

# PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE KOLÍN

2021 - 2027



## **Zpracoval:**

Městský úřad Kolín      Odbor investic a územního plánování, 2020

Odbor dotací a veřejných zakázek, 2020

## **Schválil:**

## Obsah

O programu regenerace MPR a MPZ.....	5
Historický vývoj města.....	8
SWOT ANALÝZA MĚSTA KOLÍNA.....	13
<b>Silné stránky.....</b>	<b>13</b>
<b>Slabé stránky.....</b>	<b>13</b>
<b>Příležitosti .....</b>	<b>13</b>
<b>Hrozby .....</b>	<b>14</b>
.....	15
Prostorová charakteristika území MPR a regulace v území MPR.....	15
Funkční využití .....	15
Zeleň .....	16
Prostorová regulace v MPR .....	16
Pracovní skupina.....	16
Kulturní památky v Kolíně .....	17
Zhodnocení etapy Programu regenerace MPR Kolín 2015-2020 .....	21
Přehled příspěvků z Programu regenerace MPR za roky 2015 – 2020 .....	26
Program regenerace období 2021 – 2027.....	27
Nemovité kulturní památky v MPR .....	27
• Nemovité kulturní památky ve vlastnictví města Kolína .....	27
• Nemovité kulturní památky ve spoluvlastnictví města Kolína .....	28
• Nemovité kulturní památky ve vlastnictví fyzický, právnických osob, církve.....	28
Památky trvalého významu v MPR.....	32
Kulturní nemovité památky zařazené k rekonstrukci v období 2021 - 2027.....	33
Příloha 1 – Seznam kulturních památek v MPR Kolín.....	35
Brandlova ul.....	35
Měšťanský dům, Kolín I, Brandlova č.p. 17 .....	35
Areál děkanství, Kolín I, Brandlova č.p. 25 .....	35
Kostel sv. Bartoloměje, Kolín I, Brandlova.....	35
Městské opevnění, Kolín I; Kolín II; Kolín III, Brandlova; Sokolská .....	36
Měšťanský dům, Kolín I, Parlérova č.p. 35 .....	36
Měšťanský dům zv. Červinkovský, Kolín I, Brandlova; Karlova č.p. 27 .....	37
Měšťanský dům U růže, Kolín I, Husova č.p. 48 .....	37
Program Regenerace MPR 2021 – 2027 .....	2

Měšťanský dvojdům, Kolín I, Karlova č.p. 23.....	38
Městský dům, Kolín I, Karlova č.p. 28.....	38
Měšťanský dům U zlatého soudku, Kolín I, Karlova č.p. 30.....	38
Karlovo náměstí.....	39
Měšťanský dům zv. Veigertovský, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 8.....	39
Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 21.....	39
Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 46.....	40
Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 47.....	40
Měšťanský dům U Černého kříže, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 71.....	40
Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 72.....	41
Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 75.....	41
Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 76.....	42
Radnice, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 78 .....	42
Měšťanský dům U bílé labutě, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 89 .....	42
Měšťanský dům U zlatého lva, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 90.....	43
Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 91.....	43
Kašna, Kolín I, Karlovo náměstí .....	44
Mariánský sloup, Kolín I, Karlovo náměstí.....	44
Karolíny Světlé .....	45
Měšťanský dům, Kolín I, Karolíny Světlé č.p. 139.....	45
Měšťanský dvojdům, Kolín I, Karolíny Světlé; Karolíny Světlé č.p. 140 .....	45
Měšťanský dvojdům, Kolín I, Karolíny Světlé; Karolíny Světlé č.p. 141 .....	46
Městský dvojdům, Kolín I, Karolíny Světlé; Zlatá č.p. 147 .....	46
Městský dvojdům, Kolín I, Karolíny Světlé č.p. 148.....	47
Městský dům, Kolín I, Karolíny Světlé č.p. 150.....	47
Městský dům, Kolín I, Karolíny Světlé; Karolíny Světlé č.p. 151 .....	47
Městský dům, Kolín I, Karolíny Světlé č.p. 156.....	48
Kouřimská .....	48
Měšťanský dům, Kolín I, Kouřimská č.p. 14.....	48
Měšťanský dvojdům, Kolín I, Kouřimská č.p. 18.....	49
Měšťanský dům Chvorovský, Kolín I, Kouřimská č.p. 20 .....	49
Měšťanský dům, Kolín I, Kouřimská č.p. 136.....	50
Kovářská .....	50
Program Regenerace MPR 2021 – 2027	3

Měšťanský dům, Kolín I, Kovářská č.p. 84 .....	50
Kutnohorská .....	50
Měšťanský dům U tří bažantů, Kolín I, Kutnohorská č.p. 31 .....	50
Měšťanský dům zv. Vyletělovský, Kolín I, Kutnohorská č.p. 33.....	51
Měšťanský dům U tří korun, Kolín I, Kutnohorská č.p. 42.....	51
Měšťanský dům U bílého anděla, Kolín I, Kutnohorská č.p. 54.....	52
Měšťanský dvojdům, Kolín I, Kutnohorská č.p. 106 .....	52
Na Hradbách.....	52
Měšťanský dům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 122.....	52
Měšťanský dům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 123.....	53
Měšťanský dům zv. Rabínův, Kolín I, Na Hradbách č.p. 124 .....	53
Měšťanský dvojdům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 126.....	54
Měšťanský dům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 127.....	54
Městský dům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 128.....	54
Městský dům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 152.....	55
Městský dům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 154.....	55
Synagoga, Kolín I, Na Hradbách.....	56
Měšťanský dům U zlatého hroznu, Kolín I, Pražská č.p. 3 .....	56
Měšťanský dům, Kolín I, Pražská; Zlatá č.p. 4.....	56
Měšťanský dům, Kolín I; Kolín IV, Rubešova č.p. 55.....	57
Měšťanský dům, Kolín I, Rubešova č.p. 56 .....	57
Městský dům, Kolín I, Rubešova č.p. 57 .....	58
Městský dům, Kolín I, Rubešova č.p. 58 .....	58
Městský dům zv. V Pekle, Kolín I, Rubešova č.p. 59 .....	58
<b>Zámek</b> , Kolín I; Kolín II, Sokolská; Zámecká č.p. 545 .....	59
Měšťanský dům U jelena, Kolín I, Zámecká č.p. 88 .....	59
Měšťanský dům U zlaté štiky, Kolín I, Zlatá č.p. 7 .....	60
Příloha 2 - Seznam zdrojů:.....	61

## O programu regenerace MPR a MPZ

Hlavním cílem programu je záchrana a revitalizace městské památkové rezervace, nemovitých kulturních památek a staveb v památkovém zájmu. Úkolem je zajistit v památkové rezervaci obnovu parteru města za předpokladu zachování funkce bydlení a posílení drobného podnikání a cestovního ruchu. Program regenerace je nástrojem k obnově kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech našich historických měst, prohlášených za památkové rezervace a památkové zóny.

### Podmínky a způsob poskytnutí příspěvku, dotace

Poskytnutí finančního příspěvku ze státního rozpočtu ČR v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón se řídí obecně závaznými předpisy. Příspěvek, dotace se poskytuje v souladu s § 16 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 66/1988 Sb. Ministerstva kultury České socialistické republiky, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, usnesením vlády České republiky ze dne 25. března 1992 č. 209 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, úplným zněním Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón č. j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 7. 12. 2018, dle příkazu ministryně kultury č. 40/2012, kterým se vydává směrnice pro poskytování příspěvků v rámci specifických programů na úseku památkové péče ze státního rozpočtu Ministerstvem kultury, dle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ministerstvo kultury poskytuje finanční prostředky na obnovu kulturních památek formou příspěvků anebo dotací. Pracovní skupina města pro MPR, MPZ a PR Kuks na základě Rozpisu státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na svém zasedání rozdělí odsouhlasenou kvótu pro svou MPR, MPZ nebo PR Kuks mezi akce obnovy kulturních památek uvedených v Anketním dotazníku na daný rok. Do Programu regenerace nelze zařadit akci obnovy kulturní památky, která nebyla uvedena v Anketním dotazníku.

Finanční příspěvky jsou poskytovány městům, které mají zpracovaný vlastní program regenerace a zároveň se finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturní památky.

Povinné spolupodíly se vypočítávají z uznatelných nákladů na obnově kulturní památky. Tyto náklady však musejí být uvedeny ve smlouvě o dílo, anebo je potřeba jednoznačně rozdělit rozpočty na uznatelné a neuznatelné náklady (viz. níže neuznatelné náklady).

V případě restaurování lze hradit náklady až do výše 100% z Programu regenerace. Restaurováním se rozumí zásah na kulturní památce, který závazné stanovisko označí za restaurování, tj. že se jedná o obnovu kulturní památky nebo její části, která je dílem výtvarného umění nebo uměleckořemeslnou prací. Takovou obnovu může provést pouze restaurátor s příslušným povolením MK. Restaurováním není náklad na lešení, režie, doprava, případně nový základ pod sochou atp. (Uznatelné náklady např. základ, lešení – montáž a demontáž jsou stavební práce, které podléhají výpočtu povinných spolupodílů.)

Městská památková rezervace (dále jen MPR) Kolín, prohlášená Nařízením vlády č. 54 ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace); vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 1047 (dále jen Nařízení o prohlášení MPR).

Ochranné pásmo kolem souboru kulturních památek historického jádra města Kolín (dále jen OP) prohlášené Rozhodnutím č. 311/1982 ze dne 10. 11. 1982, vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3100 (dále jen Rozhodnutí o prohlášení OP).

K Programu regenerace se město Kolín přihlásilo poprvé v roce 1994, následně byl programových dokument opakovaně v letech 1998, 2004 a 2007 aktualizován. V roce 2020 vzniká nový Program regenerace 20201 – 2027.

Povinné spolupodíly na obnově kulturní památky se vypočítávají dle tabulky uvedené v Zásadách:

<b>zdroje</b>	<b>města, kraje</b>	<b>FO, PO, církve</b>
prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	min. 50%	min. 40%
rozpočet města	0	min.10%
prostředky z programu	max. 50 %	max. 50%

#### **Neuznatelné náklady:**

- modernizace objektů – zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, splašková kanalizace, plynofikace, vzduchotechnika, sanitární technika, výplně otvorů z plastu, nebo typu EURO (okna, dveře, výkladce), izolační dvojskla a trojskla, protipožární okna, dveře a stěny;
- nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby, provizorní úpravy objektů (např. provizorní konstrukce krovu);
- jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka;
- hromosvody (pokud nejsou součástí obnov střešní krytiny), izolační střešní folie apod.;
- protiradonová opatření;
- pronájem lešení;
- čištění a úklid budov;
- stavebně-historické a restaurátorské průzkumy, záměry, zprávy, projektové dokumentace;
- náklady na stavební/autorský dozor;
- úpravy veřejných prostranství (cesty, ulice, chodníky), terénní úpravy, sadové a parkové úpravy zeleně;
- kopie sochařských děl a výdusky;
- archeologie;
- veškeré vedlejší rozpočtové náklady (vyjma zařízení staveniště do 3,5 %);

- položka v rozpočtu – rezerva;
- DPH – v případě, že vlastník je plátcem;
- režijní náklady, cestovné, dopravné, revize, náklady za ubytování, koordinační činnost, zábory veřejného prostranství.

#### **Dotace na opravu nepamátkového objektu**

Ministerstvo kultury poskytuje finanční prostředky také na obnovu nepamátkových objektů, v souladu čl. 1 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy. Památkové rezervace a památkové zóny představují významný prvek českého kulturního dědictví. Z hlediska čl. 1 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy (publikována pod č. 73/2000 Sb. m. s.) jde o architektonické soubory nebo prvky architektonického dědictví, přičemž podle čl. 6 odst. 1 této úmluvy je Česká republika povinna poskytovat finanční podporu na údržbu a restaurování architektonického dědictví.

Souhrnnou výši nákladů na jejich opravu pro příslušný kalendářní rok odsouhlasí na svém jednání Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace v souladu se Zásadami programu. Pro jejich poskytnutí platí tato pravidla:

- jde o záchranu významných památkových hodnot nebo obnovu významných architektonických nebo uměleckořemeslných prvků,
- objekt je vlastnictvím města,
- objekt se nachází na území MPR nebo MPZ nebo PR Kuks,
- finanční spoluúčast vlastníka tvoří min. 50% z celkových nákladů na uznatelné práce v příslušném roce.

## Historický vývoj města

### *Zrod královského města*

Město Kolín bylo založeno ve staré sídelní oblasti, která bývala obývána již v době prvních neolitických zemědělců. Raně středověké osídlení nám dokládají poměrně četné archeologické nálezy z katastru současného města. Královské město Kolín bylo patrně založeno za krále Přemysla Otakara II., avšak někdy uváděný rok 1257 není doložen. První písemná zmínka o městě pochází z roku 1261. Krátce po vzniku Kolína bylo započato s budováním městského opevnění.

Kolín měl výhodnou polohu na svažité terase vysoko nad levým břehem Labe, které přetínal nedaleký brod. Ležel na křižovatce obchodních cest, z nichž význačnější vedla od Prahy přes Český Brod na Čáslav a dál na Moravu. Křížila ji cesta od jihu až jihozápadu s následným přechodem řeky. Význam křižujících se komunikací podporoval rozvoj města i v dalších staletích. Jedním z podnětů k počátečnímu rozkvětu Kolína (a také nedaleké Čáslavi) mohl být i panovníkův zájem o kontrolu oblasti s prvními objevy stříbra v budoucím kutnohorském rudním okrsku. Neznámý lokátor pověřený králem, aby zde založil město, určil v terénu jeho přesnou dispozici. Zvolil rozlohou nevelkou lokaci, jejíž důsledně šachovnicový půdorys patří mezi nejstarší u nás. Tvořilo ho velké pravidelné náměstí a poměrně úzký pás zástavby, chráněný hradbami a čtyřmi branami: Klášterskou (později nahrazena Pražskou), Kouřimskou, Čáslavskou (zvanou pak Kutnohorskou) a Labskou.

Nejvýznamnější stavby raně gotického Kolína se soustředily v protilehlých koutech dispozice. V dominantní výšinné poloze na jihovýchodním okraji vznikl farní chrám sv. Bartoloměje, jehož počátek stavby spadá do druhé poloviny 13. století. Po požáru ve století následujícím chrám prošel významnou přestavbou po roce 1360, při které Petr Parlér vybudoval jeho vrcholně gotický katedrální chór. V roce 1504 byla pak postavena mohutná pozdně gotická zvonice.

Na severozápadním okraji města nad řekou byl založen dominikánský klášter s kostelem P. Marie, jenž zanikl v roce 1421. Patrně v jeho areálu či nedaleko od něj roku 1437 vzniká kolínský hrad, který v dalších stavebních etapách nápadně vystupoval z obrysu původního městského jádra. Od středověku se utvářela předměstí Kolína, kde se nacházely hospodářské dvory, sladovny, u Labe mlýny, domky koželuhů nebo lázně. Na Kutnohorském předměstí u cesty směřující ke Kutné Hoře a Čáslavi byl zřízen městský špitál s kostelem sv. Jana Křtitele. Z dalších středověkých sakrálních staveb je třeba uvést kostel Všech Svatých u dnešního nádraží a na Zálabí kostel sv. Víta. Na Pražském předměstí byl zřízen nejpozději v 15. století židovský hřbitov.

Čeští panovníci udělovali Kolínu privilegia, která umožňovala rozvoj obchodu a řemesel.

V době předhusitské město bohatlo a stalo se jedním z nejvýznamnějších královských měst. Počet jeho obyvatel pozvolna narůstal, odhaduje se, že dosahoval počtu dva až tři tisíce osob.

Významný předěl v dějinách Kolína přinesla husitská revoluce. Během ní došlo k počeštění města, a také k vypálení dominikánského kláštera v dubnu roku 1421 vojskem Pražanů.

Od roku 1427 patřilo město do sirotčího svazu a po bitvě u Lipan za jeho hradbami našli útočiště hejtmané Jan Čapek ze Sán a Ondřej Keřský z Římovic. Město však dlouho neovládali. Zanedlouho se jeho novým pánem stal bývalý husitský kněz, vojevůdce a pletichářský politik Bedřich ze Strážnice,



kteřý zde roku 1437 zbudoval jako své útočiště malý hrad Lapis refugii. Na konci života ale doplatil na své starší spory s Jiřím z Poděbrad, který ho jako český král donutil vyměnit Kolín za hrad Potštejn, kde brzy zemřel.

Město se stalo osobním majetkem krále Jiřího a později i jeho synů.

Za klidnějších let během vlády Jagellonců město znovu začalo získávat svá práva a roku 1519 v době vlády mladičského Ludvíka se opět stalo plnoprávným královským městem.

Růst sebevědomí městské samosprávy dosvědčuje vznik radnice na náměstí. Roku 1494 městská obec koupila bývalý Kolerovský dům a upravila ho pro své potřeby.

V předbělohorském období měšťané museli nadále snášet soužití s pány na zámku, ať již to byli královští hejtmani spravující kolínské komorní panství, nebo jeho zástavní držitelé.

Královské město Kolín poměrně prosperovalo a během 16. století zaznamenávalo další hospodářský rozmach, který jen nakrátko přerušily konfiskace po porážce prvního stavovského povstání (1547), nebo opakující se morové rány a požáry.

Kolín patřil mezi utrakvistická města. Rozvoj knihtisku a současně i potřeby městského společenství podněcovaly rozvoj vzdělání.

Židovská komunita v Kolíně se po husitských válkách opět rozrůstala. Po vypovězení Židů z Plzně (v roce 1504) se stává kolínská obec druhou nejvýznamnější po Praze.

### **Pobělohorské období a rozvoj barokní kultury**

Po porážce stavovského povstání v roce 1620 Kolín postihly pobělohorské konfiskace a dočasná ztráta práv. Panovníkův vliv na městskou správu udržovali královští rychtáři. Postupně narůstal násilný rekatolizační nátlak na dosud utrakvistické měšťany, kteří byli existenčně vydírání nucenou péčí o císařské vojáky. Nakonec menší část z nich odešla do emigrace a většina se podvolila a přestoupila ke katolictví. Hospodářství města se propadalo v podmínkách válečné litice třicetileté války a zvláště pod vlivem rostoucích výdajů spojených s ubytováním vojsk.

Po ukončení třicetileté války v roce 1648 se město jen pomalu vzpamatovalo z utržených škod.

V polovině 17. století zaznamenáváme snížení počtu obyvatel Kolína a jeho naprostou hospodářskou vyčerpanost.

Nejvýznamnější kolínskou stavbou druhé poloviny 17. století je klášter kapucínů s kostelem Nejsvětější Trojice (1667–1671), jehož vybudování podpořila okolní šlechta i kolínští měšťané.

Po morové epidemii v roce 1680, během níž zahynulo více než půl tisíce obyvatel města, byl o dva roky později vztyčen na kolínském náměstí mariánský sloup. Původně ho zdobila jen socha Panny Marie Immaculaty. Sochy po stranách, sv. Gotharda, sv. Floriána, sv. Jana a sv. Pavla, byly doplněny až v roce 1764.

Roku 1733 byla postavena kostnice nacházející se za presbytářem chrámu sv. Bartoloměje.

Na přelomu 17. a 18. století se stabilizovaly poměry ve městě a rostoucí bohatství měšťanů jim dovoľovalo financovat rozsáhlejší přestavby měšťanských domů na Karlově náměstí

a v hlavních ulicích města.

V roce 1757 vstoupilo město Kolín či přesněji některé obce v jeho těsné blízkosti do povědomí evropské veřejnosti. Po sobotním poledni 18. června se poblíž Křečhoře rozhořela krvavá bitva mezi záložní armádou polního maršála hraběte Leopolda Dauna a vojskem pruského krále Fridricha II. Císařsko-královské armádě podpořené saským jezdectvem se podařilo v této několikahodinové bitvě zvítězit. Slávu vítězů a také tisíce padlých připomínají pomníky na Křečhoři a Bedřichově spolu s dalšími památníky a pamětními deskami rozesetými po okolí.

Na sklonku 18. století město 24. července 1796 postihl rozsáhlý požár. Způsobil ho svou neopatrností třináctiletý chlapec Jan Zima, který za silného větru střílel po vrabcích z ručnice. Oheň sežehl většinu města a zničil 147 domů. V důsledku zkázy se do kasáren na náměstí nastěhovala také Kateřina, manželka vojáka Philippa Germaina Deburaua. Tam se jim narodil syn Jean Gaspard, který si později v Paříži získal velkou popularitu svými úchvatnými rolemi Pierota.

#### Industrializace a proměny města v 19. století

Až roku 1778 vznikla v Kolíně v pronajatém domě na rohu náměstí naproti radnici (čp. 88) první manufaktura, c. k. výsadní závod na předení bavlny (přádelní faktorie) a na výrobu tištěných bavlněných látek, která zanikla ve 30. letech 19. století.

Na prahu 19. století byl Kolín stagnujícím městem bez většího hospodářského rozvoje. Jeho vizuální podobu před nástupem průmyslové revoluce zachytil kolínský rodák, povoláním úředník, ale výtečný vedutista Vincenc Morstadt.

Důležitost městu dodávala jeho poloha na Vídeňské silnici, ale výraznou změnu přinesla až železnice s parní lokomotivou, ohlašující nástup industriálního věku. V pondělí 4. srpna 1845 projela městem po železnici vedoucí z Olomouce do Prahy první lokomotiva při zkušební jízdě z Pardubic.

Na přelomu 60. a 70. let byla budována soukromá Rakouská severozápadní dráha, která na trase Znojmo – Mladá Boleslav procházela Kolínem. Tyto dva křižující se hlavní tahy doplnila železniční trať do Čerčan a také několik místních drah v okolí. Kolín se tak stal komunikačním uzlem epochy modernizace, což dynamizovalo jeho další rozvoj.

Počátkem 50. let 19. století byly přijaty nové právní předpisy umožňující rozvoj továren v habsburské monarchii. Také v Kolíně v letech 1856 až 1857 vzniká první továrenský provoz

s parním strojem, během několika následujících let byla v Kolíně vybudována řada dalších továren a menších dílen, z nichž mnohé se zabývaly zpracovatelským průmyslem a dalšími výrobami souvisejícími se zemědělstvím a potravinářstvím.

Rozvoj podnikání vyvolával potřebu vzniku různých finančních ústavů, které soustřeďovaly kapitál a umožňovaly další finanční operace.

Kolín v průběhu druhé poloviny 19. století výrazně proměňoval svůj vzhled a definitivně ztratil podobu uzavřeného středověkého města. Z jeho hradeb se dodnes dochovalo jen malé torzo, nejvíce upoutá věž Práchevna na Zálabí. Přes všechny modernizační destruktivní zásahy v centru města si dodnes udržel status městské památkové rezervace.

Město se stalo centrem středního Polabí v důsledku rozvoje průmyslu a dopravní infrastruktury, ale také soustředěním správních, vzdělávacích a kulturních institucí. Od druhé třetiny 19. století zaznamenáváme navíc prudký rozvoj místní české občanské společnosti, charakterizované bohatým spolkovým a následně i politickým životem.

Od konce 19. století narůstá úsilí o ochranu kulturních památek, v jehož rámci byla v několika etapách provedena rozsáhlá puristická oprava chrámu sv. Bartoloměje (zvláště 1904–1910).

### Modernizace Kolína ve 20. století – sny a skutečnost

Jedním se symbolů nastupujícího 20. století se stal rozvoj elektrifikace. Elektrárna Františka Křížíka u vlakového nádraží byla postavena roku 1911. Zájem o další elektrifikaci Polabí dal v roce 1916 podnět k utvoření Elektrárenského svazu středolabských okresů, společnost s r.o. v Kolíně (ESSO), který Křížikovu elektrárnu odkoupil a modernizoval ji.

Dalším dlouhodobým projektem byla úprava a regulace Labe, která probíhala od roku 1907. Již před první světovou válkou začala příprava stavby zdymadel v Nymburce, Poděbradech

a v Kolíně. Zde byl nakonec schválen projekt nového železobetonového mostu spojeného s pohyblivým jezem a hydrocentrálou. Masarykův most byl dokončen roku 1927, zdymadlo 1929 a hydrocentrála s jezem za další tři léta.

Pětiletí první světové války přerušilo poměrně dynamický rozvoj Kolína a v poválečném období se jeho růst zpomalil. Přesto se tehdy objevilo několik plánů na další radikální rozvoj města. Jeho představitelé a místní podnikatelé doufali ve skvělou budoucnost. V publicistice se tyto ambice projeví v označení Kolína za „český Manchester“.

Vznik Československé republiky v roce 1918 se odrazil i v urbanistickém vývoji města. Ve 20. a 30. letech bylo postaveno několik význačných staveb moderní architektury, které jsou spjaté s řadou významných architektů: František Roith, Jaroslav Fragner, Jan Mayer, Jindřich Freiwald, Josef Gočár.

Počet obyvatel města nadále stoupal, v roce 1930 dosáhl téměř 19 tisíc obyvatel (se Štítary), avšak jasně se ukazovalo, že tempo rozvoje nedalekých Pardubic nebo Hradce Králové je větší.

Po německé okupaci a vytvoření Protektorátu Čechy a Morava se Kolín stal sídlem kolínského oberlandrátu (1939–1942). Byly zde umístěny různé správní úřady, vojenská posádka, gestapo a další složky nacistického potlačovacího aparátu. Zanedlouho i obyvatelé města postihovalo zatýkání, popravy a různé formy nucené práce. V červnu roku 1942 byly z Kolína vypraveny tři židovské transporty (AAb, AAC, AAd) o 2202 osobách z území celého oberlandrátu (2068 z nich zahynulo). Celkový počet obětí z kolínské židovské obce dosáhl téměř 500 osob.

V letech 1944 až 1945 Kolín zasáhly čtyři spojenecké nálety. Cílem tří byla kolínská rafinérie a poslední se zaměřil na nádraží, avšak nálety bylo postiženo i civilní obyvatelstvo ve městě a okolí.

Po osvobození byla vytvořena síť národních výborů a povolena činnost pouze politickým stranám Národní fronty. Již v roce 1945 proběhla první vlna znárodnění. Přestože se v poválečné euforii rozšířily levicové iluze, nesetkal se komunistický převrat v roce 1948 se všeobecným přijetím. Nový totalitní režim však poměrně rychle získal kontrolu nad základními oblastmi života společnosti.

V roce 1962 se konal v Kolíně první ročník festivalu dechových hudeb Kmochův Kolín, který se stal jednou z nejvýznamnějších kulturních akcí města.

Rozporuplně probíhala další modernizace města. Podobu městských předměstí dotvářela unifikovaná sídliště, která zlepšovala kulturu bydlení sociálně slabším vrstvám, ale přinesla také zátěž masové panelové výstavby a dosud neznámé problémy ve způsobu života. Novou výstavbou nebyl až na výjimky fatálně narušen historický charakter městského centra.

Po roce 1989 začala nová etapa ve vývoji města. Kolínský průmysl a jeho manažeři se těžko vyrovnávali s novými poměry a konkurencí. Některé podniky, např. Tesla, Tatra a další se rozpadly a v jejich rozsáhlých areálech působí nové firmy. Jiné tradiční firmy přetrvaly a modernizovaly se. Ambice města se projeví v úsilí o rozvoj průmyslových zón.

Město pokročilo v revitalizaci některých svých částí, byla rozšířena zařízení občanského vybavení.

Kolínskými rodáky jsou například Jean Gaspard Debureau – proslulý mim, Vincenc Morstadt – malíř vedut, spisovatelé Josef Svatopluk Machar a Karel Leger, básník a germanista Otokar Fischer, malíři Václav Radimský a Rudolf Kremlíčka či fotograf Josef Sudek a mnoho dalších. S Kolínem je úzce profesně spojen kapelník a skladatel František Kmoch, na jehož počest se zde koná mezinárodní festival dechových hudeb.

## SWOT ANALÝZA MĚSTA KOLÍNA

Integrovaný plán rozvoje města Kolín pro období 2008 - 2015 ve své návrhové části hodnotí v prioritní oblasti č. 2 město Kolín jako „Přitažlivé město“. Ze SWOT analýzy vyplývá následující:

### Silné stránky

- regionální centrum veřejné správy, kultury, sportu, společenského a duchovního života
- turisticky atraktivní okolí
- zachována řada památek, MPR
- zajímavá a dochovaná architektura průmyslového věku 19. a 20. století
- kvalitní případy architektury 19. století, moderní architektury 20. století i současné architektury
- předpoklady pro růst cestovního ruchu
- dobrý stav některých památkových objektů
- historické objekty využívané pro společenské akce, festivaly v MPR
- pozitivní přístup vedení města k péči a obnově historických objektů
- kompaktní autenticky dochované historické centrum města včetně centrálního náměstí
- židovské ghetto „Jeruzalém na Labi“
- přirozené spádové centrum oblasti
- regionální centrum veřejné správy, kultury, sportu, společenského a duchovního života
- zajímavý rekreační potenciál
- předpoklady pro růst cestovního ruchu
- existence městského divadla a informačního centra
- zkušenost s čerpáním finanční podpory
- zapojení do programu Koncepce rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji
- dostatečné množství ubytovacích a stravovacích kapacit
- dobrá informovanost o kulturním a společenském životě ve městě – webové stránky města, městský zpravodaj, městský rozhlas

### Slabé stránky

- nedostatečná návaznost na turistické atraktivity v okolí
- nedostatečné docenění a prezentace architektury 19. a 20. století
- nedostatečné využití prostoru města okolo řeky (nábřeží, panoramata, výhledy)
- absence zeleně na Karlově náměstí – klimatický dis komfort hlavně v létě
- chybějící doprovodné služby v cestovním ruchu

### Příležitosti

- dokončení revitalizace městského centra a MPR
- využití kulturně historického potenciálu města a rozšíření činnosti informačního centra
- zpracování a realizace koncepce cestovního ruchu a čerpání dotací
- dlouhodobý plán obnovy a péče o kulturní památky
- nové akce, které využijí historické objekty
- spolupráce všech subjektů působících v oblasti cest. ruchu ve městě
- zpřístupnění a revitalizace prostoru parkánu / teras nad železnicí směrem k řece

- péče a rozvoj veřejně přístupných ploch zeleně v centrální části města: park na parkánu okolo sv. Bartoloměje, park Komenského ad.
- příležitosti volnočasových a rekreačních aktivit okolo řeky (lesopark Borky, Kmočův ostrov, parčík „U medvědů“)
- město na řece (propojení do krajiny, cyklostezky, vodní sporty, lodní plavba ad.

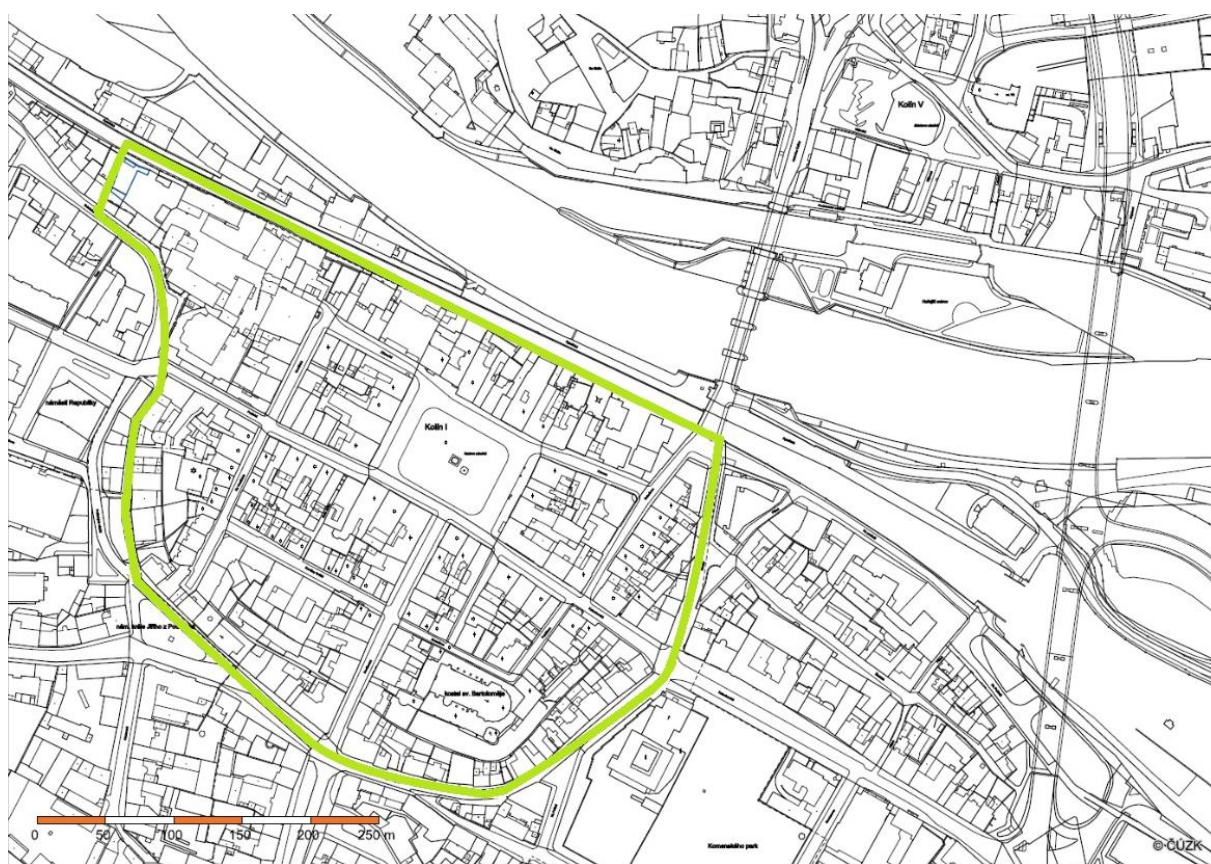
### **Hrozby**

- nedostatek finančních zdrojů na obnovu a údržbu památek
- nedostatek veřejných zdrojů na dofinancování možných finančních podpor a dotací
- poničení potenciálu dochované vrstvy architektury 19. a 20. století, necitlivé zásahy, zateplování fasád, dotace, sami vlastníci nevnímají stavby nedávné jako hodnotu, stavby z těchto období nejsou památkami



## Prostorová charakteristika území MPR a regulace v území MPR

Základní prostorová charakteristika území vyplývá z jeho historického založení na skalnatém ostrohu nad řekou. Tato poloha podtrhuje pevnostní charakter středověkého města obehnaného okruhem hradeb. Poloha historického jádra na vyvýšenině zdůrazňuje jeho význam a umocňuje i dálkové pohledy. Rovinatý terén, ve kterém se rozvíjelo celé město, umožnil zachování historického centra i pro současnost. Tomu odpovídá i založený komunikační systém. Za nejhodnotnější urbanistickou strukturu lze považovat náměstí, které obklopuje pravidelná bloková zástavba, charakteristická pro lokátorem založená středověká města. Výškovou dominantou je kostel sv. Bartoloměje. Prostorové a kompoziční uspořádání centra a jeho historická hodnota vytváří z tohoto území jedinečný, kompaktní, autentický a neopakovatelný celek, který je nejcennější částí města, a proto byl prohlášen za území MPR.



Obrázek 1 Hranice MPR Kolín

## Funkční využití

Typické je prolínání obytných a obslužných funkcí, historické jádro je smíšenou centrální zónou s hlavní obslužnou a doplňkovou funkcí obytnou. Jsou zde také situovány objekty občanské vybavenosti a církevní zařízení. Problémem je stávající dopravní situace v centru města tzn. umožnění průjezdu centrem a parkování, které historickému jádru z hlediska turistického ruchu nepřidává na atraktivnosti. Nicméně je znakem živého města, které jeho obyvatelé používají v souladu s jeho funkcí a étosem původního založení.

Zároveň chybí možnost parkování pro zájezdové autobusy, kde by turisté vystoupili a po prohlídce centra města opět nastoupili.

### Zeleň

Souvislejší plochy zeleně se vyskytují u hradebního okruhu tj. parkán u kostela sv. Bartoloměje, parkán u synagogy a v areálu zdravotní školy. Vnitřní bloky se zahuštěnou zástavbou zeleň postrádají. Na severní a východní straně náměstí jsou vysázeny vzrostlé stromy, v ulici Kouřimské, Kutnohorské a Karoliny Světlé jsou po jedné straně také vysázeny vzrostlé stromy. Na Karlově náměstí jsou umístěny přenosné kontejnery a kontejnery s květinami.

V těsném sousedství historického centra MPR se nachází větší parkově upravený celek Komenského park s potenciální návazností na další drobné zelené plochy v prostoru města.

Město v některých místech velmi rychle přechází do volné přírody. Především okolo řeky Labe, která je významným přírodním prvkem, který město Kolín ovlivnil. V okolí řeky je nutné zmínit plochy volnočasové zeleně jako je např. Kmochův ostrov, přírodní lesopark Borky, parčík U medvědů ad.

### Prostorová regulace v MPR

V MPR je stanovena regulačním plánem závazná prostorová regulace, která byla zpracována na základě podrobného architektonicky – urbanistického zhodnocení a na základě pokynů památkové péče. Stávající uliční zástavba je stabilizovaná, jak půdorysně tak v objemových regulativech hmot včetně zachování charakteristického a rozmanitého tvaru střech. Stavební čáry vymezují zástavbu směrem do uličního prostoru. Směrem do vnitrobloků je zástavba určena hranicí zástavby, stejně jsou vymezeny i plochy pro novou zástavbu v prolukách. Nová zástavba má předepsaný počet podlaží a tradiční šikmý (sedlový, mansardový ad.) tvar střechy. Objekty jsou navrženy se smíšenou funkcí, tzn. v přízemí služby, v patrech nebo podkrovích bydlení. Dalším závazným regulativem je zachování vzrostlé zeleně, případně její náhrada.

### Pracovní skupina

V rámci Programu regenerace byla sestavena pracovní skupina, která zahrnuje pracovníky Městského úřadu, pracovníky NPÚ a Římskokatolické církve jako vlastníka církevních památek, dále religionistu, odborného pracovníka Národního památkového ústavu a ředitele občanského sdružení Památky pro život.

Složení:

Mgr. Michael Kašpar – starosta města Kolín

Ing. Mirek Káninský – vedoucí Odboru investic a územního plánování

Ing. Arch. MgA. David Mateáško – architekt města Kolína

Jana Pešíková - vedoucí oddělení památkové péče a vyvlastňovacího úřadu

Mgr. Pavla Šimečková – vedoucí Odboru dotací a veřejných zakázek

Mgr. Barbora Vedralová – referentka Odboru dotací a veřejných zakázek

Ing. arch. Dorota Havlíková – pracovník NPÚ

Petr Čech - stavební technik ŘKC

Mgr. Jindřich Záhorka – náměstek ředitele pro Úsek provozně správní Regionálního muzea v Kolíně



## Kulturní památky v Kolíně

### 1) Kulturní památky v MPR

Celkem je na území MPR evidováno 62 nemovitých památek, z nichž 8 je ve vlastnictví města a 2 ve vlastnictví církve. U areálu kostela Sv. Bartoloměje je uvedeno vlastnictví města i církve. Jeden objekt je ve vlastnictví Středočeského kraje. Právnické a fyzické osoby tedy vlastní 51 zbylých objektů. Seznam nemovitých kulturních památek je v příloze 1 tohoto dokumentu.

Kolín I, památková rezervace rejstř. č. ÚSKP 1047, stav ochrany: památkově chráněno, historické jádro města.



Obrázek 2 Nemovitě kulturní památky v MPR

## 2) Kulturní památky mimo MPR

Kolín, Kolín I; Kolín II; Kolín III; Kolín IV, rejst. č. ÚSKP 3465, stav ochrany: památkově chráněno

Budilova vila	46098/2-3436	Kolín II	Funkcionalistická vila z let 1928-1929 od arch J. Fragnera.
pomník Mistra Jana Husa	101705	Kolín III	Sochařské dílo z roku 1914 od Františka Bílka.
předměstský dům	103082	Kolín V	Přízemní zděný domek - doklad historické zástavby Zálabí.
kostel Všech svatých	17045/2-3432	Kolín IV	Zřícenina gotického hornického kostela ze 13. - 14. století.
Ochranné pásmo vily čp. 249 v Kolíně	3101	Kolín IV	
kostel sv. Jana Křtitele se špitálem	16701/2-737	Kolín IV	Areál špitálního kostela středověkého původu.
kostel sv. Martina	50871/2-4362	Zibohlavý	Neorománská stavba z let 1873-1875.
nový židovský hřbitov	44387/2-4417	Kolín V	Dodnes funkční hřbitov založený v roce 1887.
klášter kapucínů s kostelem Nejsvětější Trojice	33526/2-736	Kolín IV	Raně barokní klášter s kostelem vybudovaný u silnice na Kutnou Horu za hradbami města.
kostel sv. Víta	46040/2-790	Kolín V	Hřbitovní kostel středověkého původu barokně upravený v 17. a 18. století stojí u Jiráskova náměstí.
zemědělský dvůr Červený dvůr	26775/2-785	Kolín III	Barokní hospodářský dvůr z 18. století umístěný na okraji historického jádra města.
starý židovský hřbitov	20505/2-786	Kolín II	Rozsáhlý hřbitovní areál s náhrobky z 15. - 19. století.
věžový vodojem	104169	Kolín II	Funkcionalistická stavba z roku 1928 od arch. Františka Jandy a Ing. J. V. Hrského. Od roku 2015 slouží jako vyhlídková věž.

### 3) Objekty trvalého významu

Odkaz moderní architektury:

Moderní architektura Kolína je spjata s řadou významných architektů: František Roith (Masarykův most), Jaroslav Fragner (elektrárna ESSO, dům s prodejnou vozů Tatra), Jan Mayer (gymnázium).

#### 1. Objekty trvalého významu v MPR

##### Městský kulturní dům

„zlatá 60. léta“, realizace R. Dejmal (1969 – 1974)

Do historického jádra k novorenesanční radnici odvážně a riskantně vřazena stavba pohybující se na pomezí výtvarné a věcné linie socialistického brutalismu (R. Švácha).



##### Nároží ulic Pražská/ Kovářská – nová výstavba

Dříve zde stály domy č. p. 52 a 53, který byly nemovitou kulturní památkou, ale ve druhé polovině 20. století byly zbořeny. Nyní je zde parkoviště.



Obrázek 3 Nároží Pražská – Kovářská, výřez z katastrální mapy

Stupeň památkové ochrany: území MPR

Vlastnické vztahy: fyzické osoby - spoluvlastnictví

Zadavatel: spoluvlastníci

Program Regenerace MPR 2021 – 2027

Stupeň projektové dokumentace: zastavovací studie  
Odhad nákladů: 50 mil. Kč



*Obrázek 4 Historický pohled na budovy nároží Pražská/ Kovářská.*

Živnostenský dům s průchodem, budova bývalé Městské spořitelny, architekt Jindřich Freiwald



## Zhodnocení etapy Programu regenerace MPR Kolín 2015-2020

V uvedeném období byly provedeny tyto rekonstrukce financované z Programu Regenerace:

### *Areál zámek – pivovar*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka – zámek, brána zámku, pivovar č. 32795/2-4102

Vlastnické vztahy: město Kolín

Zadavatel: město Kolín

Stupeň projektové dokumentace: studie „Městská knihovna Kolín“

Předpokládaný termín: 2017-2020

Odhad nákladů: 98 mil. Kč

Realizace: předláždění povrchu v průjezdu do ul. Zámecká, oprava schodiště v západním křídle zámku, oprava historické zdi u západního křídla zámku, obnova fasády západního křídla zámku – II. Etapa, rekonstrukce střešní krytiny, krovu na západním křídle

Příspěvek MK: 4 365 mil. Kč



Obrázek 6 Západní křídlo - před rekonstrukcí



Obrázek 5 Západní křídlo - po rekonstrukci

### *Kašna, Karlovo náměstí*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 30613/2-789

Vlastnické vztahy: město Kolín

Zadavatel: město Kolín

Dokumentace: regulační plán

Předpokládaný termín: 2017-2020

Popis: rekonstrukce kašny včetně vodovodního potrubí

Realizace: obnova kašny

Příspěvek MK: 264 tis. Kč.





*Synagoga (ve dvoře domu čp. 157), ul. Na Hradbách*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, národní kulturní památka č. 16993/2-744, 34261/2-738

Vlastník: město Kolín

Zadavatel: město Kolín

Dokumentace: regulační plán

Předpokládaný termín realizace: 2015-2017

Odhad nákladů: 3 mil. Kč

Popis: fasáda čela synagogy, sanace sklepů, oprava spojovací chodby mezi domem a synagogou, restaurování oltáře (1,4 mil. Kč)

Realizace: restaurování schrány na tóru Áron ha-kodeš

Příspěvek MK: 599 tis. Kč



*Areál kostela sv. Bartoloměje, celková obnova vč. mobiliáře*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, národní kulturní památka č. 19709/2-735

Vlastník: Římskokatolická farnost Kolín

Zadavatel: Římskokatolická farnost Kolín, město Kolín

Stupeň projektové dokumentace: zpracovávají se projekty na obnovu kostnice a dokončení kostela-interiér-omítky, restaurování, zpracovány restaurátorské záměry na rest. náhrobníků

Předpokládaný termín realizace: do roku 2022

Odhad nákladů: 150 mil. Kč

Realizace: zlepšení vlhkostních poměrů – I. Etapa

Příspěvek MK: 550 tis. Kč

#### *Budova čp. 17, ul. Brandlova*

Stupeň památkové ochrany-území MPR, zapsaná nemovitost kulturní památka č. 1623/2-749

Vlastník: Římskokatolická farnost Kolín

Zadavatel: Římskokatolická farnost Kolín

Předpokládaný termín realizace: do roku 2020

Odhad nákladů: 10 mil. Kč

Realizace: Obnova střechy a dvorní fasády

Příspěvek MK: 589 tis. Kč



#### *Areál děkanství čp. 25, ul. Brandlova*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 17688/2-741

Vlastník: Římskokatolická farnost Kolín

Zadavatel: Římskokatolická farnost Kolín

Stupeň projektové dokumentace: zpracován prováděcí projekt na celkovou obnovu – zázemí pro akce v kostele sv. Bartoloměje (koncerty, setkání) a aktivity farnosti (mládež, senioři, schůle).

Předpokládaný termín realizace: do roku 2020 (I. etapa bez sklepů)

Odhad nákladů: 20 mil. Kč

Realizace: obnova kamenného ostění hlavního vstupu a související práce

Příspěvek MK: 263 tis. Kč

#### *Dům čp. 89, Karlovo náměstí*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 46523/2-3435

Vlastnické vztahy: fyzické osoby a PO

Zadavatel: vlastníci

Dokumentace: regulační plán

Předpokládaný termín: postupně do roku 2020

Odhad nákladů: 10 mil. Kč

Popis: stavební úpravy, restaurování sochařské výzdoby, oprava fasády

Realizace: oprava omítek

Příspěvek MK: 602 tis. Kč



#### *Dům čp. 91, Karlovo náměstí*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 31583/2-781

Vlastnické vztahy: fyzické osoby

Zadavatel: vlastníci

Dokumentace: regulační plán

Předpokládaný termín: postupně do roku 2020, sochy 2016

Odhad nákladů: 300 tis. Kč (I. etapa 150 tis. Kč)

Popis: restaurování sochařské výzdoby-havarijní stav, oprava fasády

Realizace: I. a II. Etapa restaurování soch výzdoby sochy sv. Zikmunda a sv. Josefa

Příspěvek MK: 142,8 tis. Kč



#### *Dům čp. 42, ul. Kutnohorská*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 40436/2-765

Vlastnické vztahy: fyzické osoby

Zadavatel: vlastníci

Dokumentace: regulační plán

Předpokládaný termín: postupně do roku 2020

Odhad nákladů: 5 mil. Kč

Popis: celková rekonstrukce

Realizace: výměna výkladců

Příspěvek MK: 412 tis. Kč.





*Dům čp. 3, ul. Pražská*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 20997/2-742

Vlastnické vztahy: fyzické osoby

Zadavatel: vlastníci

Dokumentace: dokumentace pro ohlášení stavby

Předpokládaný termín: do roku 2016

Odhad nákladů: 500 tis. Kč

Popis: výměna výkladců

Příspěvek MK: 250 mil. Kč



*Městský dům, Kolín I, Rubešova č.p. 57*

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 38953/2-3053

Popis: Obnova střešní krytiny

Příspěvek MK: 334,1 tis. Kč

## Přehled příspěvků z Programu regenerace MPR za roky 2015 – 2020

### Vyúčtování příspěvků z Programu regenerace 2015 až 2019

ulice	č.p.	Popis, objekt	částka v tis.	popis realizace	rok realizace	Dotace z MK na objekt
Brandlova	č.p. 17	dům	520	obnova střechy, dvorní fasády	2019	589
Brandlova	č.p. 17	dům	69	obnova kamenného ostění hlavního vstupu a související práce	2016	
Brandlova	č.p. 25	děkanství	263	Obnova kamenných zdí dvorní části	2017	263
Karlovo nám.	č.p. 89	Dům U bílé labutě	602	oprava omítek	2017	602
Karlovo nám.	č.p. 91	dům	87	II. Etapa restaurování sochařské výzdoby sochy sv. Zikmunda a sv. Josefa	2016	142,8
Karlovo nám.	č.p. 91	dům	55,8	I. Etapa restaurování sochařské výzdoby sochy sv. Zikmunda a sv. Josefa	2015	
Karlovo nám.		kašna	264	obnova	2017	264
Kostel sv. Bartoloměje		kostel	550	zlepšení vlhkostních poměrů - 1. etapa	2019	550
Kutnohorská	č.p. 42	dům U tří korun	412	výměna výkladců	2017	412
Na Hradbách	č.p. 157	synagoga	599	restaurování schrány na tóru Áron ha-kodeš	2016	599
Pražská	č. p. 3	dům	250	výměna výkladců	2016	250
Rubešova	č.p. 57	dům	334,1	obnova střešní krytiny	2019	334,1
Zámecká	č.p. 545	zámek	2 000	rekonstrukce střešní krytiny, krovu na západním křídle	2019	4 365
Zámecká	č.p. 545	zámek	940	rekonstrukce západního křídla zámku - II. Etapa	2018	
Zámecká	č.p. 545	zámek	918	obnova fasády západního křídla zámku	2017	
Zámecká	č.p. 545	zámek	87	restaurování renesančních sgrafit západního křídla zámku	2016	
Zámecká	č.p. 545	zámek	171	oprava historické zdi u západního křídla zámku	2016	
Zámecká	č.p. 545	zámek	199	oprava schodiště v západním křídle zámku	2016	
Zámecká	č.p. 545	zámek	50	předláždění povrchu v průjezdu do ul. Kovářské	2016	
<b>Dotace celkem</b>			<b>8 370,9</b>			<b>8 370,9</b>

## Program regenerace období 2021 – 2027

Připravené památky k zařazení do Programu regenerace:

### Nemovitě kulturní památky v MPR

- Nemovitě kulturní památky ve vlastnictví města Kolína

#### *Radnice, Karlovo nám. 77 a 78*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 26365/2-740

Vlastnické vztahy: město Kolín

Zadavatel: město Kolín

Dokumentace: regulační plán

Popis: vnitřní atrium, odhad nákladů: 6 106 tis. Kč.

#### *Areál zámek – pivovar*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaný nemovitostí kulturní památka – zámek, brána zámku, pivovar č. 32795/2-4102

Vlastnické vztahy: město Kolín

Zadavatel: město Kolín

Stupeň projektové dokumentace: studie zastavěnosti, projekt pro územní rozhodnutí - přístavba purkrabství, rekonstrukce zámku, úprava nádvoří, výstavba infrastruktury, projekty na opravu fasád sladovny, ohradní zdi a objektů zámku nad tratí ČD

Předpokládaný termín: postupně do roku 2027

Odhad nákladů: 715 mil. Kč

Soutěž na novou městskou knihovnu nad objektem / zbytkem ječných pūd.

Areál zámek – pivovar

Stupeň projektové dokumentace: studie „Městská knihovna Kolín“

Odhad nákladů: 98 mil. Kč

#### *Zámek – brána*

Obnovení průchodu původní branou (u výjezdu z parkoviště)

Stupeň projektové dokumentace:



#### *Dům čp. 24, ul. Brandlova*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, národní kulturní památka č. 19709/2-735

Vlastník: město Kolín

Zadavatel: město Kolín

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 1 mil. Kč

Popis: rekonstrukce střechy a komínů (přeložení krytiny, oprava laťování a krovu, rozebrání a opětovné vyzdění vrcholu komína)

#### *Dům čp. 124, ul. Na Hradbách*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, národní kulturní památka č. 39176/2-743

Vlastník: město Kolín

Zadavatel: město Kolín

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 10 mil. Kč

Popis: rekonstrukce havarijního stavu

- Nemovité kulturní památky ve spoluvlastnictví města Kolína

#### *Generel zeleně, úprava parkánu a okolí kostela sv. Bartoloměje*

Stupeň památkové ochrany: území městské památkové rezervace

Vlastnické vztahy: město Kolín, Římskokatolická farnost, fyzické a právnické osoby

Zadavatel: město Kolín

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 3 mil. Kč

#### *Areál kostela sv. Bartoloměje, celková obnova vč. mobiliáře*

stupeň památkové ochrany: území MPR, národní kulturní památka č. 19709/2-735

vlastník: Římskokatolická farnost Kolín

Zadavatel: Římskokatolická farnost Kolín, město Kolín

Stupeň projektové dokumentace: zpracování studie revitalizace, na dílčí části prováděcí projekty (např. východní část kostela, vnitřní parkán, kostnice), na části mobiliáře restaurátorské záměry (např. oltáře kaplí, kazatelna)

Odhad nákladů: 150 mil. Kč

- Nemovité kulturní památky ve vlastnictví fyzický, právnických osob, církve

#### *Areál děkanství čp. 25, ul. Brandlova*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 17688/2-741

Vlastník: Římskokatolická farnost Kolín

Zadavatel: Římskokatolická farnost Kolín

Stupeň projektové dokumentace: zpracován prováděcí projekt na celkovou obnovu – zázemí pro akce v kostele sv. Bartoloměje (koncerty, setkání) a aktivity farnosti (mládež, senioři, schůla), I. etapa bez sklepů)

Odhad nákladů: 20 mil. Kč

#### *Budova čp. 17, ul. Brandlova*

Stupeň památkové ochrany-území MPR, zapsaná nemovitost kulturní památka č. 1623/2-749

Vlastník: Římskokatolická farnost Kolín

Zadavatel: Římskokatolická farnost Kolín

Stupeň projektové dokumentace: projekt na celkovou obnovu s využitím pro infocentrum kostela sv. Bartoloměje

Odhad nákladů: 10 mil. Kč

#### *Bašta, Na Valech*

Oprava bašty ve dvoře objektu čp. 3, ul. Na Valech (součást městského opevnění, areál pekárny Hankovec)

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná kulturní nemovitá památka č. 31870/2-739

Vlastnické vztahy: fyzické osoby - spoluvlastnictví

Zadavatel: spoluvlastníci objektu

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 5 mil. Kč

Popis: krovy, střešní plášť, vnitřní úpravy

Oprava bašty ve dvoře objektu čp. 3, ul. Na Valech (součást městského opevnění, areál pekárny Hankovec)

Stupeň památkové ochrany: zapsaná kulturní nemovitá památka č. 20997/2-742

Vlastnické vztahy: fyzické osoby - spoluvlastnictví

Zadavatel: spoluvlastníci objektu

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 5 mil. Kč



#### *Dům čp. 89, Karlovo náměstí*

Stupeň památkové ochrany: zapsaná nemovitá kulturní památka č. 46523/2-3435

Vlastnické vztahy: fyzické osoby

Zadavatel: vlastníci

Stupeň projektu: stavební úpravy, restaurování sochařské výzdoby, oprava fasády

Odhad nákladů: 15 mil. Kč

*Dům čp. 48, ul. Husova*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 32117/2-3045

Vlastník: fyzické osoby

Zadavatel: vlastníci

Popis: dokončení obnovy objektu

*Dům čp. 89, Karlovo náměstí*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 46523/2-3435

Vlastnické vztahy: fyzické osoby a PO

Zadavatel: vlastníci

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 10 mil. Kč

Popis: stavební úpravy, restaurování sochařské výzdoby, oprava fasády

*Dům čp. 90, Karlovo náměstí*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 23746/2-780

Vlastnické vztahy: fyzické osoby

Zadavatel: vlastníci

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 1,5 mil. Kč

Popis: rekonstrukce

*Dům čp. 148, ul. Karoliny Světlé*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 41375/2-766

Vlastnické vztahy: fyzické osoby a PO

Zadavatel: vlastníci

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 5 mil. Kč

Popis: rekonstrukce fasády

*Dům čp. 84, ul. Kovářská*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 41707/2-3049

Vlastnické vztahy: fyzické osoby

Zadavatel: vlastníci

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 20 mil. Kč

Popis: havarijní stav statiky (odčerpání vody a zpevnění sklepů), komín, fasáda, okna, střešní plášť

*Dům čp. 42, ul. Kutnohorská*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 40436/2-765

Vlastnické vztahy: fyzické osoby

Zadavatel: vlastníci

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 5 mil. Kč

Popis: celková rekonstrukce

*Dům čp. 122, ul. Na Hradbách*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 31172/2-3043

Vlastnické vztahy: fyzické osoby

Zadavatel: vlastníci

Dokumentace: regulační plán

Předpokládaný termín: postupně do roku 2020

Odhad nákladů: 10 mil. Kč

Popis: obnova fasády, střešního pláště a oken

*Dům čp. 152, ul. Na Hradbách*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 44876/2-770

Vlastnické vztahy: fyzické osoby

Zadavatel: vlastník

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 5 mil. Kč (I. etapa 1 mil. Kč)

Popis: obnova fasády, střešního pláště a oken

*Dům čp. 154, ul. Na Hradbách*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 32796/2-771

Vlastnické vztahy: PO

Zadavatel: vlastníci

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 10 mil. Kč

Popis: celková rekonstrukce

*Dům čp. 88, ul. Zámecká*

Stupeň památkové ochrany: území MPR, zapsaná nemovitá kulturní památka č. 26768/2-3047

Vlastnické vztahy: PO

Zadavatel: vlastníci

Dokumentace: regulační plán

Odhad nákladů: 15 mil. Kč

Popis: oprava fasády, střešní pláště, okna

Další záměry k rekonstrukci památek ve vlastnictví fyzických a právnických osob budou zařazovány do Programu regenerace na základě žádosti majitelů.



## Památky trvalého významu v MPR

### *Městský společenský dům čp. 109, Zámecká ulice*

Stupeň památkové ochrany: objekt trvalého významu v území MPR

Vlastnické vztahy: město Kolín

Zadavatel: město Kolín

Stupeň projektové dokumentace: pro realizaci je nutno zpracovat projekt úpravy uliční fasády

Předpokládaný termín: do roku 2027

Odhad nákladů: 7,5 mil. Kč

Realizace: 14 mil. Kč - výměna oken, zateplení, fasáda (probíhá z dotace a vlastních zdrojů)

Kulturní dům: Zde bychom chtěli v roce 2020 dokončit zadání / výzvu min. třem ateliérům za účelem předložení koncepčního návrhu a nabídky na úpravy a kultivaci interiéru kulturního domu.



### *Divadlo „Zámecká“ v Pražské ulici čp. 161*

Stupeň památkové ochrany: objekt trvalého významu v území MPR

Vlastnické vztahy: město Kolín

Zadavatel: město Kolín

Stupeň projektové dokumentace: rekonstrukce a modernizace objektu

Předpokládaný termín: do roku 2027

Odhad nákladů: 15 mil. Kč



## Kulturní nemovité památky zařazené k rekonstrukci v období 2021 - 2027

objekt	adresa	vlastník	popis akce	náklady v tis. Kč
Radnice	Karlovo nám. 77, 78	město	vnitřní atrium	6 106
Zámek - pivovar	Zámecká 545	město	celková obnova areálu - restaurování ostění, obnova střechy, sanace	715 000
Zámek - brána	Zámecká 545	město	obnova zazděné vstupní brány	98 000
Dům č.p. 124	Na Hradbách 124	město	Kompletní rekonstrukce	10 000
Kostel sv. Bartoloměje	Brandlova	město/církev	celková rekonstrukce - kostnice, kazatelna	150 000
Dům č.p. 24 areál kostela	Brandlova 24	město	rekonstrukce střechy a komínů	1 000
Úprava parkánů	Brandlova	město/církev	úprava parkánů	3 000
Děkanství	Brandlova 25	církev	celková obnova	20 000
Dům č.p. 17	Brandlova 17	církev	rekonstrukce	10 000
dle žádostí fyzických/ právnických osob		FO/PO	V souladu s podmínkami dotace	
<b>celkem</b>				<b>1 013 487</b>

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tento program Regenerace městské památkové rezervace Kolín 2021 - 2027 schválilo usnesením č.  
.....Zastupitelstvo města Kolína na svém zasedání dne .....

V Kolíně dne .....

Mgr. Michael Kašpar  
starosta města Kolín

## Příloha 1 – Seznam kulturních památek v MPR Kolín

Brandlova ul.

Měšťanský dům, Kolín I, Brandlova č.p. 17

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 16231/2-749, stav ochrany: památkově chráněno

Řadový v jádru gotický dům z roku 1480, rozdělený později na dva objekty a barokně přestavěný.



Areál děkanství, Kolín I, Brandlova č.p. 25

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 17688/2-741,

Gotická patrová fara upravovaná v 16. a 19. století, umístěná při kostele sv. Bartoloměje.



Kostel sv. Bartoloměje, Kolín I, Brandlova

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 19709/2-735, stav ochrany

národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 184.

Hlavní městský chrám je v jádru raně gotická stavba z druhé poloviny 13. století, upravená ve 14. století Petrem Parlěm a koncem 19. století Josefem Mockerem. Součástí areálu je kostel, samostatně stojící zvonice, kostnice a stará škola.



**Městské opevnění, Kolín I; Kolín II; Kolín III, Brandlova; Sokolská**  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 31870/2-739

Středověký fortifikační systém tvořený hlavní hradbou, parkánovou zdí, příkopem a valem. Dochovány úseky obou hradeb s několika baštami a bývalá Pražská brána (v areálu zámku). K opevnění patřila také věž zv. Práchovna.



**Městský dům, Kolín I, Parlérova č.p. 35**  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 32146/2-762

Někdejší renesanční škola z roku 1612 dostavěná v 18. století. Objekt zřejmě již středověkého původu dnes slouží jako muzeum.



Měšťanský dům zv. Červinkovský, Kolín I, Brandlova; Karlova č.p. 27  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 17227/2-754

Nárožní gotický dům ze 13. století patřící k nejstarším ve městě slouží od roku 1985 jako sídlo regionálního muzea.



Měšťanský dům U růže, Kolín I, Husova č.p. 48  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 32117/2-3045

Barokní nárožní dům gotického původu přestavěný v roce 1881.



**Měšťanský dvojdům, Kolín I, Karlova č.p. 23**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14197/2-753

Nárožní dvojdům se středověkým jádrem, sestávající z barokní části a jižní přístavby z počátku 20. století.



**Městský dům, Kolín I, Karlova č.p. 28**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 25793/2-4103

Řadový barokní dům s jádrem ze 13. století stojící nedaleko kostela sv. Bartoloměje.



**Měšťanský dům U zlatého soudku, Kolín I, Karlova č.p. 30**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 34138/2-4104

Řadový barokní dům se středověkým jádrem přestavěný po požáru v roce 1796 a koncem 19. století.





## Karlovo náměstí

Měšťanský dům zv. Veigertovský, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 8  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 17788/2-747

Řadový dům gotického původu přestavěný renesančně, barokně, klasicistně a v polovině 19. století. V letech 2015-2016 byl Rekonstruován pro účely regionálního muzea.



Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 21  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 29968/2-751

Řadový barokní dům se středověkým jádrem a historizující fasádou z 19. století.



Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 46  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 24158/2-769

Řadový barokní dům postavený v roce 1751 Josefem Jedličkou, který byl tehdy majitelem a v domě po nějakou dobu bydlel.



Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 47  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 41624/2-3433.

Řadový neorenesanční dům z roku 1904.



Měšťanský dům U Černého kříže, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 71  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 34961/2-3046.

Řadový dům barokního původu přestavěný v 17., 18., a 19. století.



Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 72  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 22153/2-778,

Klasicistně – neorenesanční řadový dům se sklepy ze 13. století.



Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 75  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14411/2-3434

Řadový barokní dům z 18. století s dochovaným středověkým sklepem.



**Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 76**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40067/2-779

Řadový barokní dům gotického původu umístěný vedle radnice.



**Radnice, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 78**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 26365/2-740

Areál gotického původu z 15. století, upravený v 18. století a v roce 1887 neorenesančně přestavěný podle projektu arch. Jana Vejrycha.



**Měšťanský dům U bílé labutě, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 89**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46523/2-3435,

Řadový dům barokního původu přestavěný neobarokně v polovině 19. století.



Měšťanský dům U zlatého lva, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 90  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 23746/2-780,

Barokní řadový dvojdům gotického původu přestavěný po roce 1734 Josefem Jedličkou.



Měšťanský dům, Kolín I, Karlovo náměstí č.p. 91  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 31583/2-781,

Nárožní barokní dvojdům s gotickým jádrem a průčelím přestavěným po roce 1734 Josefem Jedličkou.



Kašna, Kolín I, Karlovo náměstí  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 30613/2-789.

Barokní kašna s nádrží z 18. století doplněná o sloup s mísou z přelomu 18. a 19. století.



Mariánský sloup, Kolín I, Karlovo náměstí  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46308/2-787.

Barokní mariánský sloup z roku 1682 od F. B. Sperlinka se sochami čtyř světců z roku 1764 (nyní jsou nahrazeny kopiemi).





## Karolíny Světlé

### Měšťanský dům, Kolín I, Karoliny Světlé č.p. 139

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 38556/2-759

Řadový dům gotického původu přestavěný barokně a počátkem 19. století klasicistně.



### Měšťanský dvojdům, Kolín I, Karoliny Světlé; Karolíny Světlé č.p. 140

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 17138/2-760,

Řadový dvojdům gotického původu vzniklý jako srostlice s pozvolným vývojem během 17., 18. a 19. století. Součástí je čp. 140 a 162.



**Měšťanský dvojdom, Kolín I, Karoliny Světlé; Karolíny Světlé č.p. 141**  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37342/2-761,

Řadový barokní dvojdom vzniklý spojením dvou objektů (čp. 141 a 163), z nichž pravý má středověké jádro. Na obou dílech je patrná klasicistní přestavba.



**Městský dvojdom, Kolín I, Karoliny Světlé; Zlatá č.p. 147**  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46576/2-764.

Řadový dvojdom gotického původu vzniklý pozvolným vývojem jako srostlice typická pro zástavbu židovského ghetta.



**Městský dvojdom, Kolín I, Karoliny Světlé č.p. 148**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 41375/2-766

Řadový dům renesančního původu vznikl pozvolným vývojem jako srostlice typická pro zástavbu židovského ghetta.



**Městský dům, Kolín I, Karoliny Světlé č.p. 150**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46237/2-768.

Řadový dům s jádrem ze 13. století přestavěným v barokním i klasicistním období.



**Městský dům, Kolín I, Karoliny Světlé; Karolíny Světlé č.p. 151**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 23413/2-767

Řadový v jádru renesanční dům přestavěný v 18. a 19. století.



Městský dům, Kolín I, Karoliny Světlé č.p. 156  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 35382/2-772

Řadový dům gotického původu přestavěný v 19. století.



## Kouřimská

Měšťanský dům, Kolín I, Kouřimská č.p. 14  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 10156/2-4298

Řadový dům středověkého původu přestavěný do dnešní podoby v 19. století.



Měšťanský dvojdům, Kolín I, Kouřimská č.p. 18  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 25122/2-750

Nárožní barokní dvojdům s gotickým jádrem upravovaným v 18. a 19. století.



Měšťanský dům Chvorovský, Kolín I, Kouřimská č.p. 20  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 33780/2-3048

Nárožní dům gotického původu přestavěný v roce 1734 a v polovině 19. století. Fasáda pochází z poslední přestavby v roce 1889. (Dům má čp. 20 a 155)



### Měšťanský dům, Kolín I, Kouřimská č.p. 136

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 33544/2-755

Nárožní barokní dům (původně dvojdom) z 18. století s fasádou z roku 1910.



### Kovářská

### Měšťanský dům, Kolín I, Kovářská č.p. 84

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 41707/2-3049

Nárožní klasicistní dům se středověkým jádrem upraveným v 19. století.



### Kutnohorská

### Měšťanský dům U tří bažantů, Kolín I, Kutnohorská č.p. 31

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 18254/2-757.

Barokní nárožní dům přestavěný po roce 1734 Josefem Jedličkou ze dvou vyhořelých gotických domů.

Program Regenerace MPR 2021 – 2027





Měšťanský dům zv. Vyletělovský, Kolín I, Kutnohorská č.p. 33  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 17621/2-758

Řadový měšťanský dům s gotickým jádrem přestavěný barokně v 18. století.



Měšťanský dům U tří korun, Kolín I, Kutnohorská č.p. 42  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40436/2-765

Nárožní dům gotického původu upravený v 18. a 19. století.



### Měšťanský dům U bílého anděla, Kolín I, Kutnohorská č.p. 54

Památková ochrana:

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 29556/2-774

Nárožní patrový dům se středověkým jádrem upraveným barokně a v 19. a 20. století.



### Měšťanský dvojdům, Kolín I, Kutnohorská č.p. 106

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 18760/2-784

Řadový barokní dvojdům s gotickým jádrem.



## Na Hradbách

### Měšťanský dům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 122

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 31172/2-3043

Řadový dům se středověkým jádrem, přestavěným do dnešní podoby v 19. století.



**Měšťanský dům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 123**  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 44998/2-3044

Řadový barokní dům, jehož jádro tvoří dvojice samostatných středověkých domů.



**Měšťanský dům zv. Rabínův, Kolín I, Na Hradbách č.p. 124**  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 39176/2-743

Řadový dům středověkého původu přestavěný v baroku sloužil jako obydlí rabína působícího v sousední synagoze. V zadním traktu domu se nachází unikátní mikve se třemi vanami.



**Měšťanský dvojdům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 126**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 16993/2-744

Řadový dvojdům gotického původu, jehož část (čp. 126) byla přestavěna barokně a část (čp. 157) klasicistně v polovině 19. století. Domem čp. 157 se vstupuje k synagoze ve dvoře.



**Měšťanský dům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 127**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 23784/2-745

Řadový barokní dům ze 17. - 18. století.



**Městský dům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 128**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 30218/2-748

Řadový barokní dům z 18. století.



Městský dům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 152  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 44876/2-770

Řadový dům gotického původu upravovaný průběžně až do 19. století.



Městský dům, Kolín I, Na Hradbách č.p. 154  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 32796/2-771

Řadový barokní dům postavený po roce 1734 zřejmě s využitím staršího zdiva.



### Synagoga, Kolín I, Na Hradbách

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 34261/2-738

Raně barokní sakrální stavba ze 17. století umístěná na hradbách ve dvoře domu.



### Měšťanský dům U zlatého hroznu, Kolín I, Pražská č.p. 3

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 20997/2-742

Řadový barokní dům gotického původu přestavěný po roce 1734 stavitelem Josefem Jedličkou.



### Měšťanský dům, Kolín I, Pražská; Zlatá č.p. 4

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 42234/2-3050

Řadový barokní dům středověkého původu, přestavěný po požáru města v roce 1734. Historizující fasáda pochází z poloviny 19. století.





Měšťanský dům, Kolín I; Kolín IV, Rubešova č.p. 55  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 41349/2-3051

Řadový dům středověkého původu, přestavěný v 19. a 20. století.



Měšťanský dům, Kolín I, Rubešova č.p. 56  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 28394/2-3052

Řadový klasicistní dům středověkého původu.



**Městský dům, Kolín I, Rubešova č.p. 57**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 38953/2-3053

Řadový dům středověkého původu přestavěný barokně a počátkem 19. století klasicistně.



**Městský dům, Kolín I, Rubešova č.p. 58**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 35939/2-3054.

Řadový dům středověkého původu přestavěný v 18., 19. a počátkem 20. století.



**Městský dům zv. V Pekle, Kolín I, Rubešova č.p. 59**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 18628/2-3055

Řadový patrový dům z poloviny 19. století se středověkým jádrem.



**Zámek, Kolín I; Kolín II, Sokolská; Zámecká č.p. 545**  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 32795/2-4102.

Rozsáhlý areál vybudovaný v místě husity zničeného dominikánského kláštera, který nahradil v 15. století hrad, upravený později na zámek. V 17. století zde vzniklo purkrabství a také pivovar, který se do 19. století rozrostl do celého areálu.



**Měšťanský dům U jelena, Kolín I, Zámecká č.p. 88**  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 26768/2-3047

Klasicistní nárožní dům gotického původu přestavěný po roce 1888. V letech 1778-1834 zde fungovala jedna z prvních manufaktur ve městě.



**Měšťanský dům U zlaté štiky, Kolín I, Zlatá č.p. 7**

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 23546/2-746

Nárožní barokní dům se středověkým jádrem přestavěný Josefem Jedličkou po roce 1734. Dalšími úpravami prošel dům v první polovině 19. století.



## Příloha 2 - Seznam zdrojů:

- Regulační plán účinný od 11. 10. 2005
- Integrovaný plán rozvoje města Kolína
- Program regenerace 2007 - 2014
- Program Regenerace 2015 – 2020
- Historický vývoj města Kolína, Ladislav Jouza, Miroslava Jouzová
- [www.cesty a památky.cz](http://www.cesty a památky.cz)
- [www.mk.cz](http://www.mk.cz)
- [www.npú.cz](http://www.npú.cz)
- foto Roman Šulc, Pavlína Chládková