

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE KOLÍN

ZASTAVĚNÝ POZEMEK - STAVBA DLE PODLAŽNOSTI

- | | | |
|-------------------|-------------------|---|
| STAV | NÁVRH | |
| [Blue] | [Blue] | STAVBA HLAVNÍ 1 - 1.5 PODLAŽNÍ (1 NP) |
| [Light Blue] | [Light Blue] | STAVBA HLAVNÍ 2 - 2.5 PODLAŽNÍ (2 NP) |
| [Lighter Blue] | [Lighter Blue] | STAVBA HLAVNÍ 3 - 3.5 PODLAŽNÍ (3 NP) |
| [Lightest Blue] | [Lightest Blue] | STAVBA HLAVNÍ 4 - 4.5 PODLAŽNÍ (4 NP) |
| [Very Light Blue] | [Very Light Blue] | STAVBA HLAVNÍ 5 - 5.5 PODLAŽNÍ (5 NP) |
| [Lightest Blue] | [Lightest Blue] | STAVBA HLAVNÍ 6 - 6.5 PODLAŽNÍ (6 NP) |
| [Lightest Blue] | [Lightest Blue] | STAVBA HLAVNÍ TVOŘÍCÍ STAVEBNÍ DOMINANTU |
| [Lightest Blue] | [Lightest Blue] | STAVBA HLAVNÍ TVOŘÍCÍ ARCHITECTONICKOU DOMINANTU |
| [Lightest Blue] | [Lightest Blue] | STAVBA VEDLEJŠÍ JEDNODLAŽNÍ |
| [Lightest Blue] | [Lightest Blue] | - NAPŘ. garáž, sklad (zbourání není vyloučeno) |
| [Lightest Blue] | [Lightest Blue] | STAVBA VEDLEJŠÍ DVOUPODLAŽNÍ |
| [Lightest Blue] | [Lightest Blue] | HRANICE STAVBY |
| [Lightest Blue] | [Lightest Blue] | MĚSTSKÉ OPEVNĚNÍ, OPĚRNÁ ŽEĎ |
| [Lightest Blue] | [Lightest Blue] | PŮDNÍ VESTAVBA POUZE V TAKTO URČENÉM PODKROVÍ |
| [Lightest Blue] | [Lightest Blue] | OZNAČENÍ PODLAŽNOSTI (1 = POČET; PP = PODZEMNÍ, NP = NADZEMNÍ PODLAŽÍ BEZ PODKROVÍ) |

PARCELA STAVBY A JEJÍ MOŽNOST ZÁSTAVBY

- | | |
|------------------|--|
| [Green] | HRANICE PARCELY STAVBY |
| [Light Green] | ZASTAVITELNÁ PLOCHA PARCELY STAVBY |
| [Lighter Green] | OMEZENÉ ZASTAVITELNÁ PLOCHA PARCELY STAVBY |
| [Lightest Green] | NEZASTAVITELNÁ PLOCHA PARCELY STAVBY (ZELENĚ) |
| [Lightest Green] | PLOCHA S PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ARCHITECTONICKÉ ZASTAVOVACÍ STUDIE |

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- | | | |
|---------|---------|--------------------------------------|
| STAV | NÁVRH | |
| [Brown] | [Brown] | KOMUNIKACE PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU |
| [Brown] | [Brown] | NÁMĚSTÍ |
| [Brown] | [Brown] | KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ |
| [Green] | [Green] | ZELENĚ VEŘEJNÁ |
| [Green] | [Green] | ZELENĚ ULIČNÍ |
| [Green] | [Green] | ZELENĚ DOPROVODNÁ |
| [Green] | [Green] | PODLŮBÍ |
| [Green] | [Green] | VEŘEJNÝ PRŮCHOD |
| [Green] | [Green] | VEŘEJNÝ PRŮJEZD |
| [Green] | [Green] | ZNAČENÁ TRASA PRO HANDICAPOVANÉ |
| [Green] | [Green] | CYKLOTRASA |
| [Green] | [Green] | DOPROVODNÁ ZELENĚ |

ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRA

- | | |
|--------|-------------------------------------|
| [Blue] | ULIČNÍ ČÁRA |
| [Blue] | STAVEBNÍ ČÁRA |
| [Blue] | FASÁDA S PODMÍNKOU NOVÉHO ZTVÁRNĚNÍ |

STŘECHY

- | | | |
|--------|--------|---|
| STAV | NÁVRH | |
| [Blue] | [Blue] | ŠIKMÁ STŘECHA (akap, úžabí, hřeben) |
| [Blue] | [Blue] | PLOCHA STŘECHA |
| [Blue] | [Blue] | VÝŠKA KORUNNÍ ŘÍMSY NOVÉ BUDOVOY (URČENÍ DLE STÁVAJÍCÍ BUDOVOY VE SMĚRU UKAZATELE) |
| [Blue] | [Blue] | SMĚR A VÝŠKA HŘEBENĚ STŘECHY NOVÉ BUDOVOY (URČENÍ VÝŠKY DLE STÁVAJÍCÍ BUDOVOY VE SMĚRU UKAZATELE) |
| [Blue] | [Blue] | POMOCNÉ PROTÁŽENÍ UKAZATELE K HŘEBENI STÁVAJÍCÍ BUDOVOY |

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

- | | |
|--------|----------------------------|
| [Blue] | PARKOVACÍ MÍSTO |
| [Blue] | SMĚR JEDNOSMĚRNÉHO PROVOZU |
| [Blue] | ZRUŠENÍ PROPOJENÍ |

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

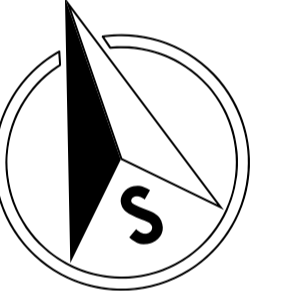
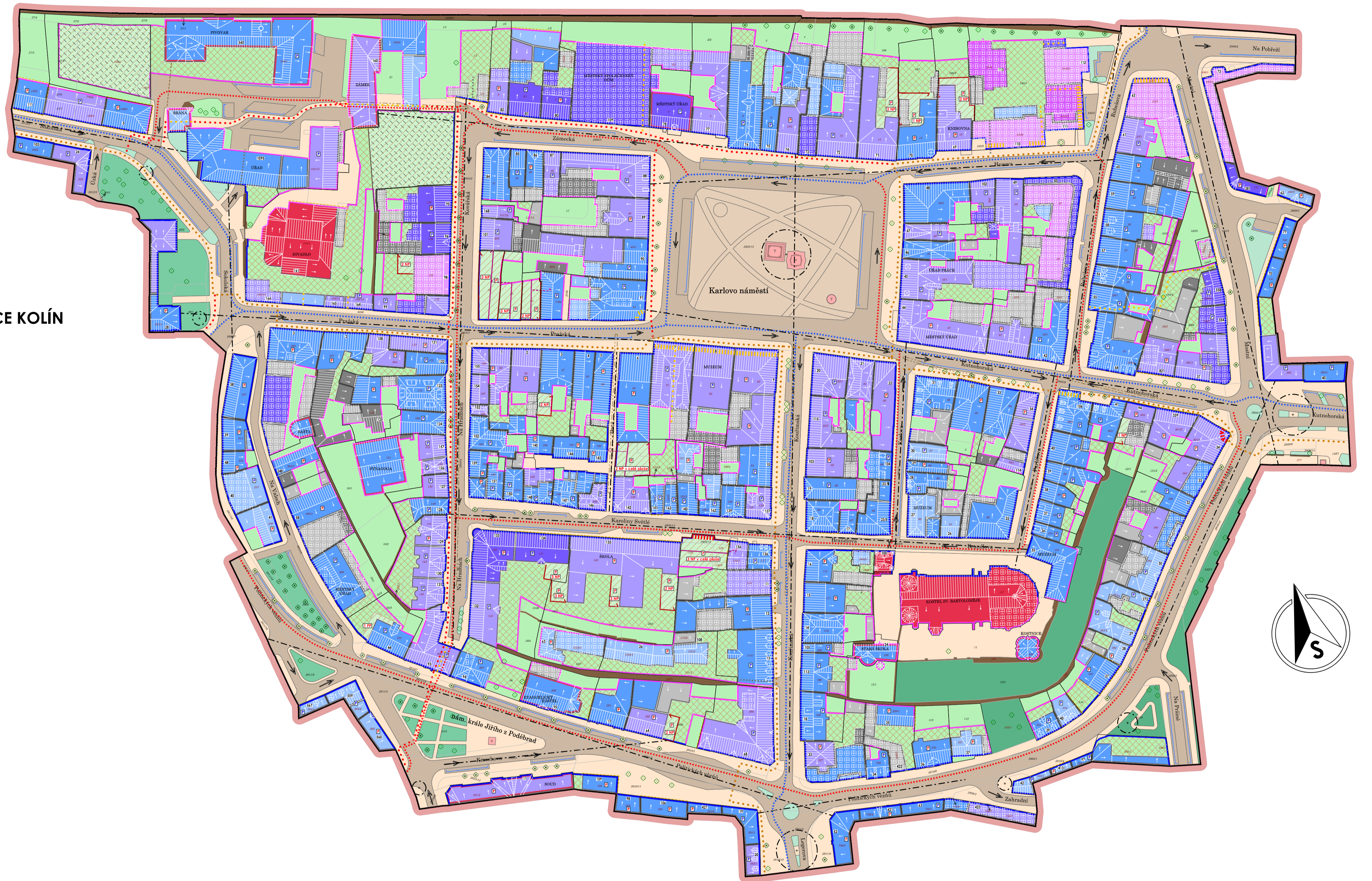
- | | |
|--------|---|
| [Blue] | ČÍSLO POPISNÉ DOMU |
| [Blue] | HRANICE PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ ČR (KN ČR) |
| [Blue] | ČÍSLO STAVEBNÍ PARCELY KN ČR |
| [Blue] | ČÍSLO POZEMKOVÉ PARCELY KN ČR |
| [Blue] | FONTÁNA |
| [Blue] | MARIÁNSKÝ SLOUP |
| [Blue] | PAMÁTNÍK |
| [Blue] | KAŠNA |
| [Blue] | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

- | | |
|--------|------------------|
| [Blue] | HISTORICKÁ STOKA |
|--------|------------------|

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- | | |
|--------|---|
| [Blue] | URBANISTICKÁ A POHLEDOVÁ OSA |
| [Blue] | BOD PRO HODNOCENÍ POHLEDOVÉHO HORIZONTU A PANORAMAT |



HLAVNÍ VÝKRES GRAFICKÁ ČÁST REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE KOLÍN DATUM ZPRACOVÁNÍ 06/ 2021	VÝKRES 1	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK Atelier architektury a urbanismu WWW.URBANIST.EU
	MĚŘÍTKO 1 : 1 000	Václavské náměstí 17 110 00 Praha 1