ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ
- B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S LIMITOVANOU VELIKOSTÍ PARCEL
- B2 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU
- B3 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ SE SPECIFICKÝM CHARAKTEREM STAVEB
- B4 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
- B5 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S PH OCHRANOU
- B6 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ STŘEDNÍ PODLAŽNÍ
- B7 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ S PH OCHRANOU
- B8 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ VYSOKOPODLAŽNÉ S PH OCHRANOU
- B9 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ VYSOKO PODLAŽNÉ
- B10 ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ

PLOCHY REKREACE
- R1 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY
- R2 STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
- R3 PLOCHA PRO ÚJEZDOVÁ CHODNÍKU TRAŤ
- ZO ZAHRÁDKOVÉ OSADY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV1 OBSLUŽNÁ SFÉRA
- OV2 OBSLUŽNÁ SFÉRA S INDEXEM KONKRETNÍ FUNKCE

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VP1 VP2 VEŘEJNÝ PARK, PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- VP1 VEŘEJNÁ ZELEŇ
- VP3 HŘBITOV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SO1 SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- SO2 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ
- SO3 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ S PH OCHRANOU
- SO4 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ S PODMÍNKOU
- SO5 SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- SO7 SMÍŠENÉ ÚZEMÍ S PH OCHRANOU A PODROBNÝMI PODMÍNKAMI

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- S1 SILNICE I. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- S2 SILNICE II. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- S3 SILNICE III. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- MKP PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE PĚŠÍ/CYC., SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- MKR MÍSTNÍ KOMUNIKACE S UPRAVENÝM REŽIMEM
- MU ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- PZD PLOCHY PRO DRÁŽNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU
- PZDV PLOCHY PRO DRÁŽNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU - VLEČKY
- DV PLOCHY OBJEKTŮ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI TECHNICKÉ PLOCHY S INDEXEM KONKRETNÍ FUNKCE

PLOCHY VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ
- VS1 PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY
- VS2 PRŮMYSLOVÁ ZÓNA
- VS3 VÝROBNĚ OBSLUŽNÁ ZÓNA
- VS4 ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ VÝROBA
- VS5 VÝROBNÍ SLUŽBY A SKLADY
- SO6 SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA VÝROBNÍ OBYTNÁ

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ

PLOCHY REKREACE
- ZO1 ZAHRÁDKOVÉ OSADY BEZ STAVEB

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- DAV DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- Z1 ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- Z2 ZAHRADNICTVÍ
- Z3 SADY A ZAHRADY
- Z4 LOUKY, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ
- L LES - VKP ZE ZÁKONA Č. 114/1992 Sb.

PLOCHY VODNÍ
- V VODNÍ TOKY A PLOCHY - VKP ZE ZÁKONA 114/1992 Sb.

INDEXY (UPŘESNĚNÍ TYPU PLOCH)
- Š - ŠKOLSTVÍ
- Z - ZDRAVOTNICTVÍ
- R - ROZVODNA
- RN - RETENČNÍ NÁDRŽ
- ČOV - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- V - VODOJEMY
- P - PARKOVIŠTĚ - PLOCHA DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI URČENÁ K PARKOVÁNÍ
- G - GARÁŽE HROMADNÉ, ŘADOVÉ
- ČS - ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- ČD - ČESKÉ DRÁHY
- AN - AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- MP - MANIPULAČNÍ PLOCHA PRO DOPRAVU: PLOCHY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU A SLUŽBY PRO MOTOROVÁ VOZIDLA A KROMĚ AUTOMATARŮ A AUTOVRAKOVIŠŤ SE ZAŘÍZENÍM PRO ZACHYCENÍ DEŠŤOVÝCH VOD ZE ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZAŘÍZENÍ
- K - OBČANSKÉ KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ PRO OBYVATELE SPÁDOVÉHO ÚZEMÍ
- I - PODMÍNKA PROVEDENÍ POSOUZENÍ EIA A BIOLOGICKÝCH PRŮZKUMŮ
- H - NUTNÁ PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ
- N - ZVYŠOVÁNÍ ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ NEMOŽNÉ
- ZRX - PODMÍNKY PRO PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ
- X - PODMÍNKA VYUŽITÍ PLOCHY

PLOCHY REZERV
- MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- MKP PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE PĚŠÍ/CYC., SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NÁVRH
- KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATĚ (HLÉROVSKÁ SPOJKA)
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

LIMITY

LIMITY NAVRŽENÉ ÚP MĚSTA KOLÍN
- 11.01 URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
- 21.01 HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- 21.02 HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- 21.03 HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- 21.05 HRANICE MÍSTNÍHO BIOKORIDORU
- 21.06 HRANICE MÍSTNÍHO BIOCENTRA
- 114.01 ETICKÉ PÁSMO HŘBITOVA
- 114.03 PLOCHA SE ZÁKAZEM VÝSTAVBY CHMELOVÉ VÝROBY
- 1692 119.02 KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ

VYMEZENÍ PLOCHY, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
- 119.01 PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
- 119.03 PODMÍNĚNO POŘÍZENÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- 119.04 PODMÍNĚNO POŘÍZENÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- 119.05 PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KATASTR NEMOVITOSTÍ ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR S MAP. POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA

ÚZEMNÍ PLÁN KOLÍN PO ÚPRAVĚ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4

HLAVNÍ VÝKRES

VÝKRES 2

POŘIZOVATEL: MĚÚ KOLÍN, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: ING. JAROMÍR SKÁLA

GRAFICKÁ ČÁST ÚOP: DATUM ZPRACOVÁNÍ 06/ 2019

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

ING. ARCH. PAVEL KROLÁK
Atelier architektury a urbanismu
WWW.URBANIST.EU
Václavské náměstí 17
110 00 Praha 1

0 50 100 200 300 400 500 m

Z5-01 Z5-02 Z5-03 Z5-04 Z5-05 Z5-06 Z5-07 Z5-08 Z5-09 Z5-10 Z5-11 Z5-12 Z5-13 Z5-14 Z5-15 Z5-16 Z5-17 Z5-18 Z5-19 Z5-20 Z5-21 Z5-22 Z5-23 Z5-24 Z5-25 Z5-26 Z5-27 Z5-28 Z5-29 Z5-30 Z5-31 Z5-32 Z5-33 Z5-34 Z5-35 Z5-36 Z5-37 Z5-38 Z5-39 Z5-40 Z5-41 Z5-42 Z5-43 Z5-44 Z5-45 Z5-46 Z5-47 Z5-48 Z5-49 Z5-50 Z5-51 Z5-52 Z5-53 Z5-54 Z5-55 Z5-56 Z5-57 Z5-58 Z5-59 Z5-60 Z5-61 Z5-62 Z5-63 Z5-64 Z5-65 Z5-66 Z5-67 Z5-68 Z5-69