

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
U Křižovatky 608
280 02 Kolín IV
tel., fax 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník : MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba : VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

Místo stavby : DĚLNICKÁ 806, 807, 280 02 KOLÍN II,
K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 4826, 4827

Městský úřad : KOLÍN

Kraj : STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Kolíně, březen 2013

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

1)	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	3
a)	zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo památkové zóně,	3
b)	urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,	4
c)	technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,	4
	• popis pozemních staveb	4
	• bourací a zabezpečovací práce	4
	• zemní práce	4
	• základové konstrukce	4
	• svislé konstrukce	4
	• komíny	4
	• schodiště	5
	• vodorovné konstrukce	5
	• izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	5
	• izolace tepelné a akustické	5
	• konstrukce tesařské, krovy	5
	• krytiny střech	5
	• příčky	5
	• výplně otvorů	5
	• konstrukce truhlářské	5
	• klempířské konstrukce	6
	• kovové stavební a doplňkové konstrukce	6
	• podhledy	6
	• omítky	6
	• obklady	6
	• podlahy	6
	• dlažby	6
	• nátěry a malby	6
	• výtahy	6
	• zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost	6
	• větrání	6
	• popis inženýrských staveb	7
	• řešení vnějších ploch	7
d)	nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,	7
e)	řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,	7
f)	vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,	7
g)	řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,	8
h)	průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,	9
i)	údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,	9
j)	členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,	9
k)	vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,	9
l)	způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.	9
2)	Mechanická odolnost a stabilita	10
3)	Požární bezpečnost	10
4)	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	10

5)	Bezpečnost při užívání	10
6)	Ochrana proti hluku	10
7)	Úspora energie a ochrana tepla	10
a)	splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,	11
b)	stanovení celkové energetické spotřeby stavby	11
8)	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ...	11
•	údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby	11
9)	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	11
•	radon, agresivní spodní vody, seizmicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	11
10)	Ochrana obyvatelstva.....	11
•	splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.....	11
11)	Inženýrské stavby (objekty)	11
a)	odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,.....	11
b)	zásobování vodou,	11
c)	zásobování energiemi,	11
d)	řešení dopravy,.....	11
e)	povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,	11
f)	elektronické komunikace.	11
12)	Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují).....	11

1) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo památkové zóně,

Objekt je situován v jihozápadní části města Kolína v sídlištní zástavbě jako volně stojící. Jedná se o 13-ti podlažní podsklepený bytový dům se dvěma vstupy (sekcemi).

Nosný systém tvoří montovaný železobetonový skelet. Konstrukční výška je 2750 mm. Prostor schodiště je situován na severozápadní straně objektu, v I. nadzemním podlaží navazuje schodiště na vstupní část do objektu, schodiště má denní osvětlení. V jihovýchodním průčelí se nacházejí na obou stranách průčelí dva vertikální pásy lodžii (na straně přilehlé k jižnímu nároží zdvojené).

V nedávné době bylo provedeno zateplení obvodového pláště objektu bytového domu a dále byla vyměněna okna v severozápadní fasádě a prosklené stěny ve vstupech.

V I. podzemním podlaží je situováno technické zázemí objektu, v I. až XIII. nadzemním podlaží se nacházejí tři bytové jednotky v každém patře jedné sekce. Celkem se v jedné sekci nachází 39 bytových jednotek, v celém objektu 78 bytových jednotek. Jednotlivá podlaží každé části objektu jsou propojena výtahem a schodištěm.

Tato projektová dokumentace řeší výměnu výplní otvorů (oken a balkónových dveří) v bytech v I. až XIII. nadzemním podlaží s výjimkou severozápadního průčelí, kde byla okna a prosklené stěny vstupů již vyměněny. V I. podzemním podlaží a ve strojovnách výtahů nedochází k žádným úpravám.

Hlavní vstup do objektu je orientován na severozápadní stranu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající. Staveniště je dobře přístupné z místní komunikace (ulice Dělnická) poz. parc. č. 2515/14 přes poz. parc. č. 2515/8, obě v k.ú. Kolín.

Dotčený objekt není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci nebo památkové zóně.

V objektu je instalován osobní výtah – vstupní dveře velikosti 1100/197, velikost kabiny 1100×900 mm.

Dotčený objekt není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci nebo památkové zóně.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,

Urbanistické a architektonické řešení stavby zůstává stávající. Tato projektová dokumentace řeší výměnu oken a balkónových dveří do stávajících otvorů v převážně stávajícím členění. Nová okna ve štítové stěně na jihozápadní straně objektu budou vertikálně členěna a opatřena z důvodů nízkého parapetu z vnější strany skleněným zábradlím.

Po stránce architektonické zůstane charakter objektu zachován - tvar, velikost okem, členění s výjimkou štítových oken se nemění. Nová okna budou plastová v barvě bílé.

Výměna oken bude prováděna z vnitřních prostor. Vnější plochy nejsou záměrem této projektové dokumentace dotčeny.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,

• popis pozemních staveb

Objekt je situován v jihozápadní části města Kolína v sídlištní zástavbě jako volně stojící. Jedná se o 13-ti podlažní podsklepený bytový dům se dvěma vstupy (sekcemi).

Nosný systém tvoří montovaný železobetonový skelet. Konstrukční výška je 2750 mm. V nedávné době bylo provedeno zateplení obvodového pláště objektu bytového domu a dále byla vyměněna okna v severozápadní fasádě objektu a prosklené stěny ve vstupech.

V I. podzemním podlaží je situováno technické zázemí objektu, v I. až XIII. nadzemním podlaží se nacházejí tři bytové jednotky v každém patře jedné sekce. Celkem se v jedné sekci nachází 39 bytových jednotek, v celém objektu 78 bytových jednotek. Jednotlivá podlaží objektu jsou propojena dvěma výtahy a schodištěm.

Předmětem této projektové dokumentace je výměna výplní otvorů (oken a balkónových dveří) v bytech v I.NP až XIII.NP s výjimkou severozápadního průčelí objektu bytového domu, kde byla okna a prosklené stěny vstupů již vyměněny. V I. podzemním podlaží a ve strojvných výtahů nedochází k žádným úpravám. U objektu bylo v nedávné minulosti provedeno dodatečné zateplení obvodového pláště včetně zateplení prefabrikovaných meziokenních dílů (MIV). Výměna oken je navržena beze změny návazných obvodových konstrukcí (včetně stávajících meziokenních vložek (MIV)). Nová okna a balkónové dveře jsou navrženy plastové s tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla okna max. $U_{okna} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota dle ČSN 73 0540-2 (10/2011)).

• bourací a zabezpečovací práce

Stávající dřevěná okna v I. až XIII. nadzemním podlaží v bytech budou vybourána, s výjimkou oken v severozápadním průčelí, která již byly v nedávné minulosti vyměněna. Stávající plastová okna s výjimkou oken v severozápadním průčelí budou demontována tak, aby byla zachována jejich plná funkčnost a aby bylo možné tato okna opětovně použít na jiném objektu.

• zemní práce

Nevyskytují se.

• základové konstrukce

Záměrem nedotčené.

• svislé konstrukce

Záměrem nedotčené. Stávající sendvičové meziokenní vložky jsou tvořeny dřevěným rámem, tepelnou izolací 30 mm z minerální plsti a vzduchovou mezerou. V rámci zateplení obvodového pláště objektu v nedávné minulosti na nich bylo provedeno dodatečné zateplení systémem ETICS.

• komíny

Záměrem nedotčené.

- **schodiště**

Záměrem nedotčené.

- **vodorovné konstrukce**

Záměrem nedotčené.

- **izolace proti vodě**

V rámci instalace nových okenních ráků do stávajících ostění je navržena izolace proti náporovému dešti pomocí komprimační pásky (min. 600 Pa), která bude instalována mezi stávající konstrukce a nový okenní rám. Z vnitřní strany okna bude spoj nového okenního ráku a návazné konstrukce (MIV, zdivo) opatřen parotěsnou izolační páskou po celém obvodu okna včetně zatmelení trvale plastickým tmelem. Venkovní spáry mezi novými výplněmi otvorů a přilehlými konstrukcemi budou zatmeleny silikonovým tmelem. Vodorovné spáry u podlah lodžii (mezi spodní hranou nově instalovaných oken a konstrukcí podlahy) budou zatmeleny i pokrývačským těsnícím tmelem kaučukovým.

- **izolace tepelné a akustické**

Nevyskytují se.

- **konstrukce tesařské, krovy**

Nevyskytují se.

- **krytiny střech**

Záměrem nedotčené.

- **příčky**

Záměrem nedotčené.

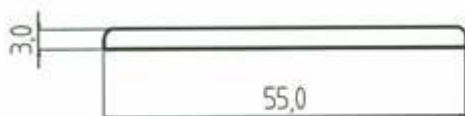
- **výplně otvorů**

Stávající vyměňovaná okna jsou převážně dřevěná zdvojená, část byla v minulosti nahrazena okny plastovými. Okna v bytech v I. až XIII. nadzemním podlaží s výjimkou oken již vyměněných v severozápadním průčelí budou vyměněna za nová zdvojená plastová okna se zasklením tepelně izolačním dvojsklem s max. $U_{okna}=1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okenní rámy budou provedeny v bílé barvě. Nová okna budou instalována do stávajících otvorů a bude zachováno jejich původní členění s výjimkou oken v jihozápadním průčelí. Tato původní jednokřídlová kyvná okna 1500×1500 mm budou nově provedena jako dvoukřídlová s vertikálním rozdělením v polovině šířky okna. Z důvodu nízkého parapetu těchto oken bude na vnější okenní rám připevněno bezpečnostní sklo tak, aby horní hrana bezpečnostního skla byla min. 900 mm nad úrovní přilehlé podlahy (ČSN 734301).

- **konstrukce truhlářské**

Nové výplně otvorů budou montovány včetně vnitřních okenních parapetů (parapetních lišt). Součástí dodávky v rámci výměny oken v jihovýchodním průčelí bude i instalace nových garnýží (do stěny šířky 3300 mm) se dvěma pojezdovými kolejničkami. Garnýž bude instalována do nadpraží těsně vedle oken a bude zároveň nahrazovat vodorovné lištování ve styku okna se stropem - materiál - dřevo (modřín), rozměr - šířka 150 mm, výška 100 mm, tl. 15 mm, povrch - nátěr syntetický trojnásobný, barva bílá. Svislé lišty mezi jsou navrženy plastové rozměr - šířka 55 mm, tl. 3 mm. V interiéru objektu bude proveden vnitřní okenní parapet.

Poznámka: rozměr garnýže a lišt je pouze orientační - tloušťka i šířka může být proměnná - lišta bude kryt svislou spárou mezi stávající meziokenní výplní miv a novým oknem. Přesný rozměr se určí až po demontáži stávajících oken a doměření skutečné tloušťky miv a definitivním osazením nového okna. VZOR



• **klempířské konstrukce**

Při výměně oken bude nově provedeno napojení na stávající vnější parapetní plechy, které byly provedeny v rámci zateplení objektu. Tyto parapetní plechy budou ponechány a bude provedeno jejich napojení tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, aby bylo zajištěno napojení parapetních plechů na nová okna. V místech, ve kterých bude stávající parapetní plech nízký a nebude dosahovat do instalační drážky určené pro zasunutí parapetního plechu, bude provedeno prodloužení parapetního plechu tak, aby byla zajištěna izolační schopnost klempířských výrobků proti náporovému dešti (mechanické propojení plechů, utěsnění klempířským tmelem). Nové klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu s polyesterovým lakem (LINDAB, RANILLA...). Spára mezi spodní hranou nově instalovaných oken a konstrukcí podlahy lodžii bude kryta plechem – krycí lištou (RŠ 100 mm, plech ocelový pozinkovaný tl. 0,8 mm s plastovou povrchovou úpravou).

• **kovové stavební a doplňkové konstrukce**

Kotvení nových oken do přilehlých nosných konstrukcí (parapet, nadpraží) bude provedeno pomocí ocelových kotev. Finální množství kotev a typ bude určen statickým výpočtem po provedení trhacích zkoušek (prověření reprezentativní únosnosti kotevní techniky v místě kotvení). Trhací zkoušky budou provedeny vzápětí po vybourání stávajících dřevěných výplní otvorů.

• **podhledy**

Záměrem nedotčené.

• **omítky**

V místě napojení nových oken a balkonových dveří bude provedena oprava narušených částí vnitřních i vnějších omítek. Nové vnitřní omítky stěn budou vápenné štukové. Vnější tenkovrstvé v odpovídajícím barevném odstínu fasády.

• **obklady**

Záměrem nedotčené.

• **podlahy**

V místě napojení oken na podlahy místností bude provedena oprava stávajících PVC povrchů včetně obvodových lišt a to v rozsahu nezbytně nutném v návaznosti na bourací práce.

• **dlažby**

Záměrem nedotčené.

• **nátěry a malby**

V místě napojení nových oken a balkonových dveří bude provedena oprava malby ve světlých odstínech (např. REMAL).

• **výtahy**

Záměrem nedotčené.

• **zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost**

Technické a konstrukční řešení objektu se nemění, navržené úpravy nezhorší životnost objektu, naopak přispějí ke zlepšení tepelně technických vlastností.

• **větrání**

S ohledem na požadavek investora řešit pouze nevyhovující stav výplní otvorů - výměna dřevěných oken a balkonových dveří za plastová - neřeší tento projekt úpravu stávajícího větrání objektu. S ohledem na nový režim výměny vzduchu v celém objektu, který nastane po instalaci plastových oken a balkonových dveří (změna /snížení/ výměny vzduchu infiltrací) je bezpodmínečně nutné v co nejkratším časovém horizontu řešit způsob větrání v jednotlivých bytech i v celém objektu s důrazem na úspory energie a to tak, aby byly splněny i minima hygienických limitů pro výměnu vzduchu v obytných místnostech.

Proto doporučujeme provést revizi funkčnosti stávajících větracích zařízení případně instalovat nové vzduchotechnické zařízení s důrazem na rekuperaci.

- **popis inženýrských staveb**

Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající.

- **řešení vnějších ploch**

Vnější plochy nejsou navrženými úpravami dotčeny. Výměna oken a balkónových dveří bude prováděna z vnitřních prostor objektu.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,

Dopravní a technická infrastruktura včetně řešení dopravy v klidu zůstává stávající.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,

Území, na kterém výstavba proběhne, nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot. Provedením stavebních úprav objektu nedojde k zatížení životního prostředí vlivem provozu. Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší než 120 Bg/kg.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí :

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

Odpady

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 197/2003 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR.

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je dle § 16 odstavce 1 tohoto zákona mimo jiné povinen: - odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6; - zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem; - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin. Dále bude odvážena suť z demolice, a zbytečná zemina z výkopů.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 381/2001 Sb.:

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	odpadní dřevo	O	170201
2.	sběrový papír	O	200101
3.	stavební suť	O	170102
4.	odpadní sklo	O	170202
5.	směsný komunál.odpad	O	200301
6.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
7.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
8.	obaly z plastů	O	150102
9.	obaly ze dřeva	O	150103
10.	směs obal. materiálů	O	150106
11.	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (nátěrové hmoty)	N	150110
12.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Likvidace běžného komunálního odpadu z následného provozu po dokončení stavby bude prováděna smluvní organizací tak, jako doposud, není úpravami dotčena.

Objekt není zařazen v databázi výskytu hnízdišť rorýsů – v rámci výstavby nejsou třeba zvláštní opatření na jejich ochranu.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Projekt řeší nevyhovující technický stav stávajícího objektu (nedostatečné tepelně technické vlastnosti výplní otvorů). Do dispozičního řešení stavby není zasahováno.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,

Trhací zkoušky budou provedeny vzápětí po vybourání stávajících dřevěných výplní otvorů. Finální množství kotev a typ bude určen statickým výpočtem po provedení trhacích zkoušek (prověření reprezentativní únosnosti kotevní techniky v místě kotvení).

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,

Neobsazeno – jedná se o výměnu oken a balkónových dveří stávajícího objektu.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,

Neobsazeno – jedná se o výměnu oken a balkónových dveří stávajícího objektu.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Území, na kterém výstavba proběhne, nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot. Provedením stavby nedojde k poškození životního prostředí.

Viz bod 1f) této technické zprávy

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části E.

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při provádění stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy, pracovníci budou řádně proškoleni o BOZ, záznam bude proveden do stavebního deníku. Pracovníci budou vybaveni pracovním oděvem a ochrannými pracovními pomůckami. Na stavbě bude provedeno bezpečnostní značení dle platných předpisů.

Za bezpečnost při provádění stavebních prací zodpovídá dodavatel stavby. Při stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude v maximální míře brán ohled na vlastníky sousedních nemovitostí. Stavební práce budou probíhat v době mimo noční klid. Stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MPSV.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8

- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1.2007

- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

2) Mechanická odolnost a stabilita

S ohledem na rozsah stavebních úprav (pouze výměna oken a balkónových dveří - nárůst celkového zatížení max. o 1%). Změna zatížení působící na objekt v průběhu výstavby a užívání vyhovuje z hlediska únosnosti, přetvoření a stability objektu.

3) Požární bezpečnost

Charakter úprav nevyžaduje nové posouzení požární bezpečnosti. Předmětem této projektové dokumentace je pouze výměna oken v bytech v I. – XIII. nadzemním podlaží s výjimkou severozápadního průčelí, kde byla okna a prosklené stěny vstupů již vyměněny.

4) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Území, na kterém výstavba proběhne, nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot. Provedením stavby nedojde k poškození životního prostředí.

Stavební odpad - nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku. Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší než 120 Bg/kg.

5) Bezpečnost při užívání

Při návrhu byly splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb. Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb projekt neřeší. Projekt řeší nevyhovující technický stav stávajícího objektu (nedostatečné tepelně technické vlastnosti). Do dispozičního řešení stavby není zasahováno.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

6) Ochrana proti hluku

Stavební práce budou probíhat ve stávajícím bytovém objektu, musí být tedy omezena hluchost a prašnost stavebních prací a zároveň budou tyto práce organizovány tak, aby co nejméně narušovaly svoje okolí.

Vlastní bourání a vrtací práce budou prováděny tak, aby se minimalizovalo šíření hluku a prachu do okolního prostoru. Vybouraný materiál bude průběžně odvážen dle potřeby. Ke snížení hlukové zátěže okolní zástavby je především nutné: nepoužívat hlučnou mechanizaci.

Dále viz bod 1f) této zprávy.

7) Úspora energie a ochrana tepla

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,

Nová okna a balkónové dveře jsou navrženy plastové s tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla max. $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota dle ČSN 73 0540-2 (10/2011)). Do ostatních konstrukcí objektu není zasahováno.

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

Po provedení navržených úprav dojde ke snížení energetické spotřeby stavby.

8) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

- **údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby**

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Projekt řeší nevyhovující technický stav stávajícího objektu (nedostatečné tepelně technické vlastnosti). Do dispozičního řešení stavby není zasahováno.

9) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

- **radon, agresivní spodní vody, seizmicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Jedná se o stávající objekt, ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí projekt neřeší.

10) Ochrana obyvatelstva

- **splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva**

Jedná se o stávající objekt se zachováním stávajícího stavebního řešení – nemá vliv na požadavky na ochranu obyvatelstva.

11) Inženýrské stavby (objekty)

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,

Stávající.

b) zásobování vodou,

Stávající.

c) zásobování energiemi,

Stávající.

d) řešení dopravy,

Beze změny.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,

Beze změny.

f) elektronické komunikace.

Beze změny.

12) Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Nevyskytují se.