

12 Tordn' 1413

Státní fond rozvoje bydlení  
se sídlem v Olomouci  
pracoviště  
Dlouhá 13  
110 00 Praha 1

# Smlouva č. 9270310531

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

## Smluvní strany

**Státní fond rozvoje bydlení** se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá č. 13, 110 00 Praha 1  
IČ: 70856788  
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

**Město Kolín**  
Kontaktní adresa: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín  
IČ: 00235440  
zastoupené: Ing. Miroslav Kaisler, starosta města

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

## I. Předmět smlouvy

1. Příjemce dotace je investorem výstavby bytového domu s 16 nájemními byty, na poz. parc. č. 257/2, 257/4, 3318, 2849/1, st.p.č. 882 513 v kat. území Kolín, které jsou v jeho vlastnictví. Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby - stavebního úřadu Městského úřadu v Kolíně pod č. j. výst. 1018/05/KO/Mk ze dne 8. 7. 2005, které nabylo právní moci dne 11. 8. 2005.
2. Příjemce je povinen s odkazem na znění § 3 písm. i) nařízení vlády č. 146/2003 Sb. v bytovém domě vybudovat 2 upravitelné byty.
3. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby (dále jen „nařízení vlády“), poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na

financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů...", finanční investiční dotaci ve výši 8 800 000 Kč, slovy: „Osmilionúosmsettisickorunčeských“. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídít, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

4. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
5. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
6. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji uvedenou v příloze této smlouvy.

## II. Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky, poskytnuté podle článku I. odstavce 3. této smlouvy, pouze na krytí nákladů stavby, uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy. Z dotace nelze hradit náklady na projektovou dokumentaci, náklady na výstavbu technické infrastruktury, náklady za práce (vč. materiálu) provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení, za statické či jiné odborné posudky, zálohové faktury dodavatele a další dle „Pokynu pro čerpání dotace“ v příloze.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 3. této smlouvy účelovým znakem **92 703**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy. V témže termínu musí být stavba pravomocně zkolaudována.

## III. Závazné podmínky

Příjemce dotace se zavazuje, že:

1. bude realizovat stavbu jako jediný investor bez spoluúčasti jiných investorů v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace a s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení,
2. zabezpečí, aby nejméně 80% budovaných bytů mělo podlahovou plochu nejvýše 60 m<sup>2</sup> a u zbyvajících bytů podlahová plocha nepřesáhla 80 m<sup>2</sup>,
3. zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat právní předpisy o zadávání veřejných zakázek,
4. nepřevede vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu, neprovede změnu užívání bytu k jiným účelům než k bydlení a byt zůstane trvale nájemním bytem,
5. bude požadovat ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne pořizovací cenu bytu vynásobenou měsíčním koeficientem 0,00333,
6. nájemní smlouvy k vybudovaným bytům bude zásadně uzavírat s příjmově vymezenými osobami dle ustanovení § 2 písm. f) nařízení vlády, a to na dobu určitou v délce nejvýše dvou let s možností opakovaného prodloužení,
7. od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 3 měsíce dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.),
8. bude dodržovat všechny další, výše neuvedené, podmínky stanovené nařízením vlády.

#### IV.

#### Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák. č. 218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů. Za porušení méně závažná ve smyslu § 14 odst. (5) citovaného zákona se považuje:

- nedodržení podmínek vyplývajících z Fondem odsouhlasených údajů na formulářích RA 80 a RA 81;
  - nedodržení lhůty pro podání žádosti o závěrečné vyhodnocení akce;
  - nesplnění povinností uvedené v článku I. odstavci 6.
3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

#### V. Účinnost smlouvy

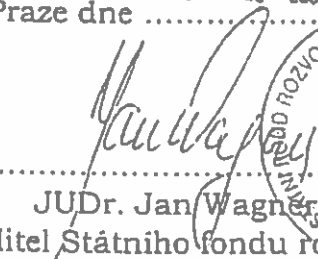
1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy podpisem oběma smluvními stranami.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany, shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.


Přílohy: - Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě  
- Pokyn pro čerpání dotace

V Praze dne ..... 06-06-2006

.....  
  
 JUDr. Jan Wagner  
 ředitel Státního fondu rozvoje bydlení



v ..... Kohní ..... dne ..... 21.6.2006

.....  
  
 Ing. Miroslav Káisler  
 starosta města

