ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- B2 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU
- B4 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
- B5 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S PH OCHRANOU
- B6 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ STŘEDNĚ PODLAŽNÍ
- B7 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ S PH OCHRANOU
- B9 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ VÝSOKO PODLAŽNÍ

PLOCHY REKREACE

- R1 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV1 OBSLUŽNÁ SFÉRA
- OV2 OBSLUŽNÁ SFÉRA S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- VP2 VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SO1 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- S2 SILNICE II. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PP2 PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE PĚŠÍ/IN VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- UK ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- DV PLOCHY OBJEKTŮ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

PLOCHY VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ

- VS1 PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY
- VS2 PRŮMYSLOVÁ ZÓNA
- VS3 VÝROBNÍ OBSLUŽNÁ ZÓNA
- SO4 SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA VÝROBNĚ OBYTNÁ

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- DM2 DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Z1 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDY
- Z4 LOUKY, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ

- L LES - VKP
  ZE ZÁKONA Č. 114/1992 Sb.

PLOCHY VODNÍ

- V VODNÍ TOKY A PLOCHY - VKP
  ZE ZÁKONA 114/1992 Sb.

XX OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉ PLOCHY/ KORIDORU
XX OZNAČENÍ UPRAVOVANÉ PLOCHY/ KORIDORU
XX OZNAČENÍ RUŠENÉ PLOCHY/ KORIDORU
*Symbol " * " uvádí původní označení plochy a slouží pouze k lepší orientaci ve výkresu.*

INDEXY (UPŘESNĚNÍ TYPU PLOCH)

- **P** - PARKOVIŠTĚ - PLOCHA DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI URČENÁ K PARKOVÁNÍ
- **7** - MAXIMÁLNĚ 7 NADZEMNÍCH + 1 ÚSTUPLUJÍCÍ PODLAŽÍ (PODMÍNKA VÝPOČTU ZASTĚNĚNÍ) A PODMÍNKA 30% ZELENĚ SE NEUPLATNÍ
- **X** - BEZ MOŽNOSTI ZMĚNY HMOTY STAVBY
- **Z** - ZDRAVOTNICTVÍ
- **X** - RŮZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY *PODMÍNKA VYUŽITÍ PLOCHY*
  28, F

LIMITY NAVRŽENÉ ÚP MĚSTA KOLÍN

VYMEZENÍ PLOCHY, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ:
- PODMÍNĚNO POŘÍZENÍM ÚZEMNÍ STUDIE

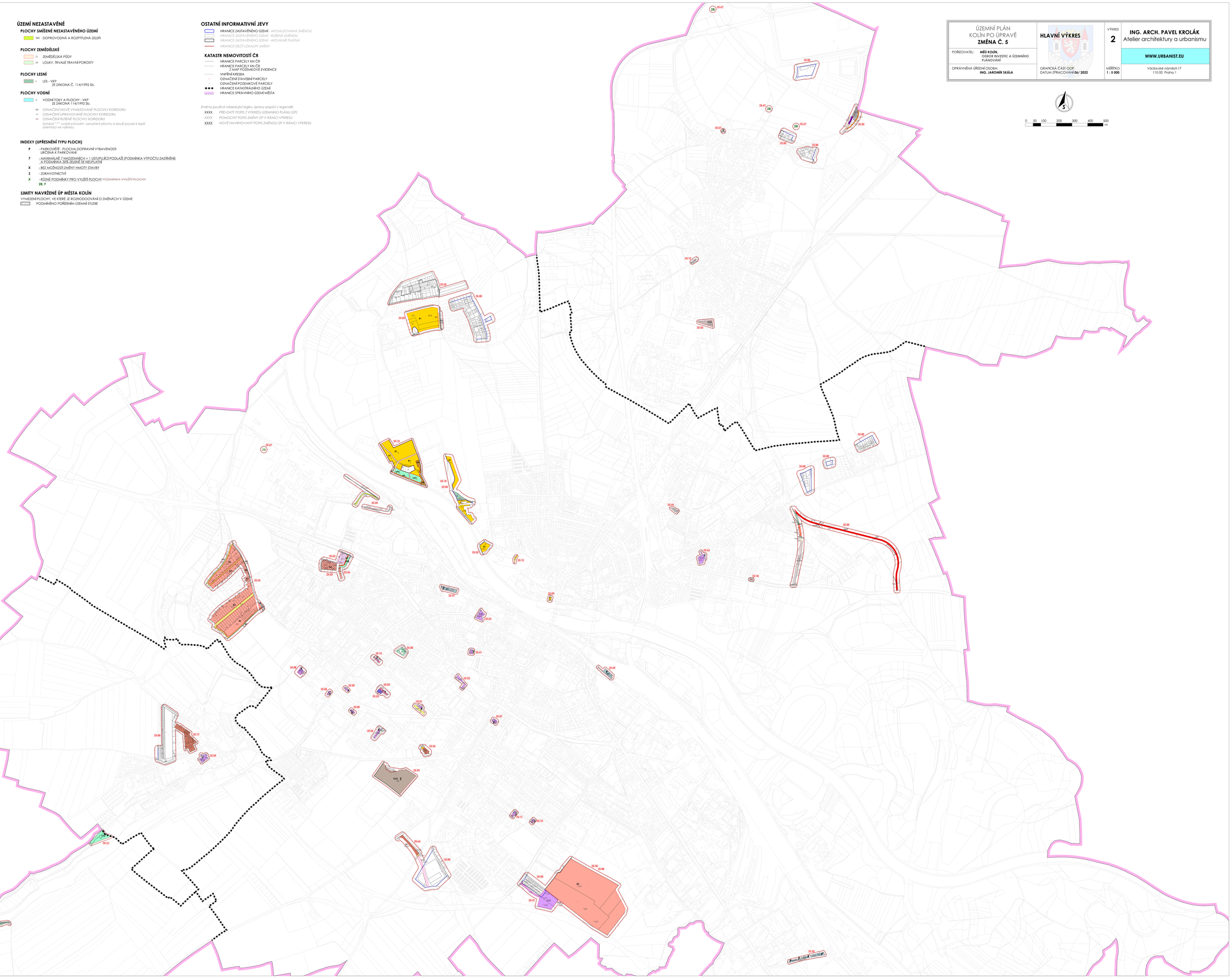
OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - *AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU*
- *HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENÁ ZMĚNOU*
- *HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - AKTUÁLNĚ PLATNÁ*
- *HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY*

KATASTR NEMOVITOSTÍ ČR

- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR
  Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA

Změna používá následující logiku úpravy popisů v legendě:
- XXXX *PŘEVZATÝ POPIS Z VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)*
- XXXX *POMOCNÝ POPIS ZMĚNY ÚP V RÁMCI VÝKRESU*
- XXXX *NOVĚ NAVRHOVANÝ POPIS ZMĚNOU ÚP V RÁMCI VÝKRESU*



ÚZEMNÍ PLÁN KOLÍN PO ÚPRAVĚ **ZMĚNA Č. 5**	**HLAVNÍ VÝKRES**	VÝKRES **2**	**ING. ARCH. PAVEL KROLÁK** Atelier architektury a urbanismu
POŘIZOVATEL: **MĚÚ KOLÍN** ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ			**WWW.URBANIST.EU**
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: **ING. JAROMÍR SKÁLA**	GRAFICKÁ ČÁST OOP DATUM ZPRACOVÁNÍ **06/ 2022**	MĚŘÍTKO **1 : 5 000**	Václavské náměstí 17 110 00 Praha 1

0 50 100 200 300 400 500 m