

**Zápis z 6. jednání finančního výboru ZM Kolín,
které se konalo ve středu dne 18. 09. 2019
v areálu zámku v budově Podnikatelského inkubátoru CEROP**

Přítomni: Ing. Kmoch, p. Cemper, Doc. PhDr. Drška (*odchod 15:10*), RNDr. Horáček, Mgr. Kárník, p. Král, Ing. Malíková, Ing. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil, p. Smetana, p. Truska (*odchod 14:15*)

Omluveni: Ing. Máslík, Ing. Vobora

Hosté: Mgr. Kašpar, Mgr. Mikšíková, p. Najbrt, Ing. Villner, vedoucí jednotlivých odborů

Program:

1. Kontrola zápisu z minulého jednání
 2. V. rozpočtové opatření na rok 2019
 3. Čerpání rozpočtu k 31. 07. 2019
 4. Různé
-

Jednání bylo zahájeno ve 14.00 p. Kmochem

Schválení programu: 11 – 0 – 0

1. Kontrola zápisu z minulého jednání

- Dotazy vzešlé z minulého zápisu byly zodpovězeny do zápisu.

2. V. rozpočtové opatření na rok 2019

- Úvodní slovo p. Villner – k V. RO patří ještě dodatek č. 1, který schválila Rada města Kolína na svém zasedání dne 16. 09. 2019. Rezerva se tímto rozpočtovým opatřením změnila na Kč 3.818.309,61.
- p. Kašpar:
 - ❖ na straně příjmů jsou upraveny sdílené daně – vychází se z predikce a skutečnosti
 - ❖ OŘR 1557 a 1556 – prodeje pozemků v PZKO: firmě Koli a SANKO GOSEI. Firma Koli bude přesunuta do zóny a firma SANKO GOSEI je dodavatelem plastových dílů pro automobilový průmysl
 - ❖ OŘR 1700 – dar od společnosti BILLA, spol. s r. o. na aktualizace a doplnění naučné stezky Boriky, nový ovocný sad s altánem
 - ❖ OŘR 5850 – navýšení svozu a separace TKO
 - ❖ OŘR 8249 – Zámek č. p. 545 – rekonstrukce krovů – probíhá rekonstrukce krovů a střechy – investice je rozdělena do dvou let, budeme čerpat dotace z MPR
- p. Navrátil – prodej pozemků v PZKO a rozvoj je plusem pro Kolín, ale je třeba si uvědomit, že pracovní trh je nasycen, takže rozšíření pracovních míst již takovým pozitivem není. Řeší se s firmami ubytování zaměstnanců? Je počítáno s uvolněním uzávěry pro vznik nových ubytoven? P. Kašpar – schopných pracovníků je na českém trhu opravdu málo. Firmy toto řeší i pracovníky ze zahraničí. Zaměstnanci TPCA bydlí v městských bytech nebo na nově vzniklé ubytovně v Ovčárech, kde mají ve spolupráci s TPCA nastaven režim tak, že s ubytovanými nemají žádné problémy. Koli se problém s novými zaměstnanci netýká a firmy SANKO se to bude týkat v horizontu 4 let a mělo by vzniknout 40 pracovních míst. Zrušení uzávěry se nechystá. Firma

TPCA chce jednat se stávajícími ubytovny v Kolíně, aby ubytovny byly pouze pro jejich zaměstnance. P. Mach – podrobně vyložil vazby a problémy spojené s ubytováním i odchody osob, které přišly do Kolína za prací, s dopady do sociální situace a bydlení některých skupin občanů

➤ p. Smetana:

❖ str. 12 OŘR 8535 – Rekonstrukce kanalizační přípojky v ul. Zámecká – přípojka k veřejnému WC – nestálo by za zjištění, zda neexistují TOI-TOI, které jdou mobilně připojit na kanalizaci? Bylo by to přínosem při pořádání kulturních akcí ve městě. P. Kokeš – probíhají testovací procesy, do budoucna se takovýchto zařízení třeba dočkáme

❖ str. 12 nové OŘR 5798 na poradenské a konzultační služby od Ing. Tichého? Ing. Tichý již není zaměstnancem města? P. Kašpar – Ing. Sova skončil v pozici jednatele společnosti AVE a na toto místo byl ze strany města vybrán Ing. Tichý. Ing. Tichý má ze svého 10letého působení na městě bohaté zkušenosti s problematikou AVE, takže je to člověk na svém místě. P. Drška – na co je s Ing. Tichým uzavřena smlouva? P. Kašpar – na koordinátora v PZKO. Zná celou problematiku zóny, takže bude odboru OSMM nápomocen jako koordinátor. Pí. Mikšíková – práce jsou přesně vyspecifikovány ve smlouvě, která je řádně zveřejněna. Každý měsíc Ing. Tichý dodává soupis odvedené práce

❖ str. 21 OŘR 8750 – o jaké multifunkční zařízení se jedná? P. Kašpar – jedná se o tiskárnu

❖ str. 26 nové OŘR 1700 – Sponzorský dar od společnosti BILLA, spol. s r. o. – jen tak nám dá BILLA sponzorský dar a nic za to nechce? P. Kašpar – Jejich logo bude na naučné stezce na každém stojanu. Billa začala loni v Říčanech s pilotním projektem tohoto typu a letos tento dar nabídli Kolínu. Předpokládám, že je to něco na způsob „Rákosníčkova hřiště“. P. Cemper – Billu spousta lidí vnímá negativně, může to být jejich pokus o zlepšení pohledu. P. Najbrt – firma KOPOS v podstatě také nezištně podporuje Kmočův Kolín.

➤ p. Kárník – dotazy jsem zaslal dopředu e-mailem a na všechny mi bylo Ing. Villnerem odpovězeno.

➤ p. Kmoč – OŘR 561 Služby spojené s bydlením – doplatky z minulých let – o jaké doplatky se jedná a zlepšila se platební morálka obyvatel vlivem mimořádného zájmu o bydlení v městských bytech? P. Michalčík – jedná se o doplatky z vyúčtování roku 2018. Zásadní zlepšení platební morálky nájemců jsme nezaznamenali...

➤ pí. Malíková – OŘR 840 Pronájem nemovitostí – byty – snížení o 2mil z jakého důvodu? P. Michalčík – jednalo se o odhad, který byl nyní zpřesněn. Vliv na to mají např. volné byty, které je nutné před novým nájemcem kompletně zrekonstruovat

➤ p. Kmoč – OŘR 8477 Vyklizení nebytového prostoru „skleník“ – jaké má město s tímto pozemkem plány? P. Michalčík – město zatím neví jak daný prostor využije. Po vystěhování stávajícího nájemce je potřeba pozemek sanovat. P. Najbrt – stávající nájemce již dva roky neplatí nájem, je na něj podána exekuce.

➤ pí. Malíková – OŘR 1557 a 1556 – jaká je cena za prodej pozemků? P. Kašpar – cena v zóně je daná státem, 410,-/m² + DPH. Dále pak investor platí případné vyněti z půdního fondu, pokud pozemek ještě nebyl vyjmut.

➤ pí. Malíková – OŘR 5850 – svoz a separace TKO – navýšení 6,5 mil, v materiálech je uvedeno 8mil? P. Kmoč – nárůst objemné položky o 13% (6,5mil) je opravdu vysoký. Přitom o zvýšení objemu odpadů zde zřejmě nejde... P. Kašpar – žádali si o 8mil, dostali pouze 6,5. Ing. Villner to v materiálech sjednotí. P. Kokeš – navýšení položky má na svědomí: inflace, svoz žlutých popelnic 1x21dní, svoz bioodpadu 1x14dní, vyvážení podzemních kontejnerů a častá likvidace černých skládek kolem nich, přibýly další odpadkové koše. P. Cemper – za svoz bioodpadu platíme a neprodává AVE dále kompost? Kokeš – AVE bioodpad používá pro svou potřebu na skládce v Čáslavi.

Hlasování: 8 – 0 – 2

Finanční výbor se usnesl doporučit Zastupitelstvu města Kolína schválení Návrhu V. rozpočtového opatření na rok 2019.

3. Čerpání rozpočtu k 31. 07. 2019

➤ p. Kárník:

- ❖ OŘR 0160 – poplatek ze vstupného je již na 150%. P. Villner – jedná se o poplatky ze vstupného od Českého svazu chovatelů – trhy ve Štítarech. Položka byla na začátku roku špatně odhadnuta
- ❖ OŘR 0460 – městský rozhlas – již se nehlásí? Od 1. 10. 2018 byla zrušena komerční hlášení. P. Kárník – neuvažuje se o jejich obnovení, přece jen to nějaké peníze do rozpočtu přineslo. P. Kašpar – hlášení bývala již poměrně dlouhá a řada obyvatel si stěžovala, že jsou hlášení nepřehledná, z tohoto důvodu se od nich upustilo úplně, protože není možné spravedlivě rozhodnout, které komerční hlášení se hlásit bude a které ne
- ❖ OŘR 660 – nahodilé příjmy? P. Villner – jedná se o průběžnou položku, na kterou jsou účtovány příjmy, které jsou pro nás v době obdržení neidentifikované. Postupně jsou rozklíčovány nebo vráceny zpět. P. Kárník – takže by tam na konci roku neměl být žádný zůstatek? P. Villner – teoreticky ne, ale i během konce roku mohou přijít peníze, o kterých v daném okamžiku nevíme kam patří
- ❖ OŘR 9370 – Splátka NFV zóna Ovčáry – kdy se splácí? P. Villner – jednou ročně, vždy v prosinci daného roku

➤ p. Smetana:

- ❖ OŘR 4000 - Derazitace – v rozpočtu plánováno 400tis, zatím v čerpání pouze 9tis? Michalčík – deratizace probíhají v průběhu celého roku. Je uzavřena smlouva s firmou Jan Hübschmann. Faktura za jarní období přišla teď v září. Předpokládáme čerpání celé rozpočtované částky
- ❖ OŘR 4115 parkovací automaty – správa a provoz – kdo spravuje? P. Kašpar – na správu a údržbu parkovacích automatů je uzavřena smlouva se společností RAISA
- ❖ OŘR 4120 – cyklověž? P. Káninský – servisní smlouva je uzavřena se zhotovitelem věže. Druhá smlouva na běžnou údržbu a provoz je uzavřena s firmou AVE
- ❖ OŘR 5870 Monitoring nakládání s odpady? P. Kašpar – je uzavřena smlouva s O2. P. Kokeš – firma zhromažďuje a vyhodnocuje údaje o naplnění a svozu všech kontejnerů na svoz separovaného odpadu. Bude se vyhodnocovat.
- ❖ OŘR 6595 úrok z investic? Vypadá to, jako by město mělo úvěr... P. Villner – je uzavřena smlouva se společností ENESA na snížení energetické náročnosti budov. ENESA tyto investice platila ze svého a my jim to nyní z deklarovaných úspor splácíme. P. Kašpar – nyní běží první rok tohoto projektu, pokud po vyhodnocení nebudou úspory takové, jaké byly deklarovány, firma rozdíl doplatí ze svého. Jedná se o 14 vytipovaných objektů, na kterých byla úsporná opatření realizována
- ❖ OŘR 7460 – provoz parkovacího systému SMART CITY? Systém spravuje a provozuje firma SPEL
- ❖ OŘR 7616 – Odkup parkovacího systému „Smart parking city“. P. Kokeš - odkup od firmy SPEL, která tento systém vyvinula a nainstalovala – jedná se o odkup zařízení na Obecním dvoře. P. Král – díky tomuto systému se na parkovném vybírá více – OŘR 540.

- ❖ OŘR 7630 – Modernizace autobusového nádraží - co se ještě platí? P. Káninský – jedná se o monitoring dopravy, který je podmínkou pro obdržení zbytku dotace

4. Různé

Příští jednání Finančního výboru se uskuteční 06. 11. 2019

Jednání skončilo v 15:13

Zapsala: Jelínková

Ing. Václav Kmoč
předseda finančního výboru