

Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 720 911

e-mail: sprava.budov@mukolin.cz

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



č.j. OSBN 6190/14-krap

spisová zn. OSBN zakázka 1187/2014

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky:	Pohotovostní havarijní služba pro byty a nebytové prostory ve správě odboru Správy bytových a nebytových prostor města Kolína
------------------------	---

Zadavatel

Název:	Město Kolín
IČ:	002 35 440
Adresa sídla:	Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín
Profil zadavatele:	https://www.softender.cz/home/profil/mestokolin
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. et Bc. Vít Rakušan – starosta (ve věcech smluvních) Ing. Josef Michalčík (ve věcech technických)

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

Název / obchodní firma:	AREA 2000 s.r.o. – Středisko Tender Consulting
IČ, DIČ:	259 37 774, CZ25937774
Adresa sídla:	Riegrova 46, 572 01 Polička
Kontaktní osoba:	Mgr. Jaromír Kašpar mobil: +420 725 735 521, e-mail: j.kaspar@area2000.cz
Telefon, fax:	+420 461 721 749
E-mail:	info@tender-consulting.cz

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho bližší specifikace

Služby

Název	CPV
Opravy a údržba	50000000-5

Předmětem zakázky Pohotovostní havarijní služba pro byty a nebytové prostory ve správě OSBN Kolín je zajištění pohotovostní havarijní služby mimo pracovní dobu Odboru správy bytů a nebytových prostor, tj. v pracovní dny od 15:30 hodin do 7:00 hodin a o sobotách, nedělích a svátcích od 00:00 hodin do 24:00 hodin, a to pro případ odstraňování havárií topení, teplé a studené vody, kanalizace, plynu a elektroinstalace.

Za havárii se pokládá stav, kdy může dojít k ohrožení zdraví a života osob, nebo ke škodám na majetku nájemců bytů, nebytových prostor nebo majetku města Kolína.

V rámci pohotovostní havarijní služby budou řešeny následující typy havárií:

- **Topení:** netěsnost otopné soustavy, netopící otopná soustava
- **Teplá voda:** prasklé potrubí, netekoucí voda či nedostatečný tlak
- **Studená voda:** prasklé potrubí, netekoucí voda či nedostatečný tlak
- **Kanalizace:** nefunkční či ucpaná kanalizace
- **Plyn:** unikající plyn
- **Elektroinstalace:** výpadek elektřiny, poruchy společné elektroinstalace

Předpokládaná doba plnění zakázky:

1. února 2014 – doba neurčitá

Předpokládaná hodnota zakázky (bez DPH):

650.000,- Kč / 1 rok

2. Lhůta pro podání nabídek

Počátek běhu lhůty pro podání nabídek:

24. ledna 214

Konec běhu lhůty pro podání nabídek:

13. února 2014 ve 13.00 hod

3. Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Nabídky budou podány v souladu s ustanovením § 69 zákona. Nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách opatřených textem „Nabídka – Pohotovostní havarijní služba pro bytový sektor ve správě OSBN Kolín – NEOTVÍRAT!“ a dále adresou uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7.

Nabídky budou podány:

Městský úřad Kolín - podatelna
Karlovo nám. 78
280 12 Kolín

4. Otevírání obálek s nabídkami

Datum: 13. února 2014 ve 13:00 hodin

Místo otevírání obálek s nabídkami: Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v zasedací místnosti v budově Městského úřadu Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín.

Otevírání obálek s nabídkami se může za každého uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek, zúčastnit maximálně 1 zástupce. Dále se otevírání obálek s nabídkami může zúčastnit vedení města a pracovníci administrátora veřejné zakázky.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle § 50 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele v následujícím rozsahu:

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném ust. § 53 odst. 1 písm. a) až k).

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele v následujícím rozsahu:

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve vztahu k předmětu plnění zakázky, a to v rozsahu stanoveném ust. § 54 odst. a) a b) zákona o veřejných zakázkách.

Kvalifikaci pro realizaci prokáže uchazeč, který doloží výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, oprávnění k podnikání (Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; Vodoinstalatérství, topenářství; Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Zadavatel požaduje předložit čestné prohlášení dodavatele o jeho ekonomické a finanční způsobilosti veřejnou zakázku.

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dodavatele v následujícím rozsahu:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů ve vztahu k předmětu plnění zakázky, a to v rozsahu stanoveném ust. § 56 odst. 2 písm. h).

Limitem pro splnění kvalifikačního předpokladu je současné či budoucí umístění výjezdového pracoviště na území města Kolína tak, aby byl garantován nástup na odstranění závady do 120 minut od jejího nahlášení.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Dle ust. § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

6. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace dle § 48 zákona

Zadavatel poskytuje neomezený přístup ke kompletní zadávací dokumentaci na svém profilu zadavatele na adrese <https://www.softender.cz/home/profil/mestokolin>.

Zde jsou k dispozici také kompletní obchodní podmínky, které jsou nedílnou přílohou této výzvy.

7. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 zákona

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Cena bude uvedena jako paušální částka za výkon pohotovostní služby pro jednu bytovou jednotku a nebytový prostor za jeden kalendářní měsíc (práce spojené s odstraněním havárie nebudou do této ceny kalkulovány). Výše tohoto paušálu musí být jednotná pro byty i nebytové prostory, ve smlouvě však bude uvedena samostatně pro byty a pro nebytové prostory.

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven tak, že hodnotící komise sestaví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

8. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni)

Délka zadávací lhůty: Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena v délce **60 dnů**.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách dodavateli. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít podle tohoto zákona smlouvu.

Je-li podán návrh na přezkoumání úkonu zadavatele Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“, zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí Úřadu o takovém návrhu. To platí obdobně i pro případ, je-li správní řízení o přezkoumání úkonů zadavatele zahájeno Úřadem z moci úřední; v takovém případě neběží lhůta ode dne zahájení správního řízení. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které má zadavatel podle rozhodnutí Úřadu učinit

nápravné opatření podle § 118 zákona; o této skutečnosti je zadavatel povinen informovat dotčené uchazeče a zájemce.

9. Ostatní informace pro dodavatele

Zadavatel je oprávněn zrušit soutěž v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Prohlídka místa plnění se vzhledem k charakteru předmětu plnění nekoná.

Zadavatel si v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění vyhrazuje právo oznámit vyloučení uchazeče uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s ust. § 81 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů od rozhodnutí podle odst. 1 na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

10. Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace, ke které se poskytuje neomezený přístup na profilu zadavatele, obsahuje následující části:

- **Soubor 1: Podmínky a požadavky na zpracování nabídky** včetně příloh (formulář Krycí list nabídky, formulář pro hodnocení nabídek – Nabídková cena, formulář Čestné prohlášení)
- **Soubor 2: Obchodní podmínky** (ve formě textu návrhu smlouvy)

V Kolíně dne 23. ledna 2014

otisk úředního razítka

Ing. Josef Michalčík
Vedoucí OSBN