ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ
- B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S LIMITOVANOU VELIKOSTÍ PARCEL
- B2 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU
- B3 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ SE SPECIFICKÝM CHARAKTEREM STAVEB
- B4 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
- B5 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S PH OCHRANOU
- B6 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ STŘEDNÍ PODLAŽNÍ
- B7 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ S PH OCHRANOU
- B8 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ VYSOKOPODLAŽNÉ S PH OCHRANOU
- B9 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ VYSOKO PODLAŽNÍ
- B10 ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ

PLOCHY REKREACE
- R1 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY
- R2 STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
- R3 PLOCHA PRO ÚZKOROZCHODNOU TRAŤ
- R5 ZAHRÁDKOVÉ OSADY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV1 OBSLUŽNÁ SFÉRA
- OV2 OBSLUŽNÁ SFÉRA S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VP1 VEŘEJNÝ PARK, PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- VP2 VEŘEJNÁ ZELEŇ
- VP3 HŘBITOV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SO1 SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- SO2 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ
- SO3 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ S PH OCHRANOU
- SO4 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ S PODMÍNKOU
- SO5 SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- SO7 SMÍŠENÉ ÚZEMÍ S PH OCHRANOU A PODROBNÝMI PODMÍNKAMI

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- S1 SILNICE I. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- S2 SILNICE II. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- S3 SILNICE III. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- MKP PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE PĚŠÍ/NE VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- MKR MÍSTNÍ KOMUNIKACE S UPRAVENÝM REŽIMEM
- UK ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- PDS PLOCHY PRO DRÁŽNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU
- PDV PLOCHY PRO DRÁŽNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU - VLEČKY
- DV PLOCHY OBJEKTŮ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI TECHNICKÉ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

PLOCHY VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ
- VS1 PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY
- VS2 PRŮMYSLOVÁ ZÓNA
- VS3 VÝROBNĚ OBSLUŽNÁ ZÓNA
- VS4 ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ VÝROBA
- VS5 VÝROBNÍ SLUŽBY A SKLADY
- SO6 SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA VÝROBNĚ OBYTNÁ

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ

PLOCHY REKREACE
- ZOH ZAHRÁDKOVÉ OSADY BEZ STAVEB

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- OKS DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- 21 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDY
- 22 ZAHRADNICTVÍ
- 23 SADY A ZAHRADY
- 24 LOUKY, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ
- L LES - VKP ZE ZÁKONA Č. 114/1992 Sb.

PLOCHY VODNÍ
- V VODNÍ TOKY A PLOCHY - VKP ZE ZÁKONA 114/1992 Sb.

INDEXY (UPŘESNĚNÍ TYPU PLOCH)
- Š - ŠKOLSTVÍ
- Z - ZDRAVOTNICTVÍ
- R - ROZVODNA
- RN - RETENČNÍ NÁDRŽ
- ČOV - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- V - VODOJEMY
- P - PARKOVIŠTĚ - PLOCHA DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI URČENÁ K PARKOVÁNÍ
- G - GARÁŽE HROMADNÉ, ŘADOVÉ
- ČS - ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- ČD - ČESKÉ DRÁHY
- AN - AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- MP - MANIPULAČNÍ PLOCHA PRO DOPRAVU: PLOCHY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU A SLUŽBY PRO MOTOROVÁ VOZIDLA KROMĚ AUTOBAZARŮ A AUTOVRAKOVIŠŤ SE ZAŘÍZENÍM PRO ZACHYCENÍ ČIŠTĚNÝCH VOD ZE ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZAŘÍZENÍ
- K - OBČANSKÉ KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ PRO OBYVATELE SPÁDOVÉHO ÚZEMÍ
- I - PODMÍNKA PROVEDENÍ POSOUZENÍ EIA A BIOLOGICKÝCH PRŮZKUMŮ
- H - NUTNÁ PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ
- N - ZVÝŠOVÁNÍ ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ MOŽNÉ
- 24X - PODMÍNKY PRO PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ
- 7 - MAXIMÁLNĚ 7 NADZEMNÍCH + 1 USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ (PODMÍNKA VÝPOČTU ZASTÍNĚNÍ) A PODMÍNKA 30% ZELENĚ SE NEUPLATNÍ
- X - BEZ MOŽNOSTI ZMĚNY HMOTY STAVBY
- X - RŮZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY

PLOCHY REZERV
- MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- MKP PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE PĚŠÍ/NÉ VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH
- KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATĚ (HLÍZOVSKÁ SPOJKA)
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KATEGORIE OHROŽENÍ ÚZEMÍ Z MAP POVODŇOVÉHO OHROŽENÍ
- STŘEDNÍ OHROŽENÍ
- VYSOKÉ OHROŽENÍ
- OSTATNÍ ÚZEMÍ S POTENCIÁLNÍM NIŽŠÍM POVODŇOVÝM OHROŽENÍM

KATASTR NEMOVITOSTÍ ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVĚBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA

LIMITY

LIMITY NAVRŽENÉ ÚP MĚSTA KOLÍN
- 13a.01 URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
- 21.01 HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- 21.02 HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- 21.03 HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- 21.05 HRANICE MÍSTNÍHO BIOKORIDORU
- 21.06 HRANICE MÍSTNÍHO BIOCENTRA
- 114.01 ETICKÉ PÁSMO HŘBITOVA
- 114.03 PLOCHA SE ZÁKAZEM VÝSTAVBY CHEMICKÉ VÝROBY
- 119.02 KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ

VYMEZENÍ PLOCHY, VE KTERÉ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ:
- 119.01 PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
- 119.03 PODMÍNĚNO POŘÍZENÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- 119.04 PODMÍNĚNO POŘÍZENÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- 119.05 PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

LIMITY
- 36.01 HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- 36.01 OP NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- 36.02 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- 36.03 NÁRODNÍ NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- 16.01 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - I. KATEGORIE
- 16.02 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - II. KATEGORIE
  ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - III. KATEGORIE (CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ)
- 23a.01 VKP - HÁNĚN
- 23a.02 ÚDOLNÍ NIVA
- 27a.01 PŘÍRODNÍ PAMÁTKA - KOLÍNSKÁ TŮŇ
- 27a.02 OP PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- 32.01 PAMÁTNÝ STROM - AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY
- 37a.01 VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- 43.01 PLOCHA MELIORACÍ ZVLÁŠ.
- 44.02 VYHLÁŠENÉ OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- 44.03 VYHLÁŠENÉ OP VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ
- 30a.01 HRANICE ZÁPLAVY Q5
- 30a.02 HRANICE ZÁPLAVY Q20
- 30a.04 HRANICE ZÁPLAVY Q100
- 30a.03 HRANICE ZÁPLAVY Q20 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
- 30a.05 HRANICE ZÁPLAVY Q100 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
- 30a.01 AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AZZU Q100
- TĚSNÍCÍ STĚNA
- 37.01 DOBÝVACÍ PROSTOR
- 38.01 CHLÚ
- 40.01 LOŽISKO VÝHRADNÍ
- 47.01 PLOCHA VODOJEMU
- 68.03 VODOVOD VODOS, s. r. o.
- 68.04 TRASA VODOVODU PARAMO, a. s., OP 1,5 m
- 69.01 OP ČOV KOLÍN
- 70.01 KANALIZACE VODOS, s. r. o.
- 72.01 TRAFOSTANICE, MĚNÍRNA
- 72.02 ROZVODNA
- 72.03 OP ROZVODNA
- 73.01 VVN ČEPS, a. s.
- 73.02 OP VVN ČEPS, a. s.
- 73.03 VVN ČEZ DISTRIBUCE, a. s.
- 73.04 OP VVN ČEZ DISTRIBUCE, a. s.
- 73.05 VN KABEL ČEZ DISTRIBUCE, a. s.
- 73.06 VN ČEZ DISTRIBUCE, a. s.
- 73.07 OP VN ČEZ DISTRIBUCE, a. s.
- 73.08 PŘEDPOKLÁDANÁ OSA KORIDORU **E26 Z PŮR ČR** ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 2VN 400 kV
- 74.01 REGULAČNÍ STANICE - ZEMNÍ PLYN
- 74.02 STANICE KATODOVÉ OCHRANY - ZEMNÍ PLYN
- 75.01 VTL RWE GASNET, s. r. o.
- 75.02 VVTL NET4GAS, s. r. o.
- 75.03 PB VVTL NET4GAS, s. r. o.
- 75.04 BP VTL RWE GASNET, s. r. o.
- 75.05 PLYNOVOD ANODOVĚ UZEMNĚNÍ VTL RWE GASNET, s. r. o.
- 75.06 PLYNOVOD - ANODOVÉ UZEMNĚNÍ VVTL NET4GAS, s. r. o.
- 75.07 OP PLYNOVODU - ANODOVÉ UZEMNĚNÍ VVTL NET4GAS, s. r. o.
- 75.08 OP PLYNOVODU - ANODOVÉ UZEMNĚNÍ VTL RWE GASNET, s. r. o.
- 75.09 NTL RWE GASNET, s. r. o.
- 75.10 STL RWE GASNET, s. r. o.
- 77a.01 ROPOVOD - DRUŽBA
- 77a.02 OP ROPOVODU - DRUŽBA
- 77a.03 PRODUKTOVOD - KATODOVÁ OCHRANA ČEPRO, a. s.
- 77a.04 BP PRODUKTOVOD - ANODOVÉ UZEMNĚNÍ ČEPRO, a. s.
- 77a.05 OP PRODUKTOVODU ČEPRO, a. s.
- 80.01 PAROVOD VEOLIA ENERGIE KOLÍN, a. s.
- 80.02 OP PAROVOD VEOLIA ENERGIE KOLÍN, a. s.
- 82a.01 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ AIR TELECON, a. s.
- 82a.02 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ CETIN, a. s.
- 82a.03 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, a. s.
- 82a.04 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, a. s.
- 82a.05 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ T-MOBILE CZECH REPUBLIC, a. s.
- 82a.06 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s. o.
- 82a.07 DÁLKOVÝ KABEL
- 82a.08 ŘÁDOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- 82a.13 KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ CETIN, a. s.
- 82a.14 KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ČEZ ICT SERVICE, a. s. A TELCO PRO SERVICES, a. s.
- 82a.15 KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ UPC ČESKÁ REPUBLIKA, a. s.
- 82a.16 KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ T-MOBILE CZECH REPUBLIC, a. s.
- 82a.17 KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ČD - TELEMATIKA, a. s.
- 82a.18 KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ SŽDC, s. o.
- 82a.19 OP MIKROVLNNÉHO SPOJE ACR
- 84.01 OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ ZAŘAZENÉ DO SKUPINY A S UMÍSTĚNÝMI NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI
- 84.02 OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ ZAŘAZENÉ DO SKUPINY B S UMÍSTĚNÝMI NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI (VNITŘNÍ ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ)
- 93a.01 OP SILNIC
- 94a.01 OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY, PROVOZNÍCH PLOCH A PLOCH VLEČKOVÉ DRÁHY
- 103a.01 LETIŠTĚ KOLÍN - OP ŠIKMÁ PŘEKÁŽKOVÁ ROVINA VZLET, A PŘÍBLŽ. PROSTORU
- 103a.03 LETIŠTĚ KOLÍN - OP VNITŘNÍ VODOROVNÁ PŘEKÁŽKOVÁ ROVINA
- 103a.05 LETIŠTĚ KOLÍN - OP ARALU LETIŠTĚ
- 103a.06 LETIŠTĚ KOLÍN - OP PROTI NEBEZPEČNÁM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
- 103a.08 LETIŠTĚ KOLÍN - OP SE ZÁKAZEM STAVEB
- 103a.09 LETIŠTĚ KOLÍN - OSA VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY LETIŠTĚ
- 103a.10 LETIŠTĚ KOLÍN - VZLETOVÁ A PŘISTÁVACÍ DRÁHA
- 103a.08 LETIŠTĚ ČÁSLAV - OSA VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY LETIŠTĚ
- 103a.09 LETIŠTĚ ČÁSLAV - OP ŠIKMÁ PŘEKÁŽKOVÁ ROVINA VZLET, A PŘÍBLŽ. PROSTORU
- 103a.10 LETIŠTĚ ČÁSLAV - OP PŘECHODOVÉ ROVINY
- 103a.11 LETIŠTĚ ČÁSLAV - VOJENSKÝ LETECKÝ OKRSEK
- 103a.11 RADAR NEPOLISY - OP
- 103a.12 OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ (OP RLP) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
- 104.01 VODNÍ CESTA - DOPRAVNĚ VÝZNAMNÁ
- 109.01 VNĚJŠÍ ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- 109.03 RA DOSAH TOXICKÝCH SPALIN 250 m
- 109.04 MRAK TOXICKÝCH SPALIN PŘI V VĚTRU
- 109.05 MRAK TOXICKÝCH SPALIN PŘI 2 VĚTRU
- 113a.01 OP HŘBITOVA
- 114.02 VYHLÁŠENÉ HYGIENICKÉ OP ZEMĚDĚLSKÉHO ZÁVODU
- 114.04 VYHLÁŠENÉ HYGIENICKÉ OP PRŮMYSLOVÉHO ZÁVODU
- 114.06 HRANICE OCHRANNÉHO HLUKOVÉHO PÁSMA LETIŠTĚ ČÁSLAV
- 114.07 PLOCHA PROTIHLUKOVÉHO VALU

0 50 100 200 300 400 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN
KOLÍN PO ÚPRAVĚ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5

POŘIZOVATEL: **MĚSTO KOLÍN, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: **ING. JAROMÍR SKÁLA**

KOORDINAČNÍ VÝKRES

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
DATUM ZPRACOVÁNÍ **06/ 2022**

VÝKRES **01**

MĚŘÍTKO **1 : 10 000**

ING. ARCH. PAVEL KROLÁK
Atelier architektury a urbanismu
WWW.URBANIST.EU
Václavské náměstí 17
110 00 Praha 1