

**13. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 76 ze dne 20.11.1995, kterým byly schváleny podmínky prodeje stavebních pozemků z vlastnictví města Kolína pod obytnými domy jiných vlastníků, a schválení usnesení Zastupitelstvem města Kolína o podmínkách prodeje stavebních pozemků z vlastnictví města Kolína pod bytovými domy vlastníkům jednotlivých bytových jednotek.**

---

Úvodní slovo: [REDAKCE], ved. ORR (*ORR zadal jako každoročně počátkem roku 2014 soudnímu znalci zpracování orientačního znaleckého posudku podle aktuálního cenového předpisu Ministerstva financí ČR na jednotlivé druhy pozemků v katastrálních územích obce Kolín. Tento posudek slouží vždy jako jeden z podkladů pro stanovování cen pozemků při jejich prodeji z vlastnictví města Kolína nebo při jejich nabytí do vlastnictví. Zejména se jím odbor vždy řídil při prodeji pozemků pod bytovými domy jejich vlastníkům nebo vlastníkům jednotlivých bytových jednotek, tak jak ho k tomu zavazovalo usnesení Městského zastupitelstva v Kolíně č. 76/1995, které schválilo prodej těchto pozemků za cenu určenou znaleckým posudkem dle platné cenové vyhlášky v době prodeje. Tato cena byla pro rok 2014 vypočtena na 2.194 Kč/m<sup>2</sup> s ohledem na účinnost nového občanského zákoníku, který významně posiluje institut pozemku oproti stavbě. Protože se jedná o nárůst větší než 500 Kč/m<sup>2</sup>, byl osloven další soudní znalec, který však tuto cenu potvrdil a označil ji jako cenu na spodní hranici možností poskytujících cenový předpis platný pro rok 2014. Protože se domníváme, že takto vysoká cena je široké veřejnosti obtížně objasnitelná a neakceptovatelná, navrhuje Zastupitelstvu města Kolína zrušit usnesení č. 76/1995 o stanovení prodejní ceny za pozemky pod bytovými domy jejich vlastníkům za cenu podle cenového předpisu v době prodeje jakožto časově překonanou a navrhnout ke schválení nové usnesení o prodeji uvedených pozemků za cenu v místě a čase obvyklou, což je cena v současné době v podstatně větší míře používaná. Tato byla dvěma soudními znalci pro rok 2014 stanovena ve výši 1.652 Kč/m<sup>2</sup>. Oba znalecké posudky jsou k dispozici u vedoucího ORR.)*

Diskuse:

[REDAKCE]

*Protinávrh na změnu textu tak, aby bylo z návrhu na usnesení patrné, že cena pozemků vychází ze dvou znaleckých posudků dvou nezávislých soudních znalců.*

**USNESENÍ č. 409/2014** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. r u š í**

**usnesení Městského zastupitelstva v Kolíně č. 76 ze dne 20.11.1995**, kterým byl schválen podle zák. ČNR č. 367/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů - § 36a odst. 1 písm. a) prodej pozemků pod bytovými domy jiných vlastníků za cenu určenou znaleckým posudkem, dle platné cenové vyhlášky v době prodeje

pro účely převodu podle zákona č. 72/94 Sb., z vlastnictví města Kolína do vlastnictví žadatelů – majitelů domů

## **II. s c h v a l u j e**

**prodej pozemků pod bytovými domy jiných vlastníků za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckými posudky dvou nezávislých soudních znalců, která bude platná vždy příslušný kalendářní rok, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví žadatelů – majitelů domů nebo jednotlivých bytových jednotek. Cena pro kalendářní rok 2014 byla [REDAKCE] a [REDAKCE] [REDAKCE], oslovenými soudními znalci z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, pro rok 2014 stanovena ve výši 1.652 Kč/m<sup>2</sup>**

## **III. u k l á d á**

[REDAKCE], vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit realizaci schválené ceny při prodeji částí pozemků pod bytovými jednotkami

termín plnění: ihned

zodpovídá: [REDAKCE], ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 21 – 1 – 1

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 17 – 1 – 4

**Návrh byl schválen včetně vzneseného protinávrhu.**