

OV

mirané / Přibens

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN

Odbor výstavby – stavební úřad

Pošt. adresa: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

sdlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Č.j.: SU 25557/07-2452/2007-sko

Kolín, dne 30. října 2007

Oprávněná úřední osoba: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

tel. [REDAKCE]

1. Business, spol. s r.o., IČ I0000068

Politických Vězňů 44

280 00 Kolín II

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

20.11.2007

Vyřadeno dnem:

4.1.2008

Vyznačil:

[REDAKCE]

Věc: výstavba inženýrských sítí a komunikací pro nový obytný soubor „Na Kopečku“ Kolín – Štítary, na pozemcích parc. č. 2246/2, parc. č. 2214/12, parc. č. 2947, parc. č. 2948 a dle PK pozemku parc. č. 2216, v katastrálním území Štítary u Kolína

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 12.9.2007 podala 1. Business, spol. s r.o., IČ I0000068, Politických Vězňů 44, 280 00 Kolín II návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, jehož předmětem je stavba - výstavba inženýrských sítí a komunikací pro nový obytný soubor „Na Kopečku“ Kolín – Štítary, na pozemcích parc. č. 2246/2, parc. č. 2214/12, parc. č. 2947, parc. č. 2948 a dle PK pozemku parc. č. 2216, v katastrálním území Štítary u Kolína, na kterou Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad vydal dne 15.6.2006 stavební povolení pod čj. SÚ/1161/06/Šk.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v souladu s ustanovením § 190 odstavec 5 tohoto zákona, podle § 82 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

povoluje užívání

stavby - výstavba inženýrských sítí a komunikací pro nový obytný soubor „Na Kopečku“ Kolín – Štítary, na pozemcích parc. č. 2246/2, parc. č. 2214/12, parc. č. 2947, parc. č. 2948 a dle PK pozemku parc. č. 2216, v katastrálním území Štítary u Kolína, která obsahuje:

obslužné komunikace a chodníky v lokalitě + dopravní napojení na silnici III/12540, rozvod plynovodních řadů napojených na stávající řady, vodovodní napojení, kanalizační napojení odpadních a dešťových vod a kabelové vedení veřejného osvětlení s rozvaděčem veřejného osvětlení v lokalitě a parcelách výše uvedených pozemků pro výstavbu 30 řadových a 19 solitérních rodinných domů.

Pro užívání stavby odbor výstavby Městského úřadu v Kolíně stanoví podle § 82 odst. 2 citovaného zákona a § 34 odst. 2 vyhl. č. 132/1998 Sb. tuto podmínku:

- do 31.10.2007 dokončit výsadbu dřevin dle situace s vyznačením výsadby v ověřené dokumentaci a dle podmínek stavebního povolení uvedených ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, ze dne 6.6.2006, č.j.: OŽPZ/264/06/Fe/Šp. Po dokončení výsadby (a to nejpozději 31.10.2007) toto dokončení nahlásit k provedení překontrolování na Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

- 1 - 11 - 2007

Stavební úřad stanovil tyto účastníky kolaudačního řízení:

- Business, spol. s r.o., Politických Vězňů 44, 280 00 Kolín II;
- Středočeská plynárenská, Novodvorská 803/82, 4, 142 01 Praha;
- VODOS, s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2;
- Technické služby města Kolína, s.r.o., Kmochova 2, Kolín III, 280 03 Kolín 3.

Odůvodnění

Dne 12.9.2007 obdržel Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu - výstavba inženýrských sítí a komunikací pro nový obytný soubor „Na Kopečku“ Kolín –Štítary, na pozemcích parc. č. 2246/2, parc. č. 2214/12, parc. č. 2947, parc. č. 2948 a dle PK pozemku parc. č. 2216, v katastrálním území Štítary u Kolína, který podala l. Business, spol. s r.o., IČ 10000068, Politických Vězňů 44, 280 00 Kolín II. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.10.2007 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 23.10.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

Bylo předloženo:

- 2x dokumentace skutečného provedení části stavby - kabelové vedení veřejného osvětlení s rozvaděčem veřejného osvětlení, z 6/2007, autorizovaná [redacted] ČKAIT - [redacted];
- geodetické zaměření, nový STL plynovod + přípojky, z 8/2007, ověřil [redacted], se čtyřiceti devíti přípojkovými kartami;
- zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 22.10.2007, se zápisem o zkoušce pevnosti a těsnosti plynovodu ze dne 22.10.2007, revizní technik [redacted];
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení, ze dne 22.10.2007, revizní technik [redacted];
- prohlášení o shodě, oprávnění, čestná prohlášení, certifikáty, osvědčení.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Zjištěný nedodělek nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jeho odstraněním.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavce 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (viz § 82 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Příloha:

- 1x ověřená projektová dokumentace skutečného provedení části stavby - kabelové vedení veřejného osvětlení s rozvaděčem veřejného osvětlení.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- † Business, spol. s r.o., Politických Věznů 44, 280 00 Kolín II + příloha (ověřená projektová dokumentace skutečného provedení části stavby - kabelové vedení veřejného osvětlení s rozvaděčem veřejného osvětlení);
- † Středočeská plynárenská, Novodvorská 803/82, 4, 142 01 Praha;
- † VODOS, s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2;
- † Technické služby města Kolína, s.r.o., Kmochova 2, Kolín III, 280 03 Kolín 3.

Dotčené orgány (doporučeně):

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, Kolín 4, 280 02 Kolín 2;
- Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I;
- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.