

## Město Kolín

### Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 720 911  
e-mail: sprava.budov@mukolin.cz  
pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):	
Číslo jednací:	OSBN 78421/13-krap
Spisová zn.:	OSBN Zakázka 11327/2013
Vyřizuje:	Petra Krásná
Telefon:	321 748 261
E-mail:	petra.krasna@mukolin.cz
Počet listů:	1
Datum:	19.07.2013

## Dodatečné informace č.1 k zadávacím podmínkám

### Zadavatel: **Město Kolín**

zastoupené Mgr.et Bc. Vítém Rakušanem, starostou města  
Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1  
telefon : 321748210, fax: 321720911  
e-mail: sekretariat@mukolin.cz  
IČ: 235440  
DIČ:CZ00235440

### Veřejná zakázka malého rozsahu:

## „Rekonstrukce části stropu nad 1. NP Městského domova důchodců Kolín“

S projektantem stavby byly na základě dotazů z prohlídky místa plnění zpracovány odpovědi, které reagují na problémy v zadávací dokumentaci:

### 1. Úprava zadávací dokumentace

**Upozorňujeme, že přílohou těchto dodatečných informací zadávací dokumentace je nový položkový rozpočet.**

### 2. Elektromontáž

**Otázka:** Řeší se pouze z krabice k novému svítidlu, není ale řešen nový rozvod k vypínačům, revizní technik neschválí následnou revizi, firmy se shodly, že dojde k navýšení z důvodu nepřesných výměr kabeláže.

**Odpověď:** Do zadání jsou přidány kabely a spínače. Upraveno v zadání.

### 3. Rozpor ve výměrách ploch

**Otázka:** Chybí cca 15 m<sup>2</sup> rekonstruované plochy, z tohoto důvodu nesouhlasí výměry u OSB desek, lina, plechů a dalších částí podle skladby podlahy. Dále firmy upozornily na zvýšení prořezu z 5% na standardních 10%.

**Odpověď:** Nebyla započítána jedna místnost o výměře 13,12 m<sup>2</sup>. Upraveno v zadání.

#### 4. Mirelon

**Otázka:** V průvodní, souhrnné zprávě a ve výkresu je uveden mirelon o tloušťce 2 mm, v rozpočtu chybí.

**Odpověď:** Přidán do zadání.

#### 5. Přechodové lišty

**Otázka:** V rozpočtu chybí přechodové lišty na lino.

**Odpověď:** Přidány do zadání.

#### 6. Výmalba po rekonstrukci

**Otázka:** Účastníci jednání se shodli, že při bourání stropu dojde k poškození stěn. Není řešena oprava stěn a jejich následná výmalba, jsou řešeny pouze stropy.

**Odpověď:** SDK podhled je níže než stávající strop a v místě umístění podhledu by stěny neměly být poškozeny.

#### 7. Zateplení stěn

**Otázka:** V průvodní zprávě v bodu B.2.7 se hovoří o zateplení. V rozpočtu není řešeno. Proč se zateplují vnitřní stěny? Pravděpodobně se jedná o chybu nesouvisející s daným projektem.

**Odpověď:** Součástí SDK podhledu je hluková izolace z minerální plsti. Vnitřní stěna na severní straně MDD nebude zateplována.

#### 8. Vysekání kapes

**Otázka:** Vysekání kapes, je v rozpočtu pouze 15 cm, ale na jedné straně by mělo být 30 cm, aby se dala ocelová stropnice nasunout do kapes.

**Odpověď:** Stěny v 1.NP jsou silnější než stěny ve 2.NP, proto není nutné provádět montážní zvětšení kapes.

#### 9. Vyzdvižení stropnic do 2.NP

**Otázka:** V určitých případech se bude muset ocelová stropnice dát do místnosti oknem, není řešeno vyzdvižení do 2. NP., aby se dala ocelová stropnice nasunout do kapes.

**Odpověď:** Řeší přesun hmot.

#### 10. Demontáž zařizovacích předmětů

**Otázka:** V rozpočtu pouze prostorové lešení a ne zákrytové. V tom případě se musí demontovat umyvadla, baterie, nové rozvody elektrické energie v lištách pod okny a následně namontovat, jinak dojde k možnému poškození.

**Odpověď:** Prostorové lešení zakrývá celou plochu podlahy v 1.NP ve výšce 2,5 m. To co je pod tímto lešením by nemělo být nikým poškozeno. Dále je na titulní straně v poznámce zadání stavby uvedeno:

„V rámci provozních vlivů bude zajištěna podlahová krytina v 1.NP, umyvadla v 1.NP oddělení staveniště od ostatních porostů budovy, zajišťující pronikání prachu do budovy, stěhování nábytku - skříně a jejich zajištění proti vnikání prachu dovnitř a celkový úklid.“

## **11. Zákryty**

**Otázka:** V rozpočtu není řešen zákryt do pater ze schodiště, v 1. NP zákryt z chodby do kuchyně, 2. NP z chodby do druhého křídla. Dále není řešena ochrana dlažby schodiště a nových lin na chodbách.

**Odpověď:** Viz předchozí bod.

## **12. Odvoz sutí**

**Otázka:** V rozpočtu je uveden pouze odvoz sutí 1 km, přitom např. skládka v Radimi je vzdálena 17 km.

**Odpověď:** Cena je za tunu do vzdálenosti skládky, 1 km odstraněn.

## **13. Výška stropu**

**Otázka:** Je nutné stanovit přesné kóty výšky stropu, tak aby podlaha v 2. NP byla v rovině se stávající podlahou chodby (cca 5 cm rozdíl). S ohledem na předchozí je nutné opravit kóty konstrukcí stropu, tak aby podlaha v jednotlivých pokojích byla zároveň s chodbou. V některých pokojích bude nutné upravit délku dveří a zřejmě přesunout novou elektroinstalaci v lištách pod okny nad úroveň nové podlahy.

**Odpověď:** Toto je řešení při provádění stavby, kdy se musí každý jednotlivý strop zaměřit podle podlahy vstupního otvoru.

## **14. Úklid**

**Otázka:** Dále firmy požadovaly jasné sdělení, zda nacenit závěrečný úklid, případně stěhování vybavení jednotlivých pokojů.

**Odpověď:** Na titulní straně v poznámce zadání stavby je uvedeno:

„V rámci provozních vlivů bude zajištěna podlahová krytina v 1.NP, umyvadla v 1.NP oddělení staveniště od ostatních porostů budovy, zajišťující pronikání prachu do budovy, stěhování nábytku - skříně a jejich zajištění proti vnikání prachu dovnitř a celkový úklid.“

**S pozdravem**

otisk razítka

**Ing. Josef Michalčík**  
**vedoucí OSBN**

**Příloha:** Zadání stavby – položkový rozpočet ze dne 17.07.2013