

MĚSTO KOLÍN

Výsledky projednání Rady města Kolína z 18. schůze konané dne 27.04.2015.



Usnesení č. 18/548/2015 – 18/575/2015

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, Mgr. Havlíková, p. Král, JUDr. Molnár

Částečně omluven: Bc. Zima (příchod v 13:35 hodin)

Omluven: Mgr. Bc. Rakušan, p. Slavík, p. Najbrt

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města ze dne 04.02.2014 na oslovení společnosti ETERNAL, s.r.o., k podání nabídky na rozvoj mobilní aplikace města Kolín v mobilu.
- 2) Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro hodnocení soutěže na vytvoření loga a vizuální identity Kmochova Kolína.
- 3) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro Line Production na akci Jarní Česká bašta.
- 4) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce kuchyně MŠ Jeronýmova 772, Kolín 4“.
- 5) Návrh na schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně příloh na akci „Podzemní kontejnery na separovaný odpad v Kolíně“ vydaného Ministerstvem životního prostředí, identifikační číslo EDS 115D242002496.
- 6) Návrh na uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků v zahrádkářské osadě „Šťáralka“ se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, Kolín.
- 7) Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v katastrálním území Kolín v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech příslušných bytových domů.
- 8) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2849/2 a 877/6 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, B. Němcové – kNN pro p. č. 5188“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
- 9) Návrh na zrušení části unesení Rady města Kolína č. 16/481/2015.
- 10) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.
- 11) Návrh na prodloužení nájemních smluv.

- 12) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci zakázky malého rozsahu na „Dodání a montáž výtahů do bytového domu v ul. Benešova, č. p. 773 a 774, Kolín II“.
- 13) Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 04.02.2014 na oslovení firmy MTH Kolín s. r. o. z důvodu odstranění havárie přírodního parovodního potrubí pro objekt č. p. 179, Kutnohorská ul., Kolín IV.
- 14) Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města ze dne 04.02.2014 na oslovení firmy MusicData s. r. o. na instalaci kabeláže na stavbě Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek dle dodatečného projektu, na základě cenové nabídky.
- 15) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Domovu sv. Josefa.
- 16) Návrh na zřízení komise k pomoci v hmotné nouzi Rady města Kolína

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 244/2015) „Rekonstrukce jednotné kanalizační stoky GiD, ul. Jateční, Kolín“ mezi městem Kolín a spol. BFK service a. s., Havlíčkova 48, 281 44 Zásmyky.
- 2) Dodatek č. 1 (ev. č. 266/2015) ke Smlouvě o dílo č. 809/2014 ze dne 24.11.2014 mezi městem Kolín a spol. BUILDING Agency s. r. o., Kouřimská 13, Kolín.
- 3) Smlouva o nájmu pozemků (ev. č. 292/2015) č. 4DHM150032 k dočasnému užívání staveniště pro stavební akci „Revitalizace jihovýchodní části Kmochova ostrova v Kolíně“ mezi městem Kolín a s. p. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí (ev. č. 293/2015) o zřízení věcného břemene č. 4DHM150033 v rámci stavební akce „Revitalizace jihovýchodní části Kmochova ostrova v Kolíně“ mezi městem Kolín a s. p. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene (ev. č. 278/2015) č. 4DHM150027 v rámci akce „Chodník Radovesnická – Štítary II. etapa“ mezi městem Kolín a s. p. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.
- 6) Dodatek č. 1 (ev. č. 267/2015) ke Smlouvě o dílo č. 40/2015 „Rekonstrukce povrchu místní komunikace Kolín, ul. Antonína Dvořáka“ mezi městem Kolín a spol. K + G – tranzit, spol. s r. o., Dolní Nouzov 415, 281 01 Velim.
- 7) Dodatek č. 2 (ev. č. 274/2015) ke Smlouvě o dílo č. 832/2015 „Rekonstrukce ul. Březinova“ mezi městem Kolín a spol. Chládek a Tintěra, Pardubice a. s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice.
- 8) Smlouva o dílo (ev. č. 283/2015) „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek: Provedení stavebních prací v místnosti č. 3,06 ve 3. NP“ mezi městem Kolín a Sdružením AVERS+Chládek – Podnikatelský inkubátor – Kolínský zámek, Michelská 240/49, 141 00 Praha 4.

Žádosti

- 1) Žádost o povolení zateplit bytový dům č. p. 798 a 799 v Kolíně II, ulici Na Magistrále; zateplení bude přesahovat nad městský pozemek parc. č. 2515/9 v kat. území a obci Kolín.
- 2) Žádost o povolení úpravy místní komunikace vybudováním sjezdů na městských pozemcích parc. č. 3259 a 3252 v kat. území a obci Kolín.
- 3) Žádost o zvýšení pronájmu za využívání pozemku parc. č. st. 2696 a části pozemku parc. č. 346/2, oba v kat. území a obci Kolín.
- 4) Žádost o splátkový kalendář.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 18.03.2015.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O stavu objektu v Kmochově ul., č. p. 1.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou Mgr. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 17. schůze RM: Mgr. Havlíková, JUDr. Molnár

Ověřovatelé zápisu z 18. schůze RM: Mgr. Havlíková, p. Král

Rozšíření navrhovaného programu:

- Dodatek č. 52 (ev. č. 297/2015) – návrh odpovědnosti sociální služby k pojistné smlouvě č. 8602629586 ze dne 01.10.2002 mezi městem Kolín a spol. Kooperativa pojišťovna a. s., Pobřežní 665/21, 186 00 Praha.
- Záměr vypůjčit prostory sloužící k podnikání v majetku města Kolína a uzavřít smlouvu o vypůjčce.

Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

Usnesením č. 18/548/2015 byl schválen program ze dne 23.04.2015 včetně rozšíření o 2 výše uvedené body.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 04.05.2015

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

- 1. Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města ze dne 04.02.2014 na oslovení společnosti ETERNAL, s.r.o., k podání nabídky na rozvoj mobilní aplikace města Kolín v mobilu.**
-

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP (*V minulém roce byly do aplikace naprogramovány další funkcionality, a to informace o službách – sběrné dvory, separace odpadu, informace s kontakty a umístěním dalších institucí – sportoviště, kino, galerie. Byla vylepšena grafika. V současné době je možnost dalšího vývoje aplikace. Stále více potencionálních uživatelů mobilních telefonů se systémem Windows Phone se dotazuje, zda město Kolín nezvažuje vytvoření aplikace i pro tuto platformu. Proto by v rámci tohoto rozvoje byla celá aplikace Kolín v mobilu vytvořena i pro tuto platformu.*)

USNESENÍ č. 18/549/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, na oslovení jednoho dodavatele - společnost ETERNAL, s.r.o., IČ 27565599, se sídlem Praha 5, nám. 14 října 1307/2, PSČ 150 00, k podání nabídky na rozvoj mobilní aplikace města Kolín v mobilu s finančním plněním podle článku 8 odst. 2 směrnice č. 1

II. u k l á d á

odd. MP zajistit oslovení uvedeného dodavatele dle bodu I. tohoto článku

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro hodnocení soutěže na vytvoření loga a vizuální identity Kmochova Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP *(Dne 24. února byla vyhlášena veřejná soutěž na vytvoření loga a vizuální identity Kmochova Kolína. Logotyp bude základem jednotného vizuálního stylu Kmochova Kolína pro propagaci v rámci České republiky i v zahraničí. Logotyp se posléze projeví na všech tiskovinách a materiálech, které bude pořadatel vydávat v rámci pořádání dalších ročníků festivalu Kmochova Kolín. Termín pro doručení soutěžních prací je stanoven do 30. dubna 2015. Vyhodnocení soutěže proběhne 13. května 2015.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, Mgr. Havlíková, Ing. Malá, MBA
(Požadavek o postoupení všech doručených návrhů Radě města.)

USNESENÍ č. 18/550/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

členy a náhradníky komise pro hodnocení soutěžních prací na vytvoření loga a vizuální identity Kmochova Kolína:

Členové komise:

Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města
Mgr. Michael Kašpar, I. místostarosta města
Mgr. Tomáš Růžička, II. místostarosta města
Mgr. Petr Kesner, vedoucí OŠKS
Mgr. Pavel Rajdl, výtvarník, ZUŠ Kolín
Petr Jindra, marketingový specialista
Jiří Novák, odborník v oblasti PR a reklamy
Karel Štědrý, grafik
Mgr. Jitka Kříčková, manažerka MhFK

Náhradníci komise:

Ing. Jan Roth, Ph.D., předseda kulturní komise
Bc. Šárka Krombholzová, redaktorka odd. MP
Ing. Veronika Jiráčková, referent OŠKS
Jan Švarc, odborník v oblasti PR a reklamy
Aleš Herčík, grafik
Lukáš Botka, grafik, kreativec
Filip Šádek, marketingový specialista
Jakub Obraz, grafik
Jana Havlíková, členka výboru MhFK

termín plnění: po schválení v RM
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro Line Production na akci Jarní Česká bašta.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Žádost o příspěvek na pořádání akce Jarní Česká bašta, která se bude konat 01.05.2015 na Starém mostě v Kolíně. Kulturní komise se na svém jednání dne 15.04.2015 nedoporučila Radě města ke schválení z důvodu podpory České bašty ze samostatné rozpočtové kapitoly ve výši 150.000 Kč a již předem avizované skutečnosti, že proběhnou dvě akce, na které by se měla částka uvolněná z rozpočtu města vztahovat.*)

Diskuse: Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička
(*Protinávrh poskytnout dotaci na předmětnou akci ve výši 12.000 Kč – hlasování: 2 – 4 – 0. Finanční podpora města zanesená pod samostatným řádkem v rozpočtu ve výši 150.000 Kč je dostatečná.*)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci pro Line Production na akci Jarní Česká bašta ve výši
32.000 Kč

OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS zajistit poskytnutí finančních prostředků dle platných Kritérií

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 0 – 4 – 2

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů, proto Rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro Line Production na akci Jarní Česká bašta již projednávat nebude – návrh nepřijat.

4. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce kuchyně MŠ Jeronýmova 772, Kolín 4“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 18/551/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce kuchyně MŠ Jeronýmova 772, Kolín 4“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. Krajník-Gastro, s. r. o.,
Plynárenská 671, 280 02 Kolín 4,
IČ 24696277
2. František Plšek,
747 41 Hradec nad Moravicí,
IČ 18058809
3. David Sixta-stavební firma,
280 02 Kolín - Sendražice,
IČ 66765722
4. PAMAK s. r. o.,
Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2,
IČ 25779656
5. Daniel Vaňkát,
280 02 Kolín 3,
IČ 88228371
6. Tost.cz, s. r. o.,
Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou,
IČ 25956019

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. Návrh na schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně příloh na akci „Podzemní kontejnery na separovaný odpad v Kolíně“ vydaného Ministerstvem životního prostředí, identifikační číslo EDS 115D242002496.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Městu Kolín byla ke dni 11.06.2014 zaregistrována žádost o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na akci „Podzemní kontejnery na separovaný odpad v Kolíně“. Dle pokynu pro příjemce podpory z Operačního programu Životní prostředí je žadatel povinen dodat podepsané potvrzení o přijetí dotace, kterým vyjadřuje souhlas s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace.*)

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Horáková

(Jaké výše dosahovaly náklady na zajištění administrace žádosti o dotaci a zpracování projektové dokumentace? – Administraci zajišťovala firma Allowance, s. r. o., náklady činily 135.000 Kč bez DPH, projektovou dokumentaci zpracovala firma Kutnohorská stavební s. r. o. v hodnotě 80.000 Kč bez DPH.)

USNESENÍ č. 18/552/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně příloh na akci „Podzemní kontejnery na separovaný odpad v Kolíně“ vydaného Ministerstvem životního prostředí, identifikační číslo EDS 115D242002496

termín plnění: neodkladně
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. Návrh na uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků v zahrádkářské osadě „Šťáralka“ se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

USNESENÍ č. 18/553/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 28.08.2002 na pronájem pozemků ve vlastnictví města Kolína, které se nacházejí v zahrádkářské osadě „Šťáralka“, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, Kolín, Dělnická 783, 280 02 Kolín II, IČ 48664910, na pronájem těchto pozemků:

- parc. č. 1749/4 zahrada o výměře 616 m²,
- parc. č. 1749/10 zahrada o výměře 407 m²,
- parc. č. 1749/12 zahrada o výměře 517 m²,
- parc. č. st. 5907 o výměře 13 m²,
- parc. č. st. 5908 o výměře 9 m²,
- a parc. č. st. 5909 o výměře 21 m²,

všechny v katastrálním území a obci Kolín dle LV 10001 vedeného u Katastrálního úřadu v Kolíně.

Celkově pronajatá výměra je 1 583 m² za nájemné 2 Kč/m²/rok, tj. za celkové roční nájemné ve výši 3.166 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě

termín plnění: 29.05.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek v katastrálním území Kolín v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech příslušných bytových domů.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

USNESENÍ č. 18/554/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. doporučuje ZM

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej vyjmenovaných podílů stavebních pozemků v katastrálním území a obci Kolín pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickým podílům bytových jednotek na společných částech příslušných bytových domů za cenu 1.652 Kč/m² v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 409/2014 ze dne 23.06.2014:**

- parc. č. st. 5717, 5718, o celkové výměře 503 m², podíly o velikostech 3419/259220 a 6612/259220, v ulici Kremličkova čp. 964 a 965 vlastníkovi bytových jednotek V. C. za 32.155 Kč
- parc. č. st. 5717, 5718, o celkové výměře 503 m², podíl o velikosti 3419/259220, v ulici Kremličkova čp. 964 a 965 vlastníkovi bytové jednotky T. B. za 10.960 Kč
- parc. č. st. 5717, 5718, o celkové výměře 503 m², podíl o velikosti 6612/259220, v ulici Kremličkova čp. 964 a 965 vlastníkovi bytové jednotky J. H. za 21.195 Kč
- parc. č. st. 5717, 5718, o celkové výměře 503 m², podíl o velikosti 6557/259220, v ulici Kremličkova čp. 964 a 965 vlastníkovi bytové jednotky I. D. za 21.019 Kč
- parc. č. st. 5217, 5218, 5219, o celkové výměře 708 m², podíl o velikosti 4245/444072, v ulici Moravcova čp. 871-873 vlastníkovi bytové jednotky V. P. za 11.181 Kč
- parc. č. st. 5217, 5218, 5219, o celkové výměře 708 m², podíl o velikosti 7129/444072, v ulici Moravcova čp. 871-873 vlastníkovi bytové jednotky B. a O. H. za 18.777 Kč
- parc. č. st. 3933, 4852/1, o celkové výměře 339 m², podíl o velikosti 5395/206745, v ulici Tyršova čp. 775 a 776 vlastníkovi bytové jednotky A. S. za 14.614 Kč

II. ukládá

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení tohoto návrhu ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 25.05.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 8. Návrh na zřízení věcného břemene-sluzebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2849/2 a 877/6 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, B. Němcové – kNN pro p. č. 5188“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-sluzebnosti“, kde povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

USNESENÍ č. 18/555/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-slужebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2849/2 a 877/6 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, B. Němcové – kNN pro p. č. 5188“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-slужebnosti“, kde povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 8.300 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 26.06.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na zrušení části unesení Rady města Kolína č. 16/481/2015.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 18/556/2015 – Rada města Kolína

I. r u š í

v usnesení č. 16/481/2015 ze dne 13.04.2015 bod č. 4,
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v domě č. p. 425,
ul. U Nemocnice, Kolín III, s M. A.;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněného bytu nového nájemce

termín plnění: 31.05.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 18/557/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

č. 87 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s M. N. do 31.05.2016

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem dodatek k nájemní
smlouvě

termín plnění: 30.06.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 18/558/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 8 v domě č. p. 9, Kouřimská, Kolín I,
s M. L. do 30.06.2016;
- 2) č. 3 v domě č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II,
s I. H. do 30.06.2016;
- 3) č. 11 v domě č. p. 642, Benešova, Kolín II,
s K. a. R. M. do 30.06.2016;
- 4) č. 2 v domě č. p. 773, ul. Benešova, Kolín II,
s J. K. do 30.06.2016;
- 5) č. 10 v domě č. p. 773, Benešova, Kolín II,
s J. Š. do 30.06.2016;
- 6) č. 29 v domě č. p. 807, ul. Dělnická, Kolín II,
s H. M. do 30.06.2016;
- 7) č. 30 v domě č. p. 866, Bezručova, Kolín II,
s K. J. do 30.06.2016;
- 8) č. 46 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II,
s V. B. do 30.06.2016;
- 9) č. 8 v domě č. p. 867, Bezručova, Kolín II,
s T. J. do 30.06.2016;

- 10) č. 62 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s V. R. do 30.06.2016;
- 11) č. 5 v domě č. p. 425, U Nemocnice, Kolín III,
s K. R. do 30.06.2016;
- 12) č. 5 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV,
s L. a M. D. do 30.06.2016;
- 13) č. 13 v domě č. p. 45, Tovární, Kolín V,
s D. T. do 30.06.2016;
- 14) č. 1 v domě č. p. 684, ul. U Borku, Kolín V,
s L. S. do 30.06.2016;
- 15) č. 16 v domě č. p. 1413, Tovární, Kolín V,
s J. S. do 30.06.2016;
- 16) č. 2 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s K. Č. do 30.06.2016;
- 17) č. 6 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s A. a L. S. do 30.06.2016;
- 18) č. 12 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. M. do 30.06.2016;
- 19) č. 1 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s I. Ch. do 30.06.2017;
- 20) č. 7 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
s R. Ch. do 30.06.2017;
- 21) č. 10 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
s M. D. do 30.06.2017;
- 22) č. 26 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín-Štítary,
s P. H. do 30.06.2017;
- 23) č. 40 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín-Štítary,
s V. L. do 30.06.2017;
- 24) č. 5 v domě č. p. 636, ul. Míru, Kolín II,
se S. P. do 31.12.2015;
- 25) č. 12 v domě č. p. 773, ul. Benešova, Kolín II
se S. H. do 31.12.2015;
- 26) č. 17 v domě č. p. 425, ul. U Nemocnice, Kolín III,
s M. F. do 31.12.2015;
- 27) č. 17 v domě č. p. 951, ul. Na Louži, Kolín V,
s Š. L. do 30.09.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 30.06.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci zakázky malého rozsahu na „Dodání a montáž výtahů do bytového domu v ul. Benešova, č. p. 773 a 774, Kolín II“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Havlíková, Ing. Michalčík

(Jedná se o první zkušenost města s tímto uchazečem.)

USNESENÍ č. 18/559/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořádí uchazečů o realizaci zakázky malého rozsahu na „Dodání a montáž výtahů do bytového domu v ul. Benešova, č. p. 773, 774, Kolín II“, s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Liftmont CZ s.r.o.**, IČ 26845687,
Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk,
cena zakázky 1.380.000 Kč bez DPH;
2. **Výtahy Pardubice a.s.**, IČ 13582101,
Průmyslová 389, Pardubičky, 533 01 Pardubice,
cena zakázky 1.512.400 Kč bez DPH;
3. **MSV Liberec s.r.o.**, IČ 61328952,
Kralická 79, 460 07 Liberec 7,
cena zakázky 1.564.860 Kč;
4. **Jiří Frinta**, IČ 87551497,
533 05 Dříteč,
cena zakázky 1.598.414 Kč bez DPH;
5. **Delta CVS s.r.o.**, IČ 25030272,
Prosečská 189, 468 00 Jablonec nad Nisou,
cena zakázky 1.708.000 Kč;
6. **Výtahy Line s.r.o.**, IČ 25174762,
Blahoslavova 14/16, 370 04 České Budějovice,
cena zakázky 1.960.000 Kč;
7. **Dosna s.r.o.**, IČ 161 89 183,
Jablonecká 724, 190 00 Praha 9,
cena zakázky 2.244.000 Kč.

II. u k l á d á

OSBN zajistit podpis smlouvy na výše uvedenou zakázku malého rozsahu

termín plnění: květen 2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 04.02.2014 na oslovení firmy MTH Kolín s. r. o. z důvodu odstranění havárie přívodního parovodního potrubí pro objekt č. p. 179, Kutnohorská ul., Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN byl informován o úniku páry a následně obdržel komplexní zprávu od firmy MTH Kolín s.r.o. spravující síť parovodních potrubí. Vzhledem k popisovanému stavu a možným dalším škodám na majetku města a speciální školy žádá OSBN o udělení výjimky ze směrnice č. 1 a o souhlas s odstraněním havárie s předpokládaným rozsahem do 120.000 Kč bez DPH. Částka bude uhrazena z OŘR 8471.*)

USNESENÍ č. 18/560/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 04.02.2014, na oslovení firmy MTH Kolín s.r.o., IČ 62957872, z důvodu odstranění havárie přívodního parovodního potrubí pro objekt č. p. 179, Kutnohorská ul., Kolín IV, v rozsahu do 120.000 Kč bez DPH

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru správy bytových a nebytových prostor zabezpečit odstranění havárie parovodního potrubí a podepsat smlouvu o dílo

termín plnění: do 01.05.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

14. Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města ze dne 04.02.2014 na oslovení firmy MusicData s. r. o. na instalaci kabeláže na stavbě Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek dle dodatečného projektu, na základě cenové nabídky.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(Žádáme RM o udělení výjimky na oslovení firmy MusicData s.r.o., IČ 26227142, na instalaci kabeláže na stavbě Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek. Instalaci kabeláže dle dodatečného projektu si vyžádaly požadavky na zlepšenou funkcionalitu prostoru 1. PP budovy inkubátoru, se kterou se v základní dokumentaci nepočítalo.)*

USNESENÍ č. 18/561/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, na oslovení firmy MusicData s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, Ponava, IČ 26227142, na instalaci kabeláže na stavbě Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek dle dodatečného projektu, na základě cenové nabídky ve výši 86.000 Kč bez DPH

termín plnění: po schválení RM

zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Domovu sv. Josefa.

Úvodní slovo: Mgr. Kašpar, I. místostarosta (*Domov sv. Josefa v Žirči u Dvora Králové nad Labem je největším střediskem Oblastní charity Červený Kostelec a jediným lůžkovým zařízením v ČR pro nemocné roztroušenou sklerózou. Právě lidem, které zasáhla tato nevyléčitelná nemoc, pomáhá Domov již od svého vzniku v roce 2001 žít spokojený a smysluplný život. Již druhým rokem se v Kolíně koná Benefiční večer pro Josefa, který slouží na podporu tohoto zařízení. Dar bude použit na nákup transportního zařízení pro klienty Domova.*)

Diskuse: p. Král, Mgr. Kašpar

(Jednoznačná podpora záslužné činnosti zařízení. Benefiční večer se uskuteční dne 27.05.2015 od 19 hodin, vstupné činí 300 Kč.)

USNESENÍ č. 18/562/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci pro Domov sv. Josefa, Žireč 1, 544 04 Dvůr Králové nad Labem, na nákup transportního zařízení pro nemocné roztroušenou sklerózou ve výši 20.000 Kč; ORR – 6600

II. u k l á d á

sekretariátu starosty předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Michael Kašpar, místostarosta

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na zřízení komise k pomoci v hmotné nouzi Rady města Kolína

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, II. místostarosta (*Komise k pomoci v hmotné nouzi se zřizuje jako poradní orgán rady, který bude připravovat pro jednání Rady města podklady k přijetí stanoviska k případnému poskytnutí doplatku na bydlení pro žadatele bydlící dlouhodobě v ubytovacím zařízení příslušným úřadem práce. V rámci přípravy může být zejména možné přihlídnout k trvalému pobytu ve městě Kolín a délce pobytu, k pohledávkám evidovaným městem, k věku a případné vyživovací povinnosti, a to v případech, kdy jsou zejména tyto údaje komisi a Radě města známy.*)

Diskuse: p. Král, JUDr. Molnár, Mgr. Havlíková, Mgr. Růžička

(Komise bude posuzovat žádosti o poskytnutí doplatku na bydlení a bude Radě města postupovat souhlasná či nesouhlasná doporučení s odůvodněním. Bude probíhat úzká spolupráce s ÚP ČR.)

USNESENÍ č. 18/563/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

z ř i z u j e**komisi k pomoci v hmotné nouzi Rady města Kolína
ve složení:**předseda:

Mgr. Růžička Tomáš

členové:Mgr. Ivan
Černovský
Alice Šauerová
Jarmila
Dvořáková
Radka Sojková

termín plnění: po schválení v RM

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- 1. Smlouva o dílo (ev. č. 244/2015) „Rekonstrukce jednotné kanalizační stoky GiD, ul. Jateční, Kolín“ mezi městem Kolín a spol. BFK service a. s., Havlíčkova 48, 281 44 Zásmyky.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 18/564/2015 byla schválena Smlouva o dílo (244/2015) v předloženém znění.
- 2. Dodatek č. 1 (ev. č. 266/2015) ke Smlouvě o dílo č. 809/2014 ze dne 24.11.2014 mezi městem Kolín a spol. BUILDING Agency s. r. o., Kouřimská 13, Kolín.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 18/565/2015 byl schválen Dodatek č. 1 (ev. č. 266/2015) v předloženém znění.
- 3. Smlouva o nájmu pozemků (ev. č. 292/2015) č. 4DHM150032 k dočasnému užívání staveniště pro stavební akci „Revitalizace jihovýchodní části Kmochova ostrova v Kolíně“ mezi městem Kolín a s. p. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 18/566/2015 byla schválena Smlouva o nájmu pozemků (ev. č. 292/2015) v předloženém znění.
- 4. Smlouva o smlouvě budoucí (ev. č. 293/2015) o zřízení věcného břemene č. 4DHM150033 v rámci stavební akce „Revitalizace jihovýchodní části Kmochova ostrova v Kolíně“ mezi městem Kolín a s. p. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 18/567/2015 byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí (ev. č. 293/2015) v předloženém znění.
- 5. Smlouva o zřízení věcného břemene (ev. č. 278/2015) č. 4DHM150027 v rámci akce „Chodník Radovesnická – Štítary II. etapa“ mezi městem Kolín a s. p. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.**

Hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 18/568/2015 byla schválena Smlouva o zřízení věcného břemene (ev. č. 278/2015) v předloženém znění.

6. **Dodatek č. 1 (ev. č. 267/2015) ke Smlouvě o dílo č. 40/2015 „Rekonstrukce povrchu místní komunikace Kolín, ul. Antonína Dvořáka“ mezi městem Kolín a spol. K + G – tranzit, spol. s r. o., Dolní Nouzov 415, 281 01 Velím.**

Hlasování: 4 – 0 – 2

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů, proto Rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že Dodatek č. 1 (ev. č. 267/2015) znovu projedná na své následující schůzi.

7. **Dodatek č. 2 (ev. č. 274/2015) ke Smlouvě o dílo č. 832/2015 „Rekonstrukce ul. Březinova“ mezi městem Kolín a spol. Chládek a Tintěra, Pardubice a. s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice.**

Hlasování: 5 – 0 – 1 (*Úkol pro ORR: před uzavřením smlouvy přezkontrolovat vícenáklady.*)

Usnesením č. 18/569/2015 byl schválen Dodatek č. 2 (ev. č. 274/2015) v předloženém znění.

8. **Smlouva o dílo (ev. č. 283/2015) „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek: Provedení stavebních prací v místnosti č. 3,06 ve 3. NP“ mezi městem Kolín a Sdružením AVERS+Chládek – Podnikatelský inkubátor – Kolínský zámek, Michelská 240/49, 141 00 Praha 4.**

Hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 18/570/2015 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 283/2015) v předloženém znění.

9. **Dodatek č. 52 (ev. č. 297/2015) – návrh odpovědnosti sociální služby k pojistné smlouvě č. 8602629586 ze dne 01.10.2002 mezi městem Kolín a spol. Kooperativa pojišťovna a. s., Pobřežní 665/21, 186 00 Praha.**

Hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 18/571/2015 byl schválen Dodatek č. 52 (ev. č. 297/2015) v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. **Žádost o povolení zateplit bytový dům č. p. 798 a 799 v Kolíně II, ulici Na Magistrále; zateplení bude přesahovat nad městský pozemek parc. č. 2515/9 v kat. území a obci Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 18/572/2015 byla schválena žádost o povolení zateplit bytový dům č. p. 798 a 799 v Kolíně II, ulici Na Magistrále; zateplení bude přesahovat nad městský pozemek parc. č. 2515/9 v kat. území a obci Kolín.

2. **Žádost o povolení úpravy místní komunikace vybudováním sjezdů na městských pozemcích parc. č. 3259 a 3252 v kat. území a obci Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Žádost na město Kolín o povolení zřídit sjezdy přes městské pozemky parc. č. 3252 a část parc. č. 3259. Těmito sjezdy budou dopravně napojeny pozemky parc. č. 3250/2 ve vlastnictví manželů S. a parc. č. 3250/1 ve vlastnictví manželů H. na silnici na pozemku parc. č. 3259, ulice Havlíčkova, který je vlastnictvím města Kolína. Oba sjezdy budou k sobě těsně přiléhat a budou tvořit jednu stavbu. Silniční příkop na pozemku parc. č. 3259 bude přemostěn a osazen trubním propustkem s betonovými čely. Samotné přemostění bude provedeno zhutněnou zeminou s kamenivem jako podloží sjezdů. Tyto budou zhotoveny ze zámkové dlažby. Proti úpravě městských pozemků parc. č. 3259 a 3252, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, silnice a ostatní plocha, ostatní komunikace, s chodníkem, zřízením sjezdu nemá ORR námitek.)*

Hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 18/573/2015 byla schválena žádost o povolení úpravy místní komunikace vybudováním sjezdů na městských pozemcích parc. č. 3259 a 3252 v kat. území a obci Kolín.

3. Žádost o zvýšení pronájmu za využívání pozemku parc. č. st. 2696 a části pozemku parc. č. 346/2, oba v kat. území a obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Předseda zájmového sdružení AFK Kolín, z.s., sídlem Okružní 1421, 280 02 Kolín V, IČ 14800217, požádal město Kolín o zvýšení nájemného za využívání pozemku parc. č. st. 2696 a části parc. č. 346/2. Předmětné pozemky jsou využívány jako sběrný dvůr pro občany této lokality. Ve své žádosti, která je uvedena v příloze, uvádí, že současná výše nájemného 4.000 Kč/měsíc neodpovídá současné úrovni tržního nájemného v místě a čase. Ve svém tvrzení se opírá o stanovisko nejmenovaného soudního znalce. Žádá o zvýšení nájemného na 6.900 Kč/měsíc. Předmětný sběrný dvůr vznikl zároveň s nájemní smlouvou v roce 2007 a jeho tehdejším provozovatelem byly Technické služby města Kolína, s. r. o. Po jejich prodeji se stala provozovatelem společnost AVE Kolín s.r.o. Ta nájem platila a následně jej pak fakturovala městu Kolínu. Tento stav trvá dosud. Na základě výše uvedeného požadavku pronajímatele nechal ORR zpracovat znalecký posudek na uvedené pozemky. Cena byla stanovena soudním znalcem z oboru ekonomika Josefem Vostřelem jako v místě a čase obvyklá, a to ve výši 16.126 Kč/rok, což je přibližně 1.344 Kč/měsíc. Tzn., že současná výše nájmu je více jak dvojnásobná.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar, JUDr. Molnár, Mgr. Havlíková, Ing. Tichý

(Město v rámci dalšího postupu může zrušit místo bez náhrady, jelikož se jedná o sběrný dvůr, který je nejméně využíván, s tím, že by občané využívali nejbližší dostupné sběrné místo v ul. Mnichovická, nebo vytipovat vhodnou lokalitu pro vybudování nového sběrného dvora. Rada města si vyžádala doložení vytíženosti sběrných dvorů v rámci 5letého období.)

Hlasování: 0 – 6 – 0

Žádost o zvýšení pronájmu za využívání pozemku parc. č. st. 2696 a části pozemku parc. č. 346/2, oba v kat. území a obci Kolín byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

4. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN obdržel žádost o splátkový kalendář uživatele bytu o velikosti 2+kk v č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, od 01.10.2009 do 30.04.2013, z toho od 01.10.2011 bez právního důvodu. Pro neplacení nájemného a přetrvávající dluh byl bývalý nájemce upomínán a vyzván k úhradě dlužných částek, dlužné částky z užívání bytu jsou vymáhány soudní cestou. Dluhy z roku 2011 a částečně z roku 2012 byly vymoženy exekucí. Požádal město Kolín o splátkový kalendář na úhradu vykonatelného platebního rozkazu, jímž se město Kolín prostřednictvím právního zástupce domáhá úhrady dlužné částky z užívání bytu za r. 2012 ve výši 6.997 Kč. Bývalý nájemce navrhl splatit dluh postupně ve 3–4 částkách dle návrhu města Kolín. K datu 31.03.2015 eviduje OSBN u tohoto bývalého nájemce neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 40.397 Kč, v tom dlužná jistina 26.858 Kč a dlužné sankční poplatky 13.539 Kč.*)

Hlasování: 0 – 6 – 0

Žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr vypůjčit prostory sloužící k podnikání v majetku města Kolína a uzavřít smlouvu o výpůjčce.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměr vypůjčit prostory sloužící k podnikání v suterénu domu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, o výměře 279 m² za účelem provozování neziskové činnosti v rámci poskytování Sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi a návazných fakultativních činností na základě smlouvy s městem Kolínem na dobu určitou od 01.06.2015 do 31.07.2015. Zmíněné prostory jsou dlouhodobě zázemím sociálních služeb a město Kolín se zavázalo k jejich využití pro sociální službu Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a návazné fakultativní činnosti v rámci realizace individuálního projektu „Sociální služby v Kolíně“. OSBN žádá o souhlas s předloženým záměrem.*)

Hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 18/574/2015 byl schválen záměr vypůjčit prostory sloužící k podnikání v majetku města Kolína a uzavřít smlouvu o výpůjčce.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 18.03.2015.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Zibohlavý: oprava chodníků začne v květnu 2015; byl odeslán dopis majiteli pozemku na odstranění chvojek v blízkosti chodníku u hasičárny; na opravu schodů a kamenné zdi u kostela se čeká na předání projektu a následně bude vyhlášen výběr na dodavatele opravy; požadavek na doplnění herního prvku do parčíku – bude realizováno hromadnou objednávkou pro město; dodávky „Zpravodaje města“ – vybírá se náhradní firma na roznášku; rozpadá se kamenný zátaras podél silnice k letišti – na místě bylo jednání. Výsledkem je rozhodnutí o vyměření pozemku města a pozemku soukromých majitelů. Štítary: požadavek na přidání kontejnerů na plasty a papír; v poslední zatáčce mezi Výfukem a Štítary, než se odbočuje do Školské ulice je roští,*

kteře při vzrůstu zasahuje do silnice; požadavek na odvoz betonových kontejnerů z návsi ve Štítarech – průběžně MěÚ řeší; požadavek na propojení silnice Radovesnická a ulice Ke Hřišti. Prostor vedle silnice na zamýšlený chodník je majitelů zahrádek. Na mapě se ukazuje pozemek města mezi ulicemi Radovesnická a Ke Hřišti. Situace vyžaduje samostatné jednání u vedoucího odboru. Sendražice: připomínka k rozpočtu, že nepokračuje již 4. rok rekonstrukce osvětlení, čímž by se vyřešily připomínky občanů v horní části obce na neosvětlená místa – stále trvajících připomínky k MHD projednány na schůzce s II. místostarostou, přístřešek na zastávku MHD „U Černohlávků“ je rozjednan, ale změna trasy přes ulici Neumannovu by byla povolena jen po podpisu zde bydlících občanů; připomínka ke zbořenině v Kolínské ulici v topůlkách, jeden ze dvou majitelů nabízí pozemek k odprodeji městu; od roku 1945 nebyla opravena ulice Na Kopečku, je nutné připravit projektovou dokumentaci a výhledově s rekonstrukcí počítat; požadavek na vyčištění vodoteče Sendražský potok a rybník Haltýř. Rybník patří pod ORR a vodoteč Sendražský potok pod Povodí Labe, středisko Jičín, kam byla po dohodě zaslána e-mailová zpráva se žádostí o vyčištění; opravy silnic – ul. Pobřežní – výběr dodavatele hotov, bude přeložen i vodovodní řad; ul. Raisova – první polovina bude opravena v šířce 2 m a za odbočením v celé šířce silnice; ul. Višňová – je nutné vyjmutí z půdního fondu; požadavek na zajištění Městské policie na parkoviště u benzínové pumpy v ulici Ovčárecké. Zibohlavy: nechat prohlédnout statikem vodárnu v parčíku z důvodů bezpečnosti, je nefunkční; doplnit písek pod houpačky, kolotoč a do dětského pískoviště; chybí plakátovací plocha na čekárně autobusů; požadavek na zhotovení pamětní desky pro dva rodáky – váleční letci v Anglii. Sendražice: v Kolínské ulici bude vytvořen travivod v místech velkých louží – 40 m od Ovčárecké silnice; ve Školní ulici nebude výsadba, ale je nutné upravit chodník po vykácených stromech; na sportovištích TJ Sendražice je zničen původní septik. Usnesení: Sendražice: 1. Je velmi naléhavé vybudování nové odpadní jímky v blízkosti sportovního hřiště a prostředí upravit z důvodů hygienických i bezpečnostních. Sportovci si některé práce zajistí sami včetně drobných financí. Ten areál vyžaduje nutné zařazení do inv. akcí alespoň na další rok. 2. Vyčištění vodní nádrže Haltýř proběhlo v roce 1973-4. Je nutné zařadit v příštím období tento požadavek včetně odtoku do investičních akcí, aby nás nezaskočila případná povodeň.)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Kašpar, JUDr. Molnár

(Informace o požadavku občanů o dílčí spoje MHD – finanční otázka – předmětem diskuse s občany.)

Rada města vzala zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 18.03.2015 na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – O stavu objektu v Kmochově ul., č. p. 1.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (Část objektu v ul. Kmochova č. p. 1 se již řadu let nachází v neutěšeném stavu. Do roku 2014 byl využíván tábornickou organizací Eridanus, ale vzhledem k špatnému technickému stavu budovy byla nájemní smlouva zrušena a objekt předán zpět OSBN. V současné době je objekt nevyužitý a z hlediska stavebnětechnického by případná rekonstrukce vyžadovala značnou investici. Proto OSBN navrhuje provést demolici objektu. V současné době se na přilehlých pozemcích plánuje

demolice objektu bývalých TSMK firmou K2 Invest s.r.o. OSBN žádá o povolení jednat s firmou K2 Invest s.r.o. o případné možnosti využití souběžně konaných demoličních prací. Výhodou tohoto řešení by byla demolice z oblasti TSMK a nebyl by narušen běžný provoz školní jídelny a družiny ZŠ Kolín II, Kmochova 934.)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Havlíková

(Jedná se o objekt ve špatném stavu, náklady na rekonstrukci by byly neúměrné jeho využití. Jen náklady na zajištění statiky objekty by dosahovaly min. výše 1 mil. Kč. Na místě stávajícího objektu zůstane volný prostor, neplánuje se nová výstavba.)

Rada města vzala IZ – O stavu objektu v Kmochově ul., č. p. 1 na vědomí.

Na základě hlasování /6 – 0 – 0/ uděluje Rada města pod usnesením č. 18/575/2015 pověření pro OSBN vést jednání se společností se záměrem provedení demolice objektu č. p. 1 ul. Kmochova.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

- poděkování OŠKS za přípravu kulturní akce vztahující se k 50. výročí partnerství měst Kolín a Kamenz
- na základě spolupráce města Kolín, Úřadu práce ČR a o. p. s. Prostor plus budou od 5. května zahájeny úklidové práce pracovníků vykonávajících veřejně prospěšné práce, a to v lokalitě Borky; kladné ohlasy jsou zaznamenány na hřbitově, kde jsou od 1. dubna prováděny veřejně prospěšné práce právě prostřednictvím osob vedených na ÚP ČR
- podnět k vyznačení parkovacích stání v nově zrekonstruované ul. Úzká (podnět k vyznačení dalších ulic, a to ul. Tisovecká a ulice v blízkosti dětského centrálního hřiště)
- možnost zvážení k úpravě Jednacího řádu Rady města, konkrétně doplnění zápisu o jmenovité hlasování

Ukončení: v 15:10 hodin