

## **Zápis z 23. jednání finančního výboru ZM Kolín, které se konalo ve středu dne 19. 01. 2022 ON-LINE**

Přítomni: Ing. Kmoch, p. Cemper, Doc. PhDr. Drška, RNDr. Horáček, Mgr. Kárník, p. Král,  
Ing. Malíková, Ing. Navrátil, Ing. Pospíšil, p. Smetana, Ing. Vobora

Omluveni: Ing. Máslík, p. Truska

Hosté: Mgr. Kašpar, Mgr. Mikšíková, p. Najbrt, vedoucí odborů

---

Program:

1. Kontrola zápisu z minulého jednání
  2. I. rozpočtové opatření na rok 2022
  3. Různé
- 

**Jednání bylo zahájeno ve 14.00 p. Kmochem**

### 1. Kontrola zápisu z minulého jednání

- p. Kmoch – Mgr. Šimečková rozeslala materiály k dotazu vzešlému ze zářijového jednání FV. P. Kárník – materiály jsem ještě nestihl prostudovat, po prostudování vznesu případné připomínky.

### 2. I. Rozpočtové opatření na rok 2022

- p. Kmoch – vzhledem k tomu, že zasedáme distančně, požádal jsem členy, aby své dotazy k I. RO zaslali dopředu písemnou formou. Všechny zaslané dotazy byly zodpovězeny a budou součástí tohoto zápisu. Samozřejmě se k jednotlivým bodům a případným žádostem o dovysvětlení vrátíme v průběhu jednání.
- úvodní slovo p. Kašpar:
  - ❖ součástí RO je rozpis dotací sportovním klubům a kulturním organizacím
  - ❖ OŘR 7205 Rekonstrukce povrchů komunikací – jedná se o další opravy komunikací, kde není potřeba rekonstruovat inženýrské sítě. Na podzim už proběhly zkušební rekonstrukce, která trvaly týden až 10 dní.
  - ❖ Byly přidány další rekonstrukce ulic a kanalizací: OŘR 7220 – ul. Hnykova, OŘR 7240 – ul. Sadová, OŘR 7840 – ul. Karlova...
  - ❖ OŘR 8396 Karlova 22 – oprava fasády a výměna oken – jedná se o rohový dům s provozovnou optika na náměstí.
  - ❖ OŘR 8512 Projekty OIUP – jsou vypsány v odpovědi na dotaz zaslaný před jednáním.
  - ❖ OŘR 8479 Na Hradbách 124 – 125 – průzkumy a studie – jedná se o loni vykopené domy, na které se bude po všech průzkumech a studiích ve spolupráci s památkáři zadávat vypracování projektové dokumentace na jejich rekonstrukci.
  - ❖ OŘR 8741 Rekonstrukce atria budovy radnice – zde jde především o vyřešení vlhnocích vnitřních zdí.
  - ❖ OŘR 8747 – budova MP – rekonstrukce WC a sprch ve 2. NP a kuchyňky ve 3. NP – jedná se o dokončení rekonstrukce budovy MP.

- ❖ OŘR 7235 Rekonstrukce ul. Pražská – po dokončení nebyla doplacena celá cena díla plus vícepráce a z naší strany byla fakturována penále. Vznikla dohoda o narovnání na základě znaleckého posudku vypracovaného ČVUT. Vícepráce v hodnotě cca 29mil byly z větší části shledány jako neopodstatněné. Podle znaleckého posudku byly přiznány vícepráce ve výši cca 8,5mil, sleva na vady z díla 1,3mil a sankce za prodlení 1,7mil.
- ❖ po tomto RO bude rezerva ve výši Kč 24 017 641,16.
- p. Cemper - dotazy a odpovědi zaslané před jednáním:
 

*Mám jen poznámku k OŘR 4920. Jde o dotaci na údržbu areálu Štítarský SK. Dovolují si poznamenat, že Štítarský SK splňuje podmínky pro „Program na podporu sportovní činnosti tělovýchovných jednot a sportovních klubů v územním obvodu města Kolína pro rok 2022“. V tomto programu může klub žádat (a Štítarský SK žádá) o peníze na údržbu areálu. Zdá se mi poněkud netransparentní a možná i na hraně zákona, že na stejný účel klub žádá ze dvou titulů od stejného subjektu (města). Nemám nic proti tomu, aby klub dostával peníze na údržbu. Měl by čerpat však jen z jednoho titulu na stejnou věc. To znamená buď z rozpočtu nebo programové dotace, ne z obou. Protože peníze na programovou dotaci jsou omezené, ubere to mírně prostředky pro ostatní kluby, na které není myšleno přímo v rozpočtu.*

*Pí. Kavříková (OŠKS): V roce 2021 obdržel Štítarský SK dotaci z rozpočtu na údržbu areálu ve výši 320 000 Kč. V účelu smlouvy bylo: pojištění, sekání hřiště, servis sekacího traktoru, křovinořezu, sekání kolem hřiště, zapískování, hloubkové provzdušnění, aerifikace, smykování, aerifikační dosev, dodávku písku, postřiky, hnojení, odvoz odpadu a údržbu zavlažovacího systému. Dne 20.9.2021 bylo ZM odsouhlaseno rozšíření účelu veřejnoprávní smlouvy o položku „výmalba fotbalových kabin – vnitřní prostory a natření fasády, nátěr plechové garáže“.*

*Obdobné dotace na údržbu sportoviště dostává z rozpočtu i TJ Sokol Kolín a LTC Kolín-Tenis club. SK Volejbal Kolín má z rozpočtu řádek na sportovní činnost a údržbu zároveň. Rovněž všichni žádají o dotaci v rámci programové dotace na sportovní činnost, kam lze zahrnout i údržbu sportoviště, úhradu spotřeby energií a vody, atd.*
- ❖ p. Kašpar - v minulých letech proběhla rozsáhlá rekonstrukce fotbalového hřiště. Došlo k odvodnění, aby nedocházelo k podmáčení terénu. Je možné toto probrat na sportovní komisi. Nemůže se stát, že by byl tentýž doklad použit na čerpání v rámci programové dotace a zároveň na čerpání dotace z rozpočtu města.
- Ještě bych se chtěl zeptat na OŘP 8309 Realizace nových webových stránek Vodního světa 200 000 Kč. Co na stránkách bude stát 200 000 Kč?
 

*Ing. Villner – cena stanovená dle cenové nabídky, viz příloha.*
- ❖ p. Cemper – proč se web neřešil společně s webem Hala Borky, mohly se ušetřit finance. P. Kašpar – web haly řešilo město jako vlastník nemovitosti a toto je web SMSK (jiný právní subjekt). Rezervační systém haly nebyl vyvíjen jako nový.
- p. Kmoch - dotazy a odpovědi zaslané před jednáním:
 

*OŘR 4820, 4823,4843 - pronájem ledové plochy. Počítá se se zvýšením ceny pronájmu ledu vlivem razantního zvýšení nákladů na el. energii?*

*pí. Borseníková (OŠKS): v rozpočtu na rok 2022 zůstaly částky ve stejné výši jako v předchozím roce, dle informací od paní místostarostky pravděpodobně dojde k navýšení cen ze strany SMSK.*
- ❖ p. Kmoch – nárůst energií by měl být zohledněn, jinak se nesprávně zvedne provozní dotace pro SMSK ...P. Kašpar – hokejový klub bude určitě město žádat o podílení se na zvyšování cen energií. Poté se bude dané řešit.

OŘR 5510 (str. 28) - náklady na služby, využívané pro Kluby důchodců (potažmo pro důchodce, jakožto skupinu obyv. města) by měly být vedeny odděleně, aby se daly případně shrnout jako komplexní položka, atd.

*Mgr. Krásná: Z uvedeného OŘR - OSBN platí náklady za služby za prostory sloužící podnikání, které využívají organizace města (hasiči, OSVZ, ...). Z OŘR lze následně rozdělit jednotlivé náklady vynaložené za služby v jednotlivých prostorech.*

OŘR 4952, 4953 (str. 26) - u identického textu obou OŘR v "Podkladech" by bylo vhodné u každé z částek pro Sokol uvést příslušné pololetí ...

*Pí. Borseníková (OŠKS): podklady pro I. rozpočtové opatření odešly z OŠKS v pořádku, částka 210 000 Kč je dotace na projekt Pohybová průprava pro MŠ na 1. pololetí, částka 140 000 Kč je dotace na 2. pololetí.*

OŘR 8395 (str. 29) - opravdu se počítá s dalšími investičními a posléze i provozními náklady na výtahy v bytech pro TPCA, tedy tam, kde od počátku výtahy nebyly?

*Mgr. Krásná: Ano, v domech jsou vybudovány výtahové šachty a od počátku nejsou osazeny výtahem. Nyní OSBN chce udělat první dům, kde je vybudována výtahová šachta a podle toho následně bychom chtěli do budoucna řešit osazení v dalších domech.*

- ❖ p. Kmoch – víme, co budeme s tímto bytovým fondem do budoucna dělat? Výtahy na ceně bytů nepřidají. P. Najbrt – víme, že hodnotu domů to nezvedne. Náklady na výtahy budou vysoké, protože v šachtách nejsou konstrukce. Co bude s bytovými domy, to je otázkou k debatě. Chceme instalaci prvního výtahu zjistit reálnou finanční náročnost.

➤ OŘR 8486 (str. 30) - zpevnění cest na ústředním hřbitově se povedlo. Bude pokračováno stejným stylem nebo jinak?

➤ *Mgr. Krásná: Mělo by se pokračovat stejným způsobem.*

➤ pí. Malíková - dotazy a odpovědi zaslané před jednáním:

- OŘR 4541 - Provoz turistického informačního centra - v komentáři (str. 19) je uvedeno, že se jedná o zajištění provozu turistického inf. centra na Karlově náměstí a přitom se částka snižuje o 350 000 Kč. Je tedy někde v rozpočtu tato částka navýšena, když se jedná o zajištění?

*Pí. Kavříková (OŠKS): Po 4 roky, kdy byla v platnosti smlouva s městem, která skončila v listopadu 2021, město Kolín přispívalo ročně na provoz a vybavení turistického informačního centra 450 000 Kč. Od roku 2022 bude této organizaci město přispívat částkou 100 000 Kč na provoz, a to formou dotace.*

- ❖ pí. Malíková – odpověď není úplně srozumitelná. P. Kašpar – po rekonstrukci Veigertovského domu a otevření informačního centra Regionálním muzeem potřebovalo Regionální muzeum po dobu udržitelnosti dotace partnera pro provoz IC. Nyní je Regionální muzeum po navýšení svých finančních prostředků schopno provozovat IC samo. Dotace města bude pouze ve výši 100tis.

- OŘR 8396 - Karlova 22 - oprava fasády a výměna oken 8 000 000 Kč - jak se došlo k této částce? Je to částka od projektanta? Co je jejím obsahem?

*Mgr. Krásná: Na bytový dům má OSBN od roku 2017 zpracovanou projektovou dokumentaci, kde cena rekonstrukce podle projektanta byla spočítána na částku 6.000.000 Kč s DPH. S ohledem na vývoj cen bylo nyní odhadnuta cena na 8.000.000 Kč. Obsahem je kompletní výměna otvorových výplní včetně výkladců v prostoru sloužícím k podnikání a dveří, dále oprava fasády bez zateplení. Vzhledem k tomu, že je v roce 2022 naplánovaná rekonstrukce kanalizace v ulici Karlova, tak by bylo vhodné provést dlouhodobě plánovanou revitalizaci domu, kdy budou upraveny svody.*

➤ p. Kárník - dotazy a odpovědi zaslané před jednáním:

**OŘR 5785**

O jaké konkrétní výdaje jde, které způsobují navýšení rozpočtované položky?

Ing. Káninský: Podklady pro navýšení výdajů byly převzaty od ODVZ. Monitorovací zprávy na akce: např. kanalizace Zibohlavy – 82.000 Kč, Hala Borky – 96.800 Kč, Bartolomějské návrší – 8.000 Kč. A dále ČOV, objekty základních škol Mnichovická, Masarykova/Bezručova, Mnichovická.

❖ p. Kárník – uvedené monitorovací zprávy musely být známy již při sestavování rozpočtu. P. Káninský – neměli jsme všechny podklady. Komentář bude doplněn. *Doplnění komentáře: V požadavku odboru OIÚP na rozpočet 2022 byla částka 250.000 Kč. V rozpočtu nám bylo přiděleno 200.000 Kč. Po komunikaci s odborem ODVZ, kdy odbor uvedl částky za monitorovací zprávy za nově uzavřené dotační akce (akce zvýrazněny žlutě, viz text níže), vznikl požadavek na navýšení finančních prostředků resp. aktualizování tohoto řádku rozpočtu v rámci I.RO 2022. Z řádku jsou hrazeny monitorovací zprávy za uzavřené dotační akce:*

- ČOV Kolín
- Rekonstrukce autobusového nádraží
- Dostavba MŠ Chelčického
- Revitalizace zeleně v ul. Veltrubská a Okružní
- Podnikatelský inkubátor – CEROP
- Pořízení plastových popelnic
- Pořízení kompostérů
- Novostavba MŠ Bezručova a Masarykova
- Přístavba ZŠ Kmochova
- Nástavba ZŠ Mnichovická
- Hala Borky
- Kanalizace Zibohlavy vč. Přivaděče
- Bartolomějské návrší

#### **OŘR 7130**

Co se změnilo od původního záměru, že dochází o navýšení o 100%?!

Ing. Káninský: Cena byla do rozpočtu odhadnuta, záměr v listopadu 2021 byl revitalizovat stávající hřiště za sběrným dvorem ve Štítarech. Po prověření potřebných parametrů zejména na plochu a herní prvky a s potřebou rezervovat tuto plochu pro budoucí rozšíření sběrného dvora (centrálního) byla vytipována jiná větší plocha pro psí hřiště v těsném sousedství. V současné době probíhá projektová příprava, takže i částka 600.000 Kč po I. RO je prozatím odhad OIÚP.

#### **OŘR 7205**

V této souvislosti připomínám, že jsem na listopadovém FV upozorňoval, že v centru města na mnohých místech chybí dlažební kostky a **tento stav trvá**.

Ing. Káninský: Tento řádek je určen výhradně pro plošnou výměnu živice ve vybraných ulicích města. Na podzim byly provedeny nové povrchy v ulicích Štítarská, Barákova, Mistra Jana Husa, K. V. Raise, V březnu po spuštění obaloven se bude pokračovat dalšími 6 ulicemi (dofinancování vysoutěžené akce – zhotovitel Chládek a Tintěra). V letošním roce chceme pokračovat dalšími dvěma výběrovými řízeními – letní a podzimní realizace vybraných ulic. V současné době probíhá s OSMM vytipování ulic v havarijním stavu a budou následovat rychlé projekty pro ocenění do zadávacího řízení.

Ing. Chudoba: oprava zadláždění je zadána u AVE, správce řeší průběžně, pokud někde ještě není doplněno, budeme urgovat. Na tyto opravy je určen OŘR 7200 řádek OSMM, OŘR 7205 je řádkem OIUP.

#### **OŘR 7590**

O jaké firmy šlo na prvním a druhém místě ve výběrovém řízení? Jaké byly nabídkové ceny těchto firem?

Ing. Káninský:

1. SATES Čecha s.r.o. 14.464.083 Kč bez DPH
2. PAREKO s.r.o. – 14.777.491 Kč bez DPH
3. TOST.CZ s.r.o. – 18.400.000 Kč Bez DPH

#### **OŘR 8512**

Šlo by více konkrétněji rozepsat komentář, tj. které konkrétní projekty budou financovány?  
(rozpočtováno 19 mil.)

Ing. Káninský:

Vodárna

Královská cesta

Parkovací dům

Radovesnická – chodník

Tankovací místa pro HZS

MŠ Jeronýmova

Městské divadlo – obnova fasády

Sadová

Zborovská

Kolínská

Žižkova – studie

Cihlářská

U Jatek

Hnykova

Zámek – cesta ke kapli

Zámek - studie areálu

Domov seniorů/nová školka Antonína Dvořáka – studie

Jiráskovo náměstí - architektonická studie

Architektonická soutěž na novou knihovnu

Studie Vinice

Plynárenská (kanalizace, povrchy, zeleň

Kremličkova

DDM – revitalizace

Vrchlického (Jeronýmova - Vávrova) – kanalizace

Veltrubská - (U Stodoly - Evangelický hřbitov) – chodník

Bedřicha ze Strážnice, Roháčova - komunikace, chodníky, VO

Nová klubovna házenkářů – Borky

Školy základní, mateřské:

2. ZŠ Kmochova - přestavba stávající sborovny na třídu - PD
3. ZŠ Prokopa Velikého - terén před internátem - PD
4. ZŠ Lipanská - klimatizace hudebny a učebny ICT - PD
5. ZŠ Mnichovická - půdní vestavba - PD
5. ZŠ Mnichovická - elektro etapy - PD
7. ZŠ Masarykova - nádvoří vč. vjezdu do školy - PD
8. ZŠ Sendražice - střecha hlavní budova PD
8. ZŠ Sendražice - elektro - PD
8. ZŠ Sendražice - kanalizace, voda - PD
8. ZŠ Sendražice - půdní vestavba - PD
MŠ Masarykova - elektro (3 pavilony) - PD
MŠ Masarykova - chodník k hosp. pavilonu - PD



MŠ Jeronýmova - elektro a topení pavilon C - PD

MŠ Sendražice - oprava průjezdu/dlažba - PD

### **Nový OŘR - Pražská ul.**

Kolik bylo doposud zapláceno ze strany města zhotoviteli?

Ing. Káninský:

Doposud bylo městem uhrazeno 31.709.343,49 Kč vč. DPH

- ❖ p. Kárník – máme zjištěno, zda nedojde ke kolizi se zákonem o zadávání veřejných zakázek z důvodu navýšení víceprací (limit 20%)? P. Kašpar – navýšení je ve výši 13%.

### **OŘR 4640**

V komentáři je uvedena skutečnost, která platila již při rozpočtování této položky. Co tedy způsobuje konkrétně uvedené navýšení položky?

Pí. Kavříková (OŠKS): Navýšení rozpočtu o 150 000 Kč – slavnostní odhalení pamětní desky Václava Morávka (20.03.2022).

### **OŘR 8479**

Podle informací, které mám, uvedené skutečnosti v komentáři byly již známy v době sestavování rozpočtu 2022. Proč toto již nebylo v rozpočtu 2022?

Mgr. Krásná: K danému mohu říci, že v době sestavování rozpočtu bylo domluveno, že začnou přípravné práce na podkladech pro přípravu PD. Na základě dalších jednání s vedením města a finančních možností města bylo stanoveno, že se budou dělat všechny potřebné kroky pro vytvoření PD na rekonstrukci domů Na Hradbách 125 -124.

### **Nový OŘR - rekonstrukce atria budovy radnice**

Jak byla stanovena rozpočtovaná částka?

Mgr. Pohůnková: částka byla stanovena v listopadu 2021 na základě aktualizovaného rozpočtu projektantky.

Ing. Káninský: Aktualizace rozpočtu projektantem byla naposledy dělána na podzim 2021. Nyní je prováděn vzhledem k nárůstu cen za poslední období ještě jednou kontrolní přepočít do zadávacího řízení.

### **OŘR 8740**

Žádám o uvedení konkrétního účelu rozpočtované položky.

Mgr. Pohůnková: Z daného řádku jsou prováděny všechny běžné nezbytné opravy a údržba na budovách v gesci od. HS KÚ, tedy v budově radnice, malého zámku, purkrabství, odboru dopravy, městské policie, Vodárny, areálu sv. Bartoloměje. Dále jsou z tohoto OŘR prováděny na základě smlouvy o výpůjčce s ČR zastoupenou ÚZSVM nutné drobné opravy v prostorech využívaných MěÚ Kolín v budovách Karlovo náměstí 44 a 45 (bývalý okres).

### **Nový OŘR - zřízení místa pro denní provoz pro osoby bez přístřeší**

Chybí komentář

Mgr. Mach: Nový řádek zavádíme s ohledem na skutečnost, že podpora osob bez přístřeší je poskytována jak Kutnohorské 21- charitní šatník- dříve Protialkoholní záchytná stanice, tak i Městské ubytovně, Polepská 550. Bylo nutné specifikovat činnost místně. Dále bylo dbáno na skutečnost, aby předměty a vybavení byly čerpané stejně jako v roce 2021 v rámci náhradního plnění.

- p. Kárník – str. 36 WEB města – je škoda, že se nám nepovedlo získat dotaci. Dotaci nám zpracovávala neúspěšná firma. Ze Zpravodaje jsem se dozvěděl, že webové stránky má na starosti oddělení marketingu a cestovního ruchu a chtěl bych upozornit, že se na webu města nachází řada překlepů a gramatických chyb.
- p. Kárník – str. 39 Zůstatky fin. prostředků na účtech k 31. 12. 2021 – jaký je důvod ušetření cca 6 mil na mzdových prostředcích? P. Villner – je to částka včetně sociálního a zdravotního pojištění a je to dáno nemocností. Finance jsou do rozpočtu dány vždy v plné výši, což potvrdila i paní tajemnice města PhDr. Soukupová.

Hlasování: 9 – 0 – 2

**Finanční výbor se usnesl doporučit Zastupitelstvu města Kolína schválení návrhu I. rozpočtového opatření na rok 2022.**

### 3. Různé

- p. Kárník – úklid ulice Pražská – dle sdělení na webu města byla uklizena, a tudíž předpokládám že i vyfakturována, i ulice Štítarská. Sdělují, že tomu tak není. Dále bych chtěl upozornit na rozpadající se nové patníky v ulici Pražská. Pí. Mikšíková – ulice Pražská byla začátkem prosince uklizena a úklid byl zkontrolován. Stále probíhá dohoda o narovnání s firmou GEOSAN a patníky jsou součástí reklamačního řízení. Budou vyřešeny až bude uzavřena dohoda o narovnání.
- p. Kárník – ve Zpravodaji a na webu města se objevil záměr nové výstavby v ulici Jateční. Jak je na tom město s územním plánem? P. Káninský – veškeré dostupné informace k výstavbě v ulici Jateční jsou ve Zpravodaji a na webu města. Územní plán je již zastaralý a postupně se připravuje nový, který by měl zohledňovat výhled na cca 30 let. P. Kárník – je nějaká zákonná povinnost na aktualizaci územního plánu? P. Káninský – není mi známa.
- P. Horáček, p. Král – řešíme zde opět věci, které Finančnímu výboru nepřísluší...

Jednání skončilo v 15:08

Příští jednání se uskuteční ve středu 9. března od 14:00

Zapsala: Jelínková

Ing. Václav Kmoch  
předseda finančního výboru