

# MĚSTO KOLÍN

## Výsledky projednání Rady města Kolína ze 4. schůze konané dne 15.12.2014.



### Usnesení č. 4/119/2014 – 4/170/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, p. Slavík, Mgr. Havlíková, JUDr. Molnár, Bc. Zima, p. Najbrt

Omluven: p. Král

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ  
pí Holubová, tisková mluvčí  
Ing. Michalčík, ved. OSBN  
Ing. Tichý, ved. ORR  
Mgr. Kesner, ved. OŠKS  
Mgr. Černovský, ved. OSVZ  
Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP  
Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS  
Mgr. Babák, ved. OD

Zápis obsahuje usnesení č. 4/119/2014 – 4/170/2014

## P R O G R A M

### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na oslovení uchazečů o realizaci veřejné zakázky na služby „Ofsetový tisk a následné knihařské zpracování Zpravodaje města Kolína“.
- 2) Návrh na schválení 5 žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkování.
- 3) Návrh na schválení žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkování.
- 4) Návrh na schválení žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkování.
- 5) Návrh na jmenování členů školských rad při ZŠ zřizovaných městem Kolín.
- 6) Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2015 pro Městskou hudbu Františka Kmocha v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 74-8/2013/ZK ze dne 23.09.2013.
- 7) Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení OŠKS na základě odevzdaných dotazníků za 2. pololetí 2014.
- 8) Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům z rozpočtu města Kolína.
- 9) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 10) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 11) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, pro oslovení 1 firmy na provedení sanačních a stavebních prací bytové jednotky č. 1, ul. Havlíčkova č. p. 357, Kolín IV.
- 12) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nové nájemní smlouvy.

- 13) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 14) Návrh na odvolání ředitelky MPS, p. o., a ředitelky MPD, p. o.
- 15) Návrh na pověření řízením p. o. MPD.
- 16) Návrh na stanovení ceny pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína od 01.01.2015.
- 17) Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín“ a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na výše uvedenou zakázku.
- 18) Návrh na bezúplatné nabytí stavby skleníku v areálu zahradnictví v Kolíně V, který je situován na pozemku města Kolína.
- 19) Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům jednotlivých bytových jednotek v rozsahu odpovídajícímu podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytových domů.
- 20) Návrh na odprodej pozemku parc. č. st. 3376 a nově vzniklých pozemků parc. č. st. 8110, 8111 a 8113, všechny v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 21) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby podzemního kabelu vysokého napětí na pozemku parc. č. 2895/2 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným Lučební závody Draslavka a.s. Kolín.
- 22) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 1869/6, 2911/3 a 2911/63 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „REKO RS Kolín – Závod“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.
- 23) Návrh na odvolání vedoucího Odboru obrany a krizového řízení.

## Smlouvy

- 1) Dodatek č. 11 (ev. č. 0901/2014) ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín, s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín V.
- 2) Dodatek č. 2 (ev. č. 0902/2014) ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce 2. NP budovy radnice“ mezi městem Kolín a Davidem Sixtou – stavební firma, IČ 66765722.
- 3) Dodatek č. 1 (ev. č. 0844/2014) ke Smlouvě o dílo na dodávku oken pro objekt OD mezi městem Kolín a spol. Window Holding a. s, Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň.
- 4) Smlouva (ev. č. 0868/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a spol. Primaxis Group, s. r. o., Svitákova 2729, 155 00 Praha 5-Stodůlky.
- 5) Dohoda (ev. č. 0862/2014) o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, mezi městem Kolín a B. Ch., IČ 66495890.
- 6) Smlouva (ev. č. 0863/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, mezi městem Kolín a B. Č., IČ 76065090.
- 7) Obchodní smlouva (ev. č. 0846/2014) o prodeji programového subsystému „Nájemné“ informačního modulu „Žádosti o byt“ mezi městem Kolín a Dušanem Braunem, IČ 46376941.
- 8) Dohoda (ev. č. 0866/2014) o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 112, ul. Husova, Kolín I, mezi městem Kolín a Městskou pečovatelskou službou, Smetanova 764, Kolín IV.
- 9) Dodatek č. 13 (ev. č. 0861/2014) ke Smlouvě o přenechání movitého majetku pro účely podnikatelské činnosti ze dne 01.01.1994 mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín II.
- 10) Smlouva (ev. č. 0904/2014) o výpůjčce nemovitého a movitého majetku mezi městem Kolín a p. o. Městské sociální a zdravotní služby, Nad Zastávkou 64, Kolín II.

- 11) Dodatek č. 1 (ev. č. 0837/2014) ke Smlouvě o dílo č. 617/2014 ze dne 26.09.2014 „Chodník Radovesnická – Štítary II. etapa“ mezi městem Kolín a spol. Building Agency s. r. o., Kouřimská 13, Kolín.
- 12) Dohoda (ev. č. 0869/2014) o poskytnutí neinvestičního transferu na opravu stropu kaplí v kostele sv. Bartoloměje mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín I.
- 13) Dodatek č. 1 (ev. č. 0839/2014) ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce ulice Březinova“ mezi městem Kolín a spol. Chládek a Tintěra, Pardubice a. s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice.
- 14) Darovací smlouva (ev. č. 0877/2014) o poskytnutí daru – automobilu tovární značky Toyota Aygo mezi městem Kolín a spol. Toyota Peugeot Citroën Automobile Czech, s.r.o., Na Hradbách 126, Kolín.

### **Žádosti**

- 1) Žádost o snížení nájemného.
- 2) Žádost o povolení provést terénní úpravy městského pozemku parc. č. 304/51 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín.
- 3) Žádost o odprodej pozemku parc. č. 846/4 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína.
- 4) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.
- 5) Žádost o povolení stavebně upravit městský pozemek parc. č. 2624/35 v kat. území Kolín zřízením kontejnerového stání.
- 6) Žádost o prominutí části poplatku za pronájem stánku s občerstvením na centrálním dětském hřišti v ul. Rimavské Soboty, Kolín II.
- 7) Žádost společnosti ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a. s. o přemístění mobilního WC pro řidiče MAD z pozemku parc. č. 2644/1 v ul. Míru na pozemek parc. č. 2453/5 u křižovatky ulic A. M. Jelínka a Hrnčířská v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína.
- 8) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu a zajištění provozu, údržby a opravy objektu měření vztahující se k měřicímu a fakturačnímu zařízení – objektu ST 604 na pozemku parc. č. 382 v kat. území Ovčáry ve vlastnictví města Kolína.
- 9) Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II.

### **Záměry**

- 1) Záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v přízemí a suterénu domu č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, o velikosti 340 m<sup>2</sup>.
- 2) Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v domě č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o velikosti 56 m<sup>2</sup>.
- 3) Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v domě č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, o velikosti 11 m<sup>2</sup>.

### **Informativní zprávy**

- 1) IZ – O provedené kontrole v Městském penzionu pro důchodce.
- 2) IZ – Možnosti rozvoje sociálních služeb v objektu Městského penzionu pro důchodce.
- 3) IZ – Jednání dozorčí rady spol. AVE Kolín s. r. o.

### **Diskuse členů rady města**

---

## **Z A H Á J E N Í**

---

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu z 3. schůze RM: Bc. Zima, Mgr. Havlíková

Ověřovatelé zápisu ze 4. schůze RM: p. Najbrt, JUDr. Molnár

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na odvolání kronikáře a jmenování kronikářky.
- Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rozšíření kamerového systému – opakovaná výzva“.
- Návrh na zřízení věcných břemen-služebností odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 223/2, 234/1, 277/24, 277/26, 277/27, 277/30, 1007/8, st. 1145/1 v kat. území Sendražice u Kolína a parc. č. 1049/5, 1067/1, 1067/57, 1155/3 v kat. území Ovčáry u Kolína ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „SOLARCO – výrobní závod Ovčáry“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen-služebností“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným společnost Solarco Machinery, s.r.o.
- Žádost o povolení stavby sjezdu na městských pozemcích parc. č. 1145/1 a 277/26 v kat. území Sendražice u Kolína v průmyslové zóně.
- Dodatek č. 1 (ev. č. 0912/2014) ke Smlouvě o dílo ze dne 08.08.2014 „Výměna kanalizačních přípojek k č. p. 563, 472, 397 a 298 v ul. Ovčárecká v Kolíně V“ mezi městem Kolín a spol. Dopravní stavby Bohemia a. s., Komenského náměstí 54, 281 44 Zásmuky.
- stažení IZ – Jednání dozorčí rady spol. AVE Kolín s. r. o.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/119/2014 byl schválen program ze dne 11.12.2014 včetně rozšíření o 5 výše uvedených bodů a stažení IZ – Jednání dozorčí rady spol. AVE Kolín s. r. o.**

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 22.12.2014

## K O R E S P O N D E N C E   A D R E S O V A N Á   R A D Ě   M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- doplnění informací k příjmu z loterijní činnosti na území města Kolína
- přípis od p. Nymburského týkající se nominace člena do komise tělovýchovy a sportu – *případně doplnění komisí či personální změny nechává RM ke zvážení zvoleným předsedům komisí*

## N Á V R H Y   N A   S C H V Á L E N Í

- 1. Návrh na oslovení uchazečů o realizaci veřejné zakázky na služby „Ofsetový tisk a následné knihařské zpracování Zpravodaje města Kolína“.**

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

Diskuse: JUDr. Molnár

*(Tech. změna – oprava čl. IX odst. 1.)*

**USNESENÍ č. 4/120/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**oslovení uchazečů o realizaci zakázky malého rozsahu „Ofsetový tisk a knihařské zpracování Zpravodaje města Kolína“ s odvoláním na § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a zveřejnění výzvy na webových stránkách města Kolína**

Oslovení uchazeči:

1. **Václav Tupý - profiprint Kolín**  
IČ 41972791
2. **EUROTISK Navrátil s.r.o.**  
Nivnická 1763, 688 01 Uherský Brod  
IČ 29189446
3. **BOOM TISK, spol. s r.o.**  
Ovčárecká 516, 280 00 Kolín-Sendražice  
IČ 61679488
4. **Polygra a.s.**  
Palackého třída 1004/150, 612 00 Brno-Královo pole  
IČ 00543641
5. **ASTROPRINT, s.r.o.**  
Úmyslovice 118, 290 01 Poděbrady  
IČ 26470926
6. **LABEL, spol. s r.o.**  
Česká 1, 284 01 Kutná Hora  
IČ 18602045

termín pro oslovení uchazečů: 16.12.2014 – 09.01.2015  
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**2. Návrh na schválení 5 žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkování.**

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Havlíková, p. Slavík, Bc. Zima  
*(Výhrady k vyhrazenému parkování pro podnikatelské subjekty, které mají zapsané sídlo v BJ, na úkor stávajících parkovacích míst. V daném návrhu se jedná o obnovení v minulosti uděleného povolení.)*

**USNESENÍ č. 4/121/2014 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecné zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, a v souladu se zněním § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dále § 25 odst. 6 písm. c) bodu 4 výše uvedeného zákona

**s c h v a l u j e**

**z pozice vlastníka místních komunikací žádosti o vydání povolení zvláštního užívání místních komunikací („vyhrazené parkování“), pro žadatele dle uvedeného pořadí s platností na dva roky od data vydání povolení:**

1. K. H., Březinova 973, Kolín 2.
2. R. D., IČ 48658651, vyhrazené parkování Zámecká 85.
3. ROHLE GROUP s.r.o., IČ 26197227, Rimavské soboty 896, Kolín 2.
4. R. B., IČ 15345892, Havelcova 298, Kolín 3.

5. P. P., Politických vězňů 32, Kolín 4.

termín plnění: ihned po schválení RM  
zodpovídá: Mgr. Miroslav Babák, ved. OD

Hlasování: 6 – 0 – 2

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **3. Návrh na schválení žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkování.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, p. Najbrt, Mgr. Růžička, JUDr. Molnár  
*(Žadatel podal odvolání na Krajský úřad Středočeského kraje, které bylo zamítnuto. Obrací se na RM s žádostí o přehodnocení stanoviska s odůvodněním, že povolení vztahující se k předmětnému místu mu bylo v minulosti uděleno. OD nedoporučuje parkování na chodnících vzhledem k tomu, že je pro parkování možné využít parkovací zálivy komunikace I/12, jejímž správcem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.)*

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecné zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,  
a v souladu se zněním § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dále § 25 odst. 6 písm. c) bodu 4 výše uvedeného zákona

#### **s c h v a l u j e**

**z pozice vlastníka místních komunikací žádosti o vydání povolení zvláštního užívání místních komunikací („vyhrazené parkování“), pro žadatele dle uvedeného pořadí s platností na dva roky od data vydání povolení:**

1. T. D., Pražská, Kolín

termín plnění: ihned po schválení RM  
zodpovídá: Mgr. Miroslav Babák, ved. OD

Hlasování: 3 – 1 – 4

**Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že návrh na schválení žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkování bude po dalším prostudování podkladů a prověření místní situace znovu projednán.**

---

### **4. Návrh na schválení žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkování.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD *(Při opětovném jednání s žadatelem byly zjištěny nové skutečnosti, s odvoláním na uzavřenou smlouvu s městem má v úmyslu žadatel zřídit 5 parkovacích míst ve střední části ulice Na Pobřeží.)*

**USNESENÍ č. 4/122/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecné zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, a v souladu se zněním § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dále § 25 odst. 6 písm. c) bodu 4 výše uvedeného zákona

**s c h v a l u j e**

**z pozice vlastníka místních komunikací žádosti o vydání povolení zvláštního užívání místních komunikací („vyhrazené parkování“), pro žadatele dle uvedeného pořadí s platností na dva roky od data vydání povolení:**

1. L. T., Na Pobřeží

termín plnění: ihned po schválení RM

zodpovídá: Mgr. Miroslav Babák, ved. OD

Hlasování: 7 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**5. Návrh na jmenování členů školských rad při ZŠ zřizovaných městem Kolín.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kesner

*(Školské rady jsou povinným orgánem při základních, středních a vyšších odborných školách. Školská rada umožňuje zákonným zástupcům nezletilých žáků, zletilým žákům a studentům, pedagogickým pracovníkům školy, zřizovateli a dalším osobám podílet se na správě školy. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. Vyjadřuje se k návrhům školních vzdělávacích programů a k jejich následnému uskutečňování, schvaluje výroční zprávu o činnosti školy, schvaluje pravidla pro hodnocení výsledků vzdělávání žáků, podílí se na zpracování koncepčních záměrů rozvoje školy, projednává návrh rozpočtu, vyjadřuje se k rozboru hospodaření a navrhuje opatření ke zlepšení hospodaření, projednává inspekční zprávy České školní inspekce, podává podněty a oznámení řediteli školy, zřizovateli, orgánům vykonávajícím státní správu ve školství a dalším orgánům státní správy atd.)*

**USNESENÍ č. 4/123/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

a v souladu s § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších novel,

**I. s c h v a l u j e**

**jmenování následujících členů školských rad ZŠ zřizovaných městem Kolín:**

1. Základní škola Kolín II., Bezručova 980  
Mgr. Petr Kesner  
Bc. Šárka Krombholzová

2. Základní škola Kolín II., Kmochova 973  
Ing. Gabriela Malá, MBA  
Vladimíra Nováková
3. Základní škola Kolín IV., Prokopa Velikého 633  
Stanislava Kiliánová  
Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA  
Kateřina Záhorová
4. Základní škola Kolín III., Lipanská 420  
Iva Drdová  
Ing. Veronika Jiráčková  
Mgr. Martin Špinka
5. Základní škola Kolín V., Mnichovická 62  
Jana Kavříková  
Mgr. Petr Kesner
6. Základní škola Kolín V., Ovčárecká 374  
Mgr. Ivan Černovský  
Ing. Petr Nový  
Mgr. Zdeněk Štefanec
7. Základní škola Kolín III., Masarykova 412  
Mgr. Jiřina Holubová  
Ivana Honejsková  
Ing. Martin Tichý

II. u k l á d á

OŠKS informovat školy o jmenování členů

termín plnění: leden 2015

odpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

- 6. Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2015 pro Městskou hudbu Františka Kmocha v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 74-8/2013/ZK ze dne 23.09.2013.**
- 

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan

**USNESENÍ č. 4/124/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**podání žádosti o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2015 pro Městskou hudbu Františka Kmocha v maximální možné výši (dle podmínek vyhlášených Středočeským krajem) na reprezentaci města Kolína a Středočeského kraje v Itálii – koncertní turné Městské hudby Františka Kmocha**



II. u k l á d á

OŠKS zajistit podání příslušné žádosti o dotaci

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**7. Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení OŠKS na základě odevzdaných dotazníků za 2. pololetí 2014.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Kesner, Mgr. Kašpar, Mgr. Bc. Rakušan

*(OŠKS byl pověřen zpracováním dotazníků na základě zápisu z jednání komise tělovýchovy a sportu. Konečné vyhodnocení bylo provedeno pracovní skupinou složenou ze zástupců komise tělovýchovy a sportu. RM byla informována o záměru vedení města posílit finanční složku komise tělovýchovy a sportu pro rok 2015.)*

**USNESENÍ č. 4/125/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**dotaci pro sportovní kluby na základě odevzdaných dotazníků za 2. pololetí 2014** dle přílohy – tabulka dotací,  
OŘR – 4800

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkazy FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po schválení RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**8. Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům z rozpočtu města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Kašpar

**USNESENÍ č. 4/126/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

a) dotaci pro TJ Sokol Kolín – oddíl kuželek na start na mezinárodním poháru družstev NBC ve výši 25.000 Kč,  
OŘR – 6600 – příspěvky v kompetenci RM

- b) dotaci pro Tenisovou akademii PTA v Kolíně ve výši 20.000 Kč, OŘR – 6600 – příspěvky v kompetenci RM
- c) dotaci pro Sportovní klub Policie ČR na nákup elektronické časomíry ve výši 25.000 Kč, OŘR – 6600 – příspěvky v kompetenci RM
- d) dotaci pro o.s. Barry a spol. – Kocour Modroočko na představení Ledové království ve výši 50.000 Kč, OŘR – 6600 – příspěvky v kompetenci RM
- e) dotaci pro Asociaci Institucí vzdělávání dospělých ČR na Týden vzdělávání dospělých ve výši 10.000 Kč, OŘR – 6600 – příspěvky v kompetenci RM
- f) dotaci pro LTC Kolín na koupi zavlažovacího zařízení – rozstříkovačů na dvorci LTC Kolín ve výši 8.000 Kč, OŘR – 6600 – příspěvky v kompetenci RM
- g) dotaci pro LTC Kolín na koupi elektromotoru na mlýn k výrobě antuky ve výši 11.000 Kč, OŘR – 6600 – příspěvky v kompetenci RM
- h) dotaci pro TJ Sokol Kolín – oddíl kuželek na pronájem kuželny v Kutné Hoře ve výši 10.000 Kč, OŘR – 6600 – příspěvky v kompetenci RM
- i) dotaci pro MO Svazu tělesně postižených Kolín na zájezd do Březnice a Dobříše ve výši 13.000 Kč, OŘR – 6600 – příspěvky v kompetenci RM
- j) dotaci pro taneční klub CrossDance Kolín na MS v latino show v italské Pescaře ve výši 20.000 Kč, OŘR – 6600 – příspěvky v kompetenci RM
- k) dotaci pro Line production s.r.o. na Vánoční koncert k počtě Betlémského světla ve výši 15.000 Kč, OŘR – 4580 – příspěvky dle kritérií kulturní komise**
- l) dotaci pro Polabskou kulturní společnost v Kolíně na vydání knihy poezie Jiřího Červína a Jana Kubíčka s názvem Dobrý den, noci ve výši 10.000 Kč, OŘR – 4590 – ediční činnost**
- m) dotaci pro Simonu Černušákovou na Adventní koncert Radima Schwaba v Chrámu sv. Bartoloměje ve výši 20.000 Kč, OŘR – 6600 – příspěvky v kompetenci RM**
- n) dotaci pro BC Kolín na Vánoční charitativní basketbalový maraton ve výši 20.000 Kč, OŘR – 6600 – příspěvky v kompetenci RM**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování o žádostech pod písm. k), l), m) a n): 8 – 0 – 0

K ostatním žádostem nezaujala rada města stanovisko z důvodu absence volných prostředků ve fondu rady města.

RM pověřuje OŠKS vyrozumět žadatele o možnosti podat aktualizovanou žádost pro rok 2015 prostřednictvím kompetentně příslušných komisí.

---

## **9. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 4/127/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

#### **uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 39 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s B. M.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 15 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, se Z. S.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 8 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Š.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 5 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s D. K.  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 57 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. M.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 26 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. M.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 7) č. 111 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. S.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 8) č. 61 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s T. P.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 9) č. 11 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. D.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 10) č. 7 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. W. A.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 11) č. 35 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s R. Š.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 12) č. 18 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Z.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 13) č. 9 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. M.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

14) č. 17 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s F. M.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 28.02.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **10. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 4/128/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 4 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV,  
s M. G.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 31.01.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **11. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, pro oslovení 1 firmy na provedení sanačních a stavebních prací bytové jednotky č. 1, ul. Havlíčkova č. p. 357, Kolín IV.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 4/129/2014** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve  
znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**udělení výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, na oslovení firmy Oldřich Střeska – MAXIMA 2000, IČ 11273780,**

**na provedení sanačních a stavebních prací po požáru bytové jednotky č. 1, ul. Havlíčkova č. p. 357, Kolín IV, na základě cenové nabídky ve výši 102.508 Kč bez DPH**

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru správy bytových a nebytových prostor zajistit provedení sanačních a stavebních prací

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**12. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nové nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 4/130/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**pronájem prostoru sloužícího k podnikání (18 m<sup>2</sup>) ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, společnosti PRIMAXIS GROUP s.r.o., IČ 24658014, za účelem provozování zubní ordinace za nájemné ve výši 27.000 Kč/rok (1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.01.2015

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**13. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, a uzavření nové nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 4/131/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem prostoru sloužícího k podnikání (34 m<sup>2</sup>) v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, B. Č., IČ 76065090, za účelem provozování prodejny módních doplňků, bytového dekoru a květin za nájemné ve výši 108.804 Kč/rok (3.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

**II. u k l á d á**

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.01.2015

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**14. Návrh na odvolání ředitelky MPS, p. o., a ředitelky MPD, p. o.**

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, II. místostarosta (*Návrh předložen s odvoláním na usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 24/2014 ze dne 08.12.2014 v souvislosti se změnami v síti městských zařízení poskytujících sociální služby.*)

**USNESENÍ č. 4/132/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**o d v o l á v á**

1. ke dni 31.12.2014 paní Alenu Kubešovou z funkce ředitelky Městské pečovatelské služby, p. o., IČ 61883433,
2. ke dni 16.12.2014 paní Marii Mašínovou z funkce ředitelky Městského penzionu pro důchodce, p. o., IČ 00876194,

termín plnění: 31.12.2014  
zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování o části návrhu na usnesení, bod I: 8 – 0 – 0

Hlasování o části návrhu na usnesení, bod II: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**15. Návrh na pověření řízením p. o. MPD.**

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, II. místostarosta

**USNESENÍ č. 4/133/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**p o v ě ř u j e**

**Mgr. Ivana Černovského řízením příspěvkové organizace  
Městský penzion pro důchodce, IČ 00876194, v období  
od 16.12.2014 do 31.12.2014.**

termín plnění: 16.12.2014

zodpovídá: Mgr. T. Růžička, II. místostarosta

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**16. Návrh na stanovení ceny pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína od 01.01.2015.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan

*(Vzhledem k příznivému vývoji celkových nákladů na svoz a likvidaci komunálních odpadů v posledních letech doporučuje vedení města i ORR cenu pro fyzické osoby od 01.01.2015 ponechat ve výši 648 Kč/fyzická osoba/rok.)*

**USNESENÍ č. 4/134/2014** – Rada města Kolína

podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**cenu pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína od 01.01.2015 ve výši 648 Kč/fyzická osoba/rok**

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zveřejnit uvedený návrh na úřední desce

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**17. Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek na veřejnou zakázku „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín“ a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na výše uvedenou zakázku.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 4/135/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění,

**s c h v a l u j e**

- I. členy komise pro otevírání obálek** podle ustanovení § 71 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **na veřejnou zakázku „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín“**

Členové:

Mgr. Bc. Vít Rakušan – starosta města  
 Mgr. Michael Kašpar – I. místostarosta  
 Mgr. Tomáš Růžička – II. místostarosta  
 Mgr. Bc. Tomáš Kasal, LL.M. – právník města  
 Ing. Martin Tichý – vedoucí odboru ORR a ÚP

- II. členy a náhradníky hodnotící komise** podle ustanovení § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **na veřejnou zakázku „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín“**

Členové:

Mgr. Bc. Vít Rakušan – starosta města  
 Mgr. Michael Kašpar – I. místostarosta  
 Mgr. Tomáš Růžička – II. místostarosta  
 Mgr. Tomáš Kasal, LL.M. – právník města  
 Ing. Martin Tichý – vedoucí odboru ORR a ÚP

Náhradníci:

Ing. Iveta Horáková – vedoucí oddělení investic ORR a ÚP  
 Ing. Petr Villner – vedoucí finančního odboru  
 Ing. Blanka Mukařovská – vedoucí oddělení vodního hospodářství odboru OŽPZ  
 Mgr. Jitka Folkmanová – pracovnice ORR a ÚP  
 Vladimír Maláček – pracovník ORR a ÚP

termín plnění: 23.01.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o části návrhu na usnesení, bod I: 8 – 0 – 0

Hlasování o části návrhu na usnesení, bod II: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

- 18. Návrh na bezúplatné nabytí stavby skleníku v areálu zahradnictví v Kolíně V, který je situován na pozemku města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 4/136/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**schválit** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **bezúplatné nabytí stavby skleníku na pozemku parc. č. 641/107 v kat. území a obci Kolín,**



**z vlastnictví AVE Kolín, s. r. o., sídlem Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, IČ 25148117, do vlastnictví města Kolína**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení tohoto návrhu ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: zasedání v lednu 2015  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**19. Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům jednotlivých bytových jednotek v rozsahu odpovídajícímu podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytových domů.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 4/137/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

**schválit** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej vyjmenovaných částí stavebních pozemků v katastrálním území a obci Kolín pod bytovými domy vlastníkům jednotlivých bytových jednotek v rozsahu odpovídajícímu podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytových domů za cenu 1.652 Kč/m<sup>2</sup>, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 409/2014 ze dne 23.06.2014:**

- parc. č. st. 5576, 5577, o celkové výměře 467 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 4229/302368, vlastníkovu bytové jednotky J. Š. za 10.790 Kč
- parc. č. st. 6246/2 o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 4448/427298, vlastníkovu bytové jednotky K. B. za 911 Kč
- parc. č. st. 5217, 5218, 5219 o celkové výměře 708 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 4245/444072, vlastníkovu bytové jednotky O. L. za 11.181 Kč
- parc. č. 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842/1 o celkové výměře 1 265 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 6198/752315, vlastníkovu bytové jednotky L. a M. U. za 17.217 Kč
- parc. č. st. 5250, 5251, o celkové výměře 521 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 391/28088, vlastníkovu bytové jednotky M. K. za 11.981 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení tohoto návrhu ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: v předpokládaném lednovém 2015  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**20. Návrh na odprodej pozemku parc. č. st. 3376 a nově vzniklých pozemků parc. č. st. 8110, 8111 a 8113, všechny v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 4/138/2014** – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**schválit prodej pozemku parc. č. st. 3376, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín v ulici U Nemocnice a dále nově vzniklých pozemků:**

- parc. č. st. 8110 zastavěná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kolín, dle dosud nezapsaného GP č. 5761-181/2013 vyhotoveného Ing. Lubomírem Hávou ze společnosti Geoaxis v ulici Jateční
- parc. č. st. 8111 zastavěná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kolín, dle dosud nezapsaného GP č. 5762-182/2013 vyhotoveného Ing. Lubomírem Hávou ze společnosti Geoaxis v ulici Brankovická
- parc. č. st. 8113 zastavěná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kolín, dle dosud nezapsaného GP č. 5764-184/2013 vyhotoveného Ing. Lubomírem Hávou ze společnosti Geoaxis v ulici K Dílnám

**všechny z vlastnictví města Kolína, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 148.000 Kč**

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: následující jednání ZM

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**21. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby podzemního kabelu vysokého napětí na pozemku parc. č. 2895/2 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným Lučební závody Draslovka a.s. Kolín.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 4/139/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby podzemního kabelu vysokého napětí na pozemku parc. č. 2895/2 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným Lučební závody Draslovka a.s. Kolín, Havlíčkova 605, 280 02 Kolín IV, IČ 46357351**

Úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1.400 Kč + DPH dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 16.02.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**22. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 1869/6, 2911/3 a 2911/63 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „REKO RS Kolín – Závod“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 4/140/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 1869/6, 2911/3 a 2911/63 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „REKO RS Kolín – Závod“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 1.500 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 16.02.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### 23. Návrh na odvolání vedoucího Odboru obrany a krizového řízení.

---

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Dne 19.11.2014 podal níže jmenovaný rezignaci na funkci vedoucího Odboru obrany a krizového řízení MěÚ Kolín a současně ke stejnému datu požádal o rozvázání pracovního poměru dohodou z důvodu odchodu do starobního důchodu.*)

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar

*(Nový vedoucí odboru vzejde z uskutečněného výběrového řízení.)*

**USNESENÍ č. 4/141/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

#### **o d v o l á v á**

**ke dni 31.03.2015 pana Ladislava Kňákala z funkce vedoucího Odboru obrany a krizového řízení MěÚ Kolín**

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### 24. Návrh na odvolání kronikáře a jmenování kronikářky.

---

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP (*Pan Křemen na vlastní žádost ukončil činnost ve funkci kronikáře města Kolína z časových důvodů. Ing. Králová projevila zájem opět vést Kroniku města Kolína. Vedla ji v letech 1996 – 2008.*)

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan

*(Kronika je důležitou součástí historické paměti obce. Zaznamenávají se do ní zprávy o důležitých a pamětihodných událostech v obci, které mají sloužit pro informaci i poučení budoucím generacím. Vedení kroniky je pro obec zákonem danou povinností. Zákon stanoví nejzákladnější náležitosti kroniky a podmínky pořizování. O obsahu kroniky a konečné podobě rozhodne rada města. Kroniky vedené Ing. Královou byly zpracovány v souladu se zákonem, objektivně a na velmi dobré úrovni.)*

**USNESENÍ č. 4/142/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **I. o d v o l á v á**

**pana Petra Křemena, nar. 21.04.1989, bytem Kolín IV, Želivského 805; z funkce kronikáře města Kolína**

**II. j m e n u j e**

**kronikářkou paní Ing. Dianu Královou**, nar. 23.6.1973, bytem Rimavské Soboty 905, Kolín 2, **jejímž úkolem je vedení kroniky města Kolína v souladu se zákonem č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí;**

**III. u k l á d á**

zajistit uzavření Dohody o provedení práce

termín plnění: ihned po schválení

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, vedoucí odd. MP

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**25. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rozšíření kamerového systému – opakovaná výzva“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Bc. Zima, Ing. Tichý

*(Co bylo důvodem pro vyřazení firmy? – Uchazeč byl zpracovatelem technických podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek, proto komise rozhodla v souladu se zachováním zásady rovného zacházení o vyřazení nabídky.)*

**USNESENÍ č. 4/143/2014** – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci Rozšíření kamerového systému – opakovaná výzva** vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. Ing. R. Foff,  
IČ 66496101

**II. s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci Rozšíření kamerového systému – opakovaná výzva** vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **WIC-NET s.r.o.**,  
Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČ 28427157,  
s nabídkovou cenou 220.999,00 Kč bez DPH.
2. proeso s.r.o.,  
Žižkova 384, 280 02 Kolín, IČ 27619231  
s nabídkovou cenou 271.704,00 Kč bez DPH.

3. CAMBRIDGE TRADING COMPANY Kolín, s.r.o.,  
Nová Ves I č. p. 31, 280 02 Kolín IČ 26730766,  
s nabídkovou cenou 329.165,00 Kč bez DPH.
4. LANGARD s.r.o.,  
Staropacká 897, 190 12 Praha-Dolní Počernice, IČ 28134800,  
s nabídkovou cenou 333.976,00 Kč bez DPH.
5. KING AIR, s.r.o.,  
Na Magistrále 769, 280 02 Kolín II, IČ 27142914,  
s nabídkovou cenou 343.792,00 Kč bez DPH.
6. HB ALARM spol. s r. o.,  
Freyova 1/12, 190 00 Praha 9-Vysočany, IČ 48536644,  
s nabídkovou cenou 347.800,00 Kč bez DPH.
7. EUROPE JETS, s.r.o.,  
Na Magistrále 769, 280 02 Kolín II, IČ 27227324,  
s nabídkovou cenou 359.731,00 Kč bez DPH.

### III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 1

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

- 
26. **Návrh na zřízení věcných břemen-služebností odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 223/2, 234/1, 277/24, 277/26, 277/27, 277/30, 1007/8, st. 1145/1 v kat. území Sendražice u Kolína a parc. č. 1049/5, 1067/1, 1067/57, 1155/3 v kat. území Ovčáry u Kolína ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „SOLARCO – výrobní závod Ovčáry“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen-služebností“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným společnost Solarco Machinery, s.r.o.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 4/144/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### I. s c h v a l u j e

**zřízení věcných břemen-služebností odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 223/2, 234/1, 277/24, 277/26, 277/27, 277/30, 1007/8, st. 1145/1 v kat. území Sendražice u Kolína a parc. č. 1049/5, 1067/1, 1067/57, 1155/3 v kat. území Ovčáry u Kolína ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „SOLARCO – výrobní závod Ovčáry“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen-služebností“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným společnost Solarco Machinery, s.r.o., Mikoláše Alše 584, 282 01 Český Brod, IČ 02314711**

- a) STL plynovodní přípojka – předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 4.500 Kč + DPH
- b) vodovodní přípojka – předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 4.300 Kč + DPH
- c) přípojka splaškové kanalizace – předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 33.200 Kč + DPH
- d) dešťová kanalizace – odvodňovací příkop - předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 3.100 Kč + DPH
- e) telefonní přípojka – předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 6.700 Kč + DPH

Celková předpokládaná úhrada za zřízení věcných břemen bude ve výši cca 51.800 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcných břemen“ dle skutečné délky vedení a délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 16.02.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## S M L O U V Y

### Smlouvy k podpisu

1. **Dodatek č. 11 (ev. č. 0901/2014) ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín, s. r. o., Třídvořská 1501, Kolín V.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 4/145/2014 byl schválen Dodatek č. 11 (ev. č. 0901/2014) v předloženém znění.**
2. **Dodatek č. 2 (ev. č. 0902/2014) ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce 2. NP budovy radnice“ mezi městem Kolín a Davidem Sixtou – stavební firma, IČ 66765722.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 4/146/2014 byl schválen Dodatek č. 2 (ev. č. 0902/2014) v předloženém znění.**
3. **Dodatek č. 1 (ev. č. 0844/2014) ke Smlouvě o dílo na dodávku oken pro objekt OD mezi městem Kolín a spol. Window Holding a. s, Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 4/147/2014 byl schválen Dodatek č. 1 (ev. č. 0844/2014) v předloženém znění.**
4. **Smlouva (ev. č. 0868/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a spol. Primaxis Group, s. r. o., Svitáková 2729, 155 00 Praha 5-Stodůlky.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0

- Usnesením č. 4/148/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0868/2014) v předloženém znění.**
5. **Dohoda (ev. č. 0862/2014) o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, mezi městem Kolín a B. Ch., IČ 66495890.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 4/149/2014 byla schválena Dohoda (ev. č. 0862/2014) v předloženém znění.**
6. **Smlouva (ev. č. 0863/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, mezi městem Kolín a B. Č., IČ 76065090.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 4/150/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0863/2014) v předloženém znění.**
7. **Obchodní smlouva (ev. č. 0846/2014) o prodeji programového subsystému „Nájemné“ informačního modulu „Žádosti o byt“ mezi městem Kolín a p. Dušanem Braunem, IČ 46376941.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 4/151/2014 byla schválena Obchodní smlouva (ev. č. 0846/2014) v předloženém znění.**
8. **Dohoda (ev. č. 0866/2014) o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 112, ul. Husova, Kolín I, mezi městem Kolín a Městskou pečovatelskou službou, Smetanova 764, Kolín IV.**  
  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 4/152/2014 byla schválena Dohoda (ev. č. 0866/2014) v předloženém znění.**
9. **Dodatek č. 13 (ev. č. 0861/2014) ke Smlouvě o přenechání movitého majetku pro účely podnikatelské činnosti ze dne 01.01.1994 mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín II.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 4/153/2014 byl schválen Dodatek č. 13 (ev. č. 0861/2014) v předloženém znění.**
10. **Smlouva (ev. č. 0904/2014) o výpůjčce nemovitého a movitého majetku mezi městem Kolín a p. o. Městské sociální a zdravotní služby, Nad Zastávkou 64, Kolín II.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 4/154/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0904/2014) v předloženém znění.**
11. **Dodatek č. 1 (ev. č. 0837/2014) ke Smlouvě o dílo č. 617/2014 ze dne 26.09.2014 „Chodník Radovesnická – Štítary II. etapa“ mezi městem Kolín a spol. Building Agency s. r. o., Kouřimská 13, Kolín.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0 *(Smlouva bude na základě rozhodnutí RM doplněna o podmínku splatnosti kupní ceny po schválení rozpočtu města Kolína na rok 2015.)*  
**Usnesením č. 4/155/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0904/2014) v pozměněném znění.**
12. **Dohoda (ev. č. 0869/2014) o poskytnutí neinvestičního transferu na opravu stropu kaplí v kostele sv. Bartoloměje mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín I.**  
Hlasování o protinávruhu JUDr. Molnára vrátit částku do rozpočtu města z církevních restitucí: 1 – 5 – 2



Hlasování o Dohodě (ev. č. 0869/2014) v předloženém znění: 6 – 0 – 2

**Usnesením č. 4/156/2014 byla schválena Dohoda (ev. č. 0869/2014) v předloženém znění.**

- 13. Dodatek č. 1 (ev. č. 0839/2014) ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce ulice Březinova“ mezi městem Kolín a spol. Chládek a Tintěra, Pardubice a. s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/157/2014 byl schválen Dodatek č. 1 (ev. č. 0839/2014) v předloženém znění.**

- 14. Darovací smlouva (ev. č. 0877/2014) o poskytnutí daru – automobilu tovární značky Toyota Aygo mezi městem Kolín a spol. Toyota Peugeot Citroën Automobile Czech, s.r.o., Na Hradbách 126, Kolín.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/158/2014 byla schválena Darovací smlouva (ev. č. 0877/2014) v předloženém znění.**

- 15. Dodatek č. 1 (ev. č. 0912/2014) ke Smlouvě o dílo ze dne 08.08.2014 „Výměna kanalizačních přípojek k č. p. 563, 472, 397 a 298 v ul. Ovčárecká v Kolíně V“ mezi městem Kolín a spol. Dopravní stavby Bohemia a. s., Komenského náměstí 54, 281 44 Zámuky.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/159/2014 byl schválen Dodatek č. 1 (ev. č. 0912/2014) v předloženém znění.**

## Ž Á D O S T I

### 1. Žádost o snížení nájemného.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost Czech outdoor s.r.o. žádá o snížení nájmu části pozemku parc. č. 1751/3 pro umístění reklamního zařízení z 80.000 Kč/rok na 64.800 Kč/rok s účinností od 01.01.2015.*)

Diskuse: p. Slavík, Ing. Tichý

*(Rozhodnutím Rady města Kolína č. 1520 ze dne 03.03.2009 byl stanoven poplatek ve výši 1.000 Kč za 1 m<sup>2</sup> za pronájem reklamních ploch ročně – jedná se o minimální cenovou hranici určenou RM, kterou akceptovala převážná většina nájemců vyjma těch, kteří nabídli za pronájem částku vyšší. Doporučení požádat o ukončení nájmu a nově se přihlásit do zveřejněného záměru.)*

Hlasování: 0 – 6 – 2

**Žádost spol. Czech outdoor s.r.o., o snížení nájemného byla zamítnuta – usnesení nepřijato.**

### 2. Žádost o povolení provést terénní úpravy městského pozemku parc. č. 304/51 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o povolení terénně upravit městský pozemek parc. č. 304/51 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín. Uvedený městský pozemek je jedinou přístupovou cestou k pozemku ve vlastnictví žadatelů a je nezpevněný. Terénní úpravy budou provedeny bez finanční účasti města Kolína, stejně tak jako její následná údržba. K výše uvedenému záměru nemá ORR námitek.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Tichý

*(Jak je pozemek veden v KN? – jako ostatní plocha, ostatní komunikace.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/160/2014 byla schválena žádost o povolení provést terénní úpravy městského pozemku parc. č. 304/51 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín.**

---

### **3. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 846/4 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Žádost o odkup části pozemku parc. č. 846/4, vodní plocha, zamokřená plocha, o celkové výměře 796 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kolín. Mají zájem odkoupit cca 252 m<sup>2</sup> pozemku, který mají od roku 1984 pronajatý a využívají jej jako zahradu. Další žadatel má zájem odkoupit další část pozemku o velikosti cca 180 m<sup>2</sup>. Tuto část pozemku má žadatel také od roku 1984 pronajatou a využívá ji jako zahradu. Další žadatel požádal o odkoupení zbývajících částí pozemku o velikosti cca 364 m<sup>2</sup>, jelikož vlastní sousední pozemek. Přesná výměra jednotlivých částí předmětného pozemku bude známa až po odsouhlasení prodeje Radou města Kolína, kdy bude objednáno geometrické vyměření v terénu a vyhotoven geometrický plán.)*

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Tichý

*(Přesná výměra pozemku a výše ceny bude známa až po geometrickém zaměření.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/161/2014 byla schválena žádost o odprodej pozemku parc. č. 846/4 (po částech) v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína.**

---

### **4. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Dne 01.12.2014 byla Radě města Kolína předložena žádost o prominutí poplatku ve výši 1.750 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 1 dokončený odtah vozidla. Svoji žádost zdůvodnil sociální a zdravotní situací a věkem. Žádost byla stažena z programu schůze RM s odůvodněním potřebného doplnění informací k sociální situaci žadatele. Stanovisko OSVZ bylo doloženo.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Kašpar, Mgr. Bc. Rakušan, p. Najbrt, JUDr. Molnár

Hlasování: 6 – 0 – 2

**Usnesením č. 4/162/2014 byla schválena žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.**

---

### **5. Žádost o povolení stavebně upravit městský pozemek parc. č. 2624/35 v kat. území Kolín zřízením kontejnerového stání.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Společenství vlastníků domu č. p. 625, 626, 627, Kolín II, sídlem Benešova 627, 280 02 Kolín II, požádalo o povolení stavebně upravit část městského pozemku parc. č. 2624/8 zřízením kontejnerového stání. Se zřízením kontejnerového stání na uvedeném místě ORR souhlasí.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/163/2014 byla schválena žádost o povolení stavebně upravit městský pozemek parc. č. 2624/35 v kat. území Kolín zřízením kontejnerového stání.**

---

**6. Žádost o prominutí části poplatku za pronájem stánku s občerstvením na centrálním dětském hřišti v ul. Rimavské Soboty, Kolín II.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o prominutí poplatku v celkové výši 10.500 Kč za nájemné z provozování stánku s občerstvením na centrálním dětském hřišti v ulici Rimavské Soboty v Kolíně 2, a to za tři měsíce letošního roku, kdy nebyl stánek v provozu. Hřiště bylo v těchto měsících pravidelně otevíráno a prováděna údržba. ORR potvrzuje, že stánek s občerstvením nebyl otevřený.*)

Diskuse: p. Slavík, JUDr. Molnár, Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Ing. Tichý

Hlasování: 6 – 0 – 2

**Usnesením č. 4/164/2014 byla schválena žádost o prominutí části poplatku za pronájem stánku s občerstvením na centrálním dětském hřišti v ul. Rimavské Soboty, Kolín II.**

---

**7. Žádost společnosti ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a. s. o přemístění mobilního WC pro řidiče MAD z pozemku parc. č. 2644/1 v ul. Míru na pozemek parc. č. 2453/5 u křižovatky ulic A. M. Jelínka a Hrnčířská v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a. s. požádala město Kolín o přemístění mobilního WC pro řidiče MAD z pozemku parc. č. 2644/1 v ulici Míru na pozemek parc. č. 2453/5, orná půda, u křižovatky ulic A. M. Jelínka a Hrnčířská o celkové výměře 807 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Kolína. Potřebná plocha pro umístění jednoho mobilního WC je cca 2,5 m<sup>2</sup>. ORR navrhuje sjednat s výše uvedenou společností smlouvu o výpůjčce na část předmětného pozemku na dobu neurčitou s výpovědní dobou jednoho měsíce.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, JUDr. Molnár

*(Záměr bude uveřejněn obvyklým způsobem. Absence zdůvodnění a situačního plánu.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/165/2014 byla schválena žádost společnosti ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a. s. o přemístění mobilního WC pro řidiče MAD z pozemku parc. č. 2644/1 v ul. Míru na pozemek parc. č. 2453/5 u křižovatky ulic A. M. Jelínka a Hrnčířská v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína.**

---

**8. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu a zajištění provozu, údržby a opravy objektu měření vztahující se k měřicímu a fakturačnímu zařízení – objektu ST 604 na pozemku parc. č. 382 v kat. území Ovčáry ve vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost RWE GasNet, s. r. o., požádala o ukončení smlouvy č. 25/14/92/04/534 o nájmu a zajištění provozu, údržby a oprav objektu měření vztahující se k měřicímu a fakturačnímu zařízení – objektu ST 604 na pozemku parc. č. 382 v k. ú. Ovčáry dohodou ke dni 31.12.2014.*)

*Vzhledem k tomu, že objekt měření a pozemek nejsou součástí distribuční soustavy, nemá společnost zájem na dalším trvání smlouvy.)*

Diskuse: JUDr. Molnár

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/166/2014 byla schválena žádost o ukončení smlouvy o nájmu a zajištění provozu, údržby a opravy objektu měření vztahující se k měřicímu a fakturačnímu zařízení – objektu ST 604 na pozemku parc. č. 382 v kat. území Ovčáry ve vlastnictví města Kolína.**

**9. Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost nájemce prostoru sloužícího k podnikání v objektu č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II, o snížení nájmu o 30 % z důvodu vysokého nájemného a špatné regulace městského úřadu. Při zveřejnění záměru město požadovalo jako optimální částku 1.650 Kč/m<sup>2</sup>/rok, v jediné nabídce k danému prostoru, která byla doručena, nabídla částku 1.920 Kč/m<sup>2</sup>/rok, kterou město Kolín akceptovalo. Dalším důvodem je argumentace, že se v blízkosti nachází prodejny s obdobným sortimentem. Problémem je dle žadatelky i únik tepla v PSP. OSBN nedoporučuje snížení nájemného, jeho výše je adekvátní a byla stanovena současným nájemcem řádnou soutěží.)*

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Havlíková, Ing. Michalčík  
(*Nájemné bylo stanoveno na základě nabídky výše jmenované ve veřejné soutěži. Městský úřad není vlastníkem všech PSP citovaných v žádosti, prostory pronajaté městem Kolín konkurenčního typu byly pronajaty dávno před vznikem NS s žadatelkou. Jedinou společností s obdobným sortimentem, kterou mohlo město Kolín odmítnout je prodejna pekařství. V důsledku nepronajmutí těchto prostor by město bylo proti vlastním ekonomickým zájmům a přišlo by o částku 144.000 Kč/rok. OSBN předpokládá, že pokud budou schváleny finanční prostředky na rok 2015, provede revitalizaci prostoru, a to na jaře 2015. Ostatní problémy týkající se rozúčtování nákladů za teplo, měření a regulace se od září 2014 řeší ve spolupráci s MTH Kolín, realitní kanceláří Jirma a SVJ.)*

Hlasování: 0 – 7 – 1

**Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II, byla zamítnuta – usnesení nepřijato.**

**10. Žádost o povolení stavby sjezdu na městských pozemcích parc. č. 1145/1 a 277/26 v kat. území Sendražice u Kolína v průmyslové zóně.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost Solarco Machinery, s.r.o., požádala město Kolín o povolení stavby sjezdu na pozemcích parc. č. 1145/1 a parc. č. 277/26 v kat. území Sendražice u Kolína, které jsou ve vlastnictví města Kolína k pozemkům parc. č. 277/117 a parc. č. 1007/10 v kat. území Sendražice u Kolína a dále k parc. č. 1067/61 a parc. č. 1067/59 v kat. území Ovčáry, které jsou ve vlastnictví společnosti Solarco Machinery, s.r.o. Dle předloženého projektu bude sjezdem a zatrubněním příkopu povrchově upraveno cca 180 m<sup>2</sup> pozemků ve vlastnictví města Kolína. Tento sjezd bude napojen na komunikaci parc. č. 1145/1 v kat. území Sendražice u Kolína. Proti stavbě sjezdu přes části městských pozemků a dopravnímu napojení*

*pozemků společnosti Solarco Machinery, s.r.o., nemá ORR námitek s tím, že žadatel bude oprávněn jednat s OŽPZ ve věci povolení kácení dřevin dle § 8 zák. ČNR 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/167/2014 byla schválena žádost o povolení stavby sjezdu na městských pozemcích parc. č. 1145/1 a 277/26 v kat. území Sendražice u Kolína v průmyslové zóně.**

## Z Á M Ě R Y M Ě S T A

**11. Záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v přízemí a suterénu domu č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, o velikosti 340 m<sup>2</sup>.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 31.12.2013 byly prostory předány městu na základě výpovědi ze strany nájemce. Záměr pronájmu byl dvakrát zveřejněn na úřední desce. OSBN neobdržel žádnou nabídku ani připomínku. Dne 05.12.2014 byla podána na podatelnu MěÚ žádost o pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí a suterénu domu č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, o velikosti 340 m<sup>2</sup>, od společnosti Family drogerie s.r.o., za nájemné 1.900 Kč/m<sup>2</sup>/rok. V uvedeném prostoru má společnost zájem od 01.03.2015 zřídit maloobchodní specializovanou prodejnu kosmetiky s obchodní značkou Teta. Z tohoto důvodu předkládá OSBN záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání o velikosti 340 m<sup>2</sup> společnosti Family drogerie s.r.o. na dobu určitou 5 let s možností prodloužení trvání účinnosti smlouvy.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/168/2014 byl schválen záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v přízemí a suterénu domu č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, o velikosti 340 m<sup>2</sup>.**

**12. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v domě č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o velikosti 56 m<sup>2</sup>.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Městu Kolín byl vrácen nebytový prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, na základě výpovědi ze strany bývalého nájemce. Dne 09.12.2014 byla na podatelnu MěÚ podána žádost o pronájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 9B, ul. Kouřimská v Kolíně I za nájemné ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok od 01.02.2015 na dobu neurčitou konkrétnímu zájemci, společnosti Čipek, s.r.o., IČ 24156655, za účelem provozování obchodu s pekárenskými výrobky.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/169/2014 byl schválen záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v domě č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o velikosti 56 m<sup>2</sup>.**

**13. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v domě č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, o velikosti 11 m<sup>2</sup>.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*V přízemí objektu č. p. 130, Na Hradbách, Kolín I, se nachází prostor sloužící k podnikání o výměře 11 m<sup>2</sup>. Tento prostor byl v minulosti veden jako část bytové jednotky. Po předání b. j. nájemcem byl tento prostor oddělen a zrekonstruován jako prostor sloužící k podnikání. OSBN předkládá tímto záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání o velikosti 11 m<sup>2</sup> za minimální roční nájemné ve výši 16.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok, bez služeb, a to na dobu neurčitou do doby, než se přihlásí první zájemce.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 4/170/2014 byl schválen záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v domě č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I, o velikosti 11 m<sup>2</sup>.**

## I N F O R M A T I V N Í   Z P R Á V Y

### 1. IZ – O provedené kontrole v Městském penzionu pro důchodce.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSBN (*Na základě požadavku příslušného místostarosty Mgr. Růžičky provedl OSVZ dne 17.07.2014 kontrolu činnosti Městského penzionu pro důchodce, p.o., který dle Organizačního řádu Městského úřadu Kolín organizačně spadá pod uvedený odbor. Kontrola byla zaměřena zejména na dodržování vnitřních předpisů a kontrolu správnosti, věrohodnosti a průkaznosti vykazovaných údajů v oblasti své působnosti a kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky a efektivnost čerpání finančních prostředků. Z uvedených zjištění vyplývá, že poskytovaná služba nenaplňuje znaky chráněného bydlení. Její poskytování podle OSVZ neodpovídá daným standardům kvality. Kontrolní skupina nezjistila pochybení v oblasti využívání veřejných finančních zdrojů, ale shledala závažné nedostatky v oblasti vedení standardů kvality vyžadovaných zákonem č. 108/2006 Sb.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Havlíková, JUDr. Molnár, Mgr. Kašpar, Mgr. Černovský

**Rada města vzala IZ – O provedené kontrole v Městském penzionu pro důchodce na vědomí.**

### 2. IZ – Možnosti rozvoje sociálních služeb v objektu Městského penzionu pro důchodce.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSBN (*Budova Městského penzionu pro důchodce ve Slovenské ulici č. p. 984 byla vybudována v devadesátých letech prostřednictvím finančních prostředků ze státního rozpočtu ČR účelově vázaných na výstavbu bytů. Udržitelnost této investice je smluvně nastavena 50 let. Od srpna roku 1992 do 31.12.2006 byl v rámci tohoto objektu zřízen tzv. Domov – Penzion pro důchodce. V souvislosti se zcela novým zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, byl Penzion pro důchodce transformován do registrované sociální služby podle § 51 uvedeného zákona na tzv. Chráněné bydlení. Na základě uvedené transformace byla dodržena podmínka udržení účelu využití bytových jednotek pro seniory, respektive osoby se zdravotním postižením. Pojetí chráněného bydlení v Kolíně však ne zcela odpovídá principům zaměření služby chráněného bydlení. V Kolíně je od svého počátku služba*

poskytována pouze a jen pro seniory. Současný věkový průměr klientů zařízení je více jak 80 let. Z tohoto důvodu je podle názoru OSVZ nezbytné transformovat službu do jiné formy podle zákona o sociálních službách. Nutnost transformace dále vyplývá také z vyjádření Odboru sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje. Podle dostupných informací nebudou služby typu chráněného bydlení zaměřené na cílovou skupinu seniorů, tedy osob starších 65 let, od roku 2016 finančně podporovány. Na základě výše uvedených informací OSVZ doporučuje v příštím roce provést transformaci do vhodnějšího typu služby. Na základě výsledků KPSS je v Kolíně, ale i obecně v celém ORP, potřeba navýšení kapacit zařízení typů podle § 44 – Odlehčovací služby a § 49 – Domov pro seniory. Tyto služby budou finančně podporovány ze strany Středočeského kraje i v dalších letech. Vzhledem k věkovému složení uživatelů současné služby je vhodné zajistit možnost nepřetržité péče, nový typ navrhovaných služeb to umožňuje.)

Diskuse: Mgr. Havlíková, Mgr. Černovský

*(I nadále bude poskytována péče pro seniory, ke které přibudou odlehčovací služby.)*

**Rada města vzala IZ – Možnosti rozvoje sociálních služeb v objektu Městského penzionu pro důchodce na vědomí.**

---

Ukončení: v 16:40 hodin