## ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### PLOCHY BYDLENÍ
- B2 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU
- B4 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
- B5 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S PH OCHRANOU
- B6 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ STŘEDNÍ PODLAŽÍ
- B7 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ S PH OCHRANOU
- B9 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ VYSOKO PODLAŽÍ

### PLOCHY REKREACE
- R1 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV1 OBSLUŽNÁ SFÉRA
- OV3 OBSLUŽNÁ SFÉRA S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VP2 VEŘEJNÁ ZELEŇ

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SO2 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ

### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- S2 SILNICE II. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- MKP PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE PĚŠÍ/VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- UK ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- DV PLOCHY OBJEKTŮ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

### PLOCHY VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ
- V51 PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY
- V52 PRŮMYSLOVÁ ZÓNA
- V53 VÝROBNĚ OBSLUŽNÁ ZÓNA
- SO6 SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA VÝROBNĚ OBYTNÁ

## LIMITY

### LIMITY NAVRŽENÉ ÚP MĚSTA KOLÍN
- 13a.01 URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
- 21.01 HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- 21.02 HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- 21.03 HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- 21.05 HRANICE MÍSTNÍHO BIOKORIDORU
- 21.06 HRANICE MÍSTNÍHO BIOCENTRA
- 114.01 ETICKÉ PÁSMO HŘBITOVA
- 114.03 PLOCHA SE ZÁKAZEM VÝSTAVBY CHEMICKÉ VÝROBY
- 119.02 KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ

VYMEZENÍ PLOCHY, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ:
- 119.01 PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
- 119.03 PODMÍNĚNO POŘÍZENÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- 119.04 PODMÍNĚNO POŘÍZENOU ÚZEMNÍ STUDIÍ
- 119.05 PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

### LIMITY
- 8a.01 HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- 8a.01 OP NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- 8a.02 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- 8a.03 NÁRODNÍ NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- 16.01 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - II. KATEGORIE
- 16.02 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - III. KATEGORIE
  ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - III. KATEGORIE (CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ)
- 23a.01 VKP - HÁNĚN
- 23a.02 ÚDOLNÍ NIVA
- 27a.01 PŘÍRODNÍ PAMÁTKA - KOLÍNSKÁ TŮŇ
- 27a.02 OP PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- 32.01 PAMÁTNÝ STROM - AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY
- 37a.01 VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- 42.01 PLOCHA MELIORACÍ ZVLHČ
- 44.02 VYHLÁŠENÉ OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- 44.03 VYHLÁŠENÉ OP VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ
- 50a.01 HRANICE ZÁPLAVY Q5
- 50a.02 HRANICE ZÁPLAVY Q20
- 50a.04 HRANICE ZÁPLAVY Q100
- 50a.03 HRANICE ZÁPLAVY Q20 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
- 50a.05 HRANICE ZÁPLAVY Q100 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
- 50a.01 AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AZZU Q100
- 54a.01 TĚSNÍCÍ STĚNA
- 57.01 DOBÝVACÍ PROSTOR
- 58.01 CHLÚ
- 60.01 LOŽISKO VÝHRADNÍ
- 67.01 PLOCHA VODOJEMU
- 68.03 VODOVOD VODOS, s. r. o.
- 68.04 TRASA VODOVODU PARAMO, a. s., OP 1,5 m
- 69.01 OP ČOV KOLÍN
- 70.01 KANALIZACE VODOS, s. r. o.
- 72.01 TRAFOSTANICE, MĚNÍRNA
- 72.02 ROZVODNA
- 72.03 OP ROZVODNA
- 73.01 VVN ČEPS, a. s.
- 73.02 OP VVN ČEPS, a. s.
- 73.03 VVN ČEZ DISTRIBUCE, a. s.
- 73.04 OP VVN ČEZ DISTRIBUCE, a. s.
- 73.05 VN KABEL ČEZ DISTRIBUCE, a. s.
- 73.06 VN ČEZ DISTRIBUCE, a. s.
- 73.07 OP VN ČEZ DISTRIBUCE, a. s.
- 73.08 PŘEDPOKLÁDANÁ OSA KORIDORU **E26 Z PŮR ČR** ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 2VN 400 kV
- 74.01 REGULAČNÍ STANICE - ZEMNÍ PLYN
- 74.02 STANICE KATODOVÉ OCHRANY - ZEMNÍ PLYN
- 75.01 VTL RWE GASNET, s. r. o.
- 75.02 VVTL NET4GAS, s. r. o.
- 75.03 PB VVTL NET4GAS, s. r. o.
- 75.04 BP VTL RWE GASNET, s. r. o.

## ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- DM2 DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- Z1 ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- Z4 LOUKY, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

### PLOCHY LESNÍ
- L LES - VKP
  ZE ZÁKONA Č. 114/1992 Sb.

### PLOCHY VODNÍ
- V VODNÍ TOKY A PLOCHY - VKP
  ZE ZÁKONA 114/1992 Sb.
- xx *OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY/ KORIDORU*
- xx *OZNAČENÍ UPRAVOVANÉ PLOCHY/ KORIDORU*
- xx *OZNAČENÍ RUŠENÉ PLOCHY/ KORIDORU*
  *Symbol " * " vyjadřuje původní označení plochy a slouží pouze k lepší orientaci ve výkresu.*

### INDEXY (UPŘESNĚNÍ TYPU PLOCH)
- **P** - PARKOVIŠTĚ - PLOCHA DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI URČENÁ K PARKOVÁNÍ
- **7** - MAXIMÁLNÍ 7 NADZEMNÍCH + 1 ÚSTUPNÍ PODLAŽÍ (PODMÍNKA VÝPOČTU ZASTÍNĚNÍ) A PODMÍNKA 30% ZELENĚ SE NEUPLATNÍ
- **X** - BEZ MOŽNOSTI ZMĚNY HMOTY STAVBY
- **Z** - ZDRAVOTNICTVÍ
- **X** - RŮZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY *PODMÍNKA VYUŽITÍ PLOCHY*
  **28. F**

## OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - *AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU*
- *HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENÁ ZMĚNOU*
- *HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - AKTUÁLNÍ PLATNÁ*
- *HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY*

### KATEGORIE OHROŽENÍ ÚZEMÍ Z MAP POVODŇOVÉHO OHROŽENÍ
- STŘEDNÍ OHROŽENÍ
- VYSOKÉ OHROŽENÍ
- OSTATNÍ ÚZEMÍ S POTENCIÁLNÍM MÉNĚ POVODŇOVÝM OHROŽENÍM

### KATASTR NEMOVITOSTÍ ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR
  Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA

*Změna používá následující logiku úpravy popisů v legendě:*
- XXXX *PŘEVZATÝ POPIS Z VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)*
- XXXX *POMOCNÝ POPIS ZMĚNY ÚP V RÁMCI VÝKRESU*
- XXXX *NOVĚ NAVRHOVANÝ POPIS ZMĚNOU ÚP V RÁMCI VÝKRESU*

- 75.05 PLYNOVOD ANODOVĚ UZEMNĚNÍ VTL RWE GASNET, s. r. o.
- 75.06 PLYNOVOD - ANODOVÉ UZEMNĚNÍ VVTL NET4GAS, s. r. o.
- 75.07 OP PLYNOVODU - ANODOVÉ UZEMNĚNÍ VVTL NET4GAS, s. r. o.
- 75.08 OP PLYNOVODU - ANODOVÉ UZEMNĚNÍ VTL RWE GASNET, s. r. o.
- 75.09 NTL RWE GASNET, s. r. o.
- 75.10 STL RWE GASNET, s. r. o.
- 77a.01 ROPOVOD - DRUŽBA
- 77a.02 OP ROPOVOD - DRUŽBA
- 77a.04 PRODUKTOVOD - KATODOVÁ OCHRANA ČEPRO, a. s.
- 77a.06 BP PRODUKTOVOD - ANODOVÉ UZEMNĚNÍ ČEPRO, a. s.
- 77a.05 OP PRODUKTOVOD ČEPRO, a. s.
- 80.01 PAROVOD VEOLIA ENERGIE KOLÍN, a. s.
- 80.02 OP PAROVOD VEOLIA ENERGIE KOLÍN, a. s.
- 80a.01 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ AIR TELECOM, a. s.
- 80a.02 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ CETIN, a. s.
- 80a.03 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, a. s.
- 80a.04 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ TELEFONICA CZECH REPUBLIC, a. s.
- 80a.05 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ T-MOBILE CZECH REPUBLIC, a. s.
- 80a.06 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s. o.
- 80a.07 DÁLKOVÝ KABEL
- 80a.08 RÁDIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- 80a.13 KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ CETIN, a. s.
- 80a.14 KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ČEZ ICT SERVICE, a. s. A TELCO PRO SERVICES, a. s.
- 80a.15 KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ UPC ČESKÁ REPUBLIKA, a. s.
- 80a.16 KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ T-MOBILE CZECH REPUBLIC, a. s.
- 80a.17 KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ČD - TELEMATIKA, a. s.
- 80a.18 KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ SŽDC, s. o.
- 80a.19 OP MIKROVLNNÉHO SPOJE ACR
- 84.01 OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ ZAŘAZENÉ DO SKUPINY A S UMÍSTĚNÍM NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI
- 84.02 OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ ZAŘAZENÉ DO SKUPINY B S UMÍSTĚNÍM NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI (VNITŘNÍ ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ)
- 93a.01 OP SILNIC
- 94a.01 OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY, PROVOZNÍCH PLOCH A PLOCH VLEČKOVÉ DRÁHY
- 100a.01 LETIŠTĚ KOLÍN - OP ŠIKMÁ PŘEKÁŽKOVÁ ROVINA VZLET. A PŘIBLIŽ. PROSTORU
- 100a.02 LETIŠTĚ KOLÍN - OP VNITŘNÍ VODOROVNÁ PŘEKÁŽKOVÁ ROVINA
- 100a.03 LETIŠTĚ KOLÍN - OP ARÁLU LETIŠTĚ
- 100a.04 LETIŠTĚ KOLÍN - OP PROTI NEBEZPEČNÁM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
- 100a.05 LETIŠTĚ KOLÍN - OP SE ZÁKAZEM STAVEB
- 100a.06 LETIŠTĚ KOLÍN - OSA VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY LETIŠTĚ
- 100a.07 LETIŠTĚ KOLÍN - VZLETOVÁ A PŘISTÁVACÍ DRÁHA
- 100a.08 LETIŠTĚ ČÁSLAV - OSA VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY LETIŠTĚ
- 100a.09 LETIŠTĚ ČÁSLAV - OP ŠIKMÁ PŘEKÁŽKOVÁ ROVINA VZLET. A PŘIBLIŽ. PROSTORU
- 100a.10 LETIŠTĚ ČÁSLAV - OP PŘECHODOVÉ ROVINY
- 100a.11 MCTR ČÁSLAV - VOJENSKÝ LETECKÝ OKRSEK
- 100a.12 RADIAR NEPOUZDRY - OP
- 100a.13 OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ (OP RLP) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
- 104.01 VODNÍ CESTA - DOPRAVNĚ VÝZNAMNÁ
- 109.01 VNĚJŠÍ ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- 109.03 RA DOSAH TOXICKÝCH SPALIN 250 m
- 109.04 MRAK TOXICKÝCH SPALIN PŘI V VĚTRU
- 109.05 MRAK TOXICKÝCH SPALIN PŘI Z VĚTRU
- 113a.01 OP HŘBITOVA
- 114.02 VYHLÁŠENÉ HYGIENICKÉ OP ZEMĚDĚLSKÉHO ZÁVODU
- 114.04 VYHLÁŠENÉ HYGIENICKÉ OP PRŮMYSLOVÉHO ZÁVODU
- 114.06 HRANICE OCHRANNÉHO HLUKOVÉHO PÁSMA LETIŠTĚ ČÁSLAV
- 114.07 PLOCHA PROTIHLUKOVÉHO VALU

ÚZEMNÍ PLÁN
KOLÍN PO ÚPRAVĚ
**ZMĚNA Č. 5**

POŘIZOVATEL: **MĚSTO KOLÍN**
ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
**ING. JAROMÍR SKÁLA**

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

GRAFICKÁ ČÁST OOP - ODŮVODNĚNÍ
DATUM ZPRACOVÁNÍ **06/ 2022**

VÝKRES **01**

MĚŘÍTKO **1 : 10 000**

**ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**
Atelier architektury a urbanismu
**WWW.URBANIST.EU**
Václavské náměstí 17
110 00 Praha 1

0 50 100 200 300 400 500 m