

MĚSTO KOLÍN

Výsledky projednání Rady města Kolína ze 7. schůze konané dne 19.01.2015.



Usnesení č. 7/215/2015 – 7/246/2015

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Kašpar, p. Slavík, Mgr. Havlíková, p. Král, JUDr. Molnár, Bc. Zima, p. Najbrt

Omluven: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

Ing. Villner, ved. FO

Ing. Pařík, notář

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení obnovení užší spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování z důvodu účasti v Koordinovaném přístupu k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit.
- 2) Návrh na schválení Programu prevence kriminality města Kolína na rok 2015 a související projekty navržené ke spolufinancování ze strany MV ČR a města Kolína.
- 3) Návrh na schválení Rozhodnutí o změně č. 2 Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ-ZS 824-916/2013 ze dne 19.07.2013 o prodloužení projektu „Sociální služby v Kolíně“.
- 4) Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření města Kolína na rok 2014.
- 5) Návrh na schválení Dodatku č. 1 k návrhu rozpočtu města Kolína na rok 2015.
- 6) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 2/28/2014 a 5/178/2015.
- 7) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 3 měsíců.
- 8) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.
- 9) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 10) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 11) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 12) Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 13) Návrh na schválení podnámů k nájemním smlouvám o. p. s. MELA.
- 14) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 15) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, a uzavření nové nájemní smlouvy.

- 16) Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek podaných v otevřeném řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Zajištění úklidu společných prostor bytového domu Tyršova 976“.
- 17) Návrh na uzavření smlouvy o dílo podle § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem, městem Kolín a společností STRABAG a.s.
- 18) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Zpracování lesních hospodářských osnov Kolín“.
- 19) Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 1605/1 v kat. území Kolín pod prodejním stánkem a uzavření nájemní smlouvy.
- 20) Návrh na vypůjčení pozemku parc. č. 2453/5, orná půda, v kat. území a obci Kolín společnosti ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY, a. s.
- 21) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zřízení služebnosti stezky a cesty a zřízení práva stavby, mezi městem Kolín a společností SPEL, a.s.
- 22) Návrh na zřízení věcného břemene – služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 3029/20 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.
- 23) Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“ a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na výše uvedenou veřejnou zakázku.
- 24) Návrh na odvolání členů představenstva, dozorčí rady a jmenování členů a představenstva, dozorčí rady společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s.

Smlouvy

- 1) Dodatek č. 2 (ev. č. 796/2014) ke Smlouvě č. 17/2006 ze dne 14.07.2006 mezi městem Kolín a Poradenskou společností Pardubice s. r. o., Tolarova 317, 533 51 Pardubice.
- 2) Smlouva (ev. č. 17/2015) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, mezi městem Kolín a spol. ČIPEK, s. r. o., Činěves 286, 289 01 Činěves.
- 3) Smlouva (ev. č. 16/2015) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, mezi městem Kolín a J. Ch., IČ 40004104.
- 4) Příloha č. 3, 4, 5 (ev. č. 7/2015) ke Kupní smlouvě 02/nebyty mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín.
- 5) Příloha č. 3, 4, 5 (ev. č. 8/2015) ke Kupní smlouvě evidované pod číslem 02 mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 07.01.2015.

Diskuse členů rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Michaelem Kašparem

Ověření zápisu z 6. schůze RM: Mgr. Havlíková, JUDr. Molnár

Ověřovatelé zápisu ze 7. schůze RM: p. Najbrt, p. Slavík

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na schválení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“.
- Návrh na schválení poskytnutí věcných darů za účelem tomboly Plesu města Kolína.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 7/215/2015 byl schválen program ze dne 15.01.2015 včetně rozšíření o 2 výše uvedené body.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 26.01.2015

Pro projednávání bodu č. 24 byla v souladu s čl. III odst. 2 Jednacího řádu RM zabezpečena účast notáře Ing. Pařika.

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádosti o přidělení sociálního bytu – při posuzování žádosti se postupuje v souladu se Směrnicí č. 14, kterou se stanoví obecná pravidla pro uzavírání nájemních smluv na sociální byty v majetku města Kolína, vhodné uchazeče pro obsazení SB vybírá individuálně multidisciplinární tým
- žádost o poskytnutí dotace na vydání publikace Josefa Vávry – na základě rozhodnutí rady města (hlasování: 6 – 0 – 0; 1 člen rady města nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.) bude do návrhu I. rozpočtového opatření v 03/2015 zařazena položka na vydání publikace

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

- 1. Návrh na schválení obnovení užší spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování z důvodu účasti v Koordinovaném přístupu k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit.**

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Město Kolín spolupracuje s Agenturou pro sociální začleňování na bázi tzv. vzdálené podpory od 01.07.2014. Městům, která v tomto vzdáleném režimu fungují, bylo nabídnuto opětovné prohloubení a zintenzivnění spolupráce z důvodu, že od roku 2015 bude k dispozici dostupná podpora z Evropských strukturálních a investičních fondů, díky které je možné zajistit financování opatření a aktivit, na něž doposud nebyly k dispozici relevantní finanční prostředky; ASZ nabízí účast v tzv. Koordinovaném přístupu k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit, který pro obce a její partnery sestavila Agentura společně s řídicími orgány tří operačních programů. Koordinovaný přístup k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit je forma pomoci městům, obcím a svazkům obcí a při začleňování sociálně vyloučených obyvatel zpět do společnosti přednostním čerpáním prostředků ESIF právě z těchto tří operačních programů, a to koordinovaně a v návaznosti na komplexní lokální strategii. Cílem je zajištění adresné a koordinované podpory tam, kde je prokázána její potřebnost a relevance. K tomu jako podklad a doklad slouží strategický plán sociálního začleňování, který musí obec, která chce čerpat z uvedených zdrojů, následně po obnovení užší spolupráce s Agenturou zpracovat.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar, JUDr. Molnár, Mgr. Černovský

(Za sociálně vyloučené lokality se považují místa, kde se shromažďují lidé závislí na sociálních dávkách, dlouhodobě nezaměstnaní, bez pracovních návyků, jedná se zejména o oblasti ubytoven, sídliště TPCA, ul. Zengrova. Metodika podrobně představuje tzv. Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám, který bude uplatňován v obcích a městech, které řeší problematiku sociálního vyloučení)

a které se rozhodnou využít podporu Agentury. Je určen pro obce, které chtějí systematicky řešit problém sociálně vyloučených lokalit a k tomuto budou potřebovat prostředky ESIF. Cílem je zajistit a realizovat místní opatření sociální integrace založených na lokálních potřebách, která budou realizována prostřednictvím specifického mechanismu financování právě z prostředků ESIF. Základním východiskem tohoto přístupu na úrovni konkrétního města je strategický plán sociálního začleňování, který by byl zpracován na období 3 let. Aktuálně je zpracován Komunitní plán rozvoje sociálních služeb města Kolína na období 2015 – 2019 a Plán rozvoje rodinné politiky města Kolína na období 2015 – 2018.)

USNESENÍ č. 7/216/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

předložený návrh na schválení pokračovat ve spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování z důvodu účasti v Koordinovaném přístupu k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit

II. u k l á d á

vedoucímu OSVZ zajistit podpis přihlášky ke spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování od statutárního zástupce města Kolína

termín plnění: 23.01.2015

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na schválení Programu prevence kriminality města Kolína na rok 2015 a související projekty navržené ke spolufinancování ze strany MV ČR a města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Město Kolín každoročně vypracovává Program prevence kriminality města Kolína. Z tohoto důvodu je předložena souhrnná projektová žádost Programu prevence kriminality pro rok 2015 v celkovém objemu 637.094 Kč, z čehož město poskytne spolufinancování ve výši 126.094 Kč a Ministerstvo vnitra ČR ve zbývající výši 511.000 Kč. Součástí žádosti je 5 dílčích projektů. 1. Rozšíření kamerového systému o 2 nové body: tento projekt je pokračováním záměru města v rozšiřování městského kamerového dohlížecího systému, který je hodnocen Policií ČR i Městskou policií Kolín jako jednoznačně účinný nástroj k ochraně bezpečnosti a majetku občanů ve městě. Působí však nejen preventivně, za jeho pomoci v minulosti došlo k odhalení pachatelů trestné činnosti nebo narušitelů veřejného pořádku. V současné době KS disponuje 25 kamerovými body. Nově se jedná o kamerový bod umístěný na centrálním hřbitově a mezi 1. ZŠ a 7. ZŠ. 2. Mobilní IP kamera: reaguje na potřebu dočasného monitorování veřejného prostranství na místech, kde nejsou umístěny pevné kamerové body. 3. Bezpečný Kolín VI. – série opatření: navazuje na úspěšnou realizaci opatření z předešlých let. Jeho cílem je dále rozvíjet komunikaci s občany skrze webový portál Bezpečný Kolín, provést dotazníkové šetření ohledně vnímaného pocitu bezpečí ve městě, provést audit zabezpečení bytových domů, rozšířit schránky důvěry MP Kolín.*

Pro seniory a ženy připravit seminář a kurz sebeobrany. Činností projektu je vytvoření strategického plánu prevence kriminality města na období let 2016 – 2018. 4. Romský mentor: projekt již dlouhodobě v Kolíně funguje. Do poloviny roku 2014 byl financován z fondů EU. Jedná se o terénní práci 2 romských mentorek s klienty. Projekt vykazuje na Kolínsku vysokou úspěšnost. 5. Pobytový preventivní program: projekt bude postaven na dvou pobytových programech v časové dotaci od pátku do neděle vždy po 15 klientech ve věku od 13 do 19 let. Půjde o klienty NZDM Kolárka a děti z rodin v péči Oddělení sociálně právní ochrany dětí. Projekt bude vycházet z konceptu zážitkového programu, který se také zaměří na cílenější rozvoj sociálních a praktických dovedností, které se ukázaly jako žádoucí posilovat z důvodu snížených návyků v rodinách cílové skupiny.)

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Kašpar, p. Král, Mgr. Černovský

USNESENÍ č. 7/217/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

návrh Programu prevence kriminality města Kolína pro rok 2015 včetně souvisejících projektů určených k podání do výzvy Ministerstva vnitra ČR

II. s c h v a l u j e

finanční spoluúčast na navrhovaných projektech, a to v celkové výši 126.094 Kč, minimálně však 10 % nákladů na každý dílčí projekt (dle podmínek výzvy MV ČR)

III. u k l á d á

manažeru Programu prevence kriminality 2015 zajistit podklady pro podání žádosti o spolufinancování vybraného projektu včetně nezbytných příloh, a to ve spolupráci s Městskou policií, Policií ČR a městem Kolín

termín plnění: 29.01.2015

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, vedoucí OSVZ

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na schválení Rozhodnutí o změně č. 2 Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ-ZS 824-916/2013 ze dne 19.07.2013 o prodloužení projektu „Sociální služby v Kolíně“.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (Dne 29.09.2014 byla na jednání RM vzata na vědomí informativní zpráva o záměru podání podstatné změny v rámci neinvestičního projektu „Sociální služby v Kolíně“ za účelem prodloužení tří klíčových aktivit projektu. Z důvodu nahlášené kontroly projektu ze strany MPSV byla žádost o podstatnou změnu projektu /o prodloužení/ podána na základě vzájemné domluvy až v prosinci 2014. Žádost byla ze strany MPSV schválena a město tedy může projekt „Sociální služby v Kolíně“

prodloužit o dva kalendářní měsíce v potřebných klíčových aktivitách z důvodu dočerpání finančních prostředků dotace, které nebudou vyčerpány v řádném termínu z důvodu opakovaných výběrových řízení na poskytovatele sociálních služeb projektu a tedy zkrácené doby poskytování služeb. Sociální služba a její fakultativní činnosti tak budou poskytovány do 31. července 2015 na místo do 31. května 2015 a celý projekt bude zakončen k 31. srpnu 2015 na místo k 30. červnu 2015. Na poskytovatele Sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi a jejich fakultativní činnosti po dobu prodloužení poskytování služeb musí být vypsáno výběrové řízení.)

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Král, Mgr. Kašpar

USNESENÍ č. 7/218/2015 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

předložený návrh Rozhodnutí o změně č. 2 Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ – ZS 824-916/2013 v rámci individuálního projektu „Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“

Tímto rozhodnutím se prodlužuje délka projektu o 2 kalendářní měsíce z důvodu možnosti dočerpání přijaté dotace.

II. u k l á d á

vedoucímu OSVZ zajistit podpis potvrzení o přijetí Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPLZZ–ZS824-916/2013 od statutárního zástupce města Kolína

termín plnění: 23.01.2015

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření města Kolína na rok 2014.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*VI. rozpočtové opatření roku 2014 je připraveno z důvodu nutnosti sladit přijaté a odeslané dotace s rozpočty jiných územně samosprávných celků. Protože dotaci můžeme obdržet i k 31.12., není možné poslední rozpočtové opatření provést v uplynulém roce. Proto zastupitelstvo na svém zasedání dne 23.11.2009 přeneslo na radu města kompetence, aby toto rozpočtové opatření mohla rada provést ihned na počátku roku.*)

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Villner, p. Král

(Úprava rozpočtu je nutná pro výkaz FIN2-12 – výkaz o plnění rozpočtu. Dotace MV ČR – prevence kriminality – upraveno dle skutečnosti, v roce 2014 město dotaci neobdrželo, požádáno pro rok 2015 – garantem ORR. Dotace MŠMT pro ZŠ Bezručova – dle dostupných informací zanesena do rozpočtu 2014, dotaci je nutné z rozpočtu vyjmout, jelikož šla napřímo přes žádající subjekt, jedná se i o ZŠ Mnichovická.)

USNESENÍ č. 7/219/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,
a na základě usnesení zastupitelstva č. 374/2009,

s c h v a l u j e

VI. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2014

VI. RO je nedílnou součástí zápisu z jednání rady města.

termín plnění: po schválení v RM
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. Návrh na schválení Dodatku č. 1 k návrhu rozpočtu města Kolína na rok 2015.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Dne 05.01.2015 byl schválen návrh rozpočtu na rok 2015 s doporučením jeho přijetí zastupitelstvem města. Od data schválení došlo k upřesnění výše zůstatku na bankovních účtech města a k oficiálnímu stanovení výše poplatku za ručení SFRB za úvěr od konsorcia bank KB a.s. a ČS a.s. na výstavbu bytů pro zaměstnance TPCA. Dále reaguje na požadavek ORR, kdy byl vysoutěžen dodavatel investiční akce za cenu vyšší, než byla uvedena v návrhu rozpočtu na rok 2015, a na požadavek OSVZ dát do rozpočtu vratku dotace.*)

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Kašpar, Ing. Villner
(*TPCA splátka úvěru na byty – 21,1 mil. Kč pro rok 2015. Na splátkách úvěrů a návratných finančních výpomocí bude zaplaceno 66 mil. Kč a na úrokovém zatížení cca 26 mil. Kč. Celkem bude na dluhové službě zaplaceno cca 92,7 mil. Kč.*)

USNESENÍ č. 7/220/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

d o p o r u č u j e ZM

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

**schválit Dodatek č. 1 k návrhu rozpočtu města na rok 2015
společně s návrhem rozpočtu na rok 2015 ze dne
05.01.2015**

Dodatek č. 1 k návrhu rozpočtu na rok 2015 je nedílnou
součástí zápisu z jednání rady města.

termín plnění: 26.01.2015
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 2/28/2014 a 5/178/2015.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/221/2015 – Rada města Kolína**I. r u š í**

- 1) v usnesení č. 2/28/2014 ze dne 24.11.2014 bod č. 4, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. K.;
- 2) v usnesení č. 5/178/2015 ze dne 05.01.2015 bod č. 2, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 53 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, s P. a T. V.;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemce

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 3 měsíců.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Nájemcům nebyla prodloužena původní nájemní smlouva z důvodu dluhu na nájemném a službách. Dne 22.12.2014 byla celá dlužná částka uhrazena. Jistota byla uhrazena před podpisem původní nájemní smlouvy. Nájemní smlouva není prodloužena na 1 rok s možností prodloužení z důvodu porušování ustanovení nájemní smlouvy. Dne 19.12.2014 byla zaslána výstraha za hrubé porušování povinností vyplývajících z nájmu.*)

USNESENÍ č. 7/222/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 53 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s P. a T. V.,
na dobu určitou 3 měsíců;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvu

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/223/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 14 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
se Š. M.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 3 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. B.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 19 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. B.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 11 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II,
se S. O.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.03.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/224/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 10 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV,
s R. D.,
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;
- 2) č. 10 v domě č. p. 132, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s J. a L. L.,
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy
termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/225/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 32 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s R. P. do 28.02.2016;
- 2) č. 1 v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s M. N. do 31.01.2017;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/226/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 6 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. N. do 31.03.2016;
- 2) č. 9 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s V. N. do 31.03.2016;
- 3) č. 17 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s R. Š. do 31.03.2016;
- 4) č. 4 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. R. do 31.03.2016;
- 5) č. 20 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. G. do 31.03.2016;
- 6) č. 21 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Š. do 31.03.2016;

- 7) č. 35 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, se Z. P. do 31.03.2016;
- 8) č. 36 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. K. do 31.03.2016;
- 9) č. 10 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. D. do 31.03.2016;
- 10) č. 19 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. K. do 31.03.2016;
- 11) č. 36 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. H. do 31.03.2016;
- 12) č. 56 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. H. do 31.03.2016;
- 13) č. 62 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s I. B. do 31.03.2016;
- 14) č. 5 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. M. do 31.03.2016;
- 15) č. 40 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. B. do 31.03.2016;
- 16) č. 4 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. B. do 31.03.2016;
- 17) č. 8 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. R. do 31.03.2016;
- 18) č. 1 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Š. do 31.03.2016;
- 19) č. 12 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. S. do 31.03.2016;
- 20) č. 9 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. T. do 31.03.2016;
- 21) č. 13 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. M. do 31.03.2016;
- 22) č. 17 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. V. do 31.03.2016;
- 23) č. 16 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. N. do 31.03.2016;
- 24) č. 26 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. P. do 31.03.2016;
- 25) č. 37 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s K. O. do 31.03.2016;
- 26) č. 43 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s V. K. do 31.03.2016;
- 27) č. 15 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. R. do 30.09.2015;
- 28) č. 80 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s R. Š. do 31.03.2016;
- 29) č. 92 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. J. do 30.09.2015;
- 30) č. 6 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s O. Č. do 31.03.2016;
- 31) č. 48 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Š. do 31.03.2016
- 32) č. 14 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. P. do 31.03.2016
- 33) č. 22 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. H. do 31.03.2016
- 34) č. 69 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s D. F. do 31.03.2016
- 35) č. 83 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Š. do 31.03.2016

- 36) č. 68 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. H. do 31.03.2016
- 37) č. 79 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. N. do 31.03.2016
- 38) č. 6 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. R. do 31.03.2016
- 39) č. 27 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, se Z. K. do 31.03.2016
- 40) č. 58 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. H. do 31.03.2016
- 41) č. 76 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s O. S. do 31.03.2016
- 42) č. 5 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. Z. do 31.03.2016
- 43) č. 5 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. R. do 31.01.2016

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.03.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/227/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

opětovné uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 14 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. R.;
- 2) č. 28 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. H.;
- 3) č. 15 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. N.;
- 4) č. 20 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s V. K.;
- 5) č. 60 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s E. H.;
- 6) č. 16 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. Z.;
- 7) č. 19 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. K.;
- 8) č. 72 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s I. M.;

- 9) č. 5 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s L. H.;
- 10) č. 67 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s K. R.;

II. u k l á d á

OSBN opětovně uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na schválení podnámů k nájemním smlouvám o. p. s. MELA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Molnár

(Tech. změna – úprava ve specifikaci smluvní strany MK.)

USNESENÍ č. 7/228/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**uzavření dodatku k nájemním smlouvám o. p. s. MELA,
Nová 106, 281 25 Konárovice, IČ 28376196, na bezplatný
pronájem částí bytu fyzickým osobám, s nimiž má o. p. s.
MELA uzavřenou dohodu o poskytování sociální služby
bydlení**

II. u k l á d á

OSBN zajistit vyhotovení dodatku a nového evidenčního listu
na základě předložení kopie podnájemní smlouvy

termín plnění: 31.03.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

14. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, a uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/229/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání (56 m²) v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, společnosti ČIPEK, s.r.o., se sídlem společnosti Činěves č. p. 286, Dymokury, okres Nymburk, PSČ 289 01, IČ 24156655, za účelem provozování obchodu s pekárenskými výrobky za nájemné ve výši 112.000 Kč/rok (2.000 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.02.2015

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, a uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/230/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání (11 m²) v přízemí domu č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, J. Ch., IČ 40004104, za účelem zřízení obchodu s dárkovým sortimentem specializovaným na retro předměty a poskytování informačního servisu za nájemné ve výši 16.500 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.02.2015

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek podaných v otevřeném řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Zajištění úklidu společných prostor bytového domu Tyršova 976“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Kašpar, Ing. Michalčík

(Předpokládaný rozpočet zakázky? – Náklady pro tento objekt se budou pohybovat ve výši cca 20.000 Kč měsíčně. Přesná výše vzejde z výsledku výběrového řízení. Úklidových zakázek bylo několik a jejich předpokládaná hodnota v součtu vydá za nadlimitní zakázku. Každá jednotlivá zakázka nemohla být uvažována samostatně, neboť by šlo o účelové dělení zakázek a obcházení zákona. Postupovalo se zadávacím postupem platným pro součet předpokládaných hodnot všech zakázek se stejným předmětem plnění.)

USNESENÍ č. 7/231/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona, č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

členy a náhradníky komise podle § 59, 71 a 74, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek podaných v otevřeném řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Zajištění úklidu společných prostor bytového domu Tyršova 976“**

Členové komise:

1. Mgr. Tomáš Růžička
2. Ing. Josef Michalčík
3. Stanislav Štolba
4. Mgr. Jaromír Kašpar
5. Jiří Truska

Náhradníci:

1. MUDr. Václav Navrátil
2. Petra Krásná
3. Jiří Chlád
4. Bc. Daniel Kašpar
5. Ing. Martin Škorpík

termín plnění: leden 2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

17. Návrh na uzavření smlouvy o dílo podle § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem, městem Kolín a společností STRABAG a.s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Předmětem smlouvy je vybudování cesty v rámci realizace pozemkových úprav vyvolaných scelením území pro PZKO. Dne 03.06.2002 byla uzavřena mezi městem Kolín a Okresním pozemkovým úřadem, dnes Státní pozemkový úřad, příkazní smlouva č. 24162/02, podle které je město Kolín povinno hradit náklady na přípravu, vypracování návrhu a náklady na realizaci pozemkových úprav. Tato povinnost byla dána ustanovením dle § 10 odst. 2 zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v tehdy platném znění.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar, p. Slavík, JUDr. Molnár, p. Král, Ing. Tichý

(Provedení pozemkových úprav bylo vyvoláno stavbou průmyslové zóny Kolín – Ovčáry. V souladu s ustanovením zákona o pozemkových úpravách hradí stavebník náklady na přípravu, vypracování návrhu, jakož i jeho provedení, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti. Předpokládané náklady na zabezpečení pozemkových úprav činí dle studie 14,5 mil. Kč – skutečná výše nákladů může být upravena dle cen ve smlouvách o dílo na základě výsledků výběrového řízení. Dle příkazní smlouvy z roku 2002 má SPÚ ČR zajistit odborné zpracování přípravných prací pro návrh pozemkových úprav, návrh a realizaci úprav, zajistit výběrová řízení na zpracování návrhu úprav s tím, že město Kolín má právo delegovat max. dva zástupce. SPÚ rozhodne ve smlouvách o dílo způsob rozdělení nákladů na celou pozemkovou úpravu. Příkazní smlouva zanikne po dokončení realizace pozemkových úprav v rozsahu daném studií. Tato smlouva nabyla účinnosti dnem 03.06.2002, podpisem smluvních stran, starostky města Kolína pí Majerové a přednosta OU Kolín Ing. Soukupa. Administraci a realizaci veřejné zakázky pro provedení pozemkových úprav v PZKO „Výstavba hlavní polní cesty P1A v k. ú. Ovčáry u Kolína a v k. ú. Volárna“ zajišťoval v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou Státní pozemkový úřad ČR. Otevírání a hodnocení nabídek se uskutečnilo v roce 2013. Hodnotící komise dle hodnotících kritérií označila ekonomicky nejvýhodnější nabídkou nabídku spol. Strabag a.s. s nabídkovou cenou o 1 mil. Kč vyšší než nejnižší nabídková cena v soutěži. Na výsledky soutěže měla vliv dílčí kritéria, váha kritéria délky záruční lhůty 20 % a váha kritéria lhůty plnění v kalendářních dnech – 10 %. Město Kolín bylo v komisi zastoupeno svým delegovaným zástupcem, tehdejší vedoucí oddělení správy městského majetku. Město Kolín by se v případě odmítnutí uzavření smluvního vztahu vystavilo povinnosti k náhradě škody. Rada města na základě zde řečeného žádá doplnění příloh o písemný právní výklad s možnými právními dopady pro případ uzavření/neuzavření smlouvy o dílo. Vznesen protinávrh na úpravu znění návrhu na usnesení: slovo „schválit“ nahrazeno slovem „projednání“. Protinávrh byl níže uvedeným hlasováním schválen a zapracován do textu usnesení.)

USNESENÍ č. 7/232/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

projednání smlouvy o dílo (dále jen smlouva), jejímž předmětem je „Výstavba hlavní polní cesty P1A v k. ú. Ovčáry u Kolína a v k. ú. Volárna“ na pozemcích parc. č. 1435, 1436 a 1437 v kat. území Ovčáry u Kolína a parc. č. 1271 a 1282 v kat. území Volárna;

objednatel č. 1 je ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, oprávněn jednat v technických záležitostech,

objednatel č. 2 je město Kolín jako strana financující

a

společnost STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Na Bělidle 198/21, Praha 5-Smíchov, IČ 60838744 jako zhotovitel stavby

Cena za vyhotovení díla bude činit 7.807.211 Kč, celkem s DPH 9.446.725 Kč.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh na uzavření smlouvy Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: do 26.01.2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o návrhu v upraveném znění v souladu se vzneseným protinávrhem: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen v pozměněné podobě.

18. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Zpracování lesních hospodářských osnov Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 7/233/2015 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Zpracování lesních hospodářských osnov Kolín“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

- 2. ING-FOREST s.r.o.,**
Kotkova 988, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
IČ 24170852
3. Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o.,
Šárochova 1328, 250 02 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ 25065602
4. Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.,
Gočárova třída 504/54, 500 03 Hradec Králové-Pražské předměstí, IČ 25251431
5. EKOLES – PROJEKT s.r.o.,
Mládí 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČ 61324787

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po podpisu smlouvy o dílo
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

19. Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 1605/1 v kat. území Kolín pod prodejním stánkem a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 7/234/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc. č. 1605/1 v katastrálním území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína o výměře 25 m² v ul. Pod Hroby v Kolíně IV pod prodejním stánkem A. A., IČ 28712561, a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 45.625 Kč/rok, tj. 5 Kč/m²/den

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

20. Návrh na vypůjčení pozemku parc. č. 2453/5, orná půda, v kat. území a obci Kolín společnosti ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 7/235/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vypůjčku části pozemku parc. č. 2453/5, orná půda, o výměře cca 2,5 m², v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína společnosti ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY, a.s., se sídlem Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim, IČ 25945408

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít smlouvu o vypůjčce

termín plnění: 15.02.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

21. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zřízení služebnosti stezky a cesty a zřízení práva stavby, mezi městem Kolín a společností SPEL, a.s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

USNESENÍ č. 7/236/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zřízení služebnosti stezky a cesty a zřízení práva stavby, mezi městem Kolín a společností SPEL, a.s., IČ 00473057, se sídlem Třídvorská 1402, 280 02 Kolín, v souvislosti s výstavbou výrobního, skladovacího a administrativního objektu společnosti SPEL, a.s.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh na uzavření smlouvy Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: do 26.01.2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

22. Návrh na zřízení věcného břemene – služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 3029/20 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 7/237/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene – služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 3029/20 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ 70994234.
Dle GP č. 4666-3/2009 je celková délka plynovodní přípojky 12 metrů.

Úhrada za zřízení služebnosti bude ve výši cca 1.200 Kč + DPH. Cena za zřízení služebnosti bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti“ inženýrské sítě dle skutečné délky zjištěné z výše uvedených geometrických plánů, které budou nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 31.03.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

23. Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“ a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Kašpar. p. Slavík, JUDr. Molnár, p. Král

(Požadavek poskytovatele dotace na určitý počet osob s určitou odborností pro danou oblast.)

USNESENÍ č. 7/238/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění,

I. s c h v a l u j e

I. členy komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“

členové komise pro otevírání obálek:

1. Mgr. Bc. Vít Rakušan – starosta města
2. Mgr. Michael Kašpar – I. místostarosta
3. Mgr. Tomáš Růžička – II. místostarosta
4. Ing. Gabriela Malá, MBA – oddělení marketingu
5. Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA – ředitel inkubátoru
6. Petr Jindra – marketingový specialista
7. Lukáš Botka – grafik, kreativce

II. členy a náhradníky hodnotící komise na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“

členové komise hodnotící:

1. Mgr. Bc. Vít Rakušan – starosta města
2. Mgr. Michael Kašpar – I. místostarosta
3. Mgr. Tomáš Růžička – II. místostarosta
4. Ing. Gabriela Malá, MBA – oddělení marketingu
5. Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA – ředitel inkubátoru
6. Petr Jindra – marketingový specialista
7. Lukáš Botka – grafik, kreativce

Náhradníci:

1. JUDr. Boris Jančák – člen komise pro zakázky malého rozsahu při RM
2. JUDr. Radek Bechyně – člen komise pro zakázky malého rozsahu při RM

3. Jiří Truska – člen zastupitelstva města
4. Ing. Martin Tichý – vedoucí ORR a ÚP
5. Ing. Iveta Horáková – vedoucí oddělení ORR a ÚP
6. Filip Šádek – marketingový specialista
7. Aleš Herčík – grafik

termín plnění: 27.02.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

24. Návrh na odvolání členů představenstva, dozorčí rady a jmenování členů a představenstva, dozorčí rady společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s.

Úvodní slovo: Mgr. Kašpar, I. místostarosta; JUDr. Pařík, notář

Diskuse: p. Slavík

(Otevřena diskuse ke znění stanov společnosti. Poslední změna stanov proběhla v roce 2014.)

USNESENÍ č. 7/239/2015 – Rada města Kolína

rozhodující dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve věcech města Kolín jako jediného akcionáře společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Masarykova 1041, 280 02 Kolín II, IČ 27946576, zapsané v odd. B, vložce 12269 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,

I. o d v o l á v á

a) z funkce členů představenstva společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., s účinností ke dni 31.01.2015:

- Mgr. Bohumila Herčíka
- MUDr. Jana Balíka

b) z funkce členů dozorčí rady společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., s účinností ke dni 31.01.2015:

- Mgr. Jiřího Tučka
- Václava Voboru
- Petra Zadáka

II. j m e n u j e

a) do funkce členů představenstva společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., s účinností ke dni 01.02.2015:

- Ing. Václava Kmocha
- Martina Slavíka
- Mgr. Jiřího Tučka

b) do funkce členů dozorčí rady společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., s účinností ke dni 01.02.2015:

- Ing. Aleše Navrátila
- Bc. Ladislava Zimu
- Věru Doležalovou, M.A.

- MUDr. Jana Balíka
- Jaromíra Čábelu
- Mgr. Kateřinu Slavíčkovou

termín plnění: leden 2015

Hlasování o I. části návrhu na usnesení, písm. „a“ a „b“: 5 – 0 – 0 (Dva členové rady města nehlasovali v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

Hlasování o II. části návrhu na usnesení, písm. „a“ a „b“: 5 – 0 – 0 (Dva členové rady města nehlasovali v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

Návrh byl schválen v předloženém znění.

25. Návrh na schválení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR; Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP (*Město Kolín obdrželo dotaci na akci Podnikatelský inkubátor kolínský zámek z Operačního programu podnikání a inovace, program PROSPERITA. Mezi způsobilé výdaje byly zařazeny mimo jiné i výdaje na marketingové služby. Předpokládaná hodnota zakázky je 1,3 mil. Kč bez DPH. Zadávací dokumentace bude zveřejněna dle dotačních podmínek na úřední desce a zároveň 30 dní ve Věstníku veřejných zakázek.*)

Diskuse: Mgr. Kašpar, p. Král, Mgr. Havlíková, JUDr. Molnár, p. Slavík, Ing. Tichý, Ing. Malá, MBA

(Výzva k podání nabídek je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace ve výběrovém řízení, jehož účelem je zadání zakázky na služby s názvem „Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek – marketingové služby“. Zadavatel je příjemcem dotace z Operačního programu Podnikání a inovace, k realizaci projektu s názvem „Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek“, v rámci kterého je tato zakázka na služby zadávána. Provedení výběrového řízení na dodavatele této zakázky je nezbytnou podmínkou udržení dotace na realizaci projektu. Hodnotící kritéria budou na základě diskuse upravena následovně: nabídková cena vč. DPH z 60 % na 70 % a kvalita zpracování loga ze 40 % na 30 %. Marketingová strategie pro start podnikatelského inkubátoru Kolínského zámku, oddíl III „Reklama“, položka 2 „Reklama v tisku“ - Návrhy médií k následnému uveřejnění bude doplněna o Kolínský PRES, který mezi výčtem médií chybí.)

USNESENÍ č. 7/240/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

s c h v a l u j e

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“

termín plnění: 23.01.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o návrhu včetně úprav příloh dle výše uvedeného /změna váhy hodnotících kritérií a doplnění marketingové strategie oddíl III, položka 2: 6 – 0 – 0

(Člen rady města nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

Návrh byl schválen vč. změny přílohy.

26. Návrh na schválení poskytnutí věcných darů za účelem tomboly Plesu města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

USNESENÍ č. 7/241/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

poskytnutí těchto věcných darů do tomboly 23. ročníku Plesu města Kolína:

- notebook Lenovo IdealPad G50-30 Black + prodloužení záruční doby na 3 roky (NT356n9b) + antivirový software (licence 1 rok) + licence Zoner photo studio 16; cena 7.238 Kč
- tablet PC Lenovo Miix 3 8 Black 32GB + prodloužení záruční doby na 3 roky (NT213c2d) + antivirový software (licence 1 rok) + licence Zoner photo studio 16; cena 3.849 Kč

II. u k l á d á

zajistit předání výše uvedených věcných darů pořadateli Plesu města Kolína Městskému společenskému domu v Kolíně

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Dodatek č. 2 (ev. č. 796/2014) ke Smlouvě č. 17/2006 ze dne 14.07.2006 mezi městem Kolín a Poradenskou společností Pardubice s. r. o., Tolarova 317, 533 51 Pardubice.**

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 7/242/2015 byl schválen Dodatek č. 2 (ev. č. 796/2014) v předloženém znění.

2. **Smlouva (ev. č. 17/2015) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, mezi městem Kolín a spol. ČIPEK, s. r. o., Činěves 286, 289 01 Činěves.**

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 7/243/2015 byla schválena Smlouva (ev. č. 17/2015) v předloženém znění.

3. **Smlouva (ev. č. 16/2015) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, mezi městem Kolín a J. Ch. IČ 40004104.**

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 7/244/2015 byla schválena Smlouva (ev. č. 16/2015) v předloženém znění.

4. Příloha č. 3, 4, 5 (ev. č. 7/2015) ke Kupní smlouvě 02/nebyty mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín.
Cena tepla pro rok 2015 zůstává ve výši roku 2014, jen bude tímto rozdělena do dvou složek.
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 7/245/2015 byla schválena Příloha č. 3, 4, 5 (ev. č. 7/2015) v předloženém znění.
5. Příloha č. 3, 4, 5 (ev. č. 8/2015) ke Kupní smlouvě evidované pod číslem 02 mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín.
Cena tepla pro rok 2015 zůstává ve výši roku 2014, jen bude tímto rozdělena do dvou složek.
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 7/246/2015 byla schválena Příloha č. 3, 4, 5 (ev. č. 8/2015) v předloženém znění.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 07.01.2015.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Komise projednala jednací řád a náplň své činnosti, záměr města pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, záměr města pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí objektu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o výměře 56 m², konkrétnímu zájemci a záměr města pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí objektu č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, o výměře 340 m², konkrétnímu zájemci.*)

Rada města vzala zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 07.01.2015 na vědomí včetně přílohy (JŘ).

R Ů Z N É

D I S K U S E Č L E N Ů R A D Y M Ě S T A

p. Slavík, Mgr. Kašpar

- zásobníky papírových sáčků na psí exkrementy; žádost o sdělení informací k současnému stavu – *požadavek bude postoupen ORR*
- apelace na to, aby byly neprodleně veřejnosti objasněny zásahy do zeleně v Kolíně, ul. Okružní

V současné době probíhá rekonstrukce povrchů nezpevněné komunikace v ulici Kříčkova, která má být součástí cyklostezky spojující Labskou cyklostezku s trasou k Hradištku. Projekt byl zpracován renomovanou kanceláří projektantů, byly zvažovány technické i další aspekty a výsledný návrh splňuje současné technicko-bezpečnostní požadavky a byl také konzultován s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy v Kolíně. V Okružní ulici bylo pokáceno v minulosti neodborným zásahem poškozených nebo starých stromů v celkovém počtu 46. Nově vysazeno bude 67 stromů. Bude se jednat o lípu malolistou v kultivaru Tilia cordata Greespire o výšce 2,5 m. Výsledkem bude nejen funkční cyklostezka, ale i obnovená a revitalizovaná zeleň v lokalitě.

Projekt byl významně finančně podpořen dotačními prostředky z regionálního operačního programu. Realizaci projektu Cyklostezka Kolín – Veltrubská – II. etapa kompletně zajišťuje Odbor regionálního rozvoje a územního plánování. Znění dendrologického posudku je veřejnosti k dispozici na OŽPZ.

p. Král

- upozornění na nepořádek v okolí bytového domu Planets v Roháčově ulici

Ukončení: v 16:45 hodin

MĚSTO KOLÍN

Výsledky projednání Rady města Kolína ze 7. schůze konané dne 19.01.2015.



Usnesení č. 7/215/2015 – 7/246/2015

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Kašpar, p. Slavík, Mgr. Havlíková, p. Král, JUDr. Molnár, Bc. Zima, p. Najbrt

Omluven: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

Ing. Villner, ved. FO

Ing. Pařík, notář

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení obnovení užší spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování z důvodu účasti v Koordinovaném přístupu k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit.
- 2) Návrh na schválení Programu prevence kriminality města Kolína na rok 2015 a související projekty navržené ke spolufinancování ze strany MV ČR a města Kolína.
- 3) Návrh na schválení Rozhodnutí o změně č. 2 Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ-ZS 824-916/2013 ze dne 19.07.2013 o prodloužení projektu „Sociální služby v Kolíně“.
- 4) Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření města Kolína na rok 2014.
- 5) Návrh na schválení Dodatku č. 1 k návrhu rozpočtu města Kolína na rok 2015.
- 6) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 2/28/2014 a 5/178/2015.
- 7) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 3 měsíců.
- 8) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.
- 9) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 10) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 11) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 12) Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 13) Návrh na schválení podnámů k nájemním smlouvám o. p. s. MELA.
- 14) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 15) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, a uzavření nové nájemní smlouvy.

- 16) Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek podaných v otevřeném řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Zajištění úklidu společných prostor bytového domu Tyršova 976“.
- 17) Návrh na uzavření smlouvy o dílo podle § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem, městem Kolín a společností STRABAG a.s.
- 18) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Zpracování lesních hospodářských osnov Kolín“.
- 19) Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 1605/1 v kat. území Kolín pod prodejním stánkem a uzavření nájemní smlouvy.
- 20) Návrh na vypůjčení pozemku parc. č. 2453/5, orná půda, v kat. území a obci Kolín společnosti ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY, a. s.
- 21) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zřízení služebnosti stezky a cesty a zřízení práva stavby, mezi městem Kolín a společností SPEL, a.s.
- 22) Návrh na zřízení věcného břemene – služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 3029/20 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.
- 23) Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“ a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na výše uvedenou veřejnou zakázku.
- 24) Návrh na odvolání členů představenstva, dozorčí rady a jmenování členů a představenstva, dozorčí rady společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s.

Smlouvy

- 1) Dodatek č. 2 (ev. č. 796/2014) ke Smlouvě č. 17/2006 ze dne 14.07.2006 mezi městem Kolín a Poradenskou společností Pardubice s. r. o., Tolarova 317, 533 51 Pardubice.
- 2) Smlouva (ev. č. 17/2015) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, mezi městem Kolín a spol. ČIPEK, s. r. o., Činěves 286, 289 01 Činěves.
- 3) Smlouva (ev. č. 16/2015) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, mezi městem Kolín a J. Ch., IČ 40004104.
- 4) Příloha č. 3, 4, 5 (ev. č. 7/2015) ke Kupní smlouvě 02/nebyty mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín.
- 5) Příloha č. 3, 4, 5 (ev. č. 8/2015) ke Kupní smlouvě evidované pod číslem 02 mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 07.01.2015.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Michaelem Kašparem

Ověření zápisu z 6. schůze RM: Mgr. Havlíková, JUDr. Molnár

Ověřovatelé zápisu ze 7. schůze RM: p. Najbrt, p. Slavík

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na schválení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“.
- Návrh na schválení poskytnutí věcných darů za účelem tomboly Plesu města Kolína.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 7/215/2015 byl schválen program ze dne 15.01.2015 včetně rozšíření o 2 výše uvedené body.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 26.01.2015

Pro projednávání bodu č. 24 byla v souladu s čl. III odst. 2 Jednacího řádu RM zabezpečena účast notáře Ing. Pařika.

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádosti o přidělení sociálního bytu – při posuzování žádosti se postupuje v souladu se Směrnicí č. 14, kterou se stanoví obecná pravidla pro uzavírání nájemních smluv na sociální byty v majetku města Kolína, vhodné uchazeče pro obsazení SB vybírá individuálně multidisciplinární tým
- žádost o poskytnutí dotace na vydání publikace Josefa Vávry – na základě rozhodnutí rady města (hlasování: 6 – 0 – 0; 1 člen rady města nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.) bude do návrhu I. rozpočtového opatření v 03/2015 zařazena položka na vydání publikace

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

- 1. Návrh na schválení obnovení užší spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování z důvodu účasti v Koordinovaném přístupu k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit.**

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Město Kolín spolupracuje s Agenturou pro sociální začleňování na bázi tzv. vzdálené podpory od 01.07.2014. Městům, která v tomto vzdáleném režimu fungují, bylo nabídnuto opětovné prohloubení a zintenzivnění spolupráce z důvodu, že od roku 2015 bude k dispozici dostupná podpora z Evropských strukturálních a investičních fondů, díky které je možné zajistit financování opatření a aktivit, na něž doposud nebyly k dispozici relevantní finanční prostředky; ASZ nabízí účast v tzv. Koordinovaném přístupu k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit, který pro obce a její partnery sestavila Agentura společně s řídicími orgány tří operačních programů. Koordinovaný přístup k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit je forma pomoci městům, obcím a svazkům obcí a při začleňování sociálně vyloučených obyvatel zpět do společnosti přednostním čerpáním prostředků ESIF právě z těchto tří operačních programů, a to koordinovaně a v návaznosti na komplexní lokální strategii. Cílem je zajištění adresné a koordinované podpory tam, kde je prokázána její potřebnost a relevance. K tomu jako podklad a doklad slouží strategický plán sociálního začleňování, který musí obec, která chce čerpat z uvedených zdrojů, následně po obnovení užší spolupráce s Agenturou zpracovat.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar, JUDr. Molnár, Mgr. Černovský

(Za sociálně vyloučené lokality se považují místa, kde se shromažďují lidé závislí na sociálních dávkách, dlouhodobě nezaměstnaní, bez pracovních návyků, jedná se zejména o oblasti ubytoven, sídliště TPCA, ul. Zengrova. Metodika podrobně představuje tzv. Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám, který bude uplatňován v obcích a městech, které řeší problematiku sociálního vyloučení)

a které se rozhodnou využít podporu Agentury. Je určen pro obce, které chtějí systematicky řešit problém sociálně vyloučených lokalit a k tomuto budou potřebovat prostředky ESIF. Cílem je zajistit a realizovat místní opatření sociální integrace založených na lokálních potřebách, která budou realizována prostřednictvím specifického mechanismu financování právě z prostředků ESIF. Základním východiskem tohoto přístupu na úrovni konkrétního města je strategický plán sociálního začleňování, který by byl zpracován na období 3 let. Aktuálně je zpracován Komunitní plán rozvoje sociálních služeb města Kolína na období 2015 – 2019 a Plán rozvoje rodinné politiky města Kolína na období 2015 – 2018.)

USNESENÍ č. 7/216/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

předložený návrh na schválení pokračovat ve spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování z důvodu účasti v Koordinovaném přístupu k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit

II. u k l á d á

vedoucímu OSVZ zajistit podpis přihlášky ke spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování od statutárního zástupce města Kolína

termín plnění: 23.01.2015

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na schválení Programu prevence kriminality města Kolína na rok 2015 a související projekty navržené ke spolufinancování ze strany MV ČR a města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (Město Kolín každoročně vypracovává Program prevence kriminality města Kolína. Z tohoto důvodu je předložena souhrnná projektová žádost Programu prevence kriminality pro rok 2015 v celkovém objemu 637.094 Kč, z čehož město poskytne spolufinancování ve výši 126.094 Kč a Ministerstvo vnitra ČR ve zbývající výši 511.000 Kč. Součástí žádosti je 5 dílčích projektů. 1. Rozšíření kamerového systému o 2 nové body: tento projekt je pokračováním záměru města v rozšiřování městského kamerového dohlížecího systému, který je hodnocen Policií ČR i Městskou policií Kolín jako jednoznačně účinný nástroj k ochraně bezpečnosti a majetku občanů ve městě. Působí však nejen preventivně, za jeho pomoci v minulosti došlo k odhalení pachatelů trestné činnosti nebo narušitelů veřejného pořádku. V současné době KS disponuje 25 kamerovými body. Nově se jedná o kamerový bod umístěný na centrálním hřbitově a mezi 1. ZŠ a 7. ZŠ. 2. Mobilní IP kamera: reaguje na potřebu dočasného monitorování veřejného prostranství na místech, kde nejsou umístěny pevné kamerové body. 3. Bezpečný Kolín VI. – série opatření: navazuje na úspěšnou realizaci opatření z předešlých let. Jeho cílem je dále rozvíjet komunikaci s občany skrze webový portál Bezpečný Kolín, provést dotazníkové šetření ohledně vnímaného pocitu bezpečí ve městě, provést audit zabezpečení bytových domů, rozšířit schránky důvěry MP Kolín.

Pro seniory a ženy připravit seminář a kurz sebeobrany. Činností projektu je vytvoření strategického plánu prevence kriminality města na období let 2016 – 2018. 4. Romský mentor: projekt již dlouhodobě v Kolíně funguje. Do poloviny roku 2014 byl financován z fondů EU. Jedná se o terénní práci 2 romských mentorek s klienty. Projekt vykazuje na Kolínsku vysokou úspěšnost. 5. Pobytový preventivní program: projekt bude postaven na dvou pobytových programech v časové dotaci od pátku do neděle vždy po 15 klientech ve věku od 13 do 19 let. Půjde o klienty NZDM Kolárka a děti z rodin v péči Oddělení sociálně právní ochrany dětí. Projekt bude vycházet z konceptu zážitkového programu, který se také zaměří na cílenější rozvoj sociálních a praktických dovedností, které se ukázaly jako žádoucí posilovat z důvodu snížených návyků v rodinách cílové skupiny.)

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Kašpar, p. Král, Mgr. Černovský

USNESENÍ č. 7/217/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

návrh Programu prevence kriminality města Kolína pro rok 2015 včetně souvisejících projektů určených k podání do výzvy Ministerstva vnitra ČR

II. s c h v a l u j e

finanční spoluúčast na navrhovaných projektech, a to v celkové výši 126.094 Kč, minimálně však 10 % nákladů na každý dílčí projekt (dle podmínek výzvy MV ČR)

III. u k l á d á

manažeru Programu prevence kriminality 2015 zajistit podklady pro podání žádosti o spolufinancování vybraného projektu včetně nezbytných příloh, a to ve spolupráci s Městskou policií, Policií ČR a městem Kolín

termín plnění: 29.01.2015

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, vedoucí OSVZ

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na schválení Rozhodnutí o změně č. 2 Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ-ZS 824-916/2013 ze dne 19.07.2013 o prodloužení projektu „Sociální služby v Kolíně“.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (Dne 29.09.2014 byla na jednání RM vzata na vědomí informativní zpráva o záměru podání podstatné změny v rámci neinvestičního projektu „Sociální služby v Kolíně“ za účelem prodloužení tří klíčových aktivit projektu. Z důvodu nahlášené kontroly projektu ze strany MPSV byla žádost o podstatnou změnu projektu /o prodloužení/ podána na základě vzájemné domluvy až v prosinci 2014. Žádost byla ze strany MPSV schválena a město tedy může projekt „Sociální služby v Kolíně“

prodloužit o dva kalendářní měsíce v potřebných klíčových aktivitách z důvodu dočerpání finančních prostředků dotace, které nebudou vyčerpány v řádném termínu z důvodu opakovaných výběrových řízení na poskytovatele sociálních služeb projektu a tedy zkrácené doby poskytování služeb. Sociální služba a její fakultativní činnosti tak budou poskytovány do 31. července 2015 na místo do 31. května 2015 a celý projekt bude zakončen k 31. srpnu 2015 na místo k 30. červnu 2015. Na poskytovatele Sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi a jejich fakultativní činnosti po dobu prodloužení poskytování služeb musí být vypsáno výběrové řízení.)

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Král, Mgr. Kašpar

USNESENÍ č. 7/218/2015 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

předložený návrh Rozhodnutí o změně č. 2 Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ – ZS 824-916/2013 v rámci individuálního projektu „Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“

Tímto rozhodnutím se prodlužuje délka projektu o 2 kalendářní měsíce z důvodu možnosti dočerpání přijaté dotace.

II. u k l á d á

vedoucímu OSVZ zajistit podpis potvrzení o přijetí Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPLZZ–ZS824-916/2013 od statutárního zástupce města Kolína

termín plnění: 23.01.2015

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření města Kolína na rok 2014.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*VI. rozpočtové opatření roku 2014 je připraveno z důvodu nutnosti sladit přijaté a odeslané dotace s rozpočty jiných územně samosprávných celků. Protože dotaci můžeme obdržet i k 31.12., není možné poslední rozpočtové opatření provést v uplynulém roce. Proto zastupitelstvo na svém zasedání dne 23.11.2009 přeneslo na radu města kompetence, aby toto rozpočtové opatření mohla rada provést ihned na počátku roku.*)

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Villner, p. Král

(Úprava rozpočtu je nutná pro výkaz FIN2-12 – výkaz o plnění rozpočtu. Dotace MV ČR – prevence kriminality – upraveno dle skutečnosti, v roce 2014 město dotaci neobdrželo, požádáno pro rok 2015 – garantem ORR. Dotace MŠMT pro ZŠ Bezručova – dle dostupných informací zanesena do rozpočtu 2014, dotaci je nutné z rozpočtu vyjmout, jelikož šla napřímo přes žádající subjekt, jedná se i o ZŠ Mnichovická.)

USNESENÍ č. 7/219/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,
a na základě usnesení zastupitelstva č. 374/2009,

s c h v a l u j e

VI. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2014

VI. RO je nedílnou součástí zápisu z jednání rady města.

termín plnění: po schválení v RM
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. Návrh na schválení Dodatku č. 1 k návrhu rozpočtu města Kolína na rok 2015.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO *(Dne 05.01.2015 byl schválen návrh rozpočtu na rok 2015 s doporučením jeho přijetí zastupitelstvem města. Od data schválení došlo k upřesnění výše zůstatku na bankovních účtech města a k oficiálnímu stanovení výše poplatku za ručení SFRB za úvěr od konsorcia bank KB a.s. a ČS a.s. na výstavbu bytů pro zaměstnance TPCA. Dále reaguje na požadavek ORR, kdy byl vysoutěžen dodavatel investiční akce za cenu vyšší, než byla uvedena v návrhu rozpočtu na rok 2015, a na požadavek OSVZ dát do rozpočtu vratku dotace.)*

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Kašpar, Ing. Villner
(TPCA splátka úvěru na byty – 21,1 mil. Kč pro rok 2015. Na splátkách úvěrů a návratných finančních výpomocí bude zaplaceno 66 mil. Kč a na úrokovém zatížení cca 26 mil. Kč. Celkem bude na dluhové službě zaplaceno cca 92,7 mil. Kč.)

USNESENÍ č. 7/220/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

d o p o r u č u j e ZM

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

**schválit Dodatek č. 1 k návrhu rozpočtu města na rok 2015
společně s návrhem rozpočtu na rok 2015 ze dne
05.01.2015**

Dodatek č. 1 k návrhu rozpočtu na rok 2015 je nedílnou
součástí zápisu z jednání rady města.

termín plnění: 26.01.2015
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 2/28/2014 a 5/178/2015.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/221/2015 – Rada města Kolína**I. r u š í**

- 1) v usnesení č. 2/28/2014 ze dne 24.11.2014 bod č. 4, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. K.;
- 2) v usnesení č. 5/178/2015 ze dne 05.01.2015 bod č. 2, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 53 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, s P. a T. V.;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemce

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 3 měsíců.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Nájemcům nebyla prodloužena původní nájemní smlouva z důvodu dluhu na nájemném a službách. Dne 22.12.2014 byla celá dlužná částka uhrazena. Jistota byla uhrazena před podpisem původní nájemní smlouvy. Nájemní smlouva není prodloužena na 1 rok s možností prodloužení z důvodu porušování ustanovení nájemní smlouvy. Dne 19.12.2014 byla zaslána výstraha za hrubé porušování povinností vyplývajících z nájmu.*)

USNESENÍ č. 7/222/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 53 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s P. a T. V.,
na dobu určitou 3 měsíců;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvu

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/223/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 14 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
se Š. M.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 3 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. B.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 19 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. B.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 11 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II,
se S. O.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.03.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/224/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 10 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV,
s R. D.,
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;
- 2) č. 10 v domě č. p. 132, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s J. a L. L.,
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy
termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/225/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 32 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s R. P. do 28.02.2016;
- 2) č. 1 v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s M. N. do 31.01.2017;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/226/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 6 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. N. do 31.03.2016;
- 2) č. 9 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s V. N. do 31.03.2016;
- 3) č. 17 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s R. Š. do 31.03.2016;
- 4) č. 4 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. R. do 31.03.2016;
- 5) č. 20 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. G. do 31.03.2016;
- 6) č. 21 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Š. do 31.03.2016;

- 7) č. 35 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, se Z. P. do 31.03.2016;
- 8) č. 36 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. K. do 31.03.2016;
- 9) č. 10 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. D. do 31.03.2016;
- 10) č. 19 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. K. do 31.03.2016;
- 11) č. 36 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. H. do 31.03.2016;
- 12) č. 56 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. H. do 31.03.2016;
- 13) č. 62 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s I. B. do 31.03.2016;
- 14) č. 5 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. M. do 31.03.2016;
- 15) č. 40 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. B. do 31.03.2016;
- 16) č. 4 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. B. do 31.03.2016;
- 17) č. 8 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. R. do 31.03.2016;
- 18) č. 1 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Š. do 31.03.2016;
- 19) č. 12 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. S. do 31.03.2016;
- 20) č. 9 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. T. do 31.03.2016;
- 21) č. 13 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. M. do 31.03.2016;
- 22) č. 17 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. V. do 31.03.2016;
- 23) č. 16 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. N. do 31.03.2016;
- 24) č. 26 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. P. do 31.03.2016;
- 25) č. 37 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s K. O. do 31.03.2016;
- 26) č. 43 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s V. K. do 31.03.2016;
- 27) č. 15 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. R. do 30.09.2015;
- 28) č. 80 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s R. Š. do 31.03.2016;
- 29) č. 92 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. J. do 30.09.2015;
- 30) č. 6 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s O. Č. do 31.03.2016;
- 31) č. 48 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Š. do 31.03.2016
- 32) č. 14 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. P. do 31.03.2016
- 33) č. 22 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. H. do 31.03.2016
- 34) č. 69 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s D. F. do 31.03.2016
- 35) č. 83 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Š. do 31.03.2016

- 36) č. 68 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. H. do 31.03.2016
- 37) č. 79 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. N. do 31.03.2016
- 38) č. 6 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. R. do 31.03.2016
- 39) č. 27 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, se Z. K. do 31.03.2016
- 40) č. 58 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. H. do 31.03.2016
- 41) č. 76 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s O. S. do 31.03.2016
- 42) č. 5 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. Z. do 31.03.2016
- 43) č. 5 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. R. do 31.01.2016

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.03.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/227/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

opětovné uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 14 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. R.;
- 2) č. 28 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. H.;
- 3) č. 15 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. N.;
- 4) č. 20 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s V. K.;
- 5) č. 60 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s E. H.;
- 6) č. 16 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. Z.;
- 7) č. 19 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. K.;
- 8) č. 72 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s I. M.;

- 9) č. 5 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s L. H.;
- 10) č. 67 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s K. R.;

II. u k l á d á

OSBN opětovně uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na schválení podnámů k nájemním smlouvám o. p. s. MELA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Molnár

(Tech. změna – úprava ve specifikaci smluvní strany MK.)

USNESENÍ č. 7/228/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**uzavření dodatku k nájemním smlouvám o. p. s. MELA,
Nová 106, 281 25 Konárovice, IČ 28376196, na bezplatný
pronájem částí bytu fyzickým osobám, s nimiž má o. p. s.
MELA uzavřenou dohodu o poskytování sociální služby
bydlení**

II. u k l á d á

OSBN zajistit vyhotovení dodatku a nového evidenčního listu
na základě předložení kopie podnámenní smlouvy

termín plnění: 31.03.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

14. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, a uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/229/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání (56 m²) v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, společnosti ČIPEK, s.r.o., se sídlem společnosti Činěves č. p. 286, Dymokury, okres Nymburk, PSČ 289 01, IČ 24156655, za účelem provozování obchodu s pekárenskými výrobky za nájemné ve výši 112.000 Kč/rok (2.000 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.02.2015

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, a uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 7/230/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání (11 m²) v přízemí domu č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, J. Ch., IČ 40004104, za účelem zřízení obchodu s dárkovým sortimentem specializovaným na retro předměty a poskytování informačního servisu za nájemné ve výši 16.500 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.02.2015

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek podaných v otevřeném řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Zajištění úklidu společných prostor bytového domu Tyršova 976“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Kašpar, Ing. Michalčík

(Předpokládaný rozpočet zakázky? – Náklady pro tento objekt se budou pohybovat ve výši cca 20.000 Kč měsíčně. Přesná výše vzejde z výsledku výběrového řízení. Úklidových zakázek bylo několik a jejich předpokládaná hodnota v součtu vydá za nadlimitní zakázku. Každá jednotlivá zakázka nemohla být uvažována samostatně, neboť by šlo o účelové dělení zakázek a obcházení zákona. Postupovalo se zadávacím postupem platným pro součet předpokládaných hodnot všech zakázek se stejným předmětem plnění.)

USNESENÍ č. 7/231/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona, č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

členy a náhradníky komise podle § 59, 71 a 74, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek podaných v otevřeném řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Zajištění úklidu společných prostor bytového domu Tyršova 976“**

Členové komise:

1. Mgr. Tomáš Růžička
2. Ing. Josef Michalčík
3. Stanislav Štolba
4. Mgr. Jaromír Kašpar
5. Jiří Truska

Náhradníci:

1. MUDr. Václav Navrátil
2. Petra Krásná
3. Jiří Chlád
4. Bc. Daniel Kašpar
5. Ing. Martin Škorpík

termín plnění: leden 2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

17. Návrh na uzavření smlouvy o dílo podle § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem, městem Kolín a společností STRABAG a.s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Předmětem smlouvy je vybudování cesty v rámci realizace pozemkových úprav vyvolaných scelením území pro PZKO. Dne 03.06.2002 byla uzavřena mezi městem Kolín a Okresním pozemkovým úřadem, dnes Státní pozemkový úřad, příkazní smlouva č. 24162/02, podle které je město Kolín povinno hradit náklady na přípravu, vypracování návrhu a náklady na realizaci pozemkových úprav. Tato povinnost byla dána ustanovením dle § 10 odst. 2 zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v tehdy platném znění.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar, p. Slavík, JUDr. Molnár, p. Král, Ing. Tichý

(Provedení pozemkových úprav bylo vyvoláno stavbou průmyslové zóny Kolín – Ovčáry. V souladu s ustanovením zákona o pozemkových úpravách hradí stavebník náklady na přípravu, vypracování návrhu, jakož i jeho provedení, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti. Předpokládané náklady na zabezpečení pozemkových úprav činí dle studie 14,5 mil. Kč – skutečná výše nákladů může být upravena dle cen ve smlouvách o dílo na základě výsledků výběrového řízení. Dle příkazní smlouvy z roku 2002 má SPÚ ČR zajistit odborné zpracování přípravných prací pro návrh pozemkových úprav, návrh a realizaci úprav, zajistit výběrová řízení na zpracování návrhu úprav s tím, že město Kolín má právo delegovat max. dva zástupce. SPÚ rozhodne ve smlouvách o dílo způsob rozdělení nákladů na celou pozemkovou úpravu. Příkazní smlouva zanikne po dokončení realizace pozemkových úprav v rozsahu daném studií. Tato smlouva nabyla účinnosti dnem 03.06.2002, podpisem smluvních stran, starostky města Kolína pí Majerové a přednosta OU Kolín Ing. Soukupa. Administraci a realizaci veřejné zakázky pro provedení pozemkových úprav v PZKO „Výstavba hlavní polní cesty P1A v k. ú. Ovčáry u Kolína a v k. ú. Volárna“ zajišťoval v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou Státní pozemkový úřad ČR. Otevírání a hodnocení nabídek se uskutečnilo v roce 2013. Hodnotící komise dle hodnotících kritérií označila ekonomicky nejvýhodnější nabídkou nabídku spol. Strabag a.s. s nabídkovou cenou o 1 mil. Kč vyšší než nejnižší nabídková cena v soutěži. Na výsledky soutěže měla vliv dílčí kritéria, váha kritéria délky záruční lhůty 20 % a váha kritéria lhůty plnění v kalendářních dnech – 10 %. Město Kolín bylo v komisi zastoupeno svým delegovaným zástupcem, tehdejší vedoucí oddělení správy městského majetku. Město Kolín by se v případě odmítnutí uzavření smluvního vztahu vystavilo povinnosti k náhradě škody. Rada města na základě zde řečeného žádá doplnění příloh o písemný právní výklad s možnými právními dopady pro případ uzavření/neuzavření smlouvy o dílo. Vznesen protinávrh na úpravu znění návrhu na usnesení: slovo „schválit“ nahrazeno slovem „projednání“. Protinávrh byl níže uvedeným hlasováním schválen a zapracován do textu usnesení.)

USNESENÍ č. 7/232/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

projednání smlouvy o dílo (dále jen smlouva), jejímž předmětem je „Výstavba hlavní polní cesty P1A v k. ú. Ovčáry u Kolína a v k. ú. Volárna“ na pozemcích parc. č. 1435, 1436 a 1437 v kat. území Ovčáry u Kolína a parc. č. 1271 a 1282 v kat. území Volárna;

objednatel č. 1 je ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, oprávněn jednat v technických záležitostech,

objednatel č. 2 je město Kolín jako strana financující

a

společnost STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Na Bělidle 198/21, Praha 5-Smíchov, IČ 60838744 jako zhotovitel stavby

Cena za vyhotovení díla bude činit 7.807.211 Kč, celkem s DPH 9.446.725 Kč.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh na uzavření smlouvy Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: do 26.01.2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o návrhu v upraveném znění v souladu se vzneseným protinávrhem: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen v pozměněné podobě.

18. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Zpracování lesních hospodářských osnov Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 7/233/2015 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Zpracování lesních hospodářských osnov Kolín“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

- 2. ING-FOREST s.r.o.,**
Kotkova 988, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
IČ 24170852
3. Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o.,
Šárochova 1328, 250 02 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ 25065602
4. Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.,
Gočárova třída 504/54, 500 03 Hradec Králové-Pražské předměstí, IČ 25251431
5. EKOLES – PROJEKT s.r.o.,
Mládí 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČ 61324787

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po podpisu smlouvy o dílo
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

19. Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 1605/1 v kat. území Kolín pod prodejním stánkem a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 7/234/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc. č. 1605/1 v katastrálním území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína o výměře 25 m² v ul. Pod Hroby v Kolíně IV pod prodejním stánkem A. A., IČ 28712561, a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 45.625 Kč/rok, tj. 5 Kč/m²/den

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

20. Návrh na vypůjčení pozemku parc. č. 2453/5, orná půda, v kat. území a obci Kolín společnosti ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 7/235/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vypůjčku části pozemku parc. č. 2453/5, orná půda, o výměře cca 2,5 m², v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína společnosti ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY, a.s., se sídlem Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim, IČ 25945408

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít smlouvu o vypůjčce

termín plnění: 15.02.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

21. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zřízení služebnosti stezky a cesty a zřízení práva stavby, mezi městem Kolín a společností SPEL, a.s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

USNESENÍ č. 7/236/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zřízení služebnosti stezky a cesty a zřízení práva stavby, mezi městem Kolín a společností SPEL, a.s., IČ 00473057, se sídlem Třídvorská 1402, 280 02 Kolín, v souvislosti s výstavbou výrobního, skladovacího a administrativního objektu společnosti SPEL, a.s.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh na uzavření smlouvy Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: do 26.01.2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

22. Návrh na zřízení věcného břemene – služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 3029/20 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 7/237/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene – služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 3029/20 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ 70994234. Dle GP č. 4666-3/2009 je celková délka plynovodní přípojky 12 metrů.

Úhrada za zřízení služebnosti bude ve výši cca 1.200 Kč + DPH. Cena za zřízení služebnosti bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti“ inženýrské sítě dle skutečné délky zjištěné z výše uvedených geometrických plánů, které budou nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 31.03.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

23. Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“ a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Kašpar, p. Slavík, JUDr. Molnár, p. Král

(Požadavek poskytovatele dotace na určitý počet osob s určitou odborností pro danou oblast.)

USNESENÍ č. 7/238/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění,

I. s c h v a l u j e

I. členy komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“

členové komise pro otevírání obálek:

1. Mgr. Bc. Vít Rakušan – starosta města
2. Mgr. Michael Kašpar – I. místostarosta
3. Mgr. Tomáš Růžička – II. místostarosta
4. Ing. Gabriela Malá, MBA – oddělení marketingu
5. Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA – ředitel inkubátoru
6. Petr Jindra – marketingový specialista
7. Lukáš Botka – grafik, kreativcec

II. členy a náhradníky hodnotící komise na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“

členové komise hodnotící:

1. Mgr. Bc. Vít Rakušan – starosta města
2. Mgr. Michael Kašpar – I. místostarosta
3. Mgr. Tomáš Růžička – II. místostarosta
4. Ing. Gabriela Malá, MBA – oddělení marketingu
5. Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA – ředitel inkubátoru
6. Petr Jindra – marketingový specialista
7. Lukáš Botka – grafik, kreativcec

Náhradníci:

1. JUDr. Boris Jančák – člen komise pro zakázky malého rozsahu při RM
2. JUDr. Radek Bechyně – člen komise pro zakázky malého rozsahu při RM

3. Jiří Truska – člen zastupitelstva města
4. Ing. Martin Tichý – vedoucí ORR a ÚP
5. Ing. Iveta Horáková – vedoucí oddělení ORR a ÚP
6. Filip Šádek – marketingový specialista
7. Aleš Herčík – grafik

termín plnění: 27.02.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

24. Návrh na odvolání členů představenstva, dozorčí rady a jmenování členů a představenstva, dozorčí rady společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s.

Úvodní slovo: Mgr. Kašpar, I. místostarosta; JUDr. Pařík, notář

Diskuse: p. Slavík

(Otevřena diskuse ke znění stanov společnosti. Poslední změna stanov proběhla v roce 2014.)

USNESENÍ č. 7/239/2015 – Rada města Kolína

rozhodující dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve věcech města Kolín jako jediného akcionáře společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Masarykova 1041, 280 02 Kolín II, IČ 27946576, zapsané v odd. B, vložce 12269 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,

I. o d v o l á v á

a) z funkce členů představenstva společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., s účinností ke dni 31.01.2015:

- Mgr. Bohumila Herčíka
- MUDr. Jana Balíka

b) z funkce členů dozorčí rady společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., s účinností ke dni 31.01.2015:

- Mgr. Jiřího Tučka
- Václava Voboru
- Petra Zadáka

II. j m e n u j e

a) do funkce členů představenstva společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., s účinností ke dni 01.02.2015:

- Ing. Václava Kmocha
- Martina Slavíka
- Mgr. Jiřího Tučka

b) do funkce členů dozorčí rady společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., s účinností ke dni 01.02.2015:

- Ing. Aleše Navrátila
- Bc. Ladislava Zimu
- Věru Doležalovou, M.A.

- MUDr. Jana Balíka
- Jaromíra Čábelu
- Mgr. Kateřinu Slavíčkovou

termín plnění: leden 2015

Hlasování o I. části návrhu na usnesení, písm. „a“ a „b“: 5 – 0 – 0 (Dva členové rady města nehlasovali v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

Hlasování o II. části návrhu na usnesení, písm. „a“ a „b“: 5 – 0 – 0 (Dva členové rady města nehlasovali v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

Návrh byl schválen v předloženém znění.

25. Návrh na schválení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR; Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP (*Město Kolín obdrželo dotaci na akci Podnikatelský inkubátor kolínský zámek z Operačního programu podnikání a inovace, program PROSPERITA. Mezi způsobilé výdaje byly zařazeny mimo jiné i výdaje na marketingové služby. Předpokládaná hodnota zakázky je 1,3 mil. Kč bez DPH. Zadávací dokumentace bude zveřejněna dle dotačních podmínek na úřední desce a zároveň 30 dní ve Věstníku veřejných zakázek.*)

Diskuse: Mgr. Kašpar, p. Král, Mgr. Havlíková, JUDr. Molnár, p. Slavík, Ing. Tichý, Ing. Malá, MBA

(Výzva k podání nabídek je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace ve výběrovém řízení, jehož účelem je zadání zakázky na služby s názvem „Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek – marketingové služby“. Zadavatel je příjemcem dotace z Operačního programu Podnikání a inovace, k realizaci projektu s názvem „Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek“, v rámci kterého je tato zakázka na služby zadávána. Provedení výběrového řízení na dodavatele této zakázky je nezbytnou podmínkou udržení dotace na realizaci projektu. Hodnotící kritéria budou na základě diskuse upravena následovně: nabídková cena vč. DPH z 60 % na 70 % a kvalita zpracování loga ze 40 % na 30 %. Marketingová strategie pro start podnikatelského inkubátoru Kolínského zámku, oddíl III „Reklama“, položka 2 „Reklama v tisku“ - Návrhy médií k následnému uveřejnění bude doplněna o Kolínský PRES, který mezi výčtem médií chybí.)

USNESENÍ č. 7/240/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

s c h v a l u j e

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek – marketingové služby“

termín plnění: 23.01.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o návrhu včetně úprav příloh dle výše uvedeného /změna váhy hodnotících kritérií a doplnění marketingové strategie oddíl III, položka 2: 6 – 0 – 0

(Člen rady města nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

Návrh byl schválen vč. změny přílohy.

26. Návrh na schválení poskytnutí věcných darů za účelem tomboly Plesu města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

USNESENÍ č. 7/241/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

poskytnutí těchto věcných darů do tomboly 23. ročníku Plesu města Kolína:

- notebook Lenovo IdealPad G50-30 Black + prodloužení záruční doby na 3 roky (NT356n9b) + antivirový software (licence 1 rok) + licence Zoner photo studio 16; cena 7.238 Kč
- tablet PC Lenovo Miix 3 8 Black 32GB + prodloužení záruční doby na 3 roky (NT213c2d) + antivirový software (licence 1 rok) + licence Zoner photo studio 16; cena 3.849 Kč

II. u k l á d á

zajistit předání výše uvedených věcných darů pořadateli Plesu města Kolína Městskému společenskému domu v Kolíně

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Dodatek č. 2 (ev. č. 796/2014) ke Smlouvě č. 17/2006 ze dne 14.07.2006 mezi městem Kolín a Poradenskou společností Pardubice s. r. o., Tolarova 317, 533 51 Pardubice.**

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 7/242/2015 byl schválen Dodatek č. 2 (ev. č. 796/2014) v předloženém znění.

2. **Smlouva (ev. č. 17/2015) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, mezi městem Kolín a spol. ČIPEK, s. r. o., Činěves 286, 289 01 Činěves.**

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 7/243/2015 byla schválena Smlouva (ev. č. 17/2015) v předloženém znění.

3. **Smlouva (ev. č. 16/2015) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, mezi městem Kolín a J. Ch. IČ 40004104.**

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 7/244/2015 byla schválena Smlouva (ev. č. 16/2015) v předloženém znění.

4. **Příloha č. 3, 4, 5 (ev. č. 7/2015) ke Kupní smlouvě 02/nebyty mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín.**
Cena tepla pro rok 2015 zůstává ve výši roku 2014, jen bude tímto rozdělena do dvou složek.
 Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 7/245/2015 byla schválena Příloha č. 3, 4, 5 (ev. č. 7/2015) v předloženém znění.
5. **Příloha č. 3, 4, 5 (ev. č. 8/2015) ke Kupní smlouvě evidované pod číslem 02 mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín.**
Cena tepla pro rok 2015 zůstává ve výši roku 2014, jen bude tímto rozdělena do dvou složek.
 Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 7/246/2015 byla schválena Příloha č. 3, 4, 5 (ev. č. 8/2015) v předloženém znění.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 07.01.2015.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Komise projednala jednací řád a náplň své činnosti, záměr města pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, záměr města pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí objektu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o výměře 56 m², konkrétnímu zájemci a záměr města pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí objektu č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, o výměře 340 m², konkrétnímu zájemci.*)

Rada města vzala zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 07.01.2015 na vědomí včetně přílohy (JŘ).

R Ů Z N É

D I S K U S E Č L E N Ů R A D Y M Ě S T A

p. Slavík, Mgr. Kašpar

- zásobníky papírových sáčků na psí exkrementy; žádost o sdělení informací k současnému stavu – *požadavek bude postoupen ORR*
- apelace na to, aby byly neprodleně veřejnosti objasněny zásahy do zeleně v Kolíně, ul. Okružní

V současné době probíhá rekonstrukce povrchů nezpevněné komunikace v ulici Kříčkova, která má být součástí cyklostezky spojující Labskou cyklostezku s trasou k Hradištku. Projekt byl zpracován renomovanou kanceláří projektantů, byly zvažovány technické i další aspekty a výsledný návrh splňuje současné technicko-bezpečnostní požadavky a byl také konzultován s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy v Kolíně. V Okružní ulici bylo pokáceno v minulosti neodborným zásahem poškozených nebo starých stromů v celkovém počtu 46. Nově vysazeno bude 67 stromů. Bude se jednat o lípu malolistou v kultivaru Tilia cordata Greespire o výšce 2,5 m. Výsledkem bude nejen funkční cyklostezka, ale i obnovená a revitalizovaná zeleň v lokalitě.

Projekt byl významně finančně podpořen dotačními prostředky z regionálního operačního programu. Realizaci projektu Cyklostezka Kolín – Veltrubská – II. etapa kompletně zajišťuje Odbor regionálního rozvoje a územního plánování. Znění dendrologického posudku je veřejnosti k dispozici na OŽPZ.

p. Král

- upozornění na nepořádek v okolí bytového domu Planets v Roháčově ulici

Ukončení: v 16:45 hodin