2013  
Č. zakázky : 1439.1113

---

**ASIST - projektování a příprava staveb**  
ING. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

**RUBEŠOVA 60, KOLÍN, PSČ 280 00**  
e-mail: [ikv.asist@volny.cz](mailto:ikv.asist@volny.cz) IČO 10251120

---

# D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

## **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

### **D.1.1 Architektonicko- stavební řešení**

#### **a) Technická zpráva**

architektonické řešení : Stávající objekty jsou čtyřpodlažní, podsklepené. Jedná se o dva k sobě přiléhající domy, jsou osově symetrické. Tvoří nároží Havlíčkovy a Zengrovky ulice. Okna jsou převážně dřevěná, dvojitá. Střecha sedlová, krytina plechová. Vnější omítky hladké štukové. Objekty jsou málo udržované, viditelně jsou překročeny životnosti některých částí konstrukcí balkónů. Nemění se účel objektů, budou nadále sloužit pouze pro bydlení.

dispoziční řešení : Vstup do domů je ze severozápadní strany. V zadní části je umístěn společný schodišťový prostor. Krajiní balkóny jsou přístupné z mezipodest společného schodiště, balkóny ve střední části jsou přístupné z příslušných bytů.

#### **kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

V obou objektech je celkově 40 bytů.

počet nadzemních podlaží: 4  
počet podzemních podlaží: 1  
zastavěná plocha objektu .... 2x 390 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor objektu ....2x 4000 m<sup>3</sup>

#### **technické a konstrukční řešení objektu**

Jedná se o zděnou stěnovou konstrukci. Zdivo je cihelné. Stropy jsou betonové. Konstrukce střechy dřevěná, krytina střechy z plechových šablon.

Stávající balkóny jsou železobetonové monolitické, zábradlí ocelové.

Balkóny v současné době jeví značné známky poškození, které po vizuální prohlídce hraničí s bezpečností jejich používání.

Konzolové balkóny se kompletně odstraní a nahrazeny novou konstrukcí. Krajiní balkóny budou opraveny a zajištěny přidáním ocelového nosníku.

#### **tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Opravou balkónů se nemění.

#### **způsob založení stavby dle výsledků IG a HG průzkumu**

Bez zásahu do základů objektu. Nové základy nebudou prováděny.

#### **vliv stavby a jejího užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

- nemění se využití balkónů.

## **dopravní řešení**

- vstup do domů a na dvorek stávající, bez úprav.

## **ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy okolí stavby. Opatření proti vnikání radonu z podloží do objektu nebudou realizována.

## **dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Objekt splňuje obecné požadavky dle vyhl. č. 268/2009 Sb.

## **b) Výkresová část**

STAVEBNÍ ČÁST :

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY	
SITUACE	V.Č. S-01
PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ	V.Č. S-02
BALKÓNY – PŮDORYS, SVISLÉ ŘEZY	V.Č. S-03
BALKÓNY – TECHNICKÉ PROVEDENÍ	V.Č. S-04
POHLEDY	V.Č. S-05

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **a) Technická zpráva**

#### **Popis stávajícího stavu:**

Stávající balkóny jsou železobetonové monolitické, tvořené deskou s trémcem na okrajích. Zábradlí je ocelové ze svislých plných tyčových prvků čtvercového průřezu.

Na mnoha místech je zcela obnažena výztuž, je velmi zkorodovaná. Betonová vrstva na okrajích je značně rozpadlá a opadaná. Dochází ke ztrátě soudržnosti mezi betonem a výztuží a postupnému dalšímu opadávání krycích vrstev betonu. Na spodní části se projevuje vlhkost, což znamená, že hydroizolační vrstva není provedena nebo je již nefunkční. Rovněž zábradlí a oplechování je značně zkorodované. Vzhledem k ekonomické a časové náročnosti opravy konzolových balkónů je navrženo jejich odstranění a nahrazení novou konstrukcí.

#### **Bourací práce:**

Konzolové balkóny (ozn. „B“) ve střední části budou kompletně odstraněny včetně zábradlí. Boční balkóny budou opraveny. Bude na nich vybourána dlažba a odstraněno zábradlí. Odstraní se nesoudržné a narušené vrstvy omítky a betonu. Podklad a výztuž se řádně očistí. Odstraní se plechování okraje.

## **Konstrukční řešení:**

### **1. Balkóny „A,C“**

Spodní hrana stávajícího železobetonového trámce bude zesílena ocelovým úhelníkem tvaru „L“, který bude mít konce zapuštěny do stávajícího zdiva, na obou stranách min. 150 mm. Zajistí se spolupůsobení stávajícího trámce a nového nosníku podklínováním a zálivkou po celé délce.

Bude provedena sanace a reprofilace betonu dle platných technických norem a technologických postupů. Betonová konstrukce i ocelová výztuž musí být řádně očištěna, aby byl stabilní podklad s maximální přídržností.

Provede se nová hydroizolace a dlažba. Osadí se nové ocelové zábradlí. Bude kotveno na krajích do stávajícího zdiva a z čelní strany do železobetonového trámce. Svislé prvky zábradlí musí mít mezery max. 125 mm.

Jiné konstrukční řešení opravy je nutné předem konzultovat s projektantem a statikem.

### **2. Balkóny „B“**

Podle prohlídky na místě je zřejmé, že oprava konzolových balkónů je vzhledem k jejich výraznému narušení značně neekonomická. Proto budou tyto balkóny nahrazeny kompletně novou konstrukcí.

Nové konzolové balkóny budou tvořeny ocelovým svařovaným rámem se šikmými podpěrami. Na obvodě bude ocelový válcovaný profil L 160 mm. Oblouk na rohu bude vytvořen ohybem profilu nebo svařením z několika segmentů. Ocelová konstrukce bude kotvena do stávajícího zdiva a železobetonového věnce objektu pomocí chemických kotev. Je nutné věnovat mimořádnou pozornost provedení kotvení, zejména dodržet stanovené technologické postupy.

Vytvoří se nová železobetonová deska tl. min. 50 mm armovaná v obou směrech betonářskou výztuží. Výztuž bude přivařena k úhelníku kotvenému do zdiva a k novému ocelovému rámu. Bude nutné dodržet požadované krytí výztuže betonem.

Nové zábradlí bude ocelové. Bude kotveno do zdiva a z čela do nosného ocelového profilu. Výška zábradlí je 1,1 m. Uprostřed bude provedena svislá dělicí přepážka v. 2,3 m z plechu na ocelovém rámu.

Viditelné betonové plochy budou opatřeny hladkou stěrkou.

Ocelové prvky budou opatřeny vhodným antikoročním nátěrem.

## **Klempířské konstrukce:**

Oplechování okraje bude z poplastovaného plechu (alter.titanzinek). Klempířské prvky budou provedeny dle ČSN 733610.

## **Podlahy a izolace:**

Na železobetonové desce balkónů bude proveden adhezní můstek a vytvořen vyrovnávací spádový potěr. Dále souvislá hydroizolační vrstva, je navržena hydroizolační stěrka vytažená na stěnu. Finální vrstva podlahy bude tvořena mrazuvzdornou protiskluznou dlažbou s obkladovým soklem na stěně. Dlažba bude na podklad lepena flexibilním lepidlem, spárována vhodnou spárovací hmotou do vnějšího prostředí.

### **b) Výkresová část**

- je zahrnuta ve stavební části. Obsahuje konstrukční řešení opravy balkónů.

**c) Statické posouzení**

Statické posouzení je v samostatné příloze (vypracoval Ing. Dobiáš).

Navržené nosné konstrukce jsou vyhovující z hlediska stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb.

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

- viz samostatná příloha.

**D.1.4. Technika prostředí staveb**

**a) Technická zpráva**

Technická zařízení objektů zůstává stávající, bez úprav. Opravou balkónů nebude dotčeno.

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD : *Dokumentace pro stavební povolení*  
(ve smyslu přílohy 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba : **OPRAVA BALKÓNŮ BYTOVÉHO DOMU**

Místo : **Kolín IV, ul. Zengrova, čp. 356, 357**

Stavebník : Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

---

Zpracovatel : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409  
AI – PS ČKAIT 0003320

## E. DOKLADOVÁ ČÁST

Datum : 11/2013  
Č. zakázky : 1439.1113



## OBSAH DOKUMENTACE

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUACE STAVBY**
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**
  - A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**
- E DOKLADOVÁ ČÁST**

### VÝKAZ VÝMĚR

#### D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

SITUACE

V.Č. S-01

PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ

V.Č. S-02

BALKÓNY – PŮDORYS, SVISLÉ ŘEZY

V.Č. S-03

BALKÓNY – TECHNICKÉ PROVEDENÍ

V.Č. S-04

POHLEDY

V.Č. S-05

Fotodokumentace stávajícího stavu 10/2013