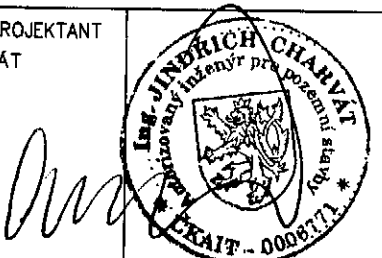


STUPEŇ PROJEKTU  
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR/CLIENT MĚSTO KOLÍN KARLOVO NÁMĚSTÍ ČP. 78 280 12 KOLÍN 1	AUTORIZOVAL/Hlavní projektant ING. JINDŘICH CHARVÁT OKRUŽNÍ 1144 KOLÍN 5 – ZÁLABÍ 280 02	
--	--	--

OBJEKT/MÍSTO	VEŘEJNÉ WC – KOLÍNSKÝ HRBITOV, STP.Č.3829, OBEC A K.Ú. KOLÍN	NAVRHL	ING. J. CHARVÁT
ČÁST PROJEKTU	F. – DOKUMENTACE STAVBY (OBJEKTŮ)	ZPRACOVAL	ING. J. CHARVÁT
DÍL PROJEKTU	F.1 – POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY	KONTROLA-PO	VÁŠA VLADIMÍR
PROFESE	F.1.1. – ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	POČET A4	
STAVBA	SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY "VEŘEJNÉHO WC"	Č.ZAKÁZKY	16/2012
		STUPEŇ	DSP
ČÍSLO KOPIE	DATUM	ČÍSLO DOKUMENTU	
<b>4</b>	ŘÍJEN 2012	<b>E</b>	
	POČET VYHOTOVENÍ		REVIZE
	5		0

## ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

( dle vyhlášky č. 499/2006 ze dne 10.listopadu 2006  
o dokumentaci staveb – příloha č. 1 oddíl E 1. )

### 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### O B S A H

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště. ....	2
b) Významné sítě technické infrastruktury. ....	2
c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod. ....	2
d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností a orientace. ....	3
e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů. ....	3
f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů. ....	3
g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení. ....	3
h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. ....	3
i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě. ....	4
j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů. ....	5

Název akce:	„VEŘEJNÉ WC – KOLÍNSKÝ HŘBITOV“
Místo stavby:	ul. Hřbitovní, Kolín V., 280 02 Kolín
kat.území:	Kolín
pozemek č.:	stp.č. 3829
Druh stavby:	Stavební úpravy stavby
Investor:	MÚ Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín
Projektant:	Jozef Pittel, Bratří Čapků 607, 280 02 Kolín II.
Zodpovědný projektant:	Ing. Jindřich Charvát, Okružní 1144, Kolín V. IČO : 14752646, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT č.0006771 Tel.: 777/329107, email: charvatkolin @ centrum.cz

#### Úvod:

Projekt stavby řeší vnitřní stavební úpravy objektu veřejných záchodků – úprava dispozičního řešení (dle příslušných výkresů), výměna oken a repasování dveří, úprava vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, vnitřního plynovodu, osazení sanitární techniky – v provedení antivandal z nerez plechu s obsluhou ze servisních prostor, úprava vnitřních povrchů, výměna venkovní dlažby s úpravou výšky.

Uvedené stavební úpravy jsou plně v souladu s ÚP Města Kolína a souhlasem vlastníka k využití stávajících prostor k danému účelu.

Nově upravené prostory zlepší užívatelnost stávajících nevyhovujících prostor. Existující ochranná pásma – nejsou známa, event. vyplynou z vyjádření jednotlivých správců sítí a organizací.

#### a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.

Přístup k objektu stavby je z vlastního pozemku stavebníka.

V průběhu výstavby bude část dvora využívána pro přísun stavebních materiálů a uložení stavebních kontejnerů pro odpady.

Vlastní staveniště je na volné ploše dvora u stávajících objektů a na pozemcích, které jsou v majetku stavebníka.

Předmětné pozemky určené pro stavbu jsou v současné době jen z části zastavěné stavbou a z části se zpevněné plochou.

Vlastní staveniště bude z části oddělené od okolí a sousedních pozemků provizorním plným oplocením.

#### b) Významné sítě technické infrastruktury.

V prostoru objektu stavebníka budou stávající inž.sítě při výstavbě a stavebních úpravách sloužit jako napojovací body jednotlivých vnitřních rozvodů - stávající inženýrské sítě ( silnoproud, voda, kanalizace, připojení plynu).

Inženýrské sítě vedoucí mimo objekt stavby – jsou předmětem stavebních úprav jen v části napojení jednoho dešťového odpadu pod venkovní zámkovou dlažbou.

#### c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Napojení na vodu:

Napojení vody pro stavbu bude provedeno ze stávajících objektů PE hadicemi v 1.NP. ( po dohodě se stavebníkem - investorem za úhradu).

Napojení stavby na elektřinu:

Pro stavbu bude provedeno napojení přes staveništní přenosnou přípojku ( s rozjištěním ) ze stávajícího rozvaděče (stávající rozvodnici) v objektu ( odběr po dohodě s investorem za úhradu).

Předpokládaný příkon :	míchačka	3 kW
	ruční nářadí	8 kW
	osvětlení pracoviště	3 kW
celkem příkon pro stavbu		14 kW
předpoklad: soudobost 0,5		7,00 kW

Telefon - budou používány mobilní telefony.

Ochranná pásma a bezpečnostní pásma.

Budou se týkat stávajících objektů inženýrských sítí na pozemku stavebníka v současném provozu, kde je třeba dodržet předepsané normové vzdálenosti např. výkopů v jejich okolí, případně provést taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození .

**d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.**

Zásady organizace výstavby neřeší možnost zaměstnat na stavbě osoby se sníženou schopností pohybu, neboť svým charakterem a druhem stavebních prací, není možno při výstavbě dát možnost práce osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který vybaví „návštěvy“ bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob). Současně zajistí průchod na stavbu osobám tak, aby nebylo bráněno vlastní výstavbě, zajistí návštěvu pouze kontrolovaných míst na staveništi.

Pro zabránění průniku osob a omezení prašnosti při provádění stavebních prací, budou provedeny organizační opatření, bránící vstupu nepovolaných osob do prostoru stavby a při provádění specifických stavebních úprav event. odstraňování částí staveb bude prováděno zkrápění vodou, atd.

**e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.**

Staveniště je umístěno v uzavřeném objektu investora a na pozemcích investora. Stavba nemá vliv na veřejné zájmy, ani z hlediska materiálního a jiného zabezpečení – vymezení ani zábor veřejného prostranství kolem objektu není požadován. Přísun stavebních materiálů, jejich přechodné uskladnění a odvoz odpadů bude probíhat po vlastním pozemku stavebníka. Z hlediska zájmů společnosti, zvláště z hlediska životního prostředí budou dodržena příslušná administrativně-správní a předpisová hlediska provádění stavby. Je třeba konstatovat, že stavba bude probíhat v řídké zastavěné části obce (sousední objekty nejsou bytové povahy), přesto by v případě nedodržení omezení času denní stavby by docházelo k rušení života obyvatel, tzn. Po dobu výstavby dodržovat denní stavební činnost 6,00-17,00 hod., mimo tento čas provádět pouze tiché a nerušivé pracovní činnosti např. výmalbu objektu atd. Povinností dodavatele je udržovat komunikace uvnitř objektu, ale vlastního prostranství pozemku a přilehlého okolí v čistém stavu, zejména při provádění odstraňování staveb částí staveb.

**f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů.**

V dané situaci je možné po dobu výstavby objektu využít část stávající, volné plochy dvora a vznikající vnitřní prostory jako zařízení staveniště. Toto bude řešeno na volném prostranství dvora a uvnitř objektu tak, aby uskladnění používaného stavebního materiálu a přechodná skládka odpadů, nebránily výstavbě. Zařízení staveniště bude až součástí prováděcí dokumentace dodavatele. Pro pracovníky a stavbyvedoucího dodavatele bude na staveništi vyčleněn funkční prostor po dobu výstavby – s umístěním umyvadla a WC, šatní místnost není nutná – dodavatel zabezpečí převléknutí svých pracovníků ve vlastní provozně.

**g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení.**

Na stavbě není třeba zařízení staveniště vyžadující ohlášení, ani další schvalovací procesy.

**h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**

Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb., část V. § 101 – 108 a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vzta-

zích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ( zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona.

Dalšími důležitými právními dokumenty týkající se stavby jsou následující nařízení vlády :

Nařízení vlády č. 361 ( 361/2007 Sb. ) ze dne 12. prosince 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Nařízení vlády č. 362 ( 362/2005 Sb.), ze dne 17.srpna 2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 101 ( 101/2005 Sb.), ze dne 26.ledna 2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 591 ( 591/2006 Sb.), ze dne 12.12.2005 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nařízení vlády č. 272 ( 272/2011 Sb.), ze dne 24.8.2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízení vlády č. 378 ( 378/2001 Sb.), ze dne 12.9.2001 o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Projektant ( bude-li mít povinnost autorského dozoru) a technický dozor investora, jsou povinni při zjištění nedostatků v bezpečnosti práce na ně upozornit zápisem do stavebního deníku. V případě, že hrozí bezprostřední nebezpečí ohrožení zdraví pracovníků, jsou oprávněni okamžitě zastavit práce a uvědomit dodavatele stavby. O rozhodnutí musí být učiněn zápis ve stavebním deníku.

Trasy, kudy bude dopravován materiál musí být řádně osvětleny a bez překážek.

#### **i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.**

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. Pokud se vyskytne dle zatřídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude specifikována a seznam bude doplňován.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze zatím objektivně určit.

Doklady o uložení jednotlivých druhů odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Při provádění stavebních prací omezí dodavatel a jeho pracovníci v maximální míře hluk a prašnost na staveništi, tj. budou používány mechanizační prostředky malé mechanizace s velkým podílem ruční práce, zejména při bourání bude omezena prašnost soustavným skrápěním jak uvnitř, tak i při vsypu stavební směsi na dopravní prostředek, případně kontejneru.

**j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.**

Zahájení výstavby předpoklad: dle platnosti stavebního povolení  
Dokončení výstavby: dle platnosti stavebního povolení

**Důležitá telefonní spojení :**

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Policie	158
Integrovaný záchranný systém	112