ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ
- B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S LIMITOVANOU VELIKOSTÍ PARCEL
- B2 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU
- B3 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ SE SPECIFICKÝM CHARAKTEREM STAVEB
- B4 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
- B5 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S PH OCHRANOU
- B6 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ STŘEDNĚ PODLAŽNÍ
- B7 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ S PH OCHRANOU
- B8 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ VYSOKOPODLAŽNÉ S PH OCHRANOU
- B9 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ VYSOKO PODLAŽNÍ
- B10 ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ

PLOCHY REKREACE
- R1 SPORTOVNÉ A REKREAČNÍ PLOCHY
- R2 STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
- R3 PLOCHA PRO ÚZKOROZCHODNOU TRAŤ
- RD ZAHRÁDKOVÉ OSADY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV1 OBSLUŽNÁ SFÉRA
- OV2 OBSLUŽNÁ SFÉRA S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VP1 VEŘEJNÝ PARK, PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- VP2 VEŘEJNÁ ZELEŇ
- VP3 HŘBITOV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SO1 SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- SO2 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ
- SO3 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ S PH OCHRANOU
- SO4 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ S PODMÍNKOU
- SO5 SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- SO7 SMÍŠENÉ ÚZEMÍ S PH OCHRANOU A PODROBNÝMI PODMÍNKAMI

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- S1 SILNICE I. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- S2 SILNICE II. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- S3 SILNICE III. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- MKP PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE PÁTEŘNÍ VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- MKR MÍSTNÍ KOMUNIKACE S UPRAVENÝM REŽIMEM
- UK ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- PZD PLOCHY PRO DRÁŽNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU
- PDV PLOCHY PRO DRÁŽNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU - VLEČKY
- DV PLOCHY OBJEKTŮ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI TECHNICKÉ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

PLOCHY VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ
- VS1 PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY
- VS2 PRŮMYSLOVÁ ZÓNA
- VS3 VÝROBNĚ OBSLUŽNÁ ZÓNA
- VS4 ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ VÝROBA
- VS5 VÝROBNÍ SLUŽBY A SKLADY
- SO6 SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA VÝROBNĚ OBYTNÁ

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ

PLOCHY REKREACE
- ZOH ZAHRÁDKOVÉ OSADY BEZ STAVEB

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- OKS DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- Z1 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDY
- Z2 ZAHRADNICTVÍ
- Z3 SADY A ZAHRADY
- Z4 LOUKY, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ
- L LES - VKP ZE ZÁKONA Č. 114/1992 Sb.

PLOCHY VODNÍ
- V VODNÍ TOKY A PLOCHY - VKP ZE ZÁKONA 114/1992 Sb.

INDEXY (UPŘESNĚNÍ TYPU PLOCH)
- Š - ŠKOLSTVÍ
- Z - ZDRAVOTNICTVÍ
- R - ROZVODNA
- RN - RETENČNÍ NÁDRŽ
- ČOV - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- V - VODOJEMY
- P - PARKOVIŠTĚ - PLOCHA DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI URČENÁ K PARKOVÁNÍ
- G - GARÁŽE HROMADNÉ, ŘADOVÉ
- ČS - ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- ČD - ČESKÉ DRÁHY
- AN - AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- MP - MANIPULAČNÍ PLOCHA PRO DOPRAVU: PLOCHY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU A SLUŽBY PRO MOTOROVÁ VOZIDLA KROMĚ AUTOBAZARŮ A AUTOVRAKOVIŠŤ SE ZAŘÍZENÍM PRO ZACHYCENÍ ČIŠTĚNÝCH VOD ZE ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZAŘÍZENÍ
- K - OBČANSKÉ KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ PRO OBYVATELE SPÁDOVÉHO ÚZEMÍ
- I - PODMÍNKA PROVEDENÍ POSOUZENÍ (EIA A BIOLOGICKÝCH PRŮZKUMŮ)
- H - NUTNÁ PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ
- N - ZVYŠOVÁNÍ ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ NEMOŽNÉ
- 24X - PODMÍNKY PRO PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ
- 7 - MAXIMÁLNĚ 7 NADZEMNÍCH + 1 USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ (PODMÍNKA VÝPOČTU ZASTÍNĚNÍ) A PODMÍNKA 30% ZELENĚ SE NEUPLATNÍ
- X - BEZ MOŽNOSTI ZMĚNY HMOTY STAVBY
- X - RŮZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY

PLOCHY REZERV
- MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- MKP PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE PÁTEŘNÍ VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NÁVRH
- KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATĚ (HLÍZOVSKÁ SPOJKA)
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

LIMITY

LIMITY NAVRŽENÉ ÚP MĚSTA KOLÍN
- 13a.01 URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
- 21.01 HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- 21.02 HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- 21.03 HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- 21.05 HRANICE MÍSTNÍHO BIOKORIDORU
- 21.06 HRANICE MÍSTNÍHO BIOCENTRA
- 114.01 ETICKÉ PÁSMO HŘBITOVA
- 114.03 PLOCHA SE ZÁKAZEM VÝSTAVBY CHEMICKÉ VÝROBY
- 119.02 KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ

VYMEZENÍ PLOCHY, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ:
- 119.01 PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
- 119.03 PODMÍNĚNO POŘÍZENÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- 119.04 PODMÍNĚNO POŘÍZENOU ÚZEMNÍ STUDIÍ
- 119.05 PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KATASTR NEMOVITOSTÍ ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA

ÚZEMNÍ PLÁN
KOLÍN PO ÚPRAVĚ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5

POŘIZOVATEL: **MĚÚ KOLÍN, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: **ING. JAROMÍR SKÁLA**

HLAVNÍ VÝKRES

VÝKRES **2**

GRAFICKÁ ČÁST
DATUM ZPRACOVÁNÍ **06/ 2022**

MĚŘÍTKO **1 : 5 000**

ING. ARCH. PAVEL KROLÁK
Atelier architektury a urbanismu
WWW.URBANIST.EU
Václavské náměstí 17
110 00 Praha 1

0 50 100 200 300 400 500 m