

**Zápis z 5. jednání finančního výboru ZM Kolín,
které se konalo ve středu dne 19. 06. 2019
v areálu zámku v budově Podnikatelského inkubátoru CEROP**

Přítomni: Ing. Kmoch, p. Cemper (*příchod 14:10*), RNDr. Horáček, Mgr. Kárník (*příchod 14:05*), p. Král, Ing. Malíková, Ing. Máslík, Ing. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil, p. Smetana (*příchod 15:00*), p. Truska, Ing. Vobora

Omluveni: Doc. PhDr. Drška

Hosté: Mgr. Kašpar, p. Najbrt, Ing. Villner, Mgr. Kesner, Ing. Michalčík, Ing. Tichý

Program:

1. Kontrola zápisu z minulého jednání
 2. Závěrečný účet města Kolína za rok 2018
 3. IV. rozpočtové opatření na rok 2019
 4. Čerpání rozpočtu k 30. 04. 2019
 5. Různé
-

Jednání bylo zahájeno ve 14.03 p. Kmochem

Schválení programu: 9 – 0 – 0

1. Kontrola zápisu z minulého jednání

- Dotazy vzešlé z minulého zápisu byly zodpovězeny do zápisu.

2. Závěrečný účet města Kolína za rok 2018

- P.Kmoch – pro porovnání zde máte k dispozici po jednom výtisku Závěrečného účtu z let 2010 a 2011, kdo chce může nahlédnout – nechávám kolovat... Tehdejší neprůkaznost účetnictví, uložená nápravná opatření a chybějící evidence rozsáhlých částí městského majetku jsou našťastí už minulostí. Je to především úspěch lidí z radnice!
- P. Kárník:
 - ❖ kvituji minimum překlepů a pravopisných chyb
 - ❖ str. 5 – rozpočtovaná rezerva ve schváleném rozpočtu byla necelých 5mil, po všech rozpočtových opatřeních cca 1,3mil
 - ❖ str. 12, druhý odst. – odvody příspěvkových organizací (PO) naplněny na 100%. Nejedná se o odvody na posílení rozpočtu města...o jaké odvody se jedná? P. Villner – jsou to účelové odvody na akce, které město provádí v PO a PO se na nich tímto odvodem podílí.
 - ❖ str. 30 – OŘR 8286 MSD – rekonstrukce klimatizace – v čem byl problém ve vícepracích? Byla to chyba projektanta? Kdo přebíral projektovou dokumentaci? P. Michalčík – dokumentaci jsem přebíral já, byla vyprojektována podle požadavků jednotlivých nájemců. Stěžejní část je dobře. Firma, která později vyhrála výběrové řízení, byla na prohlídce na místě díla a měla i konzultaci s projektantem. Žádné připomínky neuplatnila. Její požadavky vznikly až poté, co vyhrála VŘ. Nová klimatizace musí mít předvytápění, přívod měl být přiveden z kotelny MTH. Tento přívod si firma nacenila jako vícepráce za cca 1mil Kč. Proto město odstoupilo od smlouvy. Dopracovává se projektová

- dokumentace, měla by být hotová do září. V letošním roce rekonstrukce neproběhne, bude nasměrována na letní měsíce příštího roku.
- ❖ str. 40 – majetkové daně – včetně daň z nemovitostí jsou v plnění na haléře? P. Villner - takhle přijdou částky z FÚ...
 - ❖ str. 42 – kapitálové příjmy – Prodej domu Tovární 175, Kolín V – jedná se o ten dům s holobytý? V plnění je 50tis? P. Michalčík – ano, jde o tento dům. 50tis je zaplacená kauce. Dražba byla zmařena, kauce propadla městu.
 - ❖ str. 46 a 47 – opakované navyšování kulturních akcí a příspěvků, lépe sestavovat rozpočet. Jsou to každoročně se opakující akce a každoročně se navyšuje rozpočet. P. Kašpar – kulturní akce město podporuje, rozpočet se vyvíjí a při sestavování rozpočtu není jasné, jací umělci budou vystupovat. P. Michalčík – řada akcí je plánována odhadem a při samotné realizaci se mnohokrát přijde na problém, který nebyl patrný na začátku... Akce ve školách a školkách prodražují hygienické a protipožární předpisy, které se hodně zpřísnily.
 - ❖ str. 51 – OŘR 6630 – Příspěvek BESIP nebyl poskytnut z jakého důvodu? P. Najbrt - výše částky organizaci BESIP se odvíjí dle konkrétních projektů, které BESIP pořádá. Tzn. že platby nejsou nárokovány každoročně a jejich případná výše se může lišit v závislosti na daném projektu. V letošním roce je plánována Odborem dopravy akce s BESIPEM za finanční spoluúčasti města cca 30.000,-Kč.
 - ❖ str. 52 – OŘR 7235 – ul. Pražská
 - ❖ str. 144 – příspěvky dle kritérií školské komise – firma GARANCIA s. r .o. – nemá nic společného s mládeží i dětmi. Není to školské zařízení. Dle mého do tohoto výčtu žadatelů svým zaměřením nepatří. P. Kašpar – záleží na kritériích komise, pokud je daný subjekt plní, nevidím v tom problém. P. Kmoch – firma z iniciativy zaměstnanců v rámci firemního dobrovolnictví pořádá každoročně ve vlastní režii nejen velkou akci ke Dni dětí, ale i řadu dalších akcí pro děti. Účastní se mimo jiné v rámci sponzorství i Anenských slavností v nestátním sanatoriu pro nemocné roztroušenou sklerózou v Žirči. O dotaci na část rozpočtu akce ze školské komise požádala firma v r. 2018 poprvé.
 - ❖ str. 148 – OŘR 6610 – příspěvky v kompetenci starosty a místostarostů – festival Southern Rock & Blues – dostal peníze přímo z rozpočtu města, proč dostávají peníze ještě z této kapitoly, když tím bere peníze dalším subjektům, které by mohly dostat více. Mezi ostatními subjekty to vytváří zlou krev. P. Král – komu to dělá zlou krev. P. Kárník – těm subjektům, které nemají peníze na akce přímo z rozpočtu. P. Král – požádat si může od vedení města kdokoliv. P. Horáček – dostali z rozpočtu 95tis a dále si požádali o dalších 5tis z jiného zdroje města. P. Truska – dle p. Kárníka měli mít lépe udělaný rozpočet hned na začátku. P. Kárník – mohli dostat 100tis přímo z rozpočtu města a bylo by to v pořádku.
 - ❖ str. 158 – hospodářský výsledek CEROP se liší téměř o 50% od rozpočtového hospodaření. P. Pospíšil – 50% to ani řádově není, rozpočet organizace je zveřejněn na stránkách města. Rozpočet se měnil v průběhu roku – byl snížen příspěvek města tak, aby se čerpala rezerva.
- P. Máslík
- ❖ str. 50 – OŘR 6220 – čerpání rozpočtu pouze na 77% především z důvodu nízkého čerpání mzdových prostředků. Tabulkové stavy nejsou správně nastaveny? Navrhoval bych navýšení mzdových prostředků pro jednotlivé strážníky. P. Kašpar – stavy jsou teď naplněny. P. Villner – v loňském roce bylo jedno místo neobsazeno a 7 strážníků bylo dlouhodobě nemocných (je to uvedeno v textu).

- ❖ str. 54 – výdaje do bytového sektoru – jak se ošetří, aby se dokázalo proinvestovat více prostředků v bytovém sektoru? Nepovedlo se především zrekonstruovat elektrorozvody v Benešově ulici. P. Michalčík – ne pokaždé se firmě podaří zakázku dokončit v termínu, nicméně v takových případech platí firma penále. S elektrorozvody je nadále počítáno, řeší se ale majetkové poměry. Nevlastníme všechny rekonstrukcemi dotčené pozemky a s majiteli je těžká dohoda. Jednání stále probíhají.
- ❖ Promítnete se navýšení nájmů do navýšení finančních prostředků na údržbu bytového fondu? P. Najbrt – ano, toto navýšení půjde zpět do bytového fondu.

Hlasování: 10 – 0 – 1

Finanční výbor se usnesl doporučit Zastupitelstvu města Kolína schválení Závěrečného účtu města Kolína za rok 2018.

3. IV. Rozpočtové opatření na rok 2019

- P. Kašpar – na příjmové straně jsou rozepsány odvody z IF příspěvkových organizací na rekonstrukce v těchto zařízeních. OŘR 0992 – hospodářský výsledek AVE – jako 10% akcionář jsme obdrželi 1,5mil. Zajímavou položkou je také OŘR 2090 – dotace od MPR na opravu střechy kolínského zámku. Jedná se o střechu Žerotínského paláce. Akce bude trvat dva roky. V letních měsících budou probíhat rekonstrukce ve školách a školkách. Bude ozvučen velký sál kina a tím by mělo být kino kompletně na dalších pár let hotové. OŘR 8404 – posunutí realizace rekonstrukce. OŘR 8409 – Tovární 44 – oprava pláště budovy. OŘR 8791 – pozemky v lokalitě Spálenka - dohoda s panem Třešňákem se snad blíží ke zdárnému konci. Pozemky by měly být vykoupeny za 350,-/m² včetně infrastruktury.
- P. Kárník:
 - ❖ str. 7 – OŘR 7235 – ul. Pražská – ve schváleném rozpočtu byla částka 23.820tis, nyní jsme již na částce 30.820tis. Jaká bude konečná částka rekonstrukce? P. Kašpar – akce byla rozdělena na dva roky. Vysoutěžená cena byla 39.823tis. P. Tichý – firma předložila 40 změnových listů, ze kterých jim bylo odsouhlaseno 7 – jednalo se o vícepráce, které nebyly součástí rozpočtu a vyplynuly ze stavby. Dále se jednalo o kvalitnější kabely VO, tak abychom byli připraveni do budoucna a nemuseli do ulice v nejbližších letech kopat. Na žádost architekta byl použit místo umělého kamene kámen přírodní. Bude barevné provedení mobiliáře, které je také dražší. Byl položen bezspárový povrch. Další změnové listy jsou v jednání. P. Kárník – cena již bude konečná? P. Tichý – to v tuto chvíli nevíme. P. Kárník – vozovka ve slepé části Štítarské ulice bylo po 14 dnech částečně rozkopána a začal se dělat chybějící chodník. Čí to bylo pochybení a kdo to zaplatí? Nájezd na chodník je také jinde než býval... P. Tichý – nájezd je udělán jako příprava pro invalidního obyvatele. Chodník v projektu nebyl, prostor byl řešen jako společný prostor. Na žádost obyvatel, aby nevstupovali z domu přímo do vozovky, byl dodatečně doplněn. P. Horáček – jak to bude se zelení, stromy jsou stále ve vacích, kdy bude úplně hotovo? P. Tichý – do konce týdne vyprší termín pro dokončení. Park bude hotov v řádu týdnů – na žádost obyvatel probíhají ještě další úpravy. Stromy jsou v zavlažovacích vacích, aby měly dostatek vody.
 - ❖ str. 7 – OŘR 8536 – Smart WC – bude na ně dotace? P. Kašpar – ano obdržíme cca 450 tis.
 - ❖ str. 8 – Výkup pozemků lokalita Spálenka – v jiných městech se tato problematika řeší jinak, cena 350,-/m² není symbolická – je potřeba si uvědomit, že s údržbou těchto pozemků jsou spojené další investice v letech

budoucích. P. Kašpar – toho jsme si vědomi, p. Třešňák vykoupil pozemky na 150,--/m2. Pokud by předchozí vedení města uzavíralo s developery plánovací smlouvy, neměli bychom tyto problémy, měli bychom jistotu, to byla velká chyba. P. Tichý – na druhou stranu je potřeba si uvědomit, že i druhá strana na tom chce vydělat. Cena 350,--/m2 je v čase a místě obvyklá a její dosažení je úspěchem města v dlouhém dohadování...

- ❖ str. 9 – prodej domu Mnichovická 153 – o který objekt se jedná? P. Michalčík – jedná se o řadový domek v řadové zástavbě. Pionýři v něm měli sklad. Řešilo se s nimi, zda si ho neodkoupí, nakonec od toho ustoupili a proto se nyní připravuje jeho prodej. P. Kmoch – jaký je u něj pozemek, cena se mi nezdá zrovna nízká...? P. Michalčík – malý.
 - ❖ str. 9 – OŘR 8074 – MŠ Bezručova – vybudování multifunkčního prostoru – jedná se o prostor u nové školky? P. Michalčík – ne, jde o hospodářský pavilon v areálu školky.
 - ❖ str. 11 – OŘR 8360 a 8372 – řádky se navyšují skoro každým rozpočtovým opatřením. OSBN by mělo mít řádek na okamžité řešení havarijních situací.
 - ❖ str. 19 – OŘR 8750 – nákup nového vybavení pro redaktorku Zpravodaje – není to trochu předčasné...
 - ❖ str. 26 – OŘR 4501 – Kmochův Kolín – tisk festivalových novin – tisknou se každoročně, proč s nimi nebylo počítáno? P. Kesner – zapomnělo se.
- P. Kmoch:
- ❖ dotace z Programu potravinové a materiální pomoci u tří škol – nebude pro všechny školy? P. Kesner – školy žádají postupně.
 - ❖ str. 28 – Odkup SOS hlásek – od jaké firmy? P. Kašpar – byl to pilotní projekt firmy SPEL. Jedna hláska je u nádraží a druhá u lávky. Spojí vás s městskou policií, která hlásku může na dálku otevřít. Hláska obsahuje hasicí přístroj, lékárničku a defibrilátor. Podobné hlásky jsou používány na dálnicích. P. Máslík – projekt měl být pilotní s tím, že město nic nekupuje. Dostaneme na to nějakou slevu nebo dotaci? P. Kašpar – dotace na to není. Hlázky nejsou odkupovány za pořizovací cenu. Vše je uvedeno v materiálech pro zastupitelstvo.
- Pí. Malíková – OŘR 6440 – Penzijní připojištění – existuje limit příspěvku na penzijní připojištění na 1 zaměstnance? P. Villner – Kč 500,--.

Hlasování: 10 – 0 – 2

Finanční výbor se usnesl doporučit Zastupitelstvu města Kolína schválení Návrhu IV. rozpočtového opatření na rok 2019.

4. Plnění k 31. 03. 2019

- čerpání rozpočtu k 30. 04. 2019 vzal FV na vědomí.

Přístí jednání Finančního výboru se uskuteční 18. 09. 2019

Jednání skončilo v 15:25

Zapsala: Jelínková

Ing. Václav Kmoch
předseda finančního výboru