

# MĚSTO KOLÍN

## Výsledky projednání Rady města Kolína z 24. schůze konané dne 08.06.2015.



### Usnesení č. 24/718/2015 – 24/754/2015

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar, p. Slavík, Mgr. Havlíková, p. Král, JUDr. Molnár, Bc. Zima

Omluveni: Mgr. Růžička, p. Najbrt

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Ing. Villner, ved. FO

## PROGRAM

### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

### Korespondence adresovaná radě města

### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení hospodaření města Kolín v roce 2014 a Závěrečného účtu města Kolín za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolín za rok 2014.
- 2) Návrh na schválení účetní závěrky města Kolína k 31.12.2014.
- 3) Návrh na schválení nápravných opatření ze Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2014.
- 4) Návrh na schválení způsobu provedení kontroly hospodaření města za rok 2015.
- 5) Návrh na uzavření nájemních smluv na sociální byty na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení.
- 6) Návrh na schválení veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace poskytovatelům sociálních služeb v roce 2015.
- 7) Návrh na schválení zřizovací listiny Městských služeb sociální prevence.
- 8) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken MŠ Bachmačská 710, Kolín 2“.
- 9) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken MŠ Kmochova 335, Kolín 2“.
- 10) Návrh na odvolání pana Ing. Ivana Martince z funkce ředitele Městské správy kin.
- 11) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 3, č. p. 103 v ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na budově č. p. 103 a podílů na stavebním pozemku pod budovou p. č. st. 200/2 – formou opakované dobrovolné dražby.
- 12) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína.
- 13) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v majetku města Kolína konkrétnímu zájemci a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 14) Návrh na prodloužení nájemních smluv.

- 15) Návrh na pronájem prodejního stánku spojeného se zastávkovým přístřeškem MAD na pozemku parc. č. 2811/2 na náměstí Republiky v Kolíně II.
- 16) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zefektivnění dopravy splaškových vod z obcí Velký Osek, Veltruby a Hradištko do ČOV v Kolíně“.
- 17) Návrh na prodej pozemků parc. č. 2219/13 a 2219/15 ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 34 m<sup>2</sup> v kat. území Štítary u Kolína z vlastnictví města Kolína.
- 18) Návrh na prodej pozemků parc. č. 2219/12 a parc. č. 2219/14, ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 152 m<sup>2</sup> v kat. území Štítary u Kolína z vlastnictví města Kolína.
- 19) Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 711/1 a 711/24 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví města Kolína.
- 20) Návrh na zřízení věcného břemene – služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 2634/15 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Úprava vodovodní přípojky“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Společenství vlastníků 683, 684, 685, Kolín II, IČ 26708256.
- 21) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2643/1 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Míru pro p. č. st. 2658“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
- 22) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby sdruženého sloupku na pozemku parc. č. 883/68 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Výstavba sdruženého sloupku - pro čp. 990, ul. Říční, Kolín V“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným S. a M. K.
- 23) Návrh na schválení závazných stanovisek Rady města Kolína ve věci doplatku na bydlení.
- 24) Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst Městského úřadu Kolín.

## Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo ev. č. 435/2015 „Výměna oken MŠ Bachmačská 710, Kolín 2“ mezi městem Kolín a spol. RI OKNA a. s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ 60724862.
- 2) Smlouva o dílo ev. č. 434/2015 „Výměna oken MŠ Kmochova 335, Kolín 2“ mezi městem Kolín a spol. RI OKNA a. s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ 60724862.
- 3) Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v prvním patře č. p. 17, ul. Kutnohorská, Kolín IV, mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín, IČ 26594633.
- 4) Dodatek č. 2 ev. č. 414/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.02.1996 mezi městem Kolín a Magdou Kyjovskou, IČ 15344011.
- 5) Dodatek č. 1 ev. č. 418/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 21.01.2004 mezi městem Kolín a spol. MARWEST CZ s r. o., Kaplická 14, 140 00 Praha 4, IČ 26160773.
- 6) Dodatek č. 2 ev. č. 419/2015 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.11.1994 mezi městem Kolín a Zdeňkou Šotolovou, IČ 61876305.
- 7) Dodatek č. 4 ev. č. 417/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.07.2011 mezi městem Kolín a dětským lékařem MUDr. Dagmar Strakovou, IČ 24168751.
- 8) Dodatek č. 1 ev. č. 428/2015 ke Smlouvě budoucí č. Z\_S14\_128120043550 o realizaci předločky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie, Kolín, ul. Rorejcová, Pod Hroby – modernizace autobusového nádraží mezi městem Kolín a spol. ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24829035.

**Žádosti**

- 1) Žádost o povolení umístit na městském pozemku parc. č. 2643/1 v katastrálním území a obci Kolín betonový kříž
- 2) Žádost společnosti CZECH TIME MEDIA, s. r. o., o výpůjčku části pozemku parc. č. 2934/4 pod reklamními hodinami v k. ú. a obci Kolín ve vlastnictví města.

**Zápisy z jednání komisí rady města**

- 1) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 27.05.2015.

**Různé**

- 1) Různé - Havárie odpínačů trafostanice v areálu ČOV Kolín.

**Diskuse členů rady města****ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu z 23. schůze RM: p. Slavík, JUDr. Molnár

Ověřovatelé zápisu z 24. schůze RM: Bc. Zima, Mgr. Havlíková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Smlouva ev. č. 462/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti v souvislosti se stavbou „II/125 a III/12550 křižovatka u obchvatu Kolína – veřejné osvětlení“ mezi městem Kolín a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, IČ 65993390.
- Dodatek č. 1 ev. č. 456/2015 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce staré lávy přes rameno Labe na Kmočův ostrov v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. Prostav s. r. o., Na Chmelnici 533, 290 01 Poděbrady, IČ 25105914.
- Záměr prodat pozemek parc. č. 6367/10 v kat. území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína.
- *Návrh na odvolání pana Ing. Ivana Martince z funkce ředitele Městské správy kin nahrazen návrhem na pověření dočasným vedením Městské správy kin pana Ondřeje Marka, DiS.*

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 24/718/2015 byl schválen program ze dne 04.06.2015 včetně rozšíření o 3 výše uvedené body a změny v bodě č. 10.**

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 15.06.2015

**K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A**

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádost spolku HOROLEZCI KOLÍNSKA o finanční příspěvek ve výši 200.000 Kč na rozšíření umělé lezecké stěny Nový most Kolín – *žádost postoupena komisi tělovýchovy a sportu k posouzení všech náležitostí a časovosti, jelikož není známa informace o dokončení II. etapy*
- žádost BC Kolín o mimořádnou dotaci na činnost A-týmu – *pro letošní rok město nedisponuje volnými finančními prostředky; od ledna letošního roku nebyl z finančních důvodů navýšen rozpočet žádnému sportovnímu klubu. V rámci poskytování příspěvků z rozpočtu města bude postupováno v souladu se zákonem č. 24/2015 Sb.*

**N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í**

---

## 1. Návrh na schválení hospodaření města Kolín v roce 2014 a Závěrečného účtu města Kolín za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolín za rok 2014.

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Skutečné celkové příjmy za rok 2014 byly dosaženy ve výši 961.884.714,10 Kč, skutečně dosažené celkové výdaje činily 879.861.428,45 Kč. Hospodaření města tak skončilo přebytkem ve výši 78.039.976,84 Kč. Tak vysoký zůstatek finančních prostředků, tzv. rezerva, se podařilo zajistit vyšším příjmem ze sdílených daní, cca 25 mil. Kč a z výběru daní a poplatků, cca 7 mil. Kč, a úsporami na straně běžných výdajů ve výši 35,5 mil. Kč a výdajů do majetku města ve výši 30,6 mil. Kč. Na výši běžných výdajů měl výrazný vliv teplý průběh zimy i podzimu 2014. Na platbách dodavatelům energií se ušetřilo 8 mil. Kč. Také na energiích v objektech, ve kterých sídlí Městský úřad, se podařilo ušetřit značnou část finančních prostředků. Při pohledu na výdajovou stranu rozpočtu je patrné, že všechny odbory a složky města hospodařily s rozpočtovou kázní a dokázaly ušetřit značné finanční prostředky. Na výdajích do majetku města se podařilo ušetřit 30,6 mil. Kč. Je to dáno tím, že některé výdaje se neuskutečnily z důvodu přesunutí nebo dokončení akcí v následujícím roce, např. u rekonstrukce ulice Březinova, ČOV Kolín či podzemních kontejnerů na separovaný odpad. Konečná výše rezervy k 31.12.2014 bude použita jako zdroj financování pro následující rok.)*

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, p. Král, JUDr. Molnár, Ing. Villner

*(V rámci provedené kontroly byly zjištěny méně významné nedostatky. S výhradou k těmto nedostatkům na základě provedeného přezkoumání hospodaření města nebyla zjištěna žádná další skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření nebylo ve všech významných /materiálních/ ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě nezávislého auditora. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ: Jedná se o chyby a nedostatky, které nepřekročily hladinu významnosti ve vztahu k celkovému objemu rozpočtových příjmů a k celkovému objemu aktiv v rozvaze města, ale jsou porušením platných předpisů a Českých účetních standardů. 1. Pozdní zařazení majetku způsobilého k užívání – pozdní zařazení dokončeného technického zhodnocení do nemovitého majetku odborným útvarem ORR a tím k pozdějšímu přeúčtování nedokončeného majetku na majetkové účty – problematika hospodaření s majetkem bude ze směrnice č. 3 vyňata a bude řešena samostatnou úpravou. 2. Nesprávné snižování pohledávek: jedná se o vykazování přeplatků na účtech pohledávek, což nesprávně snižuje stav pohledávek i závazků v rozvaze města k 31.12.2014 – bude provedena inventura závazků města – přeplatků nájemného, a v případě, že nebude možné přeplatky vrátit, budou přeplatky proúčtovány do výnosů a tím bude zajištěno správné vykazování pohledávek města. 3. Nesprávné snižování závazků – Na základě provedené kontroly hospodaření již byla provedena změna účtování přefakturace, jak bylo doporučeno při kontrole; nedostatek zjištěný při kontrole byl tímto odstraněn a není nutné přijímat zvláštní nápravné opatření. Diskuse k jednotlivým řádkům: zastavěný majetek ve výši 1,5 mld. Kč – na základě jednání s poskytovatelem úvěru dochází k vyvázání potřebných nemovitostí ze zástavy; pohledávky za zaměstnanci – řádek zahrnuje půjčky z FKSP a zálohy; daň z nemovitosti – výrazný rozdíl oproti předchozímu roku – vyjádření bude dodáno; ostatní výdaje – nezahrnuje platy zastupitelů, řádek upraven dle dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce, reaguje i na zvýšení min. mzdy; příjmy na str. 8 – oprava textu; str. 9 – bude doplněn odkaz na příslušnou stranu; ORR 4579 – částka poskytnuta na opravu pomníku; ORR 5600 – příspěvek na provoz, mzdy zaměstnanců; ORR 6151 právní služby – pro rok 2015 nezahrnuje žádné prostředky. Hospodaření města je prokazatelně rok od roku na lepší úrovni, výkazy jsou přehlednější.)*

**USNESENÍ č. 24/719/2015** – Rada města Kolína  
podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**d o p o r u č u j e ZM**

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb. a dle  
§ 17 zák. č. 250/2000 Sb.

**schválit celoroční hospodaření města Kolín v roce 2014  
a Závěrečný účet města Kolín za rok 2014 včetně Zprávy  
o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolín za rok  
2014, vydané firmou AV-Auditng, s.r.o. dne 24.04.2015,  
s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku  
hospodaření**

termín plnění: 29.06.2015  
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **2. Návrh na schválení účetní závěrky města Kolína k 31.12.2014.**

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO

**USNESENÍ č. 24/720/2015** – Rada města Kolína  
podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**d o p o r u č u j e ZM**

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

**schválit účetní závěrku města Kolína sestavenou ke dni  
31.12.2014**

termín plnění: 29.06.2015  
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **3. Návrh na schválení nápravných opatření ze Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2014.**

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO

**USNESENÍ č. 24/721/2015** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

**s c h v a l u j e**

**nápravná opatření vyplývající ze Zprávy o výsledcích  
přezkoumání hospodaření za rok 2014 zpracované firmou  
AV-AUDITING, s r.o.**

termín plnění: po schválení Radou města  
zodpovídá: tajemník a dotčení vedoucí odborů

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

#### **4. Návrh na schválení způsobu provedení kontroly hospodaření města za rok 2015.**

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO

Diskuse: JUDr. Molnár  
(Absence důvodové zprávy FO.)

**USNESENÍ č. 24/722/2015** – Rada města Kolína  
podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů  
a dle zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

##### **I. s c h v a l u j e**

**provedení přezkoumání hospodaření za rok 2015  
auditorskou společností**

##### **II. u k l á d á**

Ing. Petru Villnerovi, vedoucímu Finančního odboru, oslovit  
auditorské společnosti

termín plnění: po schválení Radou města  
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

#### **5. Návrh na uzavření nájemních smluv na sociální byty na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Odbor sociálních věcí a zdravotnictví na základě směrnice č. 14/2014 navrhuje obsazení dvou bytů v lokalitě Zengrova formou sociálního bydlení. Na základě uvedené směrnice proběhlo jednání multidisciplinárního týmu, které provedlo komplexní hodnocení vytipovaných osob.*)

**USNESENÍ č. 24/723/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

##### **I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na sociální byt:**

- č. 10 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín II,  
s M. P.,  
na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení;
- č. 1 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín II,  
se S. Č.,  
na dobu 3 měsíců s možností prodloužení;

## II. u k l á d á

OSVZ vydat pokyn k OSBN o uzavření nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 01.07.2014

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## 6. Návrh na schválení veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace poskytovatelům sociálních služeb v roce 2015.

---

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Z hlediska novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je nutné, aby Zastupitelstvo města schvalovalo jednotlivé poskytnutí finančních prostředků formou VPS ve výši nad 50.000 Kč, i když rozdělení finančních prostředků již schválilo Zastupitelstvo města v rámci I. RO.*)

### USNESENÍ č. 24/724/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

#### I. d o p o r u č u j e Z M

**schválit předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu**

#### II. u k l á d á

OSVZ zabezpečit předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení na nejbližší jednání Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 29.06.2015

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## 7. Návrh na schválení zřizovací listiny Městských služeb sociální prevence.

---

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Návrh zřizovací listiny organizační složky Městských služeb sociální prevence je předkládán na základě usnesení č. 23/694/2015 ze dne 01.06.2015. Podle aktuálního předpokladu bude provoz organizační složky zajištěn 4,5 pracovními úvazky na dobu určitou. Tato varianta byla zvolena z důvodu, že město bude tento typ služby provozovat prvně, přičemž efektivita ve smyslu kvality poskytované služby, bude moci být posouzena až po několika měsících jejího poskytování. Poskytování sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi není v Kolíně novou službou. Ta pouze navazuje na již realizované činnosti o.p.s. Prostor plus.*)

Diskuse: JUDr. Molnár

(Oprava čl. VI odst. – odstranění původního textu městských jeslí.)

**USNESENÍ č. 24/725/2015** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**schválit zřizovací listinu organizační složky města Kolín  
„Městské služby sociální prevence“**

II. u k l á d á

OSVZ zabezpečit předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení  
na nejbližší jednání Zastupitelstvu města Kolína-

termín plnění: 29.06.2015

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v pozměněném znění.**

**8. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
„Výměna oken MŠ Bachmačská 710, Kolín 2“.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

**USNESENÍ č. 24/726/2015** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého  
rozsahu „Výměna oken MŠ Bachmačská 710, Kolín 2“**  
v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona  
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **RI OKNA a. s.,**  
Úkolky 1055, 696 81 Bzenec  
IČ 60724862  
za cenu 350.892 Kč bez DPH
2. Window Holding a. s.,  
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň,  
IČ 28436024  
za cenu 360.243 Kč bez DPH
3. K.T.O. Reality s. r. o.,  
Orlická 245, 503 46 Třebechovice pod Orebem,  
IČ 25287664  
za cenu 366.650 Kč bez DPH
4. OKNOSTYL GROUP, s. r. o.,  
Tišnovská 305, 664 34 Kuřim,  
IČ 27689719  
za cenu 369.056,81 Kč bez DPH
5. PLASTIKOV s. r. o.,  
Mlýnská 72, 586 01 Jihlava,  
IČ 60711159  
za cenu 370.865 Kč bez DPH



6. NW okna s. r. o.,  
Vinořské nám. 34, 190 17 Praha 9 – Vinoř,  
IČ 01442406  
za cenu 377.321 Kč bez DPH
7. MILOVICE s. r. o.,  
Italská 558, 289 23 Milovice  
IČ 25680919  
za cenu 455.458,84 Kč bez DPH
8. Olomoucká obchodní s. r. o.,  
Dolní Hejčinská 53/26, 779 00 Olomouc,  
IČ 28605675  
za cenu 458.820 Kč bez DPH
9. JSK MONT KULHAVÝ SEKAVEC s. r. o.,  
Třídvorská 1401, 280 02 Kolín 5,  
IČ 24161021  
za cenu 526.872 Kč bez DPH
10. Lukáš Vlček,  
544 01 Třebihošť 72,  
IČ 02646692  
za cenu 534.601,79 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**9. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken MŠ Kmochova 335, Kolín 2“.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar

*(Bylo prověřeno, zda vítězná firma RI OKNA a. s. bude schopna zajistit realizaci obou předmětných investičních akcí ve sjednaných termínech? – Akce na sebe budou navazovat, nebudou probíhat souběžně.)*

**USNESENÍ č. 24/727/2015** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken MŠ Kmochova 335, Kolín 2“**

v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **RI OKNA a. s.**,  
Úkolky 1055, 696 81 Bzenec  
IČ 60724862  
za cenu 185.262 Kč bez DPH
2. Baroch – okna s. r. o.,  
Sokolovská 1143/3, 289 22 Lysá nad Labem,  
IČ 27144526  
za cenu 199.397 Kč bez DPH

3. PLASTIKOV s. r. o.,  
Mlýnská 72, 586 01 Jihlava  
IČ 60711159  
za cenu 214.942 Kč bez DPH
4. OKNOSTYL GROUP, s. r. o.,  
Tišnovská 305, 664 34 Kuřim,  
IČ 27689719  
za cenu 221.331,53 Kč bez DPH
5. Window Holding a. s.,  
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň,  
IČ 28436024  
za cenu 221.962 Kč bez DPH
6. NW okna s. r. o.,  
Vinořské nám. 34, 190 17 Praha 9 – Vinoř,  
IČ 01442406  
za cenu 229.946 Kč bez DPH
7. MILOVICE s. r. o.,  
Italská 558, 289 23 Milovice  
IČ 25680919  
za cenu 259.843,36 Kč bez DPH
8. Olomoucká obchodní s. r. o.,  
Dolní Hejčinská 53/26, 779 00 Olomouc,  
IČ 28605675  
za cenu 270.266 Kč bez DPH
9. JSK MONT KULHAVÝ SEKAVEC s. r. o.,  
Třídvorská 1401, 280 02 Kolín 5,  
IČ 24161021  
za cenu 276.196 Kč bez DPH
10. Lukáš Vlček,  
544 01 Třebihošť 72,  
IČ 02646692  
za cenu 292.548,78 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

#### **10. Návrh na pověření dočasným vedením Městské správy kin pana Ondřeje Marka, DiS.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Návrh je předložen na základě provedené veřejnoprávní kontroly ze dne 05.05.2015. Dle závěru nebyly dodrženy postupy dané směrnicí MěÚ Kolín. Požadavek o doplnění usnesení o počátek účinnosti.*)

Diskuse: Bc. Zima, Mgr. Bc. Rakušan, p. Slavík, p. Král, Mgr. Kašpar, Mgr. Havlíková

**USNESENÍ č. 24/728/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**p o v ě ř u j e**

**dočasným vedením Městské správy kin pana Ondřeje Marka, DiS., s účinností od 09.06.2015 do doby, než bude vybrán a jmenován nový ředitel**

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Rada města vzala na vědomí vzdání se Ing. Ivana Martince funkce ředitele příspěvkové organizace Městská správa kin s účinností ke dni 08.06.2015 a schválila návrh na usnesení v pozměněném znění.**

---

**11. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 3, č. p. 103 v ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na budově č. p. 103 a podílů na stavebním pozemku pod budovou p. č. st. 200/2 – formou opakované dobrovolné dražby.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OBSN (*OSBN uskutečnil dobrovolnou dražbu bytové jednotky dne 23.05.2014 za vyvolávací cenu 499.000 Kč. Předmět dražby nebyl vydražen, neboť ze strany kupujících nebyl žádný zájem. Dne 10.10.2014 OSBN uskutečnil opakovanou dražbu uvedené nemovitosti za vyvolávací cenu 390.000 Kč. Předmět dražby nebyl vydražen, neboť opět nebyl žádný zájem, ze strany kupujících. Bytový dům není modernizován, okna jsou původní dřevěná, bytová jednotka je zvýšeně morálně opotřebovaná a vyžaduje rekonstrukci. S ohledem na tuto skutečnost OSBN provedl mírné úpravy v bytové jednotce a následně zadal aktualizovat znalecký posudek k této bytové jednotce. Nový znalecký posudek stanovuje odhadní cenu nemovitosti na 481.220 Kč.*)

Diskuse: JUDr. Molnár

(*Tech. změna – oprava částky v textu důvodové zprávy.*)

**USNESENÍ č. 24/729/2015 – Rada města Kolína**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**schválit prodej bytové jednotky č. 3, č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, o velikosti 2+1 (42,50 m<sup>2</sup>), včetně podílů na budově č. p. 103 a včetně podílů na stavebním pozemku pod budovou p. č. st. 200/2 za vyvolávací cenu 482.000 Kč formou opakované dobrovolné dražby**

**II. u k l á d á**

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 29.06.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**12. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OBSN

**USNESENÍ č. 24/730/2015 – Rada města Kolína**

**I. r u š í**

- 1) v usnesení č. 19/583/2015 ze dne 04.05.2015 bod č. 2,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 34 v domě č. p. 1037,  
ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. K.;
- 2) v usnesení č. 16/483/2015 ze dne 13.04.2015 bod č. 14,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 v domě č. p. 1015,  
ul. V Kasárnách, Kolín II, s M.M.;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněného bytu nového nájemce

termín plnění: 31.08.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **13. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v majetku města Kolína konkrétnímu zájemci a uzavření nové nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 24/731/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona  
č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 17,  
ul. Kutnohorská, Kolín IV, (157 m<sup>2</sup>), společnosti Prostor  
plus o.p.s., se sídlem Na Pustině č. p. 1068, Kolín II,  
IČ 26594633, za účelem realizace a administrativního  
zázemí drogového terénního programu za roční nájemné  
ve výši 2.041 Kč (13 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření  
nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční  
výpovědní lhůtou**

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem prostoru  
sloužícího k podnikání na dobu neurčitou s tříměsíční  
výpovědní lhůtou od 01.07.2015

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **14. Návrh na prodloužení nájemních smluv.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 24/732/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e****prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 10 v domě č. p. 132, Na Hradbách, Kolín I,  
s J. a L. L. do 31.12.2015;
- 2) č. 16 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV,  
s J. M. do 31.12.2015;
- 3) č. 1 v domě č. p. 22, ul. Karlova, Kolín I,  
s V. S. do 31.12.2015;

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.07.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**15. Návrh na pronájem prodejního stánku spojeného se zastávkovým přístřeškem MAD na pozemku parc. č. 2811/2 na náměstí Republiky v Kolíně II.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 24/733/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem prodejního stánku spojeného se zastávkovým přístřeškem MAD na náměstí Republiky v Kolíně II v majetku města Kolína panu Karlu Bíškoví, IČ 65603834, a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 14.600 Kč/rok, tj. 5 Kč/m<sup>2</sup>/den**

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**16. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zefektivnění dopravy splaškových vod z obcí Velký Osek, Veltruby a Hradištko do ČOV v Kolíně“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, JUDr. Molnár

*(Přivaděč je v majetku města, další obec, která bude využívat ČOV Kolín - Polepy se připojuje na své náklady, připojení obce Radovesnice I. je ve fázi jednání.)*

**USNESENÍ č. 24/734/2015** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zefektivnění dopravy splaškových vod z obcí Velký Osek, Veltruby a Hradištko do ČOV v Kolíně“** podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **KUNST, spol. s r. o.,**  
Palackého 1906, 753 01 Hranice 1,  
IČ 19010591
2. **VODA CZ s. r. o.,**  
Pražská třída 799/15a, 500 04 Hradec Králové 4,  
IČ 25969692
3. **GEOSAN GROUP a. s.,**  
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III,  
IČ 25671464
4. **K Mont Choceň, s. r. o.,**  
Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto 1,  
IČ 25916483
5. **TELSIG-servis, s. r. o.,**  
Motel u Jezera 767, 281 51 Velký Osek,  
IČ 49825771
6. **Stavební huť Slatiňany, spol. s r. o.,**  
Sečská 570, 538 21 Slatiňany,  
IČ 00655261

termín plnění: neodkladně

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**17. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2219/13 a 2219/15 ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 34 m<sup>2</sup> v kat. území Štítary u Kolína z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Havlíková, Ing. Tichý

*(Znalecký posudek určuje cenu nižší. ORR doporučuje akceptovat kupní cenu navrhanou žadatelkami, neboť stejným způsobem a za stejnou cenu byl v nedávné době řešen odkup jiné části téhož pozemku.)*

**USNESENÍ č. 24/735/2015** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**schválit** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů **prodej pozemků parc. č. 2219/13  
ostatní plocha, neplodná půda o výměře 24 m<sup>2</sup> a parc. č.  
2219/15 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 10 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Štítary u Kolína z vlastnictví města Kolína  
do podílového spoluvlastnictví E. Š., Kolín, ve výši třech  
ideálních čtvrtin podílu a V. S., Kolín, ve výši jedné ideální  
čtvrtiny podílu za kupní cenu 90 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkovou kupní  
cenu 3.060 Kč**

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního  
rozvoje a územního plánování, předložit tento návrh  
ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: nejbližší zasedání ZM  
odpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**18. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2219/12 a parc. č. 2219/14, ostatní plocha,  
neplodná půda o celkové výměře 152 m<sup>2</sup> v kat. území Štítary u Kolína z vlastnictví  
města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 24/736/2015** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**schválit prodej pozemků parc. č. 2219/12 ostatní plocha,  
neplodná půda o výměře 72 m<sup>2</sup> a parc. č. 2219/14, ostatní  
plocha, neplodná půda o výměře 80 m<sup>2</sup> v kat. území  
Štítary u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví J.  
F., Kolín, za kupní cenu 90 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní  
cenu 13.680 Kč**

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního  
rozvoje a územního plánování, předložit tento návrh  
ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: nejbližší zasedání ZM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**19. Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 711/1 a 711/24 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín má zájem bezúplatně získat výše uvedené pozemky do svého vlastnictví, neboť společnost ZZN Polabí a.s., se sídlem K Vinici 1304, 280 02 Kolín V, IČ 45148210, má v úmyslu na předmětných pozemcích vybudovat vjezdy do areálu společnosti a odklonit tak nákladní automobilovou dopravu do tohoto areálu z ulice K Vinici, kde je provoz nákladních vozidel nežádoucí, na hlavní silnici Ovčáreckou a následně na místní propojovací komunikaci silnic č. II/322 a II/328. V současné době město Kolín požádalo Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, i o převod pozemků parc. č. 711/20 a 711/21 v kat. území Kolín, na kterých se nachází stavba již výše zmiňované propojovací komunikace. Zbývající pozemky parc. č. 711/1 a 711/24 v kat. území Kolín mají charakter pomocných silničních pozemků. Dle přiložené projektové dokumentace by stavba vjezdů obsáhla větší část předmětných pozemků, na zbylé části pozemku parc. č. 711/1 by společnost ZZN Polabí a.s. provedla parkové úpravy, které by i do budoucna na vlastní náklady udržovala.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar, JUDr. Molnár, Ing Tichý  
(*Termín stavby realizace sjezdu bude vázán na termín převodu pozemků. Po uskutečnění převodu bude společnost připravena zahájit stavební práce.*)

**USNESENÍ č. 24/737/2015** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 711/1, orná půda o výměře 189 m<sup>2</sup>, a parc. č. 711/24, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 9 m<sup>2</sup> v kat. území Kolín oddělených z pozemků parc. č. 711/1 o výměře 3 641 m<sup>2</sup> a parc. č. 711/4 o výměře 13 558 m<sup>2</sup>, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 5228-41/2007, z vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, do vlastnictví města Kolína**

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 29.06.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**



- 
- 20. Návrh na zřízení věcného břemene – služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 2634/15 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Úprava vodovodní přípojky“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Společenství vlastníků 683, 684, 685, Kolín II, IČ 26708256.**
- 

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 24/738/2015** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene – služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy vodovodní přípojky, na pozemku parc. č. 2634/15 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Úprava vodovodní přípojky“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Společenství vlastníků 683, 684, 685, Kolín II, sídlem Na Magistrále 684, 280 02 Kolín II, IČ 26708256.**

Dle GP č. 5988-1041/2015 je celková délka plynovodní přípojky 5 metrů.

Úhrada za zřízení služebnosti bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.06.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

- 21. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2643/1 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Míru pro p. č. st. 2658“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.**
- 

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 24/739/2015** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2643/1 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Míru pro p. č. st. 2658“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035**  
 Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 03.08.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**22. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby sdruženého sloupku na pozemku parc. č. 883/68 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Výstavba sdruženého sloupku - pro čp. 990, ul. Říční, Kolín V“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným S. a M. K.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 24/740/2015 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby sdruženého sloupku na pozemku parc. č. 883/68 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Výstavba sdruženého sloupku - pro čp. 990, ul. Říční, Kolín V“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným S. a M. K., Kolín.**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává celkem ve výši cca 2.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné plochy pozemku stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 03.08.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

### **23. Návrh na schválení závazných stanovisek Rady města Kolína ve věci doplatku na bydlení.**

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ *(Komise vyhodnotila došlé žádosti od Kontaktního pracoviště Úřadu práce ČR v Kolíně a v rámci vlastního projednávání přihlédla zejména k informacím, zda žadatel pomoci v hmotné nouzi je posuzován samostatně nebo společně s dalšími posuzovanými, a to zejména nezletilými osobami a zda žadatel je opakovaným přestupcem ve městě Kolín se závazky vůči městu po lhůtě splatnosti. MěÚ Kolín obdržel do 02.06.2015 celkem další 3 datové zprávy od Kontaktního pracoviště Úřadu práce ČR v Kolíně. Datové zprávy obsahovaly celkem 5 žádostí. Celkový počet společně posuzovaných osob je 12.)*

**USNESENÍ č. 24/741/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
v souladu s § 8 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu  
a podle § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi

**I. s c h v a l u j e**

**vydání závazných stanovisek města Kolín ve věci žádosti o zajištění podkladů rozhodných pro nárok dávek pomoci v hmotné nouzi, a to dle příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu,**

II. u k l á d á

asistentce II. místostarosty předat vydaná závazná stanoviska na KoP ÚP ČR v Kolíně,

termín plnění: 15.6.2015,

zodpovídá: Jarmila Dvořáková, asistentka II. místostarosty

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**24. Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst Městského úřadu Kolín.**

---

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(Vznik pěti nových systemizovaných funkčních míst na oddělení sociálně-právní ochrany na OSVZ je navrženo v souvislosti s rozhodnutím Ministerstva práce a sociálních věcí č. j.: 2015/29122-231 o přidělení dotace ve výši 7.700.000 Kč na výkon sociálně-právní ochrany dětí. Cílem posílení rozpočtu města Kolín je zabezpečit podmínky pro výkon sociálně-právní ochrany při zohlednění míry ohrožení dětí a rodin podle požadovaných personálních standardů.)*

Diskuse: p. Král, PhDr. Soukupová  
*(Pracovní místa budou vytvořena na dobu neurčitou.)*

**USNESENÍ č. 24/742/2015** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
v platném znění

**I. s t a n o v u j e**

**od 01.07.2015 celkový počet zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst MěÚ na 208 – zřízení 5 systemizovaných funkčních míst „sociální pracovník/ice“ na oddělení sociálně-právní ochrany OSVZ**

**II. u k l á d á**

tajemnici úřadu přijmout příslušné personální změny vyplývající ze změny systemizace funkčních míst v MěÚ

termín plnění: do 30.06.2015  
zodpovídá: tajemnice úřadu

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**S M L O U V Y**

---

Smlouvy k podpisu

1. Smlouva o dílo ev. č. 435/2015 „Výměna oken MŠ Bachmačská 710, Kolín 2“ mezi městem Kolín a spol. RI OKNA a. s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ 60724862.

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Usnesením č. 24/743/2015 byla schválena Smlouva o dílo ev. č. 435/2015 v předloženém znění.**

2. Smlouva o dílo ev. č. 434/2015 „Výměna oken MŠ Kmochova 335, Kolín 2“ mezi městem Kolín a spol. RI OKNA a. s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ 60724862.

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Usnesením č. 24/744/2015 byla schválena Smlouva o dílo ev. č. 434/2015 v předloženém znění.**

3. **Smlouva ev. č. 394/2015 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v prvním patře č. p. 17, ul. Kutnohorská, Kolín IV, mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín, IČ 26594633.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 24/745/2015 byla schválena Smlouva ev. č. 394/2015 v předloženém znění.**
4. **Dodatek č. 2 ev. č. 414/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.02.1996 mezi městem Kolín a pí Magdou Kyjovskou, IČ 15344011.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 24/746/2015 byl schválen Dodatek č. 2 ev. č. 414/2015 v předloženém znění.**
5. **Dodatek č. 1 ev. č. 418/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 21.01.2004 mezi městem Kolín a spol. MARWEST CZ s r. o., Kaplická 14, 140 00 Praha 4, IČ 26160773.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 24/747/2015 byl schválen Dodatek č. 1 ev. č. 418/2015 v předloženém znění.**
6. **Dodatek č. 2 ev. č. 419/2015 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.11.1994 mezi městem Kolín a pí Zdeňkou Šotolovou, IČ 61876305.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 24/748/2015 byl schválen Dodatek č. 2 ev. č. 419/2015 v předloženém znění.**
7. **Dodatek č. 4 ev. č. 417/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.07.2011 mezi městem Kolín a dětským lékařem MUDr. Dagmar Strakovou, IČ 24168751.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 24/749/2015 byl schválen Dodatek č. 4 ev. č. 417/2015 v předloženém znění.**
8. **Dodatek č. 1 ev. č. 428/2015 ke Smlouvě budoucí č. Z\_S14\_128120043550 o realizaci předložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie, Kolín, ul. Rorejcová, Pod Hroby – modernizace autobusového nádraží mezi městem Kolín a spol. ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24829035.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 24/750/2015 byl schválen Dodatek č. 1 ev. č. 428/2015 v předloženém znění.**
9. **Smlouva ev. č. 462/2015 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti v souvislosti se stavbou „II/125 a III/12550 křižovatka u obchvatu Kolína – veřejné osvětlení“ mezi městem Kolín a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, IČ 25105914.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0 (ORR zajistí pro Radu města dodání projektové dokumentace ke stavbě elipsovitě křižovatky, která je v režii KSÚS ČR.)  
**Usnesením č. 24/751/2015 byla schválena Smlouva ev. č. 462/2015 v předloženém znění.**
10. **Dodatek č. 1 ev. č. 456/2015 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce staré lávy přes rameno Labe na Kmochův ostrov v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. Prostav s. r. o., Na Chmelnici 533, 290 01 Poděbrady, IČ 65993390.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0 (Úprava termínu dokončení a předání díla: do 26.06.2015)  
**Usnesením č. 24/752/2015 byl schválen Dodatek č. 1 ev. č. 456/2015 v pozměněném znění.**

---

## Ž Á D O S T I

---

### 1. Žádost o povolení umístit na městském pozemku parc. č. 2643/1 v katastrálním území a obci Kolín betonový kříž.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost město Kolín o povolení instalovat artefakt, betonový kříž na městském pozemku parc. č. 2643/1 v katastrálním území a obci Kolín. K tomuto účelu zvolil na uvedeném pozemku dvě místa. Rada města Kolína žádost projednala na své schůzi dne 13.04.2015 a zamítla ji. Žádosti tohoto druhu řešila Rada města v minulosti třikrát. Souhlas vydala v roce 2012 s instalací tohoto kříže v parku Komenského poblíž klášterní zdi. Městský architekt nedoporučuje z architektonického a urbanistického hlediska instalovat do veřejného prostoru nahodile, bez hlubších souvislostí a koncepce jakékoli symboly. Lokalita u vodárny, která je v současné době architektonicky řešena, je pro tento účel nevhodná. Doporučení obrátit se v této záležitosti na vlastníky církevních pozemků, kde by realizace záměru mohla mít smysluplný význam.*)

Hlasování: 0 – 7 – 0

**Žádost o povolení umístit na městském pozemku parc. č. 2643/1 v katastrálním území a obci Kolín betonový kříž byla zamítnuta – usnesení nepřijato.**

---

### 2. Žádost společnosti CZECH TIME MEDIA, s. r. o., o výpůjčku části pozemku parc. č. 2934/4 pod reklamními hodinami v k. ú. a obci Kolín ve vlastnictví města.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost CZECH TIME MEDIA, s. r. o., Kloboučnická 1435/24, 140 00 Praha 4, IČ 02302624, požádala město Kolín o pronájem části pozemku parc. č. 2934/4 pod reklamními hodinami v k. ú. a obci Kolín, 4 reklamní plochy o velikosti cca 1 m<sup>2</sup> v ulici Legerova. Výše uvedená společnost koupila síť veřejných reklamních hodin v celé České republice. Reklamní hodiny dlouhodobě užívala, resp. v souvislosti s reklamními hodinami jednala společnost TIME : SERVICE, a. s., Tusarova 453/41, 170 00 Praha 7, IČ 63999820, a to na základě dohody o užívání věcí movitých ze dne 22.01.1996. Dle vyjádření měla společnost s městem Kolín uzavřenou od roku 1996 nájemní smlouvu na výše uvedenou část pozemku za nájemné ve výši 0 Kč. Nyní by ráda navázala na zmiňovaný smluvní vztah se stejnými podmínkami. Dle vyjádření ORR nelze nájemní smlouvu uzavřít bezplatně. Pokud by město Kolín žádosti společnosti vyhovělo, muselo by dojít k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku na dobu určitou. Domníváme se však, že vzhledem ke komerčnímu využívání není pro bezúplatné užívání pozemku pod veřejnými reklamními hodinami důvod.*)

Diskuse: Bc. Zima, Ing. Tichý

*(Zda společnost vlastní další reklamní zařízení na území města? – ORR nemá tyto informace k dispozici. Rada města v souladu s doporučením odboru žádá ORR o zajištění uzavření dohody o narovnání za bezesmluvní užívání pozemku pod reklamními hodinami od 01.06.2014 a nové nájemní smlouvy se stejnými podmínkami, jako je pronájem části pozemku pro umístění reklamního zařízení, tj. ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální DPH.)*

Hlasování o výpůjčce části pozemku pod reklamními hodinami: 0 – 7 – 0

Hlasování o nájmu části pozemku pod reklamními hodinami ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální DPH: 6 – 0 – 1

**Usnesením č. 24/753/2015 byl schválen pronájem části pozemku parc. č. 2934/4 pod reklamními hodinami v k. ú. a obci Kolín ve vlastnictví města ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální DPH**

---

## Z Á M Ě R Y M Ě S T A

---

- 1. Záměr prodat pozemek parc. č. 6367/10 v kat. území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína.**
- 

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín má v úmyslu prodat pozemek parc. č. 6367/10, jiná plocha, ostatní plocha o výměře 277 709 m<sup>2</sup> v kat. území Ovčáry u Kolína - sektor „E“ v průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v souvislosti se zájmem možných příchozích investorů. V současné době probíhají již konkrétní jednání o koupi části pozemku v sektoru „E“.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Usnesením č. 24/754/2015 byl schválen záměr prodat pozemek parc. č. 6367/10 v kat. území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína.**

---

## Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

---

- 1. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 27.05.2015.**
- 

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Přijatá usnesení komise: Sendražice: 1. Naléhavé vybudování nové odpadní jímky v blízkosti sportovního hřiště a prostředím upravit z důvodů hygienických i bezpečnostních. Sportovci si některé práce zajistí sami včetně drobných financí. Areál vyžaduje nutné zařazení do inv. akcí alespoň na další rok. 2.*)

**Rada města vzala zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 27.05.2015 na vědomí.**

---

## R Ů Z N Ě

---

- 1. Různé – Havárie odpínačů trafostanice v areálu ČOV Kolín.**
- 

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě dopisu provozovatele veřejné kanalizace a ČOV firmy VODOS s. r. o., Kolín, IČ 47538457, ze dne 25.05.2015 a s odkazem na článek 6 odstavce 5 smlouvy o provozování kanalizace informujeme Radu města o provedené opravě havarijního stavu odpínačů ve stávající trafostanici v areálu ČOV Kolín. Havárie nastala v pátek dne 16.01.2015 ve večerních hodinách, a proto bylo nutné urychleně zareagovat, aby nebyl přerušen proces čištění odpadních vod v rámci zkušebního provozu.*)

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Ing. Tichý

(*ORR zpravidla zajišťuje kontrolní poptávky a na místě kontroluje stav zařízení.*)

**Rada města vzala na vědomí informaci ORR o provedené opravě havarijního stavu odpínačů trafostanice v areálu ČOV Kolín.**

---

**DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA**

---

- japonský investor v PZKO
  - MŠ Chelčického – budou přidány herní prvky
  - podzemní kontejnery na separovaný odpad – probíhá realizace
- 

Ukončení: v 16:35 hodin