

MĚSTO KOLÍN

Výsledky projednání Rady města Kolína z 28. schůze konané dne 14.07.2015.



Usnesení č. 28/825/2015 – 28/870/2015

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, p. Král, JUDr. Molnár

Částečně omluven: p. Slavík (příchod v 13:15 hodin)

Omluven: Mgr. Havlíková, Bc. Zima, p. Najbrt

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Mgr. Babák, ved. OD

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou.
- 2) Návrh na jmenování vedoucí Městských služeb sociální prevence, schválení platového výměru vedoucí Městských služeb sociální prevence a stanovení počtu pracovníků Městských služeb sociální prevence.
- 3) Návrh na schválení daru (hrobového zařízení) a darovací smlouvy mezi městem Kolín a městem Zásmyky.
- 4) Návrh na schválení veřejnoprávních smluv o poskytnutí programových dotací v sociální oblasti města Kolína pro rok 2015.
- 5) Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek uchazečů o zakázku „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 1 – audiovizuální a IT vybavení a část 2 – bezdrátový hlasovací a konferenční systém“ a schválení členů a náhradníků komise k posouzení kvalifikace a komise hodnotící zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 1 – audiovizuální a IT vybavení a část 2 – bezdrátový hlasovací a konferenční systém“.
- 6) Návrh na oslovení firem pro zhotovení podlimitní veřejné zakázky na dodávku s názvem „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 1 – audiovizuální a IT vybavení“ a oslovení firem pro zhotovení podlimitní veřejné zakázky na dodávku s názvem „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 2 – bezdrátový hlasovací a konferenční systém“.
- 7) Návrh na schválení výzvy více zájemcům k podání nabídky a zadávací dokumentace na dodávky s názvem „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 1 – audiovizuální a IT vybavení a „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 2 – bezdrátový hlasovací a konferenční systém“.
- 8) Návrh na odprodej 2 ks odpojovačů v trafostanici Na Polandě společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 9) Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků od AGENTURY BEZ, s. r. o., městu Kolínu v ulici Březinova v Kolíně II.

- 10) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce jednotné kanalizační stoky JIIa-1, ul. Smetanova, Kolín III“.
- 11) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodních přípojek na pozemku parc. č. 2810/8 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Bytové domy Residence street - Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným K2 Invest s.r.o.
- 12) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2982/2, 3065/4 a 2810/8 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Kmochova – kNN pro p. č. 268/1 BD“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
- 13) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 24/749/2015.
- 14) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 25/759/2015 a č. 21/639/2015.
- 15) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení.
- 16) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.
- 17) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 18) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA CZECH, s.r.o.
- 19) Návrh na opětovné uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněný byt města Kolína, který je přednostně určený pro zaměstnance TPCA CZECH, s.r.o.
- 20) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 21) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 1355, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, v majetku města Kolína a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 22) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání ve 3. nadzemním podlaží objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 23) Návrh na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II, a pověření místostarosty města k jejímu podpisu.
- 24) Návrh na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání v suterénu domu č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II, a pověření místostarosty města k jejímu podpisu.
- 25) Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst Městského úřadu Kolín.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo ev. č. 523/2015 „Repasování oken ve 2. NP purkrabství v areálu zámku Kolín“ mezi městem Kolín a Davidem Sixtou – stavební společnost, Kolín, IČ 66765722.
- 2) Smlouva ev. č. 522/2015 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 1355, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, mezi městem Kolín a pí Štěpánkou Helclovou, Kolín, IČ 01147307.
- 3) Smlouva ev. č. 524/2015 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 3. nadzemním podlaží objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a Oblastní nemocnicí Kolín, a.s., Žižkova 146, Kolín III, IČ 27256391.
- 4) Dodatek č. 3 ev. č. 547/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 29.06.2012 mezi městem Kolín a p. o. Městské sociální a zdravotní služby, Nad Zastávkou 64, Kolín II, IČ 00873667.
- 5) Dodatek č. 1 ev. č. 517/2015 ke Smlouvě o bezúplatném převodu č. SKOÚ/00282/2005 ze dne 14.10.2005 mezi městem Kolín a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, ČR, Rašínovo nábr. 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111.

- 6) Dodatek č. 3 ev. č. 436/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 13.10.2003 mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín, IČ 26594633.
- 7) Dodatek č. 1 ev. č. 529/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 31.08.2010 mezi městem Kolín a p. Janem Vidrnou, Kolín, IČ 10246754.
- 8) Dodatek č. 2 ev. č. 491/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 16.05.2012 mezi městem Kolín a Českou pojišťovnou, a. s., Spálená 75/16, 110 00 Praha, IČ 45272956.
- 9) Dodatek č. 2 ev. č. 534/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 25.03.2013 mezi městem Kolín a p. Ondřejem Novákem, Zásmyky, IČ 97366703.
- 10) Dodatek č. 2 ev. č. 487/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 19.10.2011 mezi městem Kolín a pí Věrou Teplou, Kolín, IČ 14751216.
- 11) Dodatek č. 2 ev. č. 535/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 23.01.2012 mezi městem Kolín a Ing. Miroslavem Vopěnkou, Kolín, IČ 11294094.
- 12) Dodatek č. 3 ev. č. 490/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.01.1992 mezi městem Kolín a p. Janem Vidrnou, Kolín, IČ 10246754.
- 13) Dohoda ev. č. 518/2015 o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 2. NP objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, ze dne 13.02.2013 mezi městem Kolín a MUDr. Veronikou Procházkovou, Kolín, IČ 01414160.
- 14) Smlouva o dílo ev. č. 498/2015 „Oprava střechy v objektu č. p. 366, ul. Fügnerova, Kolín II“ mezi městem Kolín a spol. FAST střechy s. r. o., Smetanova 2065, 547 01 Náchod, IČ 27537676.
- 15) Dodatek č. 4 ev. č. 519/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 29.05.1997 mezi městem Kolín a pí Olgou Brichovou, Kolín, IČ 62483838.
- 16) Dodatek č. 4 ev. č. 488/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.05.1992 mezi městem Kolín a pí Jiřinou Těhnikovou, Kolín, IČ 40000923.

Žádosti

- 1) Žádost o prodej částí pozemků parc. č. 2910/9 a 2910/2, oba v katastrálním území a obci Kolín, ulici Plynárenská, z vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1730/102 o výměře cca 339 m² v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Colonia press, a.s.
- 3) Žádost o povolení úpravy místní komunikace vybudováním sjezdu, chodníku a vytvoření zeleného pásu se stromovou výsadbou na městském pozemku parc. č. 2810/8 v katastrálním území a obci Kolín.
- 4) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.
- 5) Žádost o splátkový kalendář.

Záměry

- 1) Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání - „garáže“ o velikosti 120,20 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 23.06.2015.
- 2) Doporučení komise výstavby a rozvoje města ze dne 24.06.2015.
- 3) Zápis z jednání komise bezpečnostní ze dne 25.06.2015.
- 4) Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 17.06.2015.

Různé

- 1) Nabídka darování pozemků parc. č. 1390, 1389/2, 1389/1, 1244/6, 1381/3 a ideální ½ pozemků parc. č. 1441, 1433/16, 1440 a st. 3578, vše v katastrálním území a obci Kolín, lokalitě jezera Sandberg, do vlastnictví města Kolína.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:00 hodin I. místostarostou města Mgr. Michaelem Kašparem

Ověření zápisu z 27. schůze RM: JUDr. Molnár, p. Král

Ověřovatelé zápisu z 28. schůze RM: p. Král, JUDr. Molnár

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, v platném znění pro uzavření smlouvy s firmou AVE Kolín s.r.o. ve věci nasvícení přechodů pro chodce ve městě Kolín.
- Návrh na personální změnu v komisi bezpečnostní zřízené při Radě města Kolína.
- Zápis z jednání komise dopravy ze dne 17.06.2015.

Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

Usnesením č. 28/825/2015 byl schválen program ze dne 09.07.2015 včetně rozšíření o výše uvedené body.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 20.07.2015

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Pro obsazení uvolněného bytu v DPS jsou Odborem sociálních věcí a zdravotnictví a komisí zdravotní a sociální Rady města Kolína doporučení níže jmenování.*)

USNESENÍ č. 28/826/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností prodloužení na byt v domě s pečovatelskou službou:

- byt č. 28 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, s E. E.
- byt č. 1 v domě č. p. 113, ul. Nad Zastávkou, Kolín II, s J. V.
- byt č. 27 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, s S. N.

II. u k l á d á

OSVZ vydat pokyn OSBN k uzavření nájemní smlouvy s výše uvedenými osobami

termín plnění: na základě podpisu smlouvy
zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na jmenování vedoucí Městských služeb sociální prevence, schválení platového výměru vedoucí Městských služeb sociální prevence a stanovení počtu pracovníků Městských služeb sociální prevence.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Předložený materiál vychází z usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 119/2015 ze dne 29.06.2015, kterým byla schválena zřizovací listina organizační složky Městské služby sociální prevence. Jako vedoucí organizační složky je navržena paní Bc. Michaela Partlová, DiS., která má mnohaleté zkušenosti jako pracovník a později jako vedoucí sociální služby. Poslední část navrhovaného usnesení se dotýká stanovení celkové počtu zaměstnanců MSSP. Vzhledem k podmínkám udržitelnosti investičního projektu Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín, reg.č.: CZ.1.06/3.1.00/06.08301, musí být sociální služba zajištěna celkem 4,5 pracovními úvazky – 3,5 sociální pracovníci a 1,0 pedagog volného času. Bc. Partlová, DiS., byla přítomna v úvodu projednávání tohoto bodu a v krátkosti členy Rady města seznámila se svou profesní praxí.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Bc. Rakušan

(Na základě dosavadních zkušeností doporučuje vedení města jmenování Bc. Partlové, DiS., do funkce vedoucí organizační složky.)

USNESENÍ č. 28/827/2015 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 2 písm. b) a j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I. j m e n u j e

paní Bc. Michaelu Partlovou, DiS., jako vedoucí organizační složky města Kolína Městské služby sociální prevence ke dni 01.08.2015

II. s c h v a l u j e

zařazení vedoucí organizační složky Městské služby sociální prevence dle usnesení vlády č. 222/2010, kterým se stanoví katalog prací a nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů do platové třídy, osobní příplatek a příplatek za vedení, a to s účinností od 01.08.2015

III. s t a n o v í

s účinností od 01.05.2015 celkový počet zaměstnanců organizační složky Městské služby sociální prevence na 5 zaměstnanců

termín plnění: 01.08.2015

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

Hlasování o III. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na schválení daru (hrobového zařízení) a darovací smlouvy mezi městem Kolín a městem Zásmyky.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Diskuse: Mgr. Růžička
(Doporučení.)

USNESENÍ č. 28/828/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

darování hrobového zařízení městu Zásmyky

II. s c h v a l u j e

darovací smlouvu uzavřenou mezi městem Kolín a městem Zásmyky, která je nedílnou součástí tohoto návrhu

III. u k l á d á

Odboru sociálních věcí a zdravotnictví zajistit darovací podepsání smlouvy

termín plnění: 31.07.2015
zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na schválení veřejnoprávních smluv o poskytnutí programových dotací v sociální oblasti města Kolína pro rok 2015.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ *(Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá Radě města Kolína návrh na schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí programových dotací v sociální oblasti pro rok 2015. Žádosti o programové dotace byly projednány na jednání komise zdravotní a sociální Rady města Kolína dne 23.06.2015 a ze strany komise bylo doporučeno schválit přidělení peněžních prostředků dle výše uvedené v návrhu usnesení. OSVZ doporučuje předložený materiál schválit.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar
(Projednání dotací do 50.000 Kč náleží do kompetence Rady města.)

USNESENÍ č. 28/829/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů
a v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů

I. s c h v a l u j e

předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí programové dotace v sociální oblasti města Kolín pro rok 2015, které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu

- ÚAMK-AMK ZPM Příbram Beroun, IČ 70810061, Mariánská 170, 261 01 Příbram, ve výši 25.000 Kč
- SPMP ČR, pobočný spolek Kolín, IČ 46381538, Kutnohorská 179, 280 02 Kolín, ve výši 24.500 Kč

II. u k l á d á

OSVZ zabezpečit poskytnutí peněžních prostředků výše uvedeným organizacím

termín plnění: 01.08.2015

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. **Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek uchazečů o zakázku „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 1 – audiovizuální a IT vybavení a část 2 – bezdrátový hlasovací a konferenční systém“ a schválení členů a náhradníků komise k posouzení kvalifikace a komise hodnotící zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 1 – audiovizuální a IT vybavení a část 2 – bezdrátový hlasovací a konferenční systém“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 28/830/2015 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

- I. **členy komise pro otevírání obálek** podle ustanovení § 71 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů **zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 1 – audiovizuální a IT vybavení a část 2 – bezdrátový hlasovací a konferenční systém“**

členové komise pro otevírání obálek

Mgr. Michael Kašpar – 1. místostarosta MěÚ Kolín

Mgr. Tomáš Růžička – 2. místostarosta MěÚ Kolín

Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA – ředitel CEROP Kolín

Ing. Martin Tichý – vedoucí ORR a ÚP MěÚ Kolín

Vladimír Maláček – pracovník ORR a ÚP MěÚ Kolín

- II. členy a náhradníky komise k posouzení kvalifikace a komise hodnotící podle ustanovení § 74 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 1 – audiovizuální a IT vybavení a část 2 – bezdrátový hlasovací a konferenční systém“

členové komise k posouzení kvalifikace a komise hodnotící
Ing. arch. Jan Kopp – samostatný projektant firmy SATER -
PROJEKT s.r.o. Kolín
Martin Svoboda – informatik MěÚ Kolín
Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA – ředitel CEROP Kolín
Petr Musílek – vedoucí oddělení informatiky MěÚ Kolín
Ing. Iveta Horáková – vedoucí oddělení ORR a ÚP MěÚ
Kolín

náhradníci komise hodnotící

Ing. František Novák – samostatný projektant firmy SATER
- PROJEKT s.r.o. Kolín
Mgr. Tomáš Růžička – 2. místostarosta MěÚ Kolín
Ing. Ella Pátková – informatička MěÚ Kolín
Mgr. Petra Kučerová – implementátorka MěÚ Kolín
Vladimír Maláček – pracovník ORR a ÚP MěÚ Kolín

termín plnění: měsíc září 2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 6. Návrh na oslovení firem pro zhotovení podlimitní veřejné zakázky na dodávku s názvem „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 1 – audiovizuální a IT vybavení“ a oslovení firem pro zhotovení podlimitní veřejné zakázky na dodávku s názvem „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 2 – bezdrátový hlasovací a konferenční systém“.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 28/831/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení podlimitní veřejné zakázky dle ustanovení § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů na dodávku s názvem „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 1 – audiovizuální a IT vybavení“

- 1. MusicData s.r.o.,**
Štefánikova 131/61, 612 00 Brno,
IČ 26227142
- 2. SONING Praha a.s.,**
Plzeňská 846/66, 150 00 Praha 5,
IČ 25650751
- 3. PROSOTON, s.r.o.,**
Křižíkova 188/68, 612 00 Brno,
IČ 25593421
- 4. GRADIOR, spol. s r.o.,**
Křižíkova 2989/68a, 612 00 Brno,
IČ 43389406

5. **RENTAL PRO s.r.o.**,
Tučkova 21, 602 00 Brno,
IČ 25598503
6. **Jakub Lis**,
393 01 Pelhřimov,
IČ 63103176

II. s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení podlimitní veřejné zakázky dle ustanovení § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů na dodávku s názvem „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 2 – bezdrátový hlasovací a konferenční systém“

1. **Ladislav Ministr**,
530 02 Pardubice,
IČ 13180266
2. **Zdeněk Němec**,
284 01 Kutná Hora,
IČ 16536673
3. **VERA, spol. s r.o.**,
Lužná 2, 160 00 Praha 6,
IČ 62587978
4. **Allstar Group s.r.o.**,
Novákových 1954/20a, 180 00 Praha 8,
IČ 26492202
5. **AV MEDIA, a.s.**,
Pražská 1335/63, 102 00 Praha 10,
IČ 48108375
6. **CONTECH – CONNECT TECHNOLOGIES s.r.o.**,
Plašanská 408/16, 108 00 Praha 10,
IČ 26503824

termín plnění: měsíc září 2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0
Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0
Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. **Návrh na schválení výzvy více zájemcům k podání nabídky a zadávací dokumentace na dodávky s názvem „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 1 – audiovizuální a IT vybavení a „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 2 – bezdrátový hlasovací a konferenční systém“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 28/832/2015 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

výzvu více zájemcům k podání nabídky a zadávací dokumentace na dodávky s názvem „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 1 – audiovizuální a IT vybavení“ a dále „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 2 – bezdrátový hlasovací systém“

termín plnění: měsíc září 2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na odprodej 2 ks odpojovačů v trafostanici Na Polandě společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost ČEZ Distribuce, a. s., v souladu s licencí č. 121015583 na distribuci elektřiny vydanou Energetickým regulačním úřadem požádala město Kolín o odkup 2 ks odpojovačů VN 22kV, které jsou umístěny ve stávající trafostanici Na Polandě, která je i s pozemkem parc. č. st. 7227 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína. Za účelem zjištění ceny 2 ks odpojovačů VN 22kV objednala společnost ČEZ Distribuce, a. s., vyhotovení znaleckého posudku, kterým byla stanovena cena ve výši 24.181 Kč, jež je v daném místě a čase obvyklá.*)

USNESENÍ č. 28/833/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej 2 ks odpojovačů VN 22kV ve vlastnictví města Kolína, které se nacházejí ve stávající trafostanici Na Polandě na pozemku parc. č. st. 7227 v k. ú. a obci Kolín, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, IČ 24729035, za celkovou kupní cenu ve výši 24.181 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít kupní smlouvu

termín plnění: 31.08.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků od AGENTURY BEZ, s. r. o., městu Kolín v ulici Březinova v Kolíně II.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Dodatek č. 1 k původní nájemní smlouvě ze dne 02.05.2012 se uzavírá z důvodu zvýšení pronajímané výměry pozemků o 410 m². Na předmětných pozemcích ve vlastnictví AGENTURY BEZ, s.r.o., v ulici Březinova v Kolíně II, byly městem Kolín vybudovány nové dopravní plochy a veřejné osvětlení.*)

Diskuse: Mgr. Kašpar, Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička

(Předložení návrhu předcházela dlouhá jednání se společností, která vedla k dohodě, jak s pozemky dále nakládat. V případě odsouhlasení návrhu bude znění dodatku předloženo k projednání Radě města na nejbližší schůzi.)

USNESENÍ č. 28/834/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 02.05.2012 na pronájem částí pozemků ve vlastnictví AGENTURY BEZ, s.r.o., IČ 25000225, se sídlem Masarykova 625/330, 400 01 Ústí nad Labem-Bukov, které se nacházejí v ulici Březinova, městu Kolínu, a to částí těchto pozemků:

- parc. č. 2508/3 o výměře 295 m²,
- parc. č. 2508/5 o výměře 115 m²,

všechny v katastrálním území a obci Kolín dle LV 15390 vedeného u Katastrálního úřadu v Kolíně.

Nově pronajatá výměra je 410 m² za nájemné 20 Kč/m²/rok + každoročně procento inflace, tj. celkové roční nájemné se zvyšuje o 8.200 Kč + každoročně procento inflace

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

termín plnění: 17.08.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce jednotné kanalizační stoky JIIa-1, ul. Smetanova, Kolín III“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 28/835/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce jednotné kanalizační stoky JIIa-1, ul. Smetanova, Kolín III“ podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. BFK service a.s.,**
Komenského náměstí 54, 281 44 Zásmuky,
IČ 27155153
- 2. HALKO stavební společnost, s.r.o.,**
Václavské nám. 28, Nová Ves I, 280 02 Kolín,
IČ 43090150

3. **Výstavba sítí Kolín a.s.**,
Polepy 235, 280 02 Kolín,
IČ 26115972
4. **TELSIG-servis, spol. s r.o.**,
Motel u Jezera 767, 28151 Velký Osek,
IČ 49825771
5. **SILMEX s.r.o.**,
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,
IČ 48951081
6. **VEKTRA, spol. s r.o.**,
Libenice 52, 280 02 Kolín,
IČ 47052686

termín plnění: začátek stavby srpen 2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. **Návrh na zřízení věcného břemene-slужebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodních přípojek na pozemku parc. č. 2810/8 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Bytové domy Residence street - Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-slужebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným K2 Invest s.r.o.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 28/836/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-slужebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodních přípojek na pozemku parc. č. 2810/8 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Bytové domy Residence street - Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-slужebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným K2 Invest s.r.o., Palackého 314, 537 01 Chrudim IV, IČ 26008921

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 2.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 11.09.2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 12. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2982/2, 3065/4 a 2810/8 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Kmochova – kNN pro p. č. 268/1 BD“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 28/837/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2982/2, 3065/4 a 2810/8 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Kmochova – kNN pro p. č. 268/1 BD“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 9.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 11.09.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 13. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 24/749/2015.**
-

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 28/838/2015 – Rada města Kolína

I. r u š í

usnesení č. 24/749/2015 ze dne 08.06.2015, kterým byl schválen dodatek č. 4 ev. č. 417/2015 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.07.2015 mezi městem Kolín a dětským lékařem MUDr. Dagmar Strakovou, IČ 24168751

II. u k l á d á

OSBN připravit nové znění dodatku

termín plnění: 15.07.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

14. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 25/759/2015 a č. 21/639/2015.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 28/839/2015 – Rada města Kolína

I. r u š í

- 1) v usnesení č. 25/759/2015 ze dne 15.06.2015 bod č. 1, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 v domě č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I, s J. J.;
- 2) v usnesení č. 21/639/2015 ze dne 18.05.2015 bod č. 1, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 29 v domě č. p. 1012, s L. H.;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemce

termín plnění: 30.09.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 28/840/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 31 v domě č. p. 866, Bezručova, Kolín II, s M. K.,

na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení (včetně úhrady jistoty ve výši dvou měsíčních nájmů);

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 31.08.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 28/841/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 21 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. B.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 43 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. F.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 13 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. S.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 52 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. S.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 2 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s M. S.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 82 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s M. Č.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 7) č. 36 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s K. K.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 8) č. 83 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s M. V.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.08.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

17. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Molnár

(V bodě č. 4 tohoto bodu jednání se jedná o výměnu městských bytů. Komise po projednání doporučuje Radě města vyhovět žadatelům a umožnit výměnu nájemců v bytech. Nová nájemní smlouva na byt č. 70 v domě 1035, ul. Hrnčířská v Kolíně II bude uzavřena na dobu určitou 2 let a na byt č. 59 v domě 976, ul. Tyršova v Kolíně II na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení. Před podpisem nájemních smluv budou uhrazeny kauce výši dvou měsíčních nájmů.)

USNESENÍ č. 28/842/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 77 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s G. a R. K.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 3 v domě č. p. 681, ul. U Borku, Kolín V,
s M. K.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 3 v domě č. p. 641, ul. Benešova, Kolín II,
s B. D.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 4) č. 59 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s L. P.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 5) č. 7 v domě č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II,
s K. B.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 6) č. 7 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV,
s M. Č.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 30.09.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

18. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA CZECH, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 28/843/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**opětovné uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 15 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s M. S.,
- 2) č. 43 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. Z.,
- 3) č. 45 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. M.,
- 4) č. 15 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s D. J.,
- 5) č. 16 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s A. D.
- 6) č. 29 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s I. Š.,
- 7) č. 22 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s V. V.,
- 8) č. 70 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s Š. a P. M.,

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.09.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

19. Návrh na opětovné uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněný byt města Kolína, který je přednostně určený pro zaměstnance TPCA CZECH, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 28/844/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**opětovné uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 79 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s M. N.,

II. u k l á d á

OSBN opětovně uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 31.08.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

20. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 28/845/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 9 v domě č. p. 872, Zengrova, Kolín IV,
s D. S. do 31.07.2016;
- 2) č. 7 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
s A. a R. T. do 31.07.2016;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.08.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

21. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 1355, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, v majetku města Kolína a uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 28/846/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona
č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**pronájem prostoru sloužícího k podnikání (92 m²)
v přízemí domu č. p. 1355, ul. Antonína Kaliny, Kolín V,
paní Štěpánce Helclové, Kolín, IČ 01147307, za účelem
provozování obchodu s papírnickým sortimentem
za nájemné ve výši 78.200 Kč/rok (850 Kč/m²/rok) bez
služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou
s tříměsíční výpovědní lhůtou**

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

22. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání ve 3. nadzemním podlaží objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 28/847/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání (31 m²) ve 3. nadzemním podlaží objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, Oblastní nemocnici Kolín a.s., nemocnice Středočeského kraje, Žižkova 146, Kolín, IČ 27256391, za účelem provozování detašovaného pracoviště – odběrového místa za nájemné ve výši 65.410 Kč/rok (2.110 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

23. Návrh na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II, a pověření místostarosty města k jejímu podpisu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Důvodem výpovědi z nájmu prostoru sloužícího k podnikání je změna využití sociálních služeb pro příspěvkovou organizaci Městské sociální a zdravotní služby v objektu č. p. 984, Slovenská, Kolín II.*)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Růžička

(S nájemcem prostor bylo jednáno i za účasti ředitelky příspěvkové organizace Městské sociální a zdravotní služby. Byla učiněna dohoda o ukončení nájemního vztahu.)

USNESENÍ č. 28/848/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
ve spojení s ust. § 2312 občanského zákoníku, v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědi firmě Profi rehabilitace s.r.o., zastoupené Dagmar Drahokoupilovou, IČ 24276642, Kolín, z prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II, o celkové výměře 59,61 m² s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. p o v ě ř u j e

místostarostu města Kolína Mgr. Tomáše Růžičku k podpisu výše uvedené výpovědi

III. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědi

termín plnění: srpen

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

24. Návrh na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání v suterénu domu č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II, a pověření místostarosty města k jejímu podpisu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Důvodem výpovědi z nájmu prostoru sloužícího k podnikání je změna využití sociálních služeb pro příspěvkovou organizaci Městské sociální a zdravotní služby v objektu č. p. 984, Slovenská, Kolín II.*)

USNESENÍ č. 28/849/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
ve spojení s ust. § 2312 občanského zákoníku, v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědi Janě Novákové, IČ 46385762, Kolín, z prostoru sloužícího k podnikání v suterénu domu č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II, o celkové výměře 34,73 m² s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. p o v ě ř u j e

místostarostu města Kolína Mgr. Tomáše Růžičku k podpisu výše uvedené výpovědi

III. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědi

termín plnění: srpen

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

25. Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst Městského úřadu Kolín.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Zřízení 1 nového systemizovaného funkčního místa „manažer/ka sociálních politik sociálního začleňování na OSVZ souvisí se schválením Memoranda o spolupráci mezi Agenturou pro sociální začleňování Úřadu vlády ČR a městem Kolín, které schválilo Zastupitelstvo města Kolín na svém zasedání dne 29.06.2015 usnesením č. 117/2015. V rámci memoranda se město zavázalo, že zajistí vznik pracovní pozice „manažer/ka SPSZ“ alespoň na ½ úvazek. Manažer/ka SPSZ bude mít v rámci své pracovní náplně především přípravu a revize Strategického plánu sociálního začleňování města Kolín, koordinaci a facilitaci pracovních skupin, koordinaci a monitoring realizace projektů z Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám. Vznik 1 nového systemizovaného funkčního místa „sociální pracovník/ice“ na oddělení sociálně-právní ochrany na OSVZ je navrženo v souvislosti s nutností naplnění minimálních standardů v oblasti personálního zabezpečení výkonu sociálně-právní ochrany dětí. Vzniklé náklady budou hrazeny ze státní dotace na výkon SPO. Dne 29.06.2015 Zastupitelstvo města Kolín usnesením č. 131/2015 schválilo veřejnoprávní smlouvu k zajištění úsekového měření rychlosti mezi městem Kolín a obcí Pňov-Předhradí a s tím souvisí řešení přestupků zaznamenaných měřicím zařízením a jejich následné řešení OD MěÚ Kolín. V souvislosti s předběžným monitoringem provozu na komunikaci I/38 v Pňově-Předhradí dojde k nárůstu počtu projednávaných přestupků, z toho důvodu je nezbytně nutné zřídit 2 systemizovaná funkční místa „referent/ka správního řízení“ na oddělení evidence řidičů a správního řízení.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, Mgr. Bc. Rakušan, JUDr. Molnár, PhDr. Soukupová (*Požadavek o následné vyhodnocení dodržování maximální povolené rychlosti v měřeném úseku a doložení přehledu vývoje systemizace v rámci MěÚ od roku 2010.)*

USNESENÍ č. 28/850/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. s t a n o v u j e

od 01.08.2015 celkový počet zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst MěÚ na 212 – OSVZ zřízení 1 systemizovaného funkčního místa „manažer/ka SPSZ“ a 1 systemizovaného funkčního místa „sociální pracovník/ice“ na oddělení sociálněprávní ochrany; OD zřízení 2 systemizovaných funkčních míst „referent/ka přestupkového řízení“ na oddělení evidence řidičů a správního řízení

II. u k l á d á

tajemnici úřadu přijmout příslušné personální změny vyplývající ze změny systemizace funkčních míst v MěÚ

termín plnění: do 31.07.2015
zodpovídá: tajemnice úřadu

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

26. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, v platném znění pro uzavření smlouvy s firmou AVE Kolín s.r.o. ve věci nasvícení přechodů pro chodce ve městě Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD (*V říjnu 2012 bylo Odborem dopravy MěÚ Kolín vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele nasvícení přechodů pro chodce. Předmětem soutěžní nabídky bylo nasvícení dvaceti přechodů. Vše bylo financováno z grantu TPCA ve výši 250.000 Kč. Pro rok 2013 bylo město opět vybráno pro poskytnutí grantu ve stejné výši. Vzhledem k tomu, že grant byl zaměřen k zabezpečení realizace nasvícení dalších přechodů pro chodce, jeví se jako vhodné využít opětovně společnost AVE, která realizovala i druhou část zakázky a je zároveň správcem majetku města Kolín. Půjde o nasvícení těchto přechodů: Pražská + Kmochova – funguje jako cesta dětí do školy; Masarykova – u OD Centrum – nejfrekventovanější přechod Kolína II; Politických vězňů – Na Hradbách – nejfrekventovanější přechod do centra; Jiráskovo nám. + Tovární + Mlýnská – cesta dětí do školy. Všechny uvedené přechody byly součástí VŘ v roce 2012, realizace jejich nasvícení však ještě dosud není dokončena. Realizace bude do výše 250.000 Kč bez DPH. Smlouvu bude podepisovat dle odst. 2 čl. 8 směrnice č. 1/2005 vedoucí OD MěÚ Kolín. Financováno bude ze stávajícího rozpočtu OD MěÚ Kolín.*)

Diskuse: Mgr. Kašpar, Mgr. Babák

(Předpokládaný termín realizace? – V co nejkratším čase dle smluvního ujednání.)

USNESENÍ č. 28/851/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, v platném znění pro uzavření smlouvy s firmou AVE Kolín s.r.o. ve věci vrchního nasvícení přechodů pro chodce ve městě Kolín

II. u k l á d á

OD zajistit prostřednictvím firmy AVE Kolín s.r.o., se sídlem v Kolíně, IČ 25148117, nasvícení dalších dosud nenasvícených přechodů pro chodce v Kolíně v rámci finančních prostředků poskytnutých z grantu TPCA.

termín plnění: dle stanovených pravidel poskytovatele / do tří měsíců od podepsání smlouvy/

zodpovídá: Mgr. Babák Miroslav, vedoucí odboru dopravy

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

27. Návrh na personální změnu v komisi bezpečnostní zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, II. místostarosta (*Personální změna vychází z požadavku p. Koubka. S uvedenou změnou souhlasí předseda bezpečnostní komise.*)

USNESENÍ č. 28/852/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

**pana Pavla Koubka z funkce člena komise bezpečnostní,
zřízené Radou města Kolína usnesením č. 3/86/2014,
s účinností od 15.07.2015**

II. u k l á d á

Sekretariátu starosty vyrozumět o stanovisku Rady města
Kolína výše jmenovaného

termín plnění: neprodleně po rozhodnutí rady města
zodpovídá: sekretariát starosty

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo ev. č. 523/2015 „Repasování oken ve 2. NP purkrabství v areálu zámku Kolín“ mezi městem Kolín a Davidem Sixtou – stavební společnost, Kolín, IČ 66765722.**

Hlasování: 5 – 0 – 0

Usnesením č. 28/853/2015 byla schválena Smlouva o dílo ev. č. 523/2015 v předloženém znění.

2. **Smlouva ev. č. 522/2015 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 1355, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, mezi městem Kolín a pí Štěpánkou Helclovou, Kolín, IČ 01147307.**

Hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 28/854/2015 byla schválena Smlouva ev. č. 522/2015 v předloženém znění.

3. **Smlouva ev. č. 524/2015 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 3. nadzemním podlaží objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a Oblastní nemocnicí Kolín, a.s., Žižkova 146, Kolín III, IČ 27256391.**

Hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 28/855/2015 byla schválena Smlouva ev. č. 524/2015 v předloženém znění.

4. **Dodatek č. 3 ev. č. 547/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 29.06.2012 mezi městem Kolín a p. o. Městské sociální a zdravotní služby, Nad Zastávkou 64, Kolín II, IČ 00873667.**

Hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 28/856/2015 byl schválen Dodatek č. 3 ev. č. 547/2015 v předloženém znění.

5. **Dodatek č. 1 ev. č. 517/2015 ke Smlouvě o bezúplatném převodu č. SKOÚ/00282/2005 ze dne 14.10.2005 mezi městem Kolín a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, ČR, Rašínovo nábr. 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111.**
Hlasování o protinávrhu na stažení: 6 – 0 – 0
Dodatek č. 1 ev. č. 517/2015 byl stažen z programu dnešní schůze RM.
6. **Dodatek č. 3 ev. č. 436/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 13.10.2003 mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín, IČ 26594633.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 28/857/2015 byl schválen Dodatek č. 3 ev. č. 436/2015 v předloženém znění.
7. **Dodatek č. 1 ev. č. 529/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 31.08.2010 mezi městem Kolín a p. Janem Vidrnou, Kolín, IČ 10246754.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 28/858/2015 byl schválen Dodatek č. 1 ev. č. 529/2015 v předloženém znění.
8. **Dodatek č. 2 ev. č. 491/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 16.05.2012 mezi městem Kolín a Českou pojišťovnou, a. s., Spálená 75/16, 110 00 Praha, IČ 45272956.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 28/859/2015 byl schválen Dodatek č. 2 ev. č. 491/2015 v předloženém znění.
9. **Dodatek č. 2 ev. č. 534/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 25.03.2013 mezi městem Kolín a p. Ondřejem Novákem, Zásmuky, IČ 97366703.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 28/860/2015 byl schválen Dodatek č. 2 ev. č. 534/2015 v předloženém znění.
10. **Dodatek č. 2 ev. č. 487/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 19.10.2011 mezi městem Kolín a pí Věrou Teplou, Kolín, IČ 14751216.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 28/861/2015 byl schválen Dodatek č. 2 ev. č. 487/2015 v předloženém znění.
11. **Dodatek č. 2 ev. č. 535/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 23.01.2012 mezi městem Kolín a Ing. Miroslavem Vopěnkou, Kolín, IČ 11294094.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 28/862/2015 byl schválen Dodatek č. 2 ev. č. 535/2015 v předloženém znění.
12. **Dodatek č. 3 ev. č. 490/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.01.1992 mezi městem Kolín a p. Janem Vidrnou, Kolín, IČ 10246754.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 28/863/2015 byl schválen Dodatek č. 3 ev. č. 490/2015 v předloženém znění.
13. **Dohoda ev. č. 518/2015 o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 2. NP objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, ze dne 13.02.2013 mezi městem Kolín a MUDr. Veronikou Procházkovou, Kolín, IČ 01414160.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 28/864/2015 byla schválena Dohoda ev. č. 518/2015 v předloženém znění.

14. Smlouva o dílo ev. č. 498/2015 „Oprava střechy v objektu č. p. 366, ul. Fügnerova, Kolín II“ mezi městem Kolín a spol. FAST střechy s. r. o., Smetanova 2065, 547 01 Náchod, IČ 27537676.
Hlasování: 5 – 0 – 1
Usnesením č. 28/865/2015 byla schválena Smlouva o dílo ev. č. 498/2015 v předloženém znění.
15. Dodatek č. 4 ev. č. 519/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 29.05.1997 mezi městem Kolín a pí Olgou Brichovou, Kolín, IČ 62483838.
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 28/866/2015 byl schválen Dodatek č. 4 ev. č. 519/2015 v předloženém znění.
16. Dodatek č. 4 ev. č. 488/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.05.1992 mezi městem Kolín a pí Jiřinou Těhnikovou, Kolín, IČ 40000923.
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 28/867/2015 byl schválen Dodatek č. 4 ev. č. 488/2015 v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. Žádost o prodej částí pozemků parc. č. 2910/9 a 2910/2, oba v katastrálním území a obci Kolín, ulici Plynárenská, z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnosti TESPOL Kolín – LISOVNA PLASTŮ s.r.o., sídlem Havlíčkova 260, 280 02 Kolín IV, IČ 62966286, požádala o odkoupení částí pozemků parc. č. 2910/9 a 2910/2 o celkové výměře cca 300 m². Na uvedených částech pozemků má společnost v úmyslu zbudovat přístupové komunikace k pozemkům a stavbám ve svém vlastnictví a parkovací stání pro své zaměstnance. V současné době je přístup řešen z ulice Havlíčkova přes pozemky s účelovými komunikacemi ve vlastnictví jiných právnických osob. Parkování zaměstnanců řešeno není v podstatě vůbec. Za uvedené části pozemků nabízí 500 Kč/m², tj. cca 150.000 Kč. OD ani OŽPZ nemají námitek. Z pohledu územního plánu jsou pozemky určeny pro místní komunikaci. Z pohledu širších souvislostí dáváme Radě města na zvážení, zda neponechat ve vlastnictví města Kolína v předmětném místě pozemek parc. č. 2910/9 a část pozemku parc. č. 2910/2 v celkové šířce cca 3 000 mm a v budoucnosti je využít k vybudování například cyklostezky. V tomto případě by byl žadatelé prodán pouze pozemek o šířce cca 4 500 mm. Doporučujeme nechat zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny v místě a čase obvyklé pro tyto pozemky.*)

Diskuse: Mgr. Kašpar, Mgr. Bc. Rakušan, p. Slavík, p. Král, JUDr. Molnár, Ing. Tichý
(*V dané lokalitě se dá předpokládat vznik cyklostezky. Úkol pro ORR v součinnosti s OD MěÚ prověřit, zda je generel cyklostezek aktuálním dokumentem, jeho plnění a zda jsou dokončené akce provedeny v souladu s tímto dokumentem. Pověření pro ORR nechat zpracovat znalecký posudek.*)

Hlasování o doporučení ponechat ve vlastnictví města Kolína pozemek parc. č. 2910/9 a část pozemku parc. č. 2910/2 v celkové šířce cca 3 000 mm a v budoucnosti je využít k vybudování například cyklostezky a nechat zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny v místě a čase obvyklé pro tyto pozemky: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 28/868/2015 byla schválena žádost o prodej částí pozemků parc. č. 2910/9 a 2910/2, oba v katastrálním území a obci Kolín, ulici Plynárenská, z vlastnictví města Kolína s tím, že bude prodán pouze pozemek o šířce 4 500 mm. Rada města dále pověřuje ORR jednáním s žadatelem o výši kupní ceny a vyhrazuje si právo navrženou cenu odmítnout.

2. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1730/102 o výměře cca 339 m² v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Colonia press, a.s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost Colonia press, a.s., se sídlem Havlíčkova 844, 280 02 Kolín, IČ 26186292, požádala město Kolín o prodej části pozemku parc. č. 1730/102, zeleň, ostatní plocha o výměře cca 339 m² v kat. území Kolín za účelem vybudování parkovacích míst. Nabízená cena činí oproti původní nabídce 400 Kč/m². Tento pozemek se nachází v blízkosti křižovatky komunikace č. I/38 v ulici Havlíčkova a místní komunikace v ulici K Dílnám. Žádost o prodej předmětného pozemku byla schválena Radou města Kolína dne 13.04.2015 usnesením č. 16/512/2015. Záměr byl vyvěšen na úřední desce v termínu od 17.04.2015 do 04.05.2015, námítky ani připomínky podány nebyly. Obvyklá cena pozemku dle vypracovaného znaleckého posudku č. 3624/033/15 odpovídá hodnotě 800 Kč/m², cena zjištěná dle téhož posudku byla stanovena na 748 Kč/m². Na základě těchto podkladů probíhalo v mezidobí jednání o ceně, která by se dle našeho názoru měla přiblížit znaleckému posouzení. Takové dohody se ale nepodařilo dosáhnout.*)

Diskuse: Mgr. Kašpar, Mgr. Bc. Rakušan, JUDr. Molnár, Ing. Tichý

Hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 28/869/2015 byla schválena žádost o prodej části pozemku parc. č. 1730/102 o výměře cca 339 m² v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Colonia press, a.s., za cenu dle znaleckého posudku.

3. Žádost o povolení úpravy místní komunikace vybudováním sjezdu, chodníku a vytvoření zeleného pásu se stromovou výsadbou na městském pozemku parc. č. 2810/8 v katastrálním území a obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, p. Slavík, p. Král, Mgr. Kašpar, Ing. Tichý
(*Rada města žádá o doložení stanoviska OD a OV-SÚ MěÚ.*)

Hlasování o protinávru na stažení: 6 – 0 – 0

Žádost o povolení úpravy místní komunikace vybudováním sjezdu, chodníku a vytvoření zeleného pásu se stromovou výsadbou na městském pozemku parc. č. 2810/8 v katastrálním území a obci Kolín byla stažena z programu dnešní schůze Rady města. ORR pro nejbližší možné jednání doloží stanoviska OD a OV-SÚ a informaci, zda byla vyžadována v rámci správního řízení dopravní studie.

4. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o prominutí poplatku ve výši 3.500 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené odtahy vozidla. Dne 28.05.2015 bylo provedeno blokové čištění v ul. Roháčova v Kolíně III. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 20.05.2015. Svou žádost zdůvodňuje tím, že trvale bydlí mimo Kolín a v Kolíně byl naposledy dne 09.05.2015. Kontrolou videozáznamu pořizovaného v den instalace PDZ a fotodokumentace z vlastní manipulace s vozidlem bylo zjištěno, že s vozidlem nebylo ve dnech od 20.04.2015 do 28.05.2015 pohybováno.*)

Hlasování: 0 – 6 – 0

Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

5. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o splátkový kalendář uživatele bytu o velikosti 2+kk v č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, od 01.02.2007 do 30.04.2015, od 01.03.2015 bez právního důvodu. Pro neplacení nájemného byl bývalý nájemce upomenut a vyzván k úhradě dlužných částek. K datu 31.05.2015 eviduje OSBN neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 34.217 Kč, z toho dlužná jistina 32.013 Kč a dlužné sankční poplatky 2.204 Kč.*)

Hlasování: 0 – 5 – 1

Žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání - „garáže“ o velikosti 120,20 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*V suterénu objektu polikliniky ve Smetanově ulici, č. p. 764, Kolín IV, v části budovy D, se nacházejí garáže o velikosti 120,20 m². OSBN obdržel žádost od příspěvkové organizace Městské sociální a zdravotní služby o pronájem uvedených prostor za roční nájemné ve výši 1.202 Kč/rok bez služeb za účelem provozování pečovatelské služby pro starší občany a zdravotně postižené s tříměsíční výpovědní lhůtou.*)

Hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 28/870/2015 byl schválen záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání - „garáže“ o velikosti 120,20 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 23.06.2015.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Komise projednala žádost o programovou dotaci v sociální oblasti pro rok 2015 ÚAMK-AMK ZPM Příbram Beroun, IČ 70810061, Mariánská 170, 261 01 Příbram – komise schválila dotaci ve výši 25.000 Kč. Dále žádost SPMP ČR, pobočný spolek Kolín, IČ 46381538, Kutnohorská 179, 280 02 Kolín – komise schválila dotaci ve výši 24.500 Kč. Žádosti o byty v DPS – obsazeny DPS Kolín I, Husova 113, Kolín II, Nad Zastávkou 113 a Kolín I Husova 110. Informace – Kluby důchodců v Kolíně: k tomuto bodu byla přizvána paní Březinová, která je správkyní Klubu důchodců v Benešově ulici – požadavek o vytvoření informačních letáků o klubech důchodců v Kolíně, přípravu článku do městského zpravodaje a o doplnění vhodného označení prostor klubu. Informace o činnosti Klubu aktivních seniorů, který zajišťuje Spirála pomoci.)*

Rada města vzala zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 23.06.2015 na vědomí.

2. Doporučení komise výstavby a rozvoje města ze dne 24.06.2015.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Dopravní terminál nádraží, projektant by měl mít k dispozici i posudek o dopadu pum. Střecha pravděpodobně dostatečně nechrání před přechodem k nástupištím za deště a větru. Bylo by dobré přehodnotit a upravit projekt, abychom zajistili komfort přechodu mezi terminály "suchou nohou". Bytový dům na místě bývalých TSMK, v průběhu územního řízení by mělo město jako účastník řízení požadovat vypracování studie dopravní zátěže stavbou dotčené oblasti. Vzhledem k rozsahu projektu v samé blízkosti dopravně přetíženého centra města komise dále doporučuje Radě města zadat vypracování vlastní dopravní studie, která bude sloužit pro ověření studie předložené investorem. Vzhledem k zájmu investora je možné, že jím předložená studie může být zpracována tendenčně ve prospěch realizace. Na základě uvedeného komise nedoporučuje, i bez vypracování dopravní studie, stavbu v takovém rozsahu na tomto místě.)*

Rada města vzala doporučení komise výstavby a rozvoje města ze dne 24.06.2015 na vědomí.

3. Zápis z jednání komise bezpečnostní ze dne 25.06.2015.

Úvodní slovo: p. Král, radní (*Informace z jednání skupiny Bezpečný Kolín - Podpora návrhu SMO o rozšíření informování starostů. Kamerový systém do škol, rozšíření o dveřní systém, možnosti event. napojení na kamerový dohled MP. Statistická data PČR, v měsících I. – V. 2015 proti roku 2013 a 2014 pokles nápadu trestné činnosti až o 83 %. Od 01.07.2015 na webu Bezpečný Kolín bude Mapa kriminality, dále zveřejňována místa měření rychlosti a sledování jízdy na červenou. Po schůzce PČR, MP, OSVZ a ředitele ÚP bude upřesněna možnost vzniku 20 pracovních míst na pozici asistentů prevence. ÚP nabízí rekvalifikaci na strážného. Informace z jednání Krajské bezpečnostní komise. Z fondu prevence kriminality Středočeského kraje 1 mil. Kč na zásahové vozidlo HZS a 2 mil. Kč pro vozový park PČR. Zrušení odboru prevence kriminality MVČR a sloučen s odborem bezpečnostní politiky. Změna výkladu pravomocí obce zasahovat do dávek ÚP – příspěvků na bydlení. Ochrana obyvatelstva v krizové situaci – varování, evakuace, nouzové přežití, ukrytí. Plk. ing. Dynybyl – organizace a struktura sboru, pokles četnosti zásahu při požáru v důsledku PB řízení při rekonstrukcích a stavbách, nárůst zásahů při dopravních nehodách, přetížení silnic nižších tříd, vyprošťovací technika, nová specializace hasič-zdravotník.)*

Rada města vzala zápis z jednání komise bezpečnostní ze dne 25.06.2015 na vědomí.

4. Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 17.06.2015.

Úvodní slovo: Mgr. Kašpar, I. místostarosta (*Hlavním tématem jednání byla problematika hospodaření s odpady. Komise konstatovala, že zřejmě díky důsledné kontrolní činnosti odboru se počet neplatičů dlouhodobě pohybuje v hodnotách 2–3 %, což je situace velmi dobrá. Zřejmě zde pomáhá i stanovení smluvní povinnosti občanů, které má oproti způsobu místního poplatku nespornou výhodu v možnosti řešení neplatičů v přestupkovém řízení, což také zajišťuje OŽPZ. Informace o průběhu akce „Blue 95“, která se konala dne 11.03.2015. Jednalo se o společnou akci několika státních orgánů, která spočívala v kontrole provozoven ke sběru a výkupu odpadů a soustředila se především na dodržování nového zákonného ustanovení ohledně bezhotovostních plateb za odevzdané kovy. Informace o nezvykle masivním výskytu škůdce mšice smrkové, která sáním způsobí uschnutí jehlic smrků, což vzbuzuje dojem usychání stromů. Protože byl na smrcích zjištěn i vysoký počet predátorů této mšice – larev slunéček, lze předpokládat, že situace se bude přirozeným způsobem postupně zlepšovat a proto město zatím nepřistupuje k chemickému ošetření. Při tomto způsobu je nutné smáčet celý strom, což by formou skvrn mohlo způsobit případné škody na majetku občanů. Jedná se ale o pokusném použití injektaže příslušného roztoku přímo do mízního systému stromu.)*

Rada města vzala zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 17.06.2015 na vědomí.

5. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 17.06.2015.

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD (*Podnět ke zvýšení počtu parkovacích stání v přilehlé oblasti centra města. Přejod Sendražice. Informace ke zvýraznění přechodů pro chodce. Úprava ceníku MAD. Dopravní komise podněty doporučuje k realizaci. Sídliště U Jána, komise projednala žádost Svazu tělesně postižených, která byla zaměřena na změnu a posílení jízdního řádu městské autobusové dopravy u vybraných spojů sídliště U Jána a okolí, komise s ohledem na dobré možnosti stávajících spojení a s přihlédnutím na nákladovost dalších spojů nedoporučuje této žádosti vyhovět. Stávající jízdní řády umožňují dobrou dostupnost lokality U Jána v rozsahu požadavků. Na žádost odpoví OD. Dopravní situace Kmochova – výstavba bytů, komise doporučuje OD zadat před vyjádřením k výstavbě vypracování dopravní studie dané lokality. K danému tématu proběhla obsáhlá diskuse. Doporučení větší součinnosti komisí např. komise pro rozvoj sídlišť a komise dopravy.)*

Diskuse: JUDr. Molnár

(Žádosti byly projednány v komisi zdravotní a sociální a v komisi pro rozvoj sídlišť. Rada města zastává stejný názor jako komise dopravy a pověřuje OD v tomto smyslu zajistit odpověď Svazu tělesně postižených.)

Rada města vzala zápis z jednání komise dopravy ze dne 17.06.2015 na vědomí.

R Ů Z N Ě

1. Nabídka darování pozemků parc. č. 1390, 1389/2, 1389/1, 1244/6, 1381/3 a ideální ½ pozemků parc. č. 1441, 1433/16, 1440 a st. 3578, vše v katastrálním území a obci Kolín, lokalitě jezera Sandberg, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Roman Novák, bydlíštem Polepy 131, 280 02 Kolín, nabídl městu Kolín darování pozemků a jejich částí, které jsou v jeho vlastnictví: parc. č. 1390 o výměře 650 m², vodní plocha, zamokřená plocha, ve skutečnosti vodní plocha, parc. č. 1389/2 o výměře 2 102 m², vodní plocha, zamokřená plocha, ve skutečnosti vodní plocha, parc. č. 1389/1 o výměře 2 803 m², ostatní plocha, dobývací prostor, ve skutečnosti vodní plocha, parc. č. 1244/6 o výměře 563 m², vodní plocha, zamokřená plocha, ve skutečnosti pevnina, přírodní remíz porostlý nekultivovanou zelení přírodního rázu, parc. č. 1381/3 o výměře 144 m², ostatní plocha, dobývací prostor, ve skutečnosti vodní plocha, ideální ½ pozemku parc. č. 1441 o výměře 7 162 m², ostatní plocha, manipulační plocha, ve skutečnosti cca 250 m² pevniny porostlé nekultivovanou zelení přírodního rázu, zbytek je vodní plochou, ideální ½ pozemku parc. č. 1433/16 o výměře 11 m², ostatní plocha, manipulační plocha, ve skutečnosti pevnina porostlá nekultivovanou zelení přírodního rázu, ideální ½ pozemku parc. č. 1440 o výměře 100 m², ostatní plocha, manipulační plocha, ve skutečnosti pevnina porostlá nekultivovanou zelení přírodního rázu, ideální ½ pozemku parc. č. st. 3578 o výměře 325 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, ve skutečnosti vodní plocha, vše v katastrálním území a obci Kolín. Jmenovaný uvedené nemovitosti nabízí bezúplatně, žádá město Kolín o zaplacení darovací daně ve výši 4 % z ceny podle zjištění. Nabízené pozemky jsou až na pozemek parc. č. 1244/6 vodní plochou. Tato vznikla v důsledku těžby štěrkopísků v této lokalitě. Z tohoto důvodu jsou absolutně nevyužitelné, protože podle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, není povrchová voda do doby jejího odebrání předmětem vlastnického práva, vody v přírodním prostředí se tedy považují za věc bez vlastníka. Uvedené pozemky sousedí s městskými pozemky, které jsou však také pokryty vodní plochou. Další pozemky ve spoluvlastnictví pana Nováka a nabízené darem vlastní tento z ideální jedné poloviny. Podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nevzniká dalším spoluvlastníkům předkupní právo na předmětné nemovitosti. Celková výměra těchto pozemků s povrchem na pevnině činí cca 361 m². Tato část je porostlá nekultivovanou zelení přírodního charakteru a nesousedí s městskými pozemky. Navíc je v záplavové zóně 100leté vody a částečně i 5leté vody, kde je jakákoli činnost zejména stavební značně omezena a každý jednotlivý zásah v tomto smyslu by musel být posouzen oddělením vodního a odpadového hospodářství a ochrany ovzduší OŽPZ MěÚ Kolín. Zbývá, podstatná část výměry těchto pozemků je pak také vodní plochou a sousedí se zatopenými městskými pozemky.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar, p. Slavík, Mgr. Bc. Rakušan

(Při eventuálním přijetí daru by město Kolín muselo hodnotu započítat do daňových příjmů. Žadatel z pozemků navíc platí daň z nemovitosti, která je příjmem obce. Nabízené pozemky nejsou nutné pro zajištění přístupů k městským pozemkům. Přijetí pozemků by představovalo další náklady na jejich údržbu.)

Hlasování: 2 – 4 – 0

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů Rady města, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že nabídku darování pozemků parc. č. 1390, 1389/2, 1389/1, 1244/6, 1381/3 a ideální ½ pozemků parc. č. 1441, 1433/16, 1440 a st. 3578, vše v katastrálním území a obci Kolín, lokalitě jezera Sandberg, do vlastnictví města Kolína již projednávat nebude.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

- ceník MHD – záměr zavést přestupné jízdenky a slevy pro seniory
 - prostranství v těsné blízkosti Penny Marketu – nepořádek – bude zjednána náprava
 - autobusové nádraží – nepořádek – i v této věci bude zjednána náprava
 - činnost interního auditu? – probíhají velmi důsledné audity na jednotlivých odborech úřadu, výsledné zprávy jsou podrobné a kvalitně zpracované
-

Ukončení: v 15:38 hodin