

# ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

*Tento odbor, jehož vedoucím je Ing. Martin Jirovský, sídlí v budovách kolínské radnice na Karlově náměstí 78. Kanceláře odboru jsou umístěny ve 2. a 3. patře historické budovy a v zadní budově na nádvoří radnice. Ve třech odděleních, zde spolu s vedením odboru, pracuje sedmnáct zaměstnanců.*

*Investiční oddělení odboru, jehož formálním, ale samozřejmě i faktickým vedoucím je Ing. Martin Jirovský, zajišťuje přípravu a realizaci stavebních zakázek města, vede agendu veřejných stavebních zakázek, sestavuje investiční plány, připravuje podklady a*



*posuzuje projekty z hlediska proveditelnosti, zajišťuje inženýrskou činnost, kontrolu a koordinaci před realizací stavebních zakázek, provádí na stavbách kontrolu kvality a úplnosti dodávek, sleduje a kontroluje finanční čerpání investičních akcí včetně čerpání dotací, ochraňuje zájmy města jako investora staveb, zajišťuje archivaci písemností v souladu s příslušnými předpisy a zajišťuje předání ukončených akcí správcům a provozovatelům městského majetku. Jednou z konkrétních akcí v závěru letošního roku, kterou odbor zajišťuje,*

*je zateplení domu čp. 44 v Tovární ulici na Zálabí. Paní Vlasta Klímová je vedoucí oddělení územního plánování a rozvoje, které jako úřad územního plánování v přenesené působnosti pořizuje územní plán a regulační plán pro území města Kolína, územně plánovací podklady, územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu (68 obcí). Tuto možnost některé obce využívají, jiné se obracejí na soukromé subjekty s oprávněním takovouto činnost provádět, avšak s tím, že na rozdíl od práce oddělení územního plánování městského úřadu, která je bezplatná, musí obce za*

*práci soukromé firmě zaplatit. Kolínské oddělení územního plánování spolupracuje např. s obcemi Červené Pečky, Plaňany, Ratboř, Starý Kolín ..... Stejně tak ve svém správním obvodu zajišťuje na žádost konkrétní obce vymezení zastavěného území. Je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, zastupuje město Kolín jako účastníka v řízeních podle stavebního zákona vedených stavebním úřadem a speciálními stavební úřady, podílí se na zabezpečování dotační politiky státu směrem k obcím ve vymezených oblastech. Zpracovává a projednává program regenerace pro opravy a údržbu kulturních památek, provádí kontrolu použití finančních prostředků na obnovu kulturních památek poskytnutých městem, zabezpečuje poskytování příspěvků účelově určených na opravy církevních budov a kontroluje jejich využití. Vedle vedoucí, má oddělení ještě jednoho zaměstnance.*

*Třetím oddělením odboru, je oddělení správy městského majetku, jehož vedoucím je Ing. Martin Tichý. Včetně vedoucího odboru zde pracuje celkem devět zaměstnanců, zabývajících se evidencí a správcovstvím městského majetku, včetně realizování zastupitelskými orgány schválených prodejů a koupí majetku a zřizování věcných břemen. To vše s výjimkou nemovitostí s byty a nebytovými prostory, které jsou*



*svěřeny do péče odboru správy bytových a nebytových prostor. V oblasti zajišťování služeb pro město připravuje podklady pro smluvní závazky s dodavateli služeb, realizuje rozhodnutí příslušných orgánů města a kontroluje dodržování smluvních vztahů a kvalitu provedených prací. V oblasti zajišťování služeb*

*města vede agendu spojenou s poplatky za užívání veřejného prostranství, zajišťuje nakládání s odstraněnými vozidly a zajišťuje pronájem reklamních zařízení na pozemcích města. Oddělení tedy mimo jiné kontroluje i dodržování, respektive plnění smluvních vztahů mezi městem a firmou AVE Kolín s.r.o. v rozsahu cca 70 mil. Kč ročně, dále mezi městem a firmou VODOS Kolín, která zajišťuje jak provoz dvou čistíren odpadních vod (městské Na Spálence a v areálu TPCA), tak městské kanalizace. Stejně je to s firmou*

*LESS and Forest s.r.o., která má pronajatou celou výměru městských lesů, nacházejících se výhradně na katastrálním území města Kolín.*

*Kromě uvedených činností odbor ještě zajišťuje a kontroluje plnění tzv. veřejně prospěšných prací (VPP), tj. např. úklid veřejných prostranství apod., které jako tresty vyměřuje některým přestupcům nebo pachatelům méně závažných trestných činů, Okresní soud v Kolíně.*

*Fotografie: na první straně je zachycen vedoucí odboru regionálního rozvoje a územního plánování, Ing. Martin Jírovský. Na druhé straně je snímek z akce odboru, zateplování obytného domu v Tovární ulici čp. 44.*