

MĚSTO KOLÍN

Výsledky projednání Rady města Kolína z 10. schůze konané dne 16.02.2015.



Usnesení č. 10/300/2015 – 10/325/2015

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, p. Slavík, p. Král, JUDr. Molnár, Bc. Zima, p. Najbrt
Částečně omluven: Mgr. Havlíková (příchod 14:05 hodin)

Omluven: Mgr. Bc. Rakušan

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

Mgr. Babák, ved. OD

Ing. Smutný, ved. OŽPZ

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkování.
- 2) Návrh na zřízení pracovní skupiny pro udělení Ceny města Kolína za rok 2014.
- 3) Návrh na pojmenování nově vzniklé ulice v Kolíně III.
- 4) Návrh na vyhlášení soutěže na vytvoření loga a vizuální identity Kmochova Kolína.
- 5) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína o. s. Barry a spol. na projekt Ekocentrum Horka.
- 6) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína o. s. Barry a spol. na festival Natruc 2015.
- 7) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína fotbalovému klubu TJ Sokol Jestřábí Lhota na činnost a rozvoj mládežnické kopané.
- 8) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na akci Strongman Kolín.
- 9) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Vembloud Korbál Club na účast na Europa Shield 2015.
- 10) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro TJ Agro Kolín – oddíl Sport pro všechny na účast na 15. světové gymnestrádě ve Finsku.
- 11) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 4/127/2014.
- 12) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 13) Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci veřejné zakázky na „Zajištění úklidu společných prostor v domě Tyršova 976“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci uvedené zakázky.
- 14) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Provedení pěstebních a těžebních prací v roce 2015 na lesních majetcích ve vlastnictví města Kolína“.
- 15) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1 ze dne 06.06.2005 na zadání zakázky malého rozsahu na administraci dotace akce „Revitalizace veřejné zeleně vybraných lokalit města Kolín (Kmočov ostrov, ulice Kříčkova)“.

- 16) Návrh na odprodej části pozemku parc. č. 2314/13 v kat. území Štítary u Kolína pod stávající trafostanicí z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 17) Návrh na výkup ideálních čtyř pětín pozemku parc. č. 2910/11 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, právo hospodařit mají Silnice, státní podnik Plzeň – v likvidaci, do vlastnictví města Kolína.
- 18) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 142/1, 2809/2, 1883/73, 1881/6, a 97/5 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Reko MS Kolín – Smetanova + 2“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.
- 19) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní a plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 2805/8 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „KOMUNITNÍ CENTRUM KOLÍN, PŘÍSTAVBA, OPRAVA A ÚPRAVA BUDOVY ARCIDĚKANSTVÍ V KOLÍNĚ“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Římskokatolická farnost Kolín.
- 20) Návrh na zrušení podatelny II – budova ÚZSVM č. p. 45.
- 21) Návrh na stanovení celkového počtu – systemizovaných funkčních míst Městského úřadu Kolín.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 94/2015) „Zajištění úklidu společných prostor v domě Tyršova 976“ mezi městem Kolín a spol. Bartoň a Partner s. r. o., Chválkovice 580, 779 00 Olomouc.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 95/2015) „Podzemní kontejnery na separovaný odpad SO 1 – SO 7“ mezi městem Kolín a spol. Dopravní stavby Bohemia a. s., Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky.
- 3) Dodatek č. 2 (ev. č. 96/2015) ke Smlouvě o dílo ze dne 29.07.2014 „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek: Provedení stavebních prací“ mezi městem Kolín a spol. Avers s. r. o., Michelská 240/49, 141 00 Praha.
- 4) Dodatek č. 1 (ev. č. 97/2015) ke Smlouvě o dílo ze dne 07.01.2014 „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek: Dodávka informačních a komunikačních technologií“ mezi městem Kolín a spol. ASYS IJD s. r. o., Heverova 249, Kolín IV.
- 5) Dodatek č. 1 (ev. č. 98/2015) ke Smlouvě o dílo ze dne 18.08.2014 „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek: Dodávka nábytku“ mezi městem Kolín a spol. ČEGAN s. r. o., Husova 1693/35, 664 51 Šlapanice.

Žádosti

- 1) Žádost o splátkový kalendář.
- 2) Žádost o odkup bytové jednotky č. 103/3 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II.
- 3) Žádost o souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání.
- 4) Žádost o povolení zateplit rodinný dům č. p. 961 v Kolíně IV, ul. Táboritřská; zateplení bude přesahovat nad městský pozemek parc. č. 1924/1 v kat. území Kolín.
- 5) Žádost o povolení zateplit rodinný dům č. p. 208 v Kolíně II, ul. Sluneční; zateplení bude přesahovat nad městský pozemek parc. č. 2992/1 v kat. území Kolín.

Zápisy z jednání komise rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 22.01.2015.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou Mgr. Michaellem Kašparem

Ověření zápisu z 9. schůze RM: JUDr. Molnár, Mgr. Havlíková

Ověřovatelé zápisu z 10. schůze RM: p. Slavík, p. Najbrt

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Dohoda (ev. č. 103/2015) – souhlas s bezúplatným dočasným užíváním parkoviště v souvislosti s akcí „Rekonstrukce ul. Březinova“ mezi městem Kolín a spol. Immo – Log – CZ Alpha Beta s. r. o., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha.
- IZ – Bytový fond přednostně určený pro zaměstnance TPCA.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 10/300/2015 byl schválen program ze dne 12.02.2015 včetně rozšíření o 2 výše uvedené body.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 23.02.2015

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na schválení žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkování.

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD (*Žadatelka je senátorkou Senátu Parlamentu České republiky za volební obvod č. 42 a v ulici Karolíny Světlé má svoji senátorskou kancelář. Pro daný účel bude využito místo dříve využívané senátorem MUDr. Lebedou.*)

USNESENÍ č. 10/301/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2), písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecné zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, a v souladu se zněním § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, a dále § 25 odst. 6 písm. c) bodu 4 výše uvedeného zákona,

s c h v a l u j e

z pozice vlastníka místních komunikací žádost o vydání povolení zvláštního užívání místních komunikací („vyhrazené parkování“) pro žadatele dle uvedeného pořadí s platností na dva roky od data vydání povolení:

- 1) Emilie Třísková
Parkovací místo: Karolíny Světlé 147, Kolín.

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Mgr. Miroslav Babák, ved. OD

Hlasování: 5 – 1 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na zřízení pracovní skupiny pro udělení Ceny města Kolína za rok 2014.

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP (*Pracovní skupina má za úkol zhodnotit dle schválených pravidel návrhy a předložit radě města k projednání konečný návrh kandidáta. Následně pak rada města doporučí návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína. Nominováni pro udělení ceny roku 2014 jsou: Vladimír Serbus, Ing. František Vošvrda, Jindra Lichter. Jelikož je cena udělována za celoživotní přínos je možný výběr i z dříve navržených kandidátů.*)

USNESENÍ č. 10/302/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. z ř i z u j e

v souladu s Pravidly pro udělování Ceny města Kolína schválenými zastupitelstvem města usnesením č. 147/2012 a č. 203/2012 pracovní skupinu pro udělování Ceny města Kolína za rok 2014 v tomto složení:

1. Mgr. Bc. Vít Rakušan
2. Mgr. Michael Kašpar
3. Mgr. Tomáš Růžička
4. Mgr. Petr Kesner
5. Ing. Jan Roth, Ph.D.
6. Mgr. Pavel Rajdl
7. Mgr. Jiří Tuček

II. u k l á d á

oddělení marketingu a propagace v případě kladného stanoviska vyrozumět jednotlivé členy a svolat pracovní skupinu k hodnocení návrhů kandidátů do 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na pojmenování nově vzniklé ulice v Kolíně III.

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP (*Komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města dne 08.01.2015 projednala návrh týkající se pojmenování nově vzniklé ulice za parkovištěm u nemocnice. Obyvatelé lokality navrhovali pojmenovat nově vzniklou ulici „Britská“, z komise vzešel další návrh, ul. Divišova. Jedná se o ulici, která je rovnoběžná s Žižkovou ulicí a je od ní oddělena pouze parkovištěm, z diskuze tak vznikl protinávrh pojmenovat tuto nově vzniklou ulici jako Žižkova. Komise jednohlasně schválila pojmenovat nově vzniklou ulici „Žižkova“.)*

USNESENÍ č. 10/303/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. doporučuje ZM

podle § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

**pojmenovat novou ulici v Kolíně III, na části pozemku
parc. č. 2539/18 a 2539/21 v kat. území Kolín „Žižkova“**

II. ukládá

oddělení marketingu a propagace připravit podklady
pro zasedání zastupitelstva města, které se koná
dne 30.03.2015

termín plnění: 30.03.2015

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na vyhlášení soutěže na vytvoření loga a vizuální identity Kmochova Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

Diskuse: Bc. Zima, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, p. Slavík, p. Král, Ing. Malá, MBA

(Otevřena diskuse k předloženým propozicím soutěže – doporučení II. místostarosty k oslovení kolínských škol a prodloužení termínu pro odevzdání soutěžních prací; podnět k navýšení max. výše smluvní odměny za vyhotovení logomanuálu. S ohledem na četné připomínky vznesen protinávrh na stažení tohoto bodu z programu jednání s požadavkem o přepracování podmínek soutěže dle vznesených podnětů. Pro letošní ročník festivalu je již grafická podoba zpracována /doposud se každý ročník odlišoval/. Cílem této myšlenky a soutěže samotné je vytvoření vizuální identity všech budoucích ročníků a jednotná prezentace mezinárodně uznávaného festivalu Kmochoův Kolín odpovídající jeho charakteristice tradičního festivalu dechových orchestrů. Značka a logotyp by měly vystihovat charakter Kmochova Kolína a reprezentovat jej jasně a výstižně v ČR i v zahraničí. Jednotlivé návrhy přihlášené do soutěže bude posuzovat následně zvolená komise.)

Hlasování o protinávru na stažení: 7 – 0 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM za účelem jeho přepracování s tím, že budou oslovena grafická studia, střední a základní školy, podmínky soutěže budou doplněny o možnosti medializace a bude prodloužen termín pro podávání návrhů.

5. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína o. s. Barry a spol. na projekt Ekocentrum Horka.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Růžička, p. Slavík, JUDr. Molnár

(Projekt se zaměřuje na ekologickou výchovu a vzdělávání dětí. Doporučení projekt podpořit, nikoli však částkou v požadované výši. V tomto smyslu vznesen protinávrh na poskytnutí dotace ve výši 25.000 Kč. Protinávrh byl schválen a zpracován do textu usnesení.)

USNESENÍ č. 10/304/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci občanskému sdružení Barry a spol. na projekt Ekocentrum Horka, Energie ze slunce – solární kolektory ve výši 25.000 Kč
OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS zajistit poskytnutí finančních prostředků dle platných Kritérií

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 5 – 1 – 2

Návrh byl schválen dle vzneseného protinávrhu.

6. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína o. s. Barry a spol. na festival Natruc 2015.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Mgr. Aleš Bureš zastupující o. s. Barry a spol. adresoval Radě města Kolína žádost o finanční příspěvek na festival Natruc z rozpočtu Rady města. Letošní 18. ročník se koná 01.08.2015 a nabídne divákům opět domácí i zahraniční kapely a bohatý doprovodný program. Pořadatel žádá o dotaci na honoráře kapel. Komise kulturní na svém zasedání dne 11.02.2015 schválila dotaci svého rozpočtu ve výši 50.000 Kč s tím, že z této částky bylo stanoveno zádržné ve výši 8.000 Kč na případné odstranění nedostatků v podobě nelegálního výlepu plakátů na území města Kolína.*)

Diskuse: p. Král, Mgr. Kašpar, p. Slavík, p. Najbrt, Mgr. Kesner
(*Každoročně žádá sdružení o dotaci radu města i příslušnou komisi. Kulturní komise pro letošní ročník festivalu uvolnila částku 50.000 Kč. Celková dotace města je v předpokládané výši 90.000 Kč, v přepočtu na jednoho návštěvníka /3 500 návštěvníků z různých míst ČR/ je adekvátní v porovnání s jinými dotovanými akcemi. Festival Natruc lze vnímat jako druhou nejvýznamnější akci kolínského regionu, která patří do série významných festivalů konaných v ČR a je zaměřená na jinou cílovou skupinu než festival Kmochův Kolín. S ohledem na negativní zkušenosti vztahující se k této akci /plakáty vyskytující se na plochách, které nejsou pro výlepy určeny na území města Kolína, nezabezpečení odpovídajícího úklidu po ukončení akce atd./ schválila kulturní komise zádržné ve výši 8.000 Kč.*)

USNESENÍ č. 10/305/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci občanskému sdružení Barry a spol. na festival Natruc 2015 ve výši 40.000 Kč
OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS zajistit poskytnutí finančních prostředků dle platných Kritérií

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína fotbalovému klubu TJ Sokol Jestřábí Lhota na činnost a rozvoj mládežnické kopané.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Kašpar, JUDr. Molnár, Mgr. Růžička, p. Král, p. Slavík, Mgr. Kesner
(Vznesen protinávrh na stažení tohoto bodu z programu jednání s požadavkem o doplnění žádosti. Protinávrh byl níže uvedeným hlasováním stažen z programu dnešní schůze RM.)

Hlasování o protinávru na stažení: 7 – 1 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM s tím, že žádost bude žadatelem doplněna o představě výše dotace a o informace o členské základně /počet kolínských dětí hrajících v klubu/.

8. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na akci Strongman Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: p. Král, Mgr. Růžička, p. Král, Bc. Zima, Mgr. Kesner
(Vznesen protinávrh na stažení tohoto bodu z programu jednání s požadavkem o vyvolání jednání s žadatelem o záštitě jeho žádosti a jejího postoupení příslušné komisi k projednání.)

Hlasování o protinávru na stažení: 8 – 0 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM. RM doporučuje žadateli jakožto FO záštitu sportovním klubem a postoupení žádosti k projednání komisi tělovýchovy a sportu.

9. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Vembloud Korbál Club na účast na Europa Shield 2015.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Bc. Zima, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, JUDr. Molnár
(Korbálový evropský klubový pohár Europa Shield 2015 se konal v termínu 29.01.–01.02.2015 v Německu. Dotace by byla použita na úhradu ubytování. Žádost podána před konáním akce.)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci pro Vembloud Korbál Club Kolín na účast
na Europa Shield 2015 ve výši 20.000 Kč
OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS zajistit poskytnutí finančních prostředků dle platných Kritérií

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 2 – 1 – 5

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Vembloud Korbál Club na účast na Europa Shield 2015 již projednávat nebude – návrh nepřijat.

10. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro TJ Agro Kolín – oddíl Sport pro všechny na účast na 15. světové gymnestrádě ve Finsku.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Kašpar, Mgr. Kesner

(Žadatel podal žádost o dotaci ve výši 30.000 Kč ke komisi tělovýchovy a sportu, která podpořila akci částkou ve výši 10.000 Kč.)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci pro TJ Agro Kolín – oddíl Sport pro všechny (SPV) na účast
na 15. světové gymnestrádě ve Finsku ve výši 30.000 Kč
OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS zajistit poskytnutí finančních prostředků dle platných Kritérií

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 1 – 0 – 7

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro TJ Agro Kolín – oddíl Sport pro všechny na účast na 15. světové gymnestrádě ve Finsku již projednávat nebude – návrh nepřijat.

11. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 4/127/2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 10/306/2015 – Rada města Kolína

I. r u š í

v usnesení č. 4/127/2014 ze dne 15.12.2014 bod č. 14,
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 17 v domě č. p. 1015,
ul. V Kasárnách, Kolín II, s F. M.;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněného bytu nového nájemce

termín plnění: 31.03.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 10/307/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 45 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín-Štítary,
s M. P.,

na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 31.03.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci veřejné zakázky na „Zajištění úklidu společných prostor v domě Tyršova 976“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci uvedené zakázky.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Růžička, JUDr. Molnár, p. Slavík, Ing. Michalčík

(Ve fázi posouzení kvalifikace byly z důvodu neprokázání splnění kvalifikace vyřazeny nabídky 4 níže uvedených uchazečů, a to z důvodu chybějících dokladů o referenčních zakázkách a z důvodu chybějících dokladů k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů. Jedná se o postup stanovený zadávacími podmínkami, který byl aplikován v předchozích 7 případech posouzení nabídek. Reference vybrané firmy? – Firma Bartoň a Partner s. r. o. pro město Kolín realizuje úklidové práce společných prostor ve správě OSBN – nejsou registrovány žádné stížnosti ani problémy s plněním smlouvy. Úprava čl. VIII – nahrazení pojmu kauce pojmem jistota.)

USNESENÍ č. 10/308/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na „Zajištění úklidu společných prostor v domě Tyršova 976“, kteří neprokázali splnění kvalifikace, podle § 59 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,

1. MELA, o.p.s.,
IČ 28376196, Nová 106, 281 25 Konárovice,
z důvodu chybějících dokladů o referenčních zakázkách;
2. AVE Kolín s.r.o.,
IČ 25148117, Třídvorská 1501, 280 00 Kolín V,
z důvodu chybějících dokladů k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů;
3. HF service.cz s.r.o.,
IČ 24762385, Benešova 610, 284 01 Kutná Hora,
z důvodu chybějících dokladů k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů;
4. Yabok s.r.o.,
IČ 27204235, Sokolská 336/84, 186 00 Praha,
z důvodu chybějících dokladů k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů, výpis z rejstříku trestů právnických osob, potvrzení o bezdlužnosti.

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky s odvoláním na § 76 až 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **Bartoň a partner s.r.o.**,
IČ 26810093, Chválkovice 580, 779 00 Olomouc,
za cenu 75.600 Kč bez DPH za rok;
2. Mgr. Ludmila Bílá,
IČ 44683405, 280 02 Kolín,
za cenu 82.800 Kč bez DPH za rok.

III. u k l á d á

OSBN zajistit podpis smlouvy na „Zajištění úklidu společných prostor v domě Tyršova 976“

termín plnění: březen 2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 14. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Provedení pěstebních a těžebních prací v roce 2015 na lesních majetcích ve vlastnictví města Kolína“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR; Ing. Smutný, ved. OŽPZ

Diskuse: p. Král, Mgr. Růžička, Ing. Smutný

(Jaké jsou reference na vybraného uchazeče? – OŽPZ má k dispozici kladné reference od drobných vlastníků a s. p. Lesy ČR. Předpoklad plnění: 500.000 Kč až 600.000 Kč. Seznam činností vychází z Lesního hospodářského plánu zpracovaného pro letošní rok, na některé z činností je možné žádat o dotaci.)

USNESENÍ č. 10/309/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Provedení pěstebních a těžebních prací v roce 2015 na lesních majetcích ve vlastnictví města Kolína“ podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **M. Kout,**
503 51 Chlumeč nad Cidlinou,
IČ 48147664
2. **P. Jakubov,**
506 01 Březina,
IČ 40124142
3. **V. Fejfar,**
512 03 Libštát,
IČ 01043749
4. **I. Vošahlík,**
507 23 Staré Hrady,
IČ 66312400
5. **DEBLICE – lesy s.r.o.,**
Deblice 174, 289 01 Dymokury,
IČ 27103803
6. **Dřevařské centrum, s.r.o.,**
Kasanice 29, 285 22 Čestín,
IČ 24239909

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 15. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1 ze dne 06.06.2005 na zadání zakázky malého rozsahu na administraci dotace akce „Revitalizace veřejné zeleně vybraných lokalit města Kolín (Kmočův ostrov, ulice Kříčkova)“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR; Ing. Smutný, ved. OŽPZ *(ORR doporučuje udělit výjimku společnosti Energy Benefit Centre o.p.s. na administraci dotace. Společnost má bohaté zkušenosti s dotačním programem OPŽP, ze kterého bude akce financována. Zhotovitel akce byl vybrán v řádném zadávacím řízení. V současné době je nutné dodat kompletní podklady na Státní fond životního prostředí a zahájit administrativní činnosti spojené s projektem.)*

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Kašpar, Ing. Tichý

(Náklady na administraci dotace jsou uznatelným výdajem projektu. Doporučení ORR v zakázce pokračovat.)

USNESENÍ č. 10/310/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze Směrnice č. 1 Městského úřadu v Kolíně ze dne 06.06.2005 na zadání zakázky malého rozsahu na administraci dotace akce „Revitalizace veřejné zeleně vybraných lokalit města Kolín (Kmočův ostrov, ulice Kříčkova)“ společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., Křenova 438/6, 162 00 Praha 6, IČ 27938808

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 1 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na odprodej části pozemku parc. č. 2314/13 v kat. území Štítary u Kolína pod stávající trafostanicí z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 10/311/2015 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej části pozemku o výměře cca 14 m² z parc. č. 2314/13, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Štítary u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, za kupní cenu 2.000 Kč/m²

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 30.03.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 17. Návrh na výkup ideálních čtyř pětín pozemku parc. č. 2910/11 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, právo hospodařit mají Silnice, státní podnik Plzeň – v likvidaci, do vlastnictví města Kolína.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 10/312/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit výkup ideálních čtyř pětín pozemku parc. č. 2910/11, ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území a obci Kolín o výměře 18 m² z podílového spoluvlastnictví České republiky, právo hospodařit mají Silnice, státní podnik Plzeň – v likvidaci, do vlastnictví města Kolína, a to za cenu 5.712 Kč, dle platného cenového předpisu odpovídajícího zároveň ceně obvyklé

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: následující jednání ZM

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 18. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 142/1, 2809/2, 1883/73, 1881/6, a 97/5 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Reko MS Kolín – Smetanova + 2“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 10/313/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 142/1, 2809/2, 1883/73, 1881/6, a 97/5 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví

města Kolína pod názvem stavby „Reko MS Kolín – Smetanova + 2“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 54.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předemtných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 10.04.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 19. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní a plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 2805/8 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „KOMUNITNÍ CENTRUM KOLÍN, PŘÍSTAVBA, OPRAVA A ÚPRAVA BUDOVY ARCIDĚKANSTVÍ V KOLÍNĚ“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Římskokatolická farnost Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 10/314/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní a plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 2805/8 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „KOMUNITNÍ CENTRUM KOLÍN, PŘÍSTAVBA, OPRAVA A ÚPRAVA BUDOVY ARCIDĚKANSTVÍ V KOLÍNĚ“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Římskokatolická farnost Kolín, Brandlova 25, 280 02 Kolín I, IČ 46390839

Celková předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 2.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 10.04.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

20. Návrh na zrušení podatelny II – budova ÚZSVM č. p. 45.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(Podatelna II je určena zejména pro organizační útvary – OSČP, OSVZ, OŽÚ, OD, dále podatelna zajišťuje pokladní služby pro OŽÚ. Listinná podání určena pro uvedené organizační útvary jsou však z velké části adresována na podatelnu I – budova radnice č. p. 78. Na základě vyhodnocení činnosti podatelny II – budova ÚZSVM č. p. 45 navrhuji podatelnu II zrušit a činnost přesunout na současnou podatelnu I – budova radnice č. p. 78.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Havlíková, PhDr. Soukupová
(V rámci těchto organizačních změn bude rozváznán pracovní poměr s 1 pracovníkem podatelny II a vypsáno výběrové řízení na obsazení pozice „referent/ka ochrany rostlin, ochrany zvířat proti týrání, rybářství“ – viz zřízení pracovního místa v následujícím bodě programu. Zda jedna podatelna zastane veškerou činnost? – Předpokládáme, že ano.)

USNESENÍ č. 10/315/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

I. s c h v a l u j e

zrušení podatelny II (Okres) – budova ÚZSVM č. p. 45, a to s účinností od 01.03.2015

II. u k l á d á

tajemnici úřadu přijmout příslušné personální změny vyplývající z nové organizační struktury oddělení hospodářské správy Kanceláře úřadu

termín plnění: 27.02.2015

zodpovídá: tajemnice úřadu

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

21. Návrh na stanovení celkového počtu – systemizovaných funkčních míst Městského úřadu Kolín.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(V rámci podatelny II zřízena dvě systemizovaná funkční místa. Po provedené organizační změně dojde ke zrušení jednoho systemizovaného funkčního místa a druhé funkční místo bude převedeno do struktury současné podatelny I – budova radnice č. p. 78.)*

Zřízení systemizovaného funkčního místa „referent/ka ochrany rostlin, ochrany zvířat proti týrání, rybářství“ na oddělení ochrany přírody a krajiny OŽPZ navrhuji z důvodu přesunu kompetencí vyplývajících ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči a změnách některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 1/12014, o užívání, údržbě a ochraně zeleně na území města Kolína. Zároveň by na toto nově zřízené systemizované funkční místo přešlo i řešení části přestupků na úseku zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a část přestupků na úseku zákona č. 99/2004 Sb., o rybářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Počet systemizovaných funkčních míst MěÚ Kolín s účinností od 01.03.2015 se nemění. Celkový počet funkčních míst 205, z toho 4 místa byla zřízena v rámci projektu Meziobecní spolupráce – projekt končí 30.06.2015.)

USNESENÍ č. 10/316/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

I. s c h v a l u j e

s účinností od 01.03.2015 celkový počet zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst MěÚ na 205 – zrušení systemizovaného funkčního místa „referent/ka podatelny II“ na podatelně II OHS/KÚ; zřízení systemizovaného funkčního místa „referent/ka ochrany rostlin, ochrany zvířat proti týrání, rybářství“ na oddělení ochrany přírody a krajiny OŽPZ

II. u k l á d á

tajemnici úřadu přijmout příslušné personální změny vyplývající ze změny systemizace funkčních míst v MěÚ

termín plnění: 27.02.2015
zodpovídá: tajemnice úřadu

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- 1. Smlouva o dílo (ev. č. 94/2015) „Zajištění úklidu společných prostor v domě Tyršova 976“ mezi městem Kolín a spol. Bartoň a Partner s. r. o., Chválkovice 580, 779 00 Olomouc.**

Hlasování: 8 – 0 – 0 (*Úprava – nahrazení pojmu kauce pojmem jistota.*)

Usnesením č. 10/317/2015 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 94/2015) v pozměněném znění.

- 2. Smlouva o dílo (ev. č. 95/2015) „Podzemní kontejnery na separovaný odpad SO 1 – SO 7“ mezi městem Kolín a spol. Dopravní stavby Bohemia a. s., Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky.**

Hlasování: 7 – 0 – 1 (*Úprava – nahrazení pojmu záruční doba pojmem záruční lhůta.*)

Usnesením č. 10/318/2015 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 95/2015) v předloženém znění.

3. **Dodatek č. 2 (ev. č. 96/2015) ke Smlouvě o dílo ze dne 29.07.2014 „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek: Provedení stavebních prací“ mezi městem Kolín a spol. Avers s. r. o., Michelská 240/49, 141 00 Praha.**

Hlasování: 6 – 1 – 1

Usnesením č. 10/319/2015 byl schválen Dodatek č. 2 (ev. č. 96/2015) v předloženém znění.

4. **Dodatek č. 1 (ev. č. 97/2015) ke Smlouvě o dílo ze dne 07.01.2014 „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek: Dodávka informačních a komunikačních technologií“ mezi městem Kolín a spol. ASYS IJD s. r. o., Heverova 249, Kolín IV.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 10/320/2015 byl schválen Dodatek č. 1 (ev. č. 97/2015) v předloženém znění.

5. **Dodatek č. 1 (ev. č. 98/2015) ke Smlouvě o dílo ze dne 18.08.2014 „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek: Dodávka nábytku“ mezi městem Kolín a spol. ČEGAN s. r. o., Husova 1693/35, 664 51 Šlapanice.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 10/321/2015 byl schválen Dodatek č. 1 (ev. č. 98/2015) v předloženém znění.

6. **Dohoda (ev. č. 103/2015) – souhlas s bezúplatným dočasným užíváním parkoviště v souvislosti s akcí „Rekonstrukce ul. Březinova“ mezi městem Kolín a spol. Immo – Log – CZ Alpha Beta s. r. o., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha.**

Hlasování: 8 – 0 – 0 (*Poděkování ORR za vyjednání podmínek pro bezúplatné využití parkoviště po dobu realizace této investiční akce.*)

Usnesením č. 10/322/2015 byla schválena Dohoda (ev. č. 103/2015) v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o splátkový kalendář užitelky bytu o velikosti 2+1 v č. p. 692, ul. Bachmačská, Kolín II. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 01.07.1998 na dobu neurčitou. Z důvodu neplacení byla dne 22.06.2012 zaslána výpověď z nájmu bytu. Od 01.11.2012 užívají byt bez právního důvodu. V tomto roce by mělo proběhnout vyklizení výše uvedeného bytu exekutorem. Město Kolín přihlásilo do insolvenčního řízení pohledávku ve výši 105.657 Kč. K datu 31.01.2015 eviduje OSBN neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 151.181,62 Kč.*)

Diskuse: Mgr. Havlíková, Mgr. Růžička, Ing. Michalčík

(*V případě, že jsou v rodině nezletilé děti, bývá standardně vyrozuměn OSVZ.*)

Hlasování: 0 – 8 – 0

Žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

2. Žádost o odkup bytové jednotky č. 103/3 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing, Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o odkup bytové jednotky č. 103/3 o velikosti 2+1, o výměře podlahové plochy 42,5 m², v přízemí domu č. p. 103, Sokolská, Kolín II, vč. podílů na společných částech domu 4250/74830 a pozemku pod budovou st. p. č. 200/2 za odkupní cenu 275.000 Kč. Bytová jednotka č. 103/3 byla uvolněna nájemcem z důvodu odstěhování. Dne 23.05.2014 byla uskutečněna dobrovolná dražba za vyvolávací cenu 499.000Kč. Bytová jednotka nebyla prodána. Dne 10.10.2014 OSBN uskutečnil opakovanou dobrovolnou dražbu za vyvolávací cenu 390.000 Kč. Bytová jednotka nebyla prodána. Byt je v přízemí domu. Vybavení bytu je zvýšeně morálně opotřebované. Okna jsou v úrovni terénu.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, JUDr. Molnár, Mgr. Havlíková, Ing, Michalčík
(*Doporučení provést nutné opravy bytové jednotky a pokusit se ji prodat formou veřejné dražby za co nejvyšší možnou cenu.*)

Hlasování: 0 – 8 – 0

Žádost o odkup bytové jednotky č. 103/3 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, byla zamítnuta – usnesení nepřijato. RM doporučuje OSBN zabezpečit opravu bytové jednotky a následný prodej formou veřejné dražby.

3. Žádost o souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost nájemců sdružení fyzických osob Visbek o souhlas s podnájmem prostor MSD Kolín, Zámecká 109, Kolín I. Nájemce má s městem Kolín uzavřenou smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 109 v ul. Zámecká, Kolín I za účelem provozování hostinské činnosti ze dne 28.11.2008. Nájemci nejsou oprávněni přenechat pronajaté prostory sloužící k podnikání do nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Z tohoto důvodu nájemce žádá sdružení město Kolín jako pronajímatele o souhlas s podnájmem, který bude uzavřen mezi nájemcem sdružení fyzických osob Visbek a podnájemcem Prime Cataring s.r.o., v podílovém vlastnictví 2 osob tvořící současné sdružení.*)

Diskuse: Mgr. Kašpar, JUDr. Molnár
(*Dle požadavku RM byl OSBN doplněn článek III odst. 3 smlouvy – pokud dojde v průběhu trvání smlouvy ke změně vlastnické struktury podnájemce tak, že společníkem nebude ani jeden z nájemců tvořících nesubjektvní sdružení fyzických osob Visbek, dojde k ukončení nájmu nejpozději uplynutím 30. dne od zveřejnění této změny ve veřejném rejstříku.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města JUDr. Molnár nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

Usnesením č. 10/323/2015 byla schválena žádost o souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání.

4. Žádost o povolení zateplit rodinný dům č. p. 961 v Kolíně IV, ul. Táboritská; zateplení bude přesahovat nad městský pozemek parc. č. 1924/1 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 10/324/2015 byla schválena žádost o povolení zateplit rodinný dům č. p. 961 v Kolíně IV, ul. Táborská; zateplení bude přesahovat nad městský pozemek parc. č. 1924/1 v kat. území Kolín.

- 5. Žádost o povolení zateplit rodinný dům č. p. 208 v Kolíně II, ul. Sluneční; zateplení bude přesahovat nad městský pozemek parc. č. 2992/1 v kat. území Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 10/325/2015 byla schválena žádost o povolení zateplit rodinný dům č. p. 208 v Kolíně II, ul. Sluneční; zateplení bude přesahovat nad městský pozemek parc. č. 2992/1 v kat. území Kolín.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

- 6. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 22.01.2015.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Usnesení: Zibohlavy – jednání s vedením města. Štítary – občané Štítar navrhli místo na propojení ulic Radovesnické a Ke Hřišti, komise doporučuje najít jiný městský prostor, kde by bylo možno žádané propojení zajistit i za cenu, že bude nutno stezku upravit. Sendražice – k vyřešení přístřešku na MHD u Černohlávků se hledá vhodná varianta. Vždy se řešení někoho dotkne.*)

Diskuse: Ing. Tichý, p. Najbrt, Mgr. Růžička

(Stížnosti na zajištění autobusů k ul. Ovčárům – trasa nebyla v minulosti zvolena dle požadavků některých občanů – vedení města není informováno, proto doporučuje obrátit se na OD MěÚ.)

Rada města vzala zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 22.01.2015 na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

- 1. IZ – Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě provedených jednání mezi zhotovitelem výše uvedené stavby sdružením AVERS + Chládek & Tintěra, Odborem regionálního rozvoje a územního plánování a současně i administrátorem finanční dotace firmou Erste Grantika Advisory, a.s., došlo k potřebě uzavřít dodatky ke smlouvám o dílo s úpravou rozsahu prováděných prací, finančních nákladů a termínu konečného dokončení díla. Po zahájení výstavby a při odkrývání původních základových konstrukcí objektu bývalé Spilky byly zjištěny výrazné statické vady. Provedení těchto dodatečných stavebních prací bylo podmínkou pro provádění prací následujících dle projektové dokumentace. Kromě zvýšení objemu finančních nákladů tyto nutné práce způsobily i prodloužení nutného času k realizaci díla.*)

Další dodatečné práce vyplynuly z bourání původních betonových konstrukcí v úrovni 1. NP nad klenbami 1. PP, nesoudržnosti zeminy oproti předpokladům, což vyvolalo nutnou změnu technologie provádění betonáže nových základových pasů, případně materiálové záměny neovlivňující vlastnosti. Bohužel, všechny tyto dodatečné práce nebylo možné předvídat před zahájením stavby a jsou zachyceny ve změnových listech č.1 (odpočty 84.492 Kč, přípočty 1.241.678 Kč), č.2 (odpočty 75.356 Kč, přípočty 348.786 Kč), č.3 (odpočty 674.540 Kč, přípočty 674.540 Kč). Z důvodu kompletního dokončení stavby podnikatelského inkubátoru se současně posunuje i dodávka informačních technologií a vybavení nábytkem.)

Diskuse: Mgr. Růžička, JUDr. Molnár, p. Král, Ing. Tichý

(Při provádění stavebních prací byly zjištěny různé nepředvídatelné okolnosti, které bylo potřeba zhotovit z důvodu návazných prací a celkové proveditelnosti díla. Byl sestaven rozsah statických prací, které byly vyvolány rekonstrukcí stávajících nosných konstrukcí v podzemní části bývalého objektu Spilka, na kterých se provádí výstavba nového objektu, současně bylo nutné upravit založení nové části objektu, kde po odbourání původních betonových nesouměrných desek byly zjištěny nesourodé podkladní vrstvy, které neumožnily původní technologii provádění základů. Tyto práce ovlivnily průběh výstavby o 2 – 3 měsíce. Vzneseo doporučení, aby byl Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 07.01.2014 projednán poskytovatelem dotace a platnost dodatku podmíněna souhlasem poskytovatelem dotace.)

Rada města vzala IZ – Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek na vědomí.

2. IZ – Bytový fond přednostně určený pro zaměstnance TPCA.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, II. místostarosta *(Předkládám členům Rady města informace k bytovému fondu na sídlišti Vodárna a Kasárna z důvodu dostatečné informovanosti s ohledem na další případná jednání. Parlament České republiky dne 24. února 2000 schválil zákonem č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a o změně některých zákonů podmínky, za nichž mohou zahraniční investoři získat podporu při investování v České republice. V roce 2001 se společnosti Toyota a Peugeot Citroen Automobiles, S.A. rozhodly postavit v Kolíně společný automobilový závod na montování osobních aut. Roku 2002 došlo k podpisu Dohody o porozumění, jejíž součástí byla kromě výstavby automobilky i výstavba městských nájemních bytů přednostně určených pro její zaměstnance. Vláda České republiky provedla investiční přípravu území průmyslové zóny Kolín - Ovčáry a schválila udělení a přijetí určitých zvýhodnění a opatření směřující k podpoře realizace celého projektu. Po příchodu zahraničního investora, firmy Toyota Motor Corporation a Peugeot Citroen Automobiles, S.A., do Kolína byla v „Ujednání o porozumění“ mezi tímto zahraničním investorem a Českou republikou definována potřeba výstavby městských nájemních bytových domů. Dne 29. května 2002 bylo přijato usnesení vlády České republiky o řešení financování městské bytové výstavby v souvislosti s realizací projektů společného podniku firem Peugeot Citroen Automobiles, S.A. a Toyota Motor Corporation v Kolíně. V tomto usnesení vláda souhlasila s určitou podporou výstavby bytů a dále odsouhlasila i bezúplatný převod pozemků, které byly ve vlastnictví státu do vlastnictví města Kolína. Ministerstvu obrany ČR uložila zajistit převod pozemků v lokalitě bývalých kasáren a Ministerstvu zemědělství ČR pozemky ve správě Pozemkového fondu ČR na město Kolín. Město Kolín se zavázalo, že zřídí autobusovou linku, popřípadě prodlouží trasy stávajících linek tak, že bude umožněna doprava zaměstnanců do blízkosti areálu TPCA. Dále město zajistí v rámci své působnosti veškeré podmínky pro vytvoření dostatečného počtu vyhovujících ubytovacích možností pro zaměstnance*

automobilky a jejich rodiny a využije všech programů a prostředků poskytovaných státem, aby byl vytvořen dostatečný počet bytů, který bude nutný k uspokojení potřeb zaměstnanců závodu. Rovněž nájemné musí být na úrovni regulované státem. Dále se město Kolín zavázalo zajistit komunální služby, včetně hasičské a policejní ochrany v dostatečné míře pro potřeby města a projektu. Finanční výstavba bytů přednostně určených zaměstnancům TPCA přinesla dluhové zatížení města Kolína, nicméně samotnou výstavbou byl taktéž získán značný majetek. Dotace na výstavbu a infrastrukturu ze SFRB a MPMR ČR činí celkem 511.574.000 Kč. Celkové náklady včetně úrokového zatížení ze všech úvěrů /směnek/ města Kolína na výstavbu bytů přednostně určených pro zaměstnance TPCA a na vybudování nutné infrastruktury bez přijatých dotací dosahují výše 1.534.759.211,69 Kč. Údaje jsou vypočteny před změnou úrokových sazeb v roce 2014. Náklady do bytového fondu v roce 2014 činily 4.113.849,22 Kč, pro rok 2015 se předpokládají ve výši 4.200.000,00 Kč.)

Diskuse: p. Slavík, p. Najbrt, Mgr. Růžička, Mgr. Kašpar

(Město Kolín nesmí dle dotačních podmínek a v souladu s memorandem mezi investorem a Vládou ČR s byty určenými pro zaměstnance TPCA po období 20 let samovolně nakládat. Od investice již uplynulo 10 let. Několik jednání o vzájemné dohodě se již uskutečnilo. Městu Kolín se jako maximum možného podařilo v roce 2012 vyjednat uvolnění některých bytových jednotek pro občany města za předpokladu, že je TPCA nebude potřebovat pro své zaměstnance. Lze vyvolat další jednání s cílem dosáhnout třístranné dohody.)

Rada města vzala IZ – Bytový fond přednostně určený pro zaměstnance TPCA na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

JUDr. Molnár, Bc. Zima, p. Slavík, p. Král

- požadavek na ORR o zprostředkování zjednání nápravy ve věci úklidu chodníku na novém mostě, chodníku v ul. Plynárenská (podnět p. Nováka), opravy poškozeného zábradlí ve směru na ul. Ovčárecká, úklidu veřejných prostor v okolí bytového domu Planets v Roháčově ulici

p. Slavík, Mgr. Kašpar

- požadavek o postoupení smlouvy o nájmu prostor v MSD k posouzení právnímu zástupci

Ukončení: v 16:10 hodin