

JUDr. Jiří Kubíček
advokát
Legerova 148
280 00 Kolín 3
tel., fax, záznam :

IC: 66216192
nejsem plátce DPH
zapsán v seznamu
České advokátní komory
pod číslem [redacted]

spisová značka:
331028

Kolín

Město Kolín, IČ: 235440, zastoupené Zdenkou Majerovou, starostkou města,
dále jen "prodávající" a "oprávněný"

a

AFK Kolín, Kolín V, Kříčkova 1010, IČ: 14800217, jednající Jaroslavem Němcem, předsedou
výkonného výboru, dále jen "kupující" a "povinný"

*uzavřeli tuto kupní smlouvu se smlouvou o zřízení
předkupního práva jako práva věcného:*

I.

Na základě zákona číslo 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve smyslu žádosti prodávajícího z 10. listopadu 1998, č.j.: 623/98, s přihlédnutím k zápisu v Pozemkové knize Katastrálního úřadu v Kolíně, knihovní vložka číslo: 3060 pro katastrální území Kolín provedeného ku knihovnímu provedení vkladu práva vlastnického dle smlouvy tržové z 13. dubna 1907, je prodávající výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) stavební číslo 2696, 46 m², k.ú. Kolín a pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) číslo 346/2, 9.195 m², k.ú. Kolín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak, jak je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Kolíně a vyznačeno na listu vlastnictví číslo: 5555 pro obec a k.ú. Kolín.

II.

V průběhu XXVI. zasedání Zastupitelstva města Kolína dne 3. září 2002 byl usnesením zastupitelstva číslo 226 schválen prodej parcel uvedených v článku I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu Kč 1,- zároveň s tím, že bude mezi účastníky sjednáno věcné předkupní právo (§ 602 a násl. obč. zák.) pro město Kolín za zpětnou kupní cenu Kč 1,-.

III.

Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) stavební číslo 2696, k.ú. Kolín a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) číslo 346/2, k.ú. Kolín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu Kč 1,- (slovy: jednakorunačeská) a kupující uvedený majetek takto do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje.

IV.

Kupní cenu Kč 1,- kupující prodávajícímu zaplatil v hotovosti před podpisem smlouvy.
Prodávající řádné zaplacení kupní ceny tímto způsobem potvrzuje.

V.

Kupující je občanským sdružením, sportovním klubem, jehož základním posláním a cílem podle registrovaných stanov (MV ČR, 29. června 2000, VS/1-1/44 132/00-R) je, kromě jiného, organizovat sportovní činnost, zejména fotbal, a vytvářet všestranné podmínky pro jeho rozvoj, zejména po stránce materiální a tréninkové a organizovat na svých sportovištích pro širokou sportovní veřejnost sportovní a společenské vyžití v duchu obecně závazných pravidel.

Převáděné parcely jsou nedělitelnou součástí stadionu pro kopanou ve vlastnictví kupujícího.

V souladu se stanovami a ve smyslu jednání zastupitelstva města o schválení prodeje bude nabývaný majetek kupujícímu sloužit ke sportu.

VI.

Za použití § 602 a násl. obč. zák. účastníci **z ř i z u j í** předkupní právo pro oprávněného jako právo věcné.

Účastníci se dohodli tak, že ve prospěch oprávněného, tedy města Kolína, IČ: 235440, **se z ř i z u j e** předkupní právo jako právo věcné, a to ohledně majetku uvedeného v článku I. této smlouvy, tak, že povinný, tedy AFK Kolín, IČ: 14800217 anebo jiné osoby jakožto právní nástupci povinného, jsou povinni pro případ jakéhokoli zcizení celku dotčeného majetku nebo spoluvlastnického podílu na něm, nabídnout jej ke koupi oprávněnému za kupní cenu Kč 1,- (slovy:jednakorunačeská) a oprávněný toto právo **p ř i j í m á**.

Předkupní věcné právo si účastníci shodně oceňují na Kč 1,- (slovy:jednakorunačeská).

VII.

Účastníci se dohodli, že náklady spojené se sepisem této smlouvy a s katastrálním provedením práv podle ní nese ze svého kupující.

Konstatuje se, že podle § 8 odst. 1, písm. a), c) zákona číslo 357/1992 Sb., je prodávající a oprávněný poplatníkem daně z převodu nemovitostí, majíce na zřeteli, že s přihlédnutím k § 10, písm. b), f) cit. zák. je základem daně sjednaná kupní cena a cena zřízeného předkupního práva.

VIII.

Kupující práva vlastnického a oprávněný práva předkupního nabývají vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Kolíně s právními účinky vkladu vzniklými na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh vkladu byl doručen katastrálnímu úřadu.

IX.

Po návrhu vkladu práva vlastnického a věcného práva předkupního do katastru nemovitostí lze na listu vlastnictví číslo: 6536 pro obec a k.ú. Kolín vyznačit **n á s l e d u j í c í**:

"A" LV: vlastník
AFK Kolín, Kolín V, Kříčkova 1010, IČ: 14800217, podíl: 1/1

"B" LV: pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)
st. 2696 , 46 m²
346/2, 9.195 m²

"C" LV: omezení vlastnického práva
předkupní právo k st. 2696 (PK) a k 346/2 (PK)
pro město Kolín, IČ: 235440 za kupní cenu Kč 1,-

X.

Účastníci si smlouvu přečetli, obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Smlouvu neuzavírají v tisni za nápadně nevýhodných podmínek anebo v omylu. Na důkaz toho, jako výraz své vážné, určité, svobodné a srozumitelné vůle připojují svoje vlastnoruční podpisy.

XI.

Za použití § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, se vydává tato d o l o ž k a osvědčující, že podmínky platnosti právního úkonu prodávajícího podle této smlouvy jsou splněny schválením příslušným orgánem prodávajícího ve smyslu článku II. této smlouvy.

prodávající
a
oprávněný:

město Kolín

Zdenka Mašková
starostka



kupující
a
povinný:



AFK KOLÍN
- kopaná
Křičková 1010, KOLÍN V

předseda výkonného výboru
č. OP: HP 591614

V Kolíně dne 9. 10. 2002

Tuto smlouvu sepsal JUDr. Jiří Kubiček, advokát v Kolíně zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod číslem [redacted], který *potvrzuje*, že ji účastníci před ním vlastnoručně podepsali.

JUDr. Jiří Kubiček advokát
Legerova 148, 280 00 Kolín 3
tel. [redacted], IČ: 662 16 192
nejse
zapsán do
České advokátní

22806

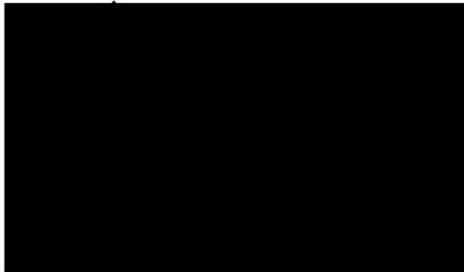
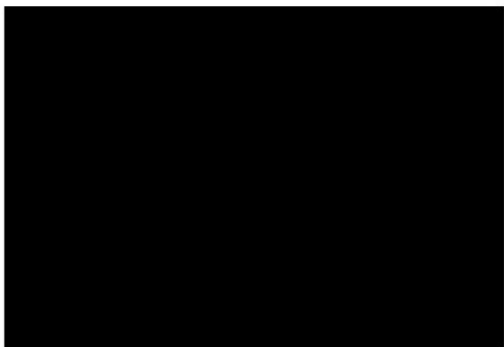
Katastrální úřad v Kolíně
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-3840

Vklad práva zapsán v
nemovitosti dne: 20.11.00

Právní účinky vkladu vznikly
dnem: 14.10.2002

V Kolíně dne:

13. listop. 2002



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 150941738011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.02.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 55 pro Město Kolín