



Území zastavěné a zastavitelné plochy

- Plochy bydlení**
- B2 nízkopodlažní bydlení městského typu
 - B3 nízkopodlažní bydlení se specifickým charakterem stávek
 - B6 hromadné městské bydlení středněpodlažní
 - B7 hromadné městské bydlení s PH ochranou
 - B9 hromadné městské bydlení vysokopodlažní
 - B10 zástavba v obytné zóně
- Plochy rekreace**
- R1 sportovní a rekreační plochy
 - ZO zahradkové osady
- Plochy občanského vybavení**
- OV1 obchůdková sféra
 - OV2 obchůdková sféra s indexem konkrétní funkce
- Plochy veřejných prostranství**
- VP1 veřejný park, parkové upravené plochy
 - VP2 veřejná zeleň
 - VP3 hřbitov
- Plochy smíšené obytné**
- SO1 smíšené území
 - SO2 smíšené městské území
 - SO3 smíšené městské území s PH ochranou
 - SO4 smíšené městské území s podmínkou
 - SO5 smíšené centrální území smíšené území s PH ochranou a podrobnými podmínkami
 - SO7 smíšené území s podmínkami
- Plochy dopravní infrastruktury**
- S1 silnice I. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
 - MKP propojovací místní komunikace páteří vč. silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
 - MK místní komunikace
 - MKR místní komunikace s upraveným režimem
 - UK účelové komunikace
 - PZD plochy pro železniční dopravu
 - PZDV plochy pro železniční dopravu - vlečky
 - DV plochy objektů dopravního vybavení
- Plochy technické infrastruktury**
- TI technické plochy s indexem konkrétní funkce
- Plochy výrobní a skladování**
- V51 průmyslová výroba, výrobní služby, sklady
 - V53 výrobní obchůdková zóna
 - V55 výrobní služby a sklady
 - SO6 smíšená zástavba výrobní obytná
- Plochy rezerv**
- MK místní komunikace
 - MKP propojovací místní komunikace páteří vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelného území

Území nezastavěné

- Plochy smíšené nezastavěného území**
- DRZ doprovodná a rozptylená zeleň
- Plochy zemědělské**
- Z1 zemědělská půda
 - Z3 sady a zahrady
 - Z4 louky, trvalé travní porosty
- Plochy lesní**
- L les - VKP ze zákona č. 114/1992 Sb.
- Plochy vodní**
- V vodní toky a plochy - VKP ze zákona 114/92 Sb.

Indexy (upřesnění typu ploch)

- § školství
- Z zdravotnictví
- R rozvodná
- RN retenční nádrž
- F parkoviště - plocha dopravního vybavení určená k parkování
- G garáže hromadné, řadové
- CS čerpací stanice pohonných hmot
- CD České dráhy
- AN autobusové nádraží
- MP manipulační plocha pro dopravu plochy pro motorová vozidla kromě autobusů a autokaraván, se zařazením pro zachycení dešťových vod se zpevněnými plochy zařízení občanské kulturní zařízení pro obyvatelé spádového území
- K podmínka využití plochy
- X

Limity

- Limity navržené ÚP města Kolín**
- 11.01 urbanistický hodnotného území
 - 21.01 hranice nadregionálního biokoridoru
 - 21.02 hranice regionálního biokoridoru
 - 21.03 hranice regionálního biokoridoru
 - 21.06 hranice místního biokoridoru
 - 114.01 etické pásmo hřbitova

Ostatní informativní jevy

- místo dálkového pohledu
- hranice městské památkové rezervace Kolín
- hranice řešeného území regulačním plánem

<p>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</p> <p>GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍ PLÁŇ MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVAČE KOLÍN DATUM ZPRACOVÁNÍ 06/2021</p>	<p>VÝKRES</p>	<p>ING. ARCH. PAVEL KROLÁK Atelier architektury a urbanismu</p>
	<p>03</p> <p>www.URBANISTEU</p>	<p>Václavské náměstí 17 110 00 Praha 1</p>