

# MĚSTO KOLÍN

## Výsledky projednání Rady města Kolína z 5. schůze konané dne 05.01.2015.



### Usnesení č. 5/171/2015 – 5/192/2015

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, p. Slavík, Mgr. Havlíková, p. Král, JUDr. Molnár, Bc. Zima, p. Najbrt

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová, tisková mluvčí

Ing. Villner, ved. FO

Ing. Smutný, ved. OŽPZ

### PROGRAM

#### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

#### Korespondence adresovaná radě města

#### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení znění smlouvy o prodeji dřeva nastojato z městských stromů, ev. č. 0918/2014.
- 2) Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovým domem vlastníkovi bytové jednotky č. 695/2 v Kolíně IV v rozsahu odpovídajícím podílu bytové jednotky na společných částech bytového domu.
- 3) Návrh na schválení rozpočtu města Kolína na rok 2015.
- 4) Návrh na schválení OZV č. 1/2015, o místním poplatku z ubytovací kapacity.
- 5) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 2/24/2014.
- 6) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 7) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 8) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 9) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 10) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 11) Návrh na opětovné uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 12) Návrh na schválení podání žaloby na vyklizení prostoru sloužícího k podnikání.
- 13) Návrh na schválení OZV č. 2/2015, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 14) Návrh na jmenování vedoucího Odboru obrany a krizového řízení MěÚ Kolín.

#### Smlouvy

- 1) Dodatek č. 1 (ev. č. 0911/2014) ke Smlouvě o dílo č. 47/2014 „Kolín – obnova kanalizační stoky FII“ mezi městem Kolín a spol. ZEPRIS s. r. o., Mezi Vodami 639/27, 143 00 Praha.
- 2) Dodatek č. 51 k pojistné smlouvě č. 8602629586 mezi městem Kolín a spol. Kooperativa pojišťovna, a. s., Pobežní 665/21, 186 00 Praha.

- 3) Cenové ujednání (ev. č. 1/2015) na dodávku a odběr tepelné energie mezi městem Kolín a spol. Dalkia Kolín, a. s., Tovární 21, Kolín V.

### **Žádosti**

- 1) Žádost o rezervaci části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v PZKO (sektor E) o výměře cca 4 ha.
- 2) Žádost o možnosti umístit do města Kolína sběrné kontejnery na použité oblečení.
- 3) Žádost o příspěvek na opravu kostela sv. Jana Křtitele.
- 4) Žádost o prominutí nájemného v prostoru sloužícího k podnikání.
- 5) Žádost o splátkový kalendář.
- 6) Žádost o splátkový kalendář.

### **Záměry**

- 1) Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (59 m<sup>2</sup>), z důvodu změny právní formy nájemce.

### **Různé**

- 1) Zápis z jednání dozorčí rady AVE Kolín s. r. o.

### **Diskuse členů rady města**

## **ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Michaelem Kašparem

Ověření zápisu ze 4. schůze RM: JUDr. Molnár, p. Najbrt

Ověřovatelé zápisu z 5. schůze RM: p. Slavík, Bc. Zima

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na připojení plánované oddílné splaškové kanalizace obce Polepy ke kolínské kanalizační síti a uzavření smlouvy o předání odpadních vod.
- z programu jednání staženo cenové ujednání (ev. č. 1/2015) mezi městem Kolín a spol. Dalkia Kolín, a. s.

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 5/171/2015 byl schválen program ze dne 31.12.2014 včetně rozšíření o 1 výše uvedený bod a stažení cenového ujednání (ev. č. 1/2015).**

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 12.01.2015

## **NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ**

- 1. Návrh na schválení znění smlouvy o prodeji dřeva nastojato z městských stromů, ev. č. 0918/2014.**

Úvodní slovo: Ing. Smutný, ved. OŽPZ (*Předloženo znění smlouvy o prodeji dřeva nastojato z městských stromů rostoucích na pozemcích parc. č. 2318/6, 3110, 2318/1 a 2318/2 v katastrálním území Štítary u Kolína společnosti DEBLICE - lesy s.r.o. Prodejem 48 ks topolů rostoucích na břehu rybníka Peklo na výše uvedených pozemcích dojde k finanční úspoře. Důvodem je podemletí a vyvracení těchto dřevin s narušováním břehů. S uvedenou firmou byla stejná smlouva sepsána již loni, ale vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám nebyla naplněna.*)

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Kašpar, p. Král, p. Najbrt, Ing. Smutný

*(Realizací smlouvy dojde k prodeji dřevní hmoty nastojato ze stromů ve vlastnictví města Kolína, které jsou na základě příslušných rozhodnutí Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín povoleny k pokácení. Předmětem prodeje je dřevní hmota ze 48 ks stromů – topolů černých, které budou v součinnosti s orgánem ochrany přírody, zástupcem města a kupujícím před kácením nezaměnitelně označeny. Kácení může být provedeno pouze v době vegetativního klidu. Důvodem kácení je špatný zdravotní stav a snížená vitalita topolů, hrozba rizika vyvrácení z důvodu podemletí. Následná obnova porostu bude v prvních letech ponechána přirozené sukcesi. Smlouva bude naplněna opět za předpokladu příznivých klimatických podmínek, které umožní bezpečný přístup ke stromům.)*

**USNESENÍ č. 5/172/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### I. s c h v a l u j e

**znění smlouvy o prodeji dřeva nastojato z městských stromů ev. č. 00918/2014 na pozemcích parc. č. 2318/6, 3110, 2318/1 a 2318/2 v katastrálním území Stítary u Kolína, dle rozhodnutí o povolení kácení stromů č. j.: OZPZ 1363/14-gr ze dne 10.01.2014, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti DEBLICE - lesy s.r.o., Deblice 174, 289 01 Dymokury, IČ 27103803, za kupní cenu 24.200 Kč (včetně DPH)**

### II. u k l á d á

Ing. Radkovi Smutnému, vedoucímu OŽPZ, uzavřít smlouvu o prodeji dřeva nastojato z městských stromů

termín plnění: ihned po vyhotovení zápisu  
zodpovídá: Ing. Radek Smutný, ved. OŽPZ

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **2. Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovým domem vlastníkoví bytové jednotky č. 695/2 v Kolíně IV v rozsahu odpovídajícím podílu bytové jednotky na společných částech bytového domu.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: p. Král, Mgr. Bc. Rakušan, JUDr. Molnár

*(Zda dojde v důsledku změny v oceňování pozemků účinné k říjnu 2014 ke změně způsobu výpočtu ceny? – Při stanovení kupní ceny se vychází z platného rozhodnutí Zastupitelstva města Kolína, kterým bylo zrušeno usnesení Městského zastupitelstva v Kolíně č. 76 ze dne 20.11.1995, kterým byl schválen podle zák. ČNR č. 367/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů - § 36a odst. 1 písm. „a“ prodej pozemků pod bytovými domy jiných vlastníků za cenu určenou znaleckým posudkem, způsobem stanoveným rozhodnutím ZM.)*

**USNESENÍ č. 5/173/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### I. d o p o r u č u j e Z M

**schválit** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej vyjmenovaných částí stavebních pozemků v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníkovi bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílu bytové jednotek na společných částech bytového domu za cenu 1.652 Kč/m<sup>2</sup> v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 409/2014 ze dne 23.06.2014:**

- parc. č. st. 4923, 4924, o celkové výměře 366 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 6994/111904, vlastníkovi bytové jednotky H. Č., za 37.789 Kč. Kupní cena bude splácena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000 Kč, tzn., 19 měsíčních splátek s tím, že poslední splátka bude realizována ve výši 1.789 Kč

### II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení tohoto návrhu ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 26.01.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

### 3. Návrh na schválení rozpočtu města Kolína na rok 2015.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, p. Slavík, p. Král, Mgr. Havlíková, Bc. Zima, p. Najbrt, JUDr. Molnár, Ing. Villner, PhDr. Soukupová  
*(OŘR 7630 „Modernizace autobusového nádraží“, rozpočet na rok 2015 počítá s částkou 15 mil. Kč na částečnou realizaci akce, zahájení realizace investice se předpokládá ve druhé polovině roku 2015, snahou města bude získat na tuto stavbu dotační prostředky.; Původně se počítalo s výnosy daní o 4 mil. Kč vyššími, ale v rámci zachování integrity rozpočtu byl do rozpočtu zanesen střídmější odhad v podobě 144 mil. Kč na OŘR 0080 „Daň z přidané hodnoty“, stejně tak upraven OŘR 0010 „Daně FO ze závislé činnosti“ na částku 72 mil. Kč a OŘR 0040 „Daně PO“ na 67 mil. Kč – při stanovení částek se vychází z údajů konce 11/2014, vychází to z predikce státního rozpočtu, posléze bude upraveno na skutečnou hodnotu.; OŘR 9230 „PZKO pozemkové úpravy“, závazek z roku 2002, náklady z pozemkových úprav v PZKO nese dle uzavřené smlouvy město Kolín, nutnost dodržení podmínek smlouvy a investice pod eventuální hrozbou soudního sporu; Investice do sportu – město Kolín se pohybuje v horní 1/5 srovnatelných měst v kapitole sportu; Absence položky týkající se odměňování předsedů komisí a oddávajících – vytvoření OŘR 6445 „Ošatné pro zastupitele vykonávající obřady“ ve výši 60.000 Kč; Nedaňové příjmy, úrokový swap = průběžná položka – oproti ní úroky z úvěru od ČS a.s. na OŘR 9190; OŘR 0570 a 0571 „Tržby za pohřbení do hrobu a uložení urny“ – město Kolín není tím, kdo uskutečňuje smuteční obřady a pohřbívání; OŘR 4700 „Městský společenský dům“ – provozní výdaje – kvalifikovaný odhad, podrobný rozpočet bude součástí materiálu, v důsledku*

zateplení by provozní výdaje měly poklesnout; OŘR 0310 „Schvalování technické způsobilosti“ – změna prováděcích předpisů, příjmy budou nově součástí státního rozpočtu – předpokládaný výpadek cca 3 mil. Kč na straně příjmů; OŘR 0472 „Příjmy z reklamy – Budvar“, konec platnosti smlouvy, bude vedeno jednání.; OŘR 0545 „Příjmy z pořádání KK 2015“, město Kolín nebylo v letech předchozích prodejcem vstupenek, nedokážeme vyčíslit výtěžek; OŘR 0212 „Podíl z 80 % odvodu z výtěžku VHP a JHZ“ – upraveno dle skutečnosti; OŘR 0852 „Doplatek nájmu z vyúčtování z let minulých“ – není provedeno rozúčtování plateb, odvody se provádí k prosinci.; OŘR 4025 „Správa městských lesů“ – převzetí lesů do vlastní správy, vychází se z kvalifikovaného odhadu OŽPZ; OŘR 4180 „Vodohospodářská infrastruktura – kanalizace“ – tento řádek rozpočtu přesunut z OŘR 4180 z důvodu toho, že se jedná o investici do majetku města, upřesnění účelnosti.; OŘR 4741 „SMSK“ – zřehlednění investice; OŘR 4860 „Příspěvek BC Kolín mužů“ – původní žádost klubu o cca 3,4 mil. Kč, v průběhu roku 2014 byla navýšena na částku 4,5 mil. Kč, ponechán počáteční stav roku 2014; OŘR 4870 „Příspěvek BC Kolín mládež“ – navýšeno o 100.000 Kč oproti roku 2014; OŘR 4950 „Příspěvek florbal – pronájem tělocvičny“ – částka odpovídá počátečnímu stavu roku 2014; OŘR 5450 „Vratky přeplatků za služby“ – bude upraven v průběhu roku – řádně zdůvodnit, proč jsou na některých řádcích uvedeny předpoklady, někde nikoli; OŘR 5873 „Likvidace bioodpadu v Kolíně“ – odhad ORR.; OŘR 6565 „Propagace města“ – navýšení z důvodu záměru zpracování profesionální prezentace PZKO pro potenciální investory s cílem zajistit příjem do rozpočtu prodejem pozemků; OŘR 6732 „Pronájem pozemků pod komunikacemi“ – předpoklad, že bude smluvně řešeno v roce 2015.; OŘR 7613 „Parkovací automaty“ – prostředky na nové parkovací automaty – oprava stávajících by byla nerentabilní; OŘR 8320 „Rekonstrukce dětských hřišť“ – navýšení na 500.000 Kč, aby byla realizována obnova co nejvíce hřišť v Kolíně; OŘR 8574 „Revitalizace ploch mezi ul. Rimavské Soboty a Masarykova“ – cílem projektu je upravit plochy ohraničené ulicemi, aby vznikl prostor pro odpočinek a oddech občanů města, prostor bude doplněn o novou zeleň, lavičky, budou instalovány prvky, které umožní relaxaci a odpočinek, na akci bude zažádáno o dotaci; OŘR 8480 „Budova gymnázia“ – pronájem uvést na samostatném řádku; OŘR 8510 „Projekty ORR“ – s ohledem na nové programovací období budou připraveny projekty pro vhodné dotační tituly; OŘR 0550 „Příjmy MhFK“ – město Kolín vychází z předloženého vyúčtování; OŘR 0831 „Amfiteátr“, propad – oprava na původní hodnotu 72.000 Kč; OŘR 0592 „Příjem za el. energii CDH“ – řešeno smluvně; OŘR 1030 „Pokuty MP“ – podnět k tomu, aby byla službou méně represivní a pohybovala se více v ulicích a lokalitách města, kde je potřebná; OŘR 8159 „MDK“ – nutné výdaje; Bikepark – usilovat o získání dotace v rámci vhodného dotačního titulu za účelem renovace parku – preferovali bychom rozšíření využitelnosti areálu; Zvážit navýšení investic do bezpečnosti – projekt Bezpečný Kolín – jedná se o koordinační setkání, na kterých vznikají nápady na zajištění bezpečnosti, ty jsou poté realizovány v jednotlivých složkách; OŘR 6082 „Projekt sociální služby v Kolíně“ – město žádalo o využití prostředků, které nestačilo proinvestovat v rámci investiční části projektu; OŘR 7230 „Rekonstrukce ul. Ant. Dvořáka“ – jednat se bude o rekonstrukci povrchu místní komunikace v ulici Antonína Dvořáka, při které bude provedena výměna stávajících silničních obrubníků, zpevnění podkladové vrstvy a pokládka nové živičné vrstvy; OŘR 7250 „Rekonstrukce ul. Pobřežní“ – rekonstrukce kanalizace – v důsledku přívalových dešťů dochází k opakovaným vytopením nemovitostí; OŘR 0050 „Příjmy z PO za obce“ – jsou příjmem města, proto je i stejná částka vedena na straně výdajů; OŘR 1174 „Náhrada škody vzniklé vyhořením suterénních prostor“ – splátka oprav vyhořelých prostor v Benešově ulici; OŘR 1176 „Příjem za energie ze sběrných dvorů“ – dvojnásobný nárůst – jedná se o předpoklad roku 2014; OŘR 2060 „Rekonstrukce radnice“ – úpravy chodeb ve 2. a 3. podlaží, opravy oken na schodišti k obřadní síni a rekonstrukce elektroinstalace, podlah v obřadní síni, zrestaurování obrazu od akademického malíře Radimského; OŘR 2110 – příspěvky od obcí na protialkoholní záchytnou stanici; OŘR 2750 „IPD z EU“ –

umístění 7 podzemních kontejnerů do vytipovaných lokalit; OŘR 2758 – dotace na revitalizaci ploch mezi ul. Rimavské Soboty a Masarykova; OŘR 4045 „Pší útulek – elektřina“ – kolísá – objekt ve špatném stavu, potýká se s únikem tepla.; OŘR 4308 „Školní psycholog“ – v loňském roce byly služby hrazeny z grantů, které školy obdržely, projekt se osvědčil tak, že bychom v něm chtěli pokračovat, hrazen bude z městského rozpočtu do doby, než bude nalezen vhodný dotační program, koordinátorem OŠKS – počet odborníků vzejde z požadavků škol; OŘR 4577 „Významná výročí“ – výročí 1. a 2. sv. války, návratu přeživších židovských obyvatel, počítá se i s výročím upálení Mistra Jana Husa; 4633 OŘR „Rozsvícení vánočního stromu“ – vyúčtování akce bude doloženo – prostřednictvím Zpravodaje města Kolína bude připravena anketa pro veřejnost o podobu akce v následujících letech; OŘR 4650 „Příspěvek na opravu kostela sv. Bartoloměje“ – požadavek o doložení vyúčtování investice FV i RM; OŘR 4936 „Příspěvek LTC Kolín“ 100.000 Kč; OŘR 5713 „Odměny za užití duševního vlastnictví“ – poplatky OSA; OŘR 7210 „Komunikace lokalita Polepy“ – smluvní závazek – na základě výroku soudu zaneseno do rozpočtu. OŘR 7601 „Lávka přes Labe – nové schody“ – vybudování schodů na konci lávky na pravém břehu Labe umožňující sejít z lávky na břeh; OŘR 8060 „Rekonstrukce ČOV“ 4,5 mil. Kč oproti původním 7 mil. Kč – vrchlíky k vyhnívacím nádržím uznány jako uznatelný náklad; OŘR 4639 „Kulturní léto“ – součástí kulturního léta jsou i prostředky na provoz letního kina. OŘR 4800 „Příspěvky dle kritérií sportovní komise“ – navýšení vzešlo z jednání s Mgr. Tučkem – na příspěvky dosáhnou i sporty, které nemají v rozpočtu svůj řádek, podpořeny tak budou nejen profesionální sportovci; OŘR 5030 „Kolínské sportovní hry ZŠ a ŠS“ – oddělené akce základních a středních škol s odlišnou koncepcí.; Rekonstrukce ul. Březinova – akce byla již v rozpočtu roku 2014, byla vysoutěžena a je uzavřena smlouva o dílo.; Zařazení řádku oprava kostela J. Křtitele; OŘR 8490 „Oprava ostatních objektů s nebytovými prostory“ – navýšen na 1,7 mil. Kč, o prostředky na opravu opěrné zdi Zibohlavy; OŘR 4849 „Příspěvek SC Kolín muži A“ – navýšení na skutečnost minulého roku, tj. 250.000 Kč; OŘR 8619 „Kamerový systém“ – přibudou dva nové kamerové body, místa vytipována v součinnosti MP Kolín a PČR.)

**USNESENÍ č. 5/174/2015** – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**d o p o r u č u j e Z M**

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb.

**schválit rozpočet města Kolína na rok 2015**

Rozpočet na rok 2015 je nedílnou součástí zápisu z jednání Rady města Kolína.

termín plnění: 26.01.2015

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 9 – 0 – 0 (Nová výše rezervy: 3.542.382,86 Kč.)

**Návrh byl schválen v upraveném znění dle výše uvedeného.**

**4. Návrh na schválení OZV č. 1/2015, o místním poplatku z ubytovací kapacity.**

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO

Diskuse: Mgr. Kašpar, p. Slavík, p. Král, Ing. Villner

*(Poplatek platí ubytovatel, kterým je fyzická nebo právnická osoba, která přechodně ubytování poskytla, poplatek za ubytování bude oproti předchozí úpravě z roku 2014 zvýšen ze 4 Kč na 6 Kč za den a využití lůžko. Zákon o místních poplatcích umožňuje poplatek nastavit na maximální hodnotu, tj. na 6 Kč. Město Kolín chce*

*tímto opatřením získat prostředky na zajištění úklidu prostor v okolí ubytoven. Účinnost OZV od 01.04.2015 stanovena z důvodu toho, že je poplatek splatný vždy do 15. dne měsíce následujícího po ukončeném kalendářním čtvrtletí. Tech. změna – oprava čl. 9 – nově odkaz na čl. 6.)*

**USNESENÍ č. 5/175/2015** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů,

**d o p o r u č u j e Z M**

na základě § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, o místním  
poplatku z ubytovací kapacity, která je nedílnou součástí  
návrhu na usnesení**

termín plnění: 26.01.2015  
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 8 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v upraveném znění v čl. 9.**

---

**5. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 2/24/2014.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 5/176/2015** – Rada města Kolína

**I. r u š í**

**v usnesení č. 2/24/2014 ze dne 24.11.2014 bod č. 5,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 v domě č. p. 642,  
ul. Benešova, Kolín II, s J. K.;

**II. u k l á d á**

OSBN připravit do uvolněného bytu nového nájemce

termín plnění: 28.02.2015  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**6. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností  
prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 5/177/2015** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 16 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV,  
s L. Ch.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 1 v domě č. p. 712, ul. Na Magistrále, Kolín II,  
s G. U.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 34 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II,  
s M. K.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 72 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,  
s J. D.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 2 v domě č. p. 9A, ul. Kouřimská, Kolín I,  
s M. N.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 20 v domě č. p. 44, ul. Tovární, Kolín V,  
s P. a T. P.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 7) č. 13 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín I,  
s V. P.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 8) č. 33 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II,  
s K. H.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**7. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 5/178/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 7 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV,  
s A. a R. T.,  
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;
- 2) č. 53 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,  
s P. a T. V.,  
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;



## II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvu

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**8. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 5/179/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 15 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s D. J.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 31.03.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**9. Návrh na prodloužení nájemních smluv.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 5/180/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 1 v domě s pečovatelskou službou č. p. 112, ul. Husova, Kolín I, s E. Č. do 31.08.2015;
- 2) č. 4 v domě č. p. 640, ul. Benešova, Kolín II, s O. a I. K.;
- 3) č. 2 v domě č. p. 972, ul. Zengrova, Kolín IV, s J. a L. S. do 31.08.2015;
- 4) č. 15 v domě č. p. 972, ul. Zengrova, Kolín IV, s N. a P. D. do 31.08.2015;

- 5) č. 6 v domě č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I, s E. J. do 29.02.2016;
- 6) č. 2 v domě č. p. 637, ul. Benešova, Kolín II, s H. P. do 29.02.2016;
- 7) č. 2 v domě č. p. 641, ul. Benešova, Kolín II, s M. M. do 29.02.2016;
- 8) č. 5 v domě č. p. 711, ul. Na Magistrále, Kolín II, s H. K. do 29.02.2016;
- 9) č. 2 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II, s P. H. do 29.02.2016;
- 10) č. 20 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, s P. H. do 29.02.2016;
- 11) č. 4 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s L. A. do 29.02.2016;
- 12) č. 20 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s R. B. do 29.02.2016;
- 13) č. 5 v domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V, s J. J. do 29.02.2016;
- 14) č. 4 v domě č. p. 1000/1, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, s H. K. do 29.02.2016;

## II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 29.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## 10. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 5/181/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### I. s c h v a l u j e

#### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 6 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. V. do 29.02.2016;
- 2) č. 28 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Z. do 29.02.2016;
- 3) č. 1 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. V. do 29.02.2016;
- 4) č. 31 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. K. do 29.02.2016;
- 5) č. 25 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. G. K. do 29.02.2016;
- 6) č. 8 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. B. do 31.08.2016;
- 7) č. 15 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. D. do 29.02.2016;

- 8) č. 24 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. J. do 29.02.2016;
- 9) č. 28 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. K. do 29.02.2016;
- 10) č. 43 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. O. do 29.02.2016;
- 11) č. 26 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. D. do 29.02.2016;
- 12) č. 37 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. E. do 29.02.2016;
- 13) č. 3 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. K. do 29.02.2016;
- 14) č. 17 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. Č. do 29.02.2016;
- 15) č. 12 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. K. do 29.05.2016;
- 16) č. 9 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II, s V. V. do 29.02.2016;
- 17) č. 9 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. G. do 29.02.2016;
- 18) č. 39 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. F. do 29.02.2016;
- 19) č. 82 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Z. do 29.02.2016;
- 20) č. 36 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. P. do 29.02.2016;
- 21) č. 42 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s O. R. do 29.02.2016;
- 22) č. 5 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s T. B. do 29.02.2016;
- 23) č. 72 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. H. do 29.02.2016;
- 24) č. 82 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s I. Ř. do 29.02.2016;
- 25) č. 44 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. D. do 29.02.2016;
- 26) č. 13 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. T. do 29.02.2016;

## II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **11. Návrh na opětovné uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 5/182/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e****prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 4 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s H. A. do 28.02.2017;
- 2) č. 26 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. K. do 28.02.2017;
- 3) č. 14 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Ž. do 28.02.2017;
- 4) č. 52 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s I. M. do 28.02.2017;
- 5) č. 10 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. T. T. do 28.02.2017;
- 6) č. 24 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s O. G. do 28.02.2017;

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**12. Návrh na schválení podání žaloby na vyklizení prostoru sloužícího k podnikání.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 5/183/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou mezi městem Kolín a společností PROFITFIN s.r.o. ze dne 29.01.2014

**I. s c h v a l u j e**

**podání žaloby na vyklizení prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 9A, ul. Kouřimská, Kolín I, na společnost PROFITFIN s.r.o., sídlo Praha 2-Vinohrady, Korunní č. p. 588/4, IČ 24149519**

**II. u k l á d á**

OSBN pověřit právního zástupce města podáním žaloby na vyklizení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**13. Návrh na schválení OZV č. 2/2015, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, II. místostarosta (*Návrh obecně závazné vyhlášky předkládám z důvodu úpravy místního poplatku za vyhrazení trvalého parkovacího místa mimo zónu a v zóně a dále pro úpravu vymezení zóny. Navrhovaná změna reaguje na stále se zvyšující obecnou potřebu parkování v centru i mimo centrum našeho města a na zvyšující se poptávku po vyhrazeném trvalém parkovacím místě. Změnou vyhlášky možnost vyhrazeného parkovacího místa nerušíme. Vyhrazením trvalého parkovacího místa nedochází k uspokojování základních potřeb, ale naopak k poskytování určitého nadstandardu. Původní výše poplatku byla stanovena v roce 2005 a nedoznala změn. Aktuální počet všech stanovených vyhrazených míst v zóně je 22, mimo zónu 114. Zvýšení místního poplatku se nedotkne potřeb držitelů ZTP, dalších 76 míst.*)

**USNESENÍ č. 5/184/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. d o p o r u č u j e Z M**

na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
**schválit přijetí Obecně závazné vyhlášky města Kolína č. 2/2015, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

**II. u k l á d á**

místostarostovi předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení  
 Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 26.01.2015

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**14. Návrh na jmenování vedoucího Odboru obrany a krizového řízení MěÚ Kolín.**

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Do výběrového řízení na obsazení pracovní pozice – vedoucí Odboru obrany a krizového řízení MěÚ Kolín se v souladu s ustanoveními zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění, ve stanovené lhůtě přihlásilo 12 uchazečů. Na základě výsledků výběrového řízení doporučila výběrová komise tajemnici úřadu předložit návrh na jmenování Mgr. Pospěcha do funkce vedoucího Odboru obrany a krizového řízení.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, PhDr. Soukupová, Mgr. Kašpar

(*Mgr. Pospěch byl shledán jako nejvhodnější uchazeč o vedoucí pozici. Prokázal se v souladu se správnými normami ČR bezpečnostní prověrkou, stupeň Důvěrné.*)

**USNESENÍ č. 5/185/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**j m e n u j e**

**ke dni 01.04.2015 Mgr. Tomáše Pospěcha vedoucím Odboru obrany a krizového řízení MěÚ Kolín**

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **15. Návrh na připojení plánované oddílné splaškové kanalizace obce Polepy ke kolínské kanalizační síti a uzavření smlouvy o předání odpadních vod.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Obec Polepy požádala prostřednictvím společnosti VODOS s.r.o. o uzavření smlouvy o předání odpadních vod, která bude jedním z podkladů pro úspěšné vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení akce „Splašková kanalizace Polepy“. Provozovatel kanalizační sítě města Kolína, VODOS s.r.o., garantuje, že kolínská kanalizační síť připojení plánované oddílné splaškové kanalizace obce Polepy kapacitně umožňuje. Stávající kanalizační systém města Kolína nevyžaduje pro připojení a převzetí odpadních vod z obce Polepy další úpravy a investice. Vzhledem k tomu, že je v současné době dokončena rekonstrukce a intenzifikace ČOV Kolín, mohou se k čistírně připojit další obce.)*

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Havlíková, p. Král, p. Slavík, JUDr. Molnár, Ing. Tichý (*Doplnění čl. I o číslo účtu, aby bylo patrné, na jaký účet bude hradit vlastník, obec Polepy, cenu předané odpadní vody. Obec Polepy ponese náklady s touto investicí. Bude předávat odpadní vodu výtlačným kanalizačním řadem z obce Polepy do gravitační kanalizace ve vlastnictví města Kolína. Pro rok 2014 byla stanovena cena 11,97 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Je stejná pro všechny obce a vychází z obecně závazných cenových předpisů a rozhodnutí orgánů, kterým je rozhodnutí svěřeno zákonem, a kalkulace provozovatele.)*

**USNESENÍ č. 5/186/2015** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**připojení plánované oddílné splaškové kanalizace obce Polepy, sídlem Polepy 131, 280 02 Polepy, IČ 00235644, zastoupené Ing. Rostislavem Vodičkou, starostou obce, ke kolínské kanalizační síti a uzavření smlouvy o předání odpadních vod**

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 15.01.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o návrhu včetně doplnění čl. I smlouvy: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v upraveném znění v čl. I.**

## **S M L O U V Y**

Smlouvy k podpisu

1. **Dodatek č. 1 (ev. č. 0911/2014) ke Smlouvě o dílo č. 47/2014 „Kolín – obnova kanalizační stoky FII“ mezi městem Kolín a spol. ZEPRIS s. r. o., Mezi Vodami 639/27, 143 00 Praha.**

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 5/187/2015 byl schválen Dodatek č. 1 (ev. č. 0911/2014) v předloženém znění.**

2. **Dodatek č. 51 (ev. č. 0927/2014) k pojistné smlouvě č. 8602629586 mezi městem Kolín a spol. Kooperativa pojišťovna, a. s., Pobřežní 665/21, 186 00 Praha.**

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 5/188/2015 byl schválen Dodatek č. 51 (ev. č. 0927/2014) v předloženém znění.**

## Ž Á D O S T I

1. **Žádost o rezervaci části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v PZKO (sektor E) o výměře cca 4 ha.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*V prosinci 2014 proběhla jednání se zájemcem o pozemek v sektoru E v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry. Konečné rozhodnutí o místě a rozsahu plánované investice podléhá schválení nejvyššího vedení firmy a bude známo přibližně v polovině roku 2015. Z tohoto důvodu zástupci investora požádali o rezervaci výše uvedeného pozemku do 30.06.2015. Jednalo by se o časově omezenou rezervaci bez rezervačního poplatku.*)

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar, p. Slavík, JUDr. Molnár, Ing. Tichý, (*Japonský investor si po uskutečněných jednáních vybral z několika průmyslových zón v ČR právě zónu v Kolíně. Věnuje se výrobě a zlepšení kvality válečkového řetězce. Společnost by chtěla v průmyslové zóně umístit továrnu na výrobu tohoto produktu, která by vytvořila přibližně 100 pracovních míst včetně 20 míst pro vysoce kvalifikované zaměstnance. Schválení žádosti bude vnímáno jako deklaráce toho, že s investorem v PZKO počítáme. Jedná se o reálný zájem, proto byla částka odpovídající kupní ceně zanesena do návrhu rozpočtu na rok 2015, který je koncipován tak, že neuskutečnění prodeje pozemku v PZKO nebude mít dopad na investiční záměry města, v případě obdržení kupní ceny bude moci město v průběhu roku zadat další investiční akce.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 5/189/2015 byla schválena žádost o rezervaci části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v PZKO (sektor E) o výměře cca 4 ha.**

2. **Žádost o možnosti umístit do města Kolína sběrné kontejnery na použité oblečení.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost společnosti Revenge, a.s., o umístění kontejnerů na použité ošacení do ulic města. Jedná se o plechové sběrné kontejnery velikostí podobné nádobám na tříděný odpad. Kontejnery na ošacení by měly být umístěny na sídlištích vedle již existujících kontejnerů na separovaný odpad. V současné době mají občané města Kolína možnost odevzdávat použité oblečení do dvou velkoobjemových kontejnerů na použité oblečení společnosti Diakonie Broumov, sociální družstvo, umístěných již asi dva roky na parkovišti v areálu bývalého pivovaru.*)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, Bc. Zima, p. Král, Ing. Tichý  
*(Velkoobjemové kontejnery na použité oblečení společnosti Diakonie Broumov, sociální družstvo, jsou umístěny již asi dva roky na parkovišti v areálu bývalého pivovaru. Občané města možnost odkládání oblečení do těchto kontejnerů využívají. Průměrně je z těchto dvou nádob vysbíráno cca 3,5 t oblečení měsíčně. Negativní stránkou je, že často dochází k vybírání oblečení z kontejnerů a některé kusy oblečení zůstávají ležet v jejich bezprostředním okolí. Dosud nebylo zajištěno žádné výraznější zabezpečení kontejnerů před možností rabování. Současně s touto službou byl otevřen charitativní šatník. RM i ORR není doporučeno na plochy sídlišť další kontejnery na použité oblečení umísťovat, protože je pravděpodobné, že by se i tyto nové kontejnery staly terčem útoků a zdrojem nepořádku, a to by pro město znamenalo zvýšené náklady na úklid. Zároveň není doporučeno umísťování kontejnerů ve vlastnictví společností, které činnost neprovozují pro neziskové účely. Měl by být zachován princip využití pro účely charitativní. RM doporučuje ORR zvážit rozšíření služeb sběrných dvorů o kontejnery pro ukládání použitého oblečení.)*

Hlasování: 0 – 9 – 0

**Žádost o možnosti umístit do města Kolína sběrné kontejnery na použité oblečení byla zamítnuta – usnesení nepřijato. RM doporučuje ORR jednat o rozšíření služeb sběrných dvorů o možnost ukládání použitého oblečení.**

### **3. Žádost o příspěvek na opravu kostela sv. Jana Křtitele.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Město Kolín obdrželo žádost Pravoslavné církevní obce v Kolíně o finanční příspěvek na opravu střechy chrámu sv. Jana Křtitele. Tento chrám je v majetku Římskokatolické farnosti Kolín, která ho Pravoslavné církevní obci pronajímá a k žádosti se kladně vyjádřila. Kostel sv. Jana Křtitele patří mezi nejstarší památky města, pochází ze 14. století, svým uspořádáním náleží do skupiny chrámových staveb s chórovou věží, do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR byl zapsán pod číslem 16701/2-737. V roce 2014 byl z rozpočtu města církvi poskytnut příspěvek na opravu střechy ve výši 100.000 Kč, o který byla snížena částka příslibená na opravu kostela sv. Bartoloměje. Z tohoto příspěvku a z prostředků církve byla opravena přibližně jedna třetina střechy. Požadovaný příspěvek od města je uveden v max. výši 247.000 Kč. Příspěvek církve představuje částku cca 95.000 Kč.)*

Hlasování o protinávru na poskytnutí částky 100.000 Kč: 8 – 0 – 1. ORR bude zapracován do návrhu rozpočtu na rok 2015.

**Usnesením č. 5/190/2015 byla schválena žádost o příspěvek na opravu kostela sv. Jana Křtitele ve výši 100.000 Kč.**

### **4. Žádost o prominutí nájemného v prostoru sloužícího k podnikání.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Žádost nájemce prostoru sloužícího k podnikání v objektu č. p. 891, ul. Masarykova, Kolín II, společnosti Full moon gym Kolín, IČ 26619504, o prominutí nájmu z důvodu vytopení prostoru po přivalovém dešti, vytopeno 2x v dubnu 2014. Se společností byla dne 03.06.2013 uzavřena smlouva o nájmu s účinností od 01.06.2013. Prostor o rozloze 145 m<sup>2</sup> je pronajat za účelem provozování sportovních aktivit. Jako důvod své žádosti o prominutí nájemného uvádí, že prostor nemohl být řádně využíván z důvodu nutných oprav v důsledku vytopení přivalovými dešti. Prostor se nejprve vysoušel od dubna do září 2014 a teprve následně probíhaly opravy, které započaly v říjnu a trvaly až do konce listopadu.)*



*V prosinci 2014 si nájemce na své náklady opravoval prostory pro zprovoznění sportovních aktivit. Škodní událost byla nahlášena na pojišťovnu. Pojistné plnění bylo na základě šetření pojistitele proplaceno městu Kolín. Prostor v Masarykově ulici se nachází pod úrovní terénu.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar, Mgr. Havlíková

*(Jedná se o oprávněnou žádost. V uvedené době nebyly prostory využívány z důvodu vysoušení a provádění nutných oprav. V inkriminované době probíhaly také stavební práce na zateplení vnějšího pláště MŠ Masarykova 891, Kolín II, včetně hydroizolace objektu – předpoklad, že v současnosti již k obdobné situaci nebude docházet v takovém rozsahu, v suterénních prostorech nelze této situaci zcela zamezit.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 5/191/2015 byla schválena žádost o prominutí nájemného v prostoru sloužícího k podnikání. Prominuto bude nájemného za měsíce květen – prosinec 2014, tj. celkem 32.000 Kč a příslušenství ve výši 1.300 Kč dle doporučení OSBN.**

## **5. Žádost o splátkový kalendář.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost uživatele bytu o velikosti 2+kk v č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, o splátkový kalendář. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 14.07.2011 na dobu určitou a prodloužena dodatky do 31.07.2015. Z důvodu neplacení nájemného byl nájemce upomenut a vyzván k úhradě dlužných částek. Navrhl uhrazení dlužné částky splátkami ve výši 3 tis. Kč měsíčně. K datu 30.11.2014 eviduje OSBN neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 17.146 Kč.)*

Hlasování: 0 – 8 – 1

**Žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.**

## **6. Žádost o splátkový kalendář.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost uživatelky bytu o velikosti 1+kk v č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, o splátkový kalendář. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 06.04.2007 na dobu určitou a prodloužována dodatky. Z důvodu neplacení nájemného byla nájemkyni dána výpověď z nájmu bytu, nájemní vztah skončil dnem 31.10.2013. Je průběžně upomínána a vyzývána k úhradě dlužných částek. Vůči ní již byly ze strany města Kolína podniknuty právní úkony směřující jak k vymáhání dlužných částek, tak i k vyklizení bytu. Insolvenční řízení bylo zahájeno dne 29.11.2013, do kterého město přihlásilo v zákonné lhůtě svou nevypořádanou pohledávku za nájemcem ve výši 68.219 Kč. Aktuálně žádá o splátkový kalendář k úhradě dluhů po schválení splátkového kalendáře v insolvenčním řízení.)*

Hlasování: 0 – 9 – 0

**Žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.**

**Z Á M Ě R Y M Ě S T A**

## 1. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (59 m<sup>2</sup>), z důvodu změny právní formy nájemce.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Mezi městem Kolín a MUDr. Vodičkovou byla dne 25.11.2011 uzavřena na základě projednání v radě města nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, za účelem provozování ordinace praktického lékaře. Dne 21.11.2014 požádala o změnu smlouvy za účelem převodu lékařské praxe z fyzické osoby na právnickou osobu se stejným účelem nájmu. Tímto OSBN předkládá v rámci „Pravidel pro pronajímání NP ve vlastnictví města Kolína“ záměr pronájmu prostoru právnické osobě s názvem MUDr. Zdeňka Vodičková s.r.o. a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 5/192/2015 byl schválen záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (59 m<sup>2</sup>), z důvodu změny právní formy nájemce.**

## R Ů Z N Ě

### 1. Zápis z jednání dozorčí rady AVE Kolín s. r. o.

Úvodní slovo: p. Král, radní (*Dozorčí rada společnosti na svém jednání schválila Výroční zprávu společnosti za obchodní rok 2013/2014. Přežkoumala, projednala a schválila účetní závěrku a návrh na přežkoumání rozdělení zisku a úhrady ztráty. Doporučila předložit Výroční zprávu VH společnosti. Vzala na vědomí Plán na hospodářský rok 2015 včetně plánovaných investic a stav pohledávek. Seznámena byla s hospodářským výsledkem za měsíc říjen 2014 a vzala jen na vědomí. Diskutován dále byl objem odpadkových košů v centru města. Vznesen požadavek o celoroční provoz svozu bioodpadu.*)

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Král, p. Slavík, Mgr. Bc. Rakušan, p. Král, Bc. Zima, p. Najbrt, Mgr. Kašpar  
(*Na základě schváleného Operačního plánu zimní údržby radou města došlo k úpravám v počtu pracovníků držících pohotovost a ke změnám ve způsobu aplikace chemických rozmrazovacích prostředků a v odstraňování sněhu až po vzniku vrstvy 5 cm sběhové pokrývky. V průběhu týdne docházelo ke kalamitám jak na silnicích tak i chodnících z důvodu námrazy a padajícího sněhu. Hlavní komunikace nebyly protaženy. Argumentací společnosti je, že k odklizení sněhu dojde až poté, co přestane sněžit. Ze schváleného dokumentu vyplývá, že společnost v případě hrozby nebezpečí náledí není povinna vyčkat, až napadne souvislá 5centimetrová vrstva sněhové pokrývky. Z důvodu nečinnosti byl ze strany města učiněn pokyn k výjezdu. Objem a ceny vycházejí z uzavřené rámcové smlouvy se společností. Požadavek RM o doložení vyúčtování služeb za řešení kalamitní situace. Téma objemu odpadkových košů v centru města – nedostatečná kapacita – problém neukázněnosti živnostníků, kteří koše naplňují odpadem ze své podnikatelské činnosti. Společnost AVE Kolín doporučuje věc řešit s příslušnými odbory – vedení města tuto situaci prověří a předloží informaci radě města.*)

## DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

### p. Král

- požadavek o svoz kontejnerů na separovaný odpad (*Pokud se projekt podzemních kontejnerů na separovaný odpad osvědčí, lze v dalším programovacím období požádat o dotační prostředky na rozšíření projektu.*)

---

Ukončení: v 18:42 hodin