

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
U Křižovatky 608
280 02 Kolín IV
tel., fax 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník : MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba : VÝMĚNA OKEN BYTOVÉHO DOMU

Místo stavby : BEZRUČOVA 867, 280 02 KOLÍN II,
K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 5561

Městský úřad : KOLÍN

Kraj : STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V Kolíně, březen 2013

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

A. Průvodní zpráva

Obsah :

a) identifikační údaje,.....	2
• identifikace stavby :	2
• identifikace stavebníka :.....	2
• identifikace projektanta :	2
• základní charakteristika stavby a její účel :	3
b) údaje o dosavadním využití a zastavenosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,	3
c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,....	3
d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,	4
e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,	4
f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,	4
g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,	4
h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,	4
i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m ² , a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.	4

a) identifikační údaje,

• **identifikace stavby :**

Označení stavby : Výměna oken bytového domu

Účel stavby : Zlepšení tepelně technických vlastností objektu

Místo stavby

(č.p., katastrální území) :

Bezručova 867, 280 02 Kolín II,
k.ú. Kolín, st. parc. č. 5561

• **identifikace stavebníka :**

Stavebník : Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Zastoupený: Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem – starostou města

IČ: 235 440

• **identifikace projektanta :**

Zpracovatel dokumentace :

AZ PROJECT spol. s r.o.

U Křížovatky 608, 280 02 Kolín IV

IČO : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

Projektant :

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček

Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958

Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel.: + 420 321 728 755

e-mail : kadlecek@azproject.cz

- **základní charakteristika stavby a její účel :**

Účelem vypracování projektové dokumentace na akci "Výměna oken bytového domu, Bezručova 867, 280 02 Kolín II, k.ú. Kolín, st. parc. č. 5561" je řešení nevyhovujícího technického stavu výplní otvorů stávajícího bytového objektu v ul. Bezručova č.p. 867 v Kolíně II /nedostatečné tepelně technické vlastnosti výplní otvorů/.

Objekt je situován v jihozápadní části města Kolína v sídlištní zástavbě jako volně stojící. Jedná se o 12-ti podlažní podsklepený bytový dům bodové zástavby s jedním vstupem.

Nosný systém tvoří montovaný železobetonový skelet MSP Průmstav Praha s moduly 3,6 × 5,4 m. Konstrukční výška je 2800 mm. Prostor schodiště je situován na severovýchodní straně objektu, v I.nadzemním podlaží navazuje schodiště na vstupní část do objektu, schodiště má denní osvětlení. V jihovýchodním průčelí se nacházejí na obou stranách průčelí dva vertikální pásy lodžii

V nedávné době bylo provedeno zateplení obvodového pláště objektu bytového domu a dále byla vyměněna okna v severozápadní fasádě objektu.

V I. podzemním podlaží je situováno technické zázemí objektu, v I. nadzemním podlaží se nacházejí tři bytové jednotky, sušárna a kolárna, ve II. až XII. nadzemním podlaží jsou čtyři bytové jednotky v každém patře. Celkem se v objektu nachází 47 bytových jednotek. Jednotlivá podlaží objektu jsou propojena dvěma výtahy a schodištěm.

Tato projektová dokumentace řeší výměnu dosud nevyměněných výplní otvorů (oken a balkónových dveří) do stávajících otvorů ve stávajícím členění v I.-XII. nadzemním podlaží, v I.podzemním podlaží nedochází k žádným úpravám. Vstupní část (prosklené stěny se vstupními dveřmi) zůstávají stávající a nejsou předmětem této projektové dokumentace.

Hlavní vstup do objektu je orientován na severozápadní stranu.

Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající bez úprav.

Projektová dokumentace stavebních úprav objektu je zpracována v souladu s požadavky stavebníka se snahou o maximální využití stávajících konstrukcí a se zřetelem na platné předpisy.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích,

Řešený objekt je situován v jihozápadní části města Kolína na okraji sídlištní zástavby v rovinatém terénu jako volně stojící. V blízkém okolí se nacházejí objekty pro bydlení a objekty občanské vybavenosti.

Stavbou dotčené pozemky :

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 5561	315 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 867

Vlastníkem dotčených parcel a stavby (č.p. 867) je stavebník – město Kolín.

Sousední pozemky :

Parc. č.	vlastník
2515/13	Město Kolín

Přístupová komunikace – ul. Bezručova :

Parc. č.	vlastník
2515/14	Město Kolín
3385	Město Kolín

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.
Charakter úprav objektu nevyžaduje provedení průzkumů.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,

Charakter úprav objektu nevyžaduje vyjádření příslušného stavebního úřadu ani jiných orgánů státní správy.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,

vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb,

jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Projekt řeší nevyhovující technický stav stávajícího objektu (nedostatečné tepelně technické vlastnosti části výplní otvorů). Do dispozičního řešení stavby není zasahováno.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,

Výměna dosud nevyměněných oken a balkónových dveří stávajícího bytového domu není v rozporu s územním plánem města.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,

Výměna oken v objektu bytového domu nesouvisí s jinou stavbou, ani jí není podmíněna.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,

2 roky od započetí stavby

Předpokládaný postup výstavby :

- vybourání stávajících oken a balkónových dveří včetně parapetů

- osazení nových plastových oken a balkónových dveří, upravených stávajících venkovních parapetů a nových plastových vnitřních parapetů

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

Orientační náklady: 3000 tis. Kč / údaj je pouze pro účely statistické!!! /

- zastavěná plocha objektu, podlahové plochy, počet bytových jednotek zůstává stávající