

# MĚSTO KOLÍN

## Výsledky projednání Rady města Kolína z 27. schůze konané dne 29.06.2015.



---

### Usnesení č. 27/816/2015 – 27/824/2015

---

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

---

Přítomni: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, p. Král, JUDr. Molnár

Částečně omluven: p. Najbrt (příchod v 13:10 hodin)

Mgr. Havlíková (příchod v 13:45 hodin)

Omluven: p. Slavík, Bc. Zima

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Ing. et Ing. Hubáček, projektový manažer spol. EU Via, a.s.

Zápis obsahuje usnesení č. 27/816/2015 – 27/824/2015

---

## P R O G R A M

### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení výzvy k podání nabídky do koncesního řízení s názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín“ včetně příloh tj. Svazku 3 a Svazku 4.
- 2) Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/80 o výměře 41 581 m<sup>2</sup> v sektoru „E“ Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Tsubaki Automotive Czech Republic s.r.o.
- 3) Návrh na schválení pořadí uchazečů o zhotovení veřejné zakázky „Repasování oken ve 2. NP budovy purkrabství v areálu zámku Kolín“.
- 4) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce WC Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3“.

### Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo ev. č. 514/2015 na akci Rekonstrukce WC Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3“ mezi městem Kolín a Davidem Sixtou – stavební firma, Čapkova 429, Kolín, IČ 66765722.

### Žádosti

- 1) Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání Beat Festivalu společnosti TPCA.
- 2) Žádost o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.

### Záměry města

- 1) Záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 317/1 v kat. území Kolín.

### Diskuse členů rady města

---

## ZAHÁJENÍ

---

Zahájení – v 13:00 hodin II. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu z 26. schůze RM: p. Král, Mgr. Havlíková

Ověřovatelé zápisu z 27. schůze RM: p. Král, JUDr. Molnár

Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

Usnesením č. 27/816/2015 byl schválen program ze dne 25.06.2015.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 06.07.2015

V rámci projednávání bodu různé byl přizván na jednání rady města v souladu s čl. III odst. 2 Jednacího řádu RM jako host Ing. et Ing. Hubáček, projektový manažer spol. EU Via, a.s.

---

## NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

---

- 1. Návrh na schválení výzvy k podání nabídky do koncesního řízení s názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín“ včetně příloh tj. Svazku 3 a Svazku 4.**
- 

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín má v současné době uzavřenou smlouvu o komplexním provozování veřejné kanalizace města Kolína s platností ke dni 31.12.2015. Dne 01.12.2014 vyhlásilo koncesní řízení s názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín“ uveřejněné v informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem VZ 403162 na období od 01.01.2016 do 31.12.2025. V Radě města Kolín byl „Koncesní projekt“ řešící způsob zajištění provozování kanalizace a ČOV ve vlastnictví města Kolína v souladu s požadavky dotačních pravidel SFŽP projednán dne 02.06.2014 a dále pak schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 23.06.2014. Zadavatel vyhlásil koncesní řízení dne 01.12.2014. Koncesní řízení je vedeno firmou EU Via, a.s., vítězným uchazečem z výběrového řízení na zajištění organizačních a odborných činností spojených s výběrem provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolína. Termín podání žádostí o účast – 23.01.2015. Zadavatelé byly doručeny 4 obálky se žádostmi o účast. Na základě posouzení kvalifikace komisí pro posouzení kvalifikace ze dne 10.03.2015 se kvalifikovali všichni 4 uchazeči. Tato výzva včetně příloh byla připomínkována a následně odsouhlasena právním zástupcem města. Návrh výzvy včetně koncesní dokumentace byl zároveň předložen ke kontrole na SFŽP.)*

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Král, Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Ing. et Ing. Hubáček  
*(Smluvní pokuty jsou stanoveny systémem smluvních pokutových bodů. Každý smluvní pokutový bod této smlouvy odpovídá smluvní pokutě ve výši 20.000 Kč. Hodnota smluvního pokutového bodu bude indexována způsobem uvedeným ve smlouvě. Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů. Smluvní pokuty za neplnění výkonových ukazatelů jsou definovány v příloze této smlouvy. Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů je povinností provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování. Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností provozovatele – smluvní strany sjednávají konkrétní pokuty za porušení povinností dle smlouvy. Dosažení nejméně 25 bodů je jedním z důvodů pro ukončení smlouvy výpovědí vlastníka. Jak poroste výše stočného dle finančních modelů? – Nelze dopředu odhadnout a nelze ani garantovat, že neporoste. Za dodržení predikce a stanovení optimálních*

podmínek dle současného prostředí je nastaven model, který si daný účastník vyplní – ceny se liší dle skutečných nákladů současného provozovatele, který musí kalkulovat s určitým ziskem. Model je ke stažení na SFŽP. Stočné nesmí překročit sociálně únosnou výši, která je pro Kolínsko stanovena. Cena stočného bude složena ze dvou složek – nákladů na provozování a nájemného, které bude ovlivňovat přímo město Kolín. Město Kolín má špatnou zkušenost s dlouhodobými smlouvami – V rámci VHS Kolín jsme koncesním řízením prošli a 10 let z pohledu potenciálního provozovatele je skutečně minimum, pro město Kolín maximum. Jaké byly náklady do kanalizací v minulých letech? – Podklady jsou k dispozici na ORR.)

**USNESENÍ č. 27/817/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**výzvu k podání nabídky do koncesního řízení s názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín“ včetně příloh, tj. Svazku 3 a Svazku 4**

termín plnění: neodkladně

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**2. Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/80 o výměře 41 581 m<sup>2</sup> v sektoru „E“ Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Tsubaki Automotive Czech Republic s.r.o.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost Tsubaki Automotive Czech Republic s.r.o., se sídlem Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město, je nově vznikající dceřinou společností společnosti Tsubakimoto Chain CO., která se od roku 1917 zabývá výrobou a inovací různých druhů a typů válečkových řetězů a v tomto oboru je největším světovým výrobcem. Na předmětném pozemku má společnost zájem vybudovat závod na výrobu již zmiňovaných výrobků. Z administrativních důvodů na straně kupujícího nebylo možné doložit výpis z obchodního rejstříku, kdy je však fakticky doloženo založení společnosti formou notářského zápisu a podáním návrhu na zápis společnosti do Obchodního rejstříku pod spisovou značkou č. C 243122. V současné době probíhají jednání ohledně znění návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Oznámení o záměru výše uvedeného prodeje pozemku bylo zveřejněno na úřední desce a internetových stránkách města ve dnech od 09.06. do 25.06.2015. Připomínky, námítky ani jiné nabídky nebyly podány.*)

Diskuse: Mgr. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Kašpar, p. Najbrt, p. Král, JUDr. Molnár

*(Jednání s firmou jsou konstruktivní, předpokládáme, že smlouva bude připravena do konce měsíce října, poté bude postoupena k projednání v orgánech města. Pokud vyvstane potřeba, bude svoláno mimořádné zasedání Zastupitelstva města. Do rozpočtu města byla na základě střednějšího postupu zanesena částka 15 mil. Kč – zvýšení původní rozpočtované částky ve výši 10 mil. na 15 mil. Kč – konečná částka za prodej pozemku by však měla být vyšší. Dále bude sjednána schůzka s ředitelem Úřadu práce, oblastním pracovištěm, za účelem zpracování strategie pro nábor zaměstnanců. Upřesňující informace k blokaci pozemku v PZKO – původně se jednalo o koupi pozemku v hodnotě 10 mil. Kč a zbývající pozemky mělo město Kolín po určitou dobu rezervovat. Firma se posléze rozhodla,*

že překročí ke koupi pozemků v hodnotě 15 mil. Kč, tudíž již blokáce není nutná. Zda budou poskytovány investiční pobídky? – Agentura pro podporu podnikání a investic pro firmu pobídku připravuje. Uvažují o umístění sídla do Kolína? – Ano. Zda se na výstavbu haly vztahuje podmínka udržitelnosti? – Nikoli, ale předpokládáme, že pokud společnost investuje prostředky do výstavby závodu a jeho vybavení, bude v PZKO vyvíjet činnost dlouhodobějšího rázu. Návrh na zápis do obchodního rejstříku společnost podala. Pro rok 2017 plánuje zahájení výroby.)

**USNESENÍ č. 27/818/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**prodej pozemku parc. č. 637/80, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 581 m<sup>2</sup> v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru „E“ Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry odděleného dosud nezapsaným GP č. 511-157/2015 z pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Tsubaki Automotive Czech Republic s.r.o., se sídlem Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město, za kupní cenu 410 Kč/m<sup>2</sup> a to jako úkon podmíněný zápisem kupujícího v příslušném obchodním rejstříku, který musí nastat nejpozději do 31.08.2015**

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 29.06.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**3. Návrh na schválení pořadí uchazečů o zhotovení veřejné zakázky „Repasování oken ve 2. NP budovy purkrabství v areálu zámku Kolín“.**

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS (Na základě usnesení RM ze dne 01.06.2015 bylo pro zajištění realizace veřejné zakázky malého rozsahu osloveno šest uchazečů. Výzva byla rovněž uveřejněna na úřední desce. V době pro podávání nabídek byla doručena pouze 1 nabídka, která splnila požadavky výzvy. S ohledem na platné znění zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách je možné i v takovém případě nabídku otevřít a hodnotit. Na základě posouzení nabídky podle stanovených hodnotících kritérií doporučuje komise zadavateli přidělit zakázku Davidu SIXTOVI. Nabídka splňuje všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku. Realizace bude hrazena z OŘR 8740, případně za využití dotace Středočeského kraje.)

**USNESENÍ č. 27/819/2015** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Repasování oken ve 2. NP budovy purkrabství v areálu zámku Kolín“** podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. David Sixta – Stavební firma, IČ 66765722,  
Kolín - Sendražice, Čapkova 429

termín plnění: ihned

zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, ved. odd. HS

Hlasování: 5 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**4. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce WC Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3“.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

**USNESENÍ č. 27/820/2015** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce WC Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3“** v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **David Sixta – stavební firma,**  
Kolín, IČ 66765722  
za cenu 480.313,46 Kč bez DPH
2. Daniel Vaňkát, DiS. – provádění staveb,  
Kolín, IČ 88228371  
za cenu 509.593,97 Kč bez DPH
3. PAMAK s. r. o.,  
Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2 IČ 25779656  
za cenu 568.985,00 Kč bez DPH
4. BUILDING Agency s. r. o.,  
Kouřimská 13, 280 02 Kolín 1, IČ 26441217  
za cenu 747.688,97 Kč bez DPH
5. V+H Kolín,  
Sadová 852, 280 02 Kolín 5, IČ 26196701  
za cenu 1.215.561,00 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 5 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**S M L O U V Y**

---

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo ev. č. 514/2015 na akci Rekonstrukce WC Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3“ mezi městem Kolín a Davidem Sixtou – stavební firma, Kolín, IČ 66765722.**

Hlasování: 5 – 0 – 0

**Usnesením č. 27/821/2015 byla schválena Smlouva o dílo ev. č. 514/2015 v předloženém znění.**

**Ž Á D O S T I**

1. **Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání Beat Festivalu společnosti TPCA.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Agentura Pink Panther Agency, s.r.o., žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání Beat Festivalu společnosti TPCA na Kmochově ostrově dne 11.07.2015. Předpokládané ukončení festivalu bude 12.07.2015 v 01:00 hodin.*)

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Usnesením č. 27/822/2015 byla schválena žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání Beat Festivalu společnosti TPCA**

2. **Žádost o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Generální ředitel Rodinného pivovaru Bernard se obrací na Radu města Kolína se žádostí o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína. Pivovar by rád vařil pivo „Kolínská jedenáctka“. Zároveň by chtěli určitou formou podporovat region Kolínska. V současné době řeší grafické ztvárnění etikety, na niž by rádi využili i znak města.*)

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Usnesením č. 27/823/2015 byla schválena žádost o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.**

**Z Á M Ě R Y M Ě S T A**

1. **Záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 317/1 v kat. území Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín má v úmyslu vypůjčit část pozemku parc. č. 317/1 ostatní plocha o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v kat. území Kolín za účelem provozování stánku rychlého občerstvení a zároveň zajištění údržby cykloodpočívadla a přilehlých prostor.*)

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan

*(Tento záměr je předkládán také v návaznosti na připomínky zastupitele města k nepořádku na daném pozemku. Věříme, že tímto krokem se podaří městu zajistit čistotu v této lokalitě ve spojení s prospěšným využitím pozemku.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Usnesením č. 27/824/2015 byl schválen záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 317/1 v kat. území Kolín.**

---

Ukončení: v 13:55 hodin