



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 159. schůze konané dne 03.11.2014. Usnesení č. 159/3192/2014 – 159/3205/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Ing. Hora, p. Slavík, Mgr. Havlíková,
JUDr. Jančák

Omluven: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Král, MUDr. Navrátil

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na zvýšení příspěvku rodičů na provoz Městských jeslí v Kolíně.
- 2) Návrh na přiznání příplatků za vedení a zvláštních příplatků ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.
- 3) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Inventarizace dřevin na veřejných prostranstvích ve vlastnictví města Kolína“.
- 4) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce povrchu místní komunikace Kolín, ul. Ant. Dvořáka“.
- 5) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 152/2972/201 a 153/3005/2014.
- 6) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 7) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 8) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 9) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 10) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 11) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 12) Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu.

Žádosti

- 1) Žádost o splátkový kalendář.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 158. schůze RM: Mgr. Havlíková, p. Král

Ověřovatelé zápisu ze 159. schůze RM: JUDr. Jančák, Mgr. Havlíková

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 2 kalendářních měsíců bez možnosti prodloužení.
- Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 08.10.2014.

Hlasování o programu: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 159/3192/2014 byl schválen program ze dne 30.10.2014 včetně rozšíření o 2 výše uvedené body.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 10.11.2014

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na zvýšení příspěvku rodičů na provoz Městských jeslí v Kolíně.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Městské jesle jsou organizační složkou zřízenou městem Kolín, jsou spravovány prostřednictvím OSVZ. Od 01.01.2014 jsou provozovány v režimu vázané živnosti. Provoz jeslí zabezpečuje celkem 6 zaměstnanců. Současná výše příspěvku rodičů činí 1.500 Kč za jeden kalendářní měsíc. Navrhována výše poplatku od 01.01.2015 je stanovena na 2.000 Kč za jeden kalendářní měsíc. Při plném využití kapacity zařízení OSVZ očekává zvýšení příjmů o 165.000 Kč za jeden kalendářní rok. Město Kolín se na provozu jeslí podílí téměř ze 70 %. Městské jesle se řadí mezi levnější zařízení tohoto typu v ČR.*)

Diskuse: Mgr. Havlíková, Mgr. Černovský

(Příspěvek za pobyt v jeslích je hrazen jednorázově a v plné výši bez ohledu na to, jak dítě v jeslích v průběhu měsíce pobývá. Jak je to se zmíněným zvýšením kapacity jeslí? – Studie je připravena, realizace se v tuto chvíli bude odvíjet od možností rozpočtu. V příštím roce bude s největší pravděpodobností nutné dle vyjádření OSVZ přistoupit k dalšímu zvýšení příspěvku rodičů.)

USNESENÍ č. 159/3193/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zvýšení úhrady za pobyt v Městských jeslích na 2.000 Kč za jeden kalendářní měsíc, a to od 01.01.2015

II. p o v ě ř u j e

vedoucího OSVZ informovat klienty Městských jeslí o zvýšení příspěvku za jejich využívání

termín plnění: 30.11.2014

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na přiznání příplatků za vedení a zvláštních příplatků ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Usnesením č. 520 ze dne 03.09.2007 schválila Rada města Kolína vnitřní předpis k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín, dle kterého dochází k přehodnocování a aktualizaci ve výši příplatků za vedení podle údajů uvedených ve vstupních výkazech pro nový školní rok a podle aktuálního stavu zaměstnanců.*)

USNESENÍ č. 159/3194/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
a v souladu s vnitřním předpisem k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín,

I. s c h v a l u j e

příplatky za vedení a zvláštní příplatky ředitelům škol zřizovaných městem Kolín dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

Příplatky jsou přiznány s účinností od 01.11.2014 a budou vyplaceny počínaje výplatou za měsíc listopad 2014.

II. u k l á d á

OŠKS předat podklady mzdovému oddělení k vypracování platových výměrů

termín plnění: ve výplatách za měsíc listopad 2014

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Inventarizace dřevin na veřejných prostranstvích ve vlastnictví města Kolína“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 159/3195/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Inventarizace dřevin na veřejných prostranstvích ve vlastnictví města Kolína“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **SAFE TREES, s.r.o.,**
Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice u Brna,
IČ 26935287,
s cenou 769.500 Kč bez DPH
2. **HRDLIČKA spol. s r.o.,**
Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5-Stodůlky,
IČ 18601227,
s cenou 785.000 Kč bez DPH
3. **M. Romanský,**
Brno,
IČ 68093721,
s cenou 963.900 Kč bez DPH
4. **J. Kroužek,**
Liberec,
IČ 76285049,
s cenou 1.093.500 Kč bez DPH
5. **J. Grábner,**
Nebužely,
IČ 86707264,
s cenou 1.117.800 Kč bez DPH

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. **Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce povrchu místní komunikace Kolín, ul. Ant. Dvořáka“.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Růžička

(Přesná výše rozpočtové položky bude upravena dle výsledku veřejné zakázky.)

USNESENÍ č. 159/3196/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce povrchu místní komunikace Kolín, ul. Ant. Dvořáka“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **K + G tranzit, spol. s.r.o.,**
Dolní Nouzov 415, 281 01 Velim, IČ 47547651,
s cenou 1.399.509,20 Kč bez DPH

2. STRABAG a.s.,
Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha, IČ 60838744,
s cenou 1.602.496,64 Kč bez DPH
3. M - SILNICE a.s.,
Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ 42196868,
s cenou 1.800.392,92 Kč bez DPH
4. BFK service a.s.,
Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky, IČ 27155153,
s cenou 1.829.747,51 Kč bez DPH
5. DOBRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s.,
Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky, IČ 26701294,
s cenou 1.880.314,69 Kč bez DPH
6. TANNACO, a.s.,
Choťánky 38, 290 01 Poděbrady, IČ 61677272,
s cenou 1.950.582,00 Kč bez DPH
7. AVE Kolín s.r.o.,
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín, IČ 25148117,
s cenou 2.185.077,87 Kč bez DPH

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 152/2972/201 a 153/3005/2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 159/3197/2014 – Rada města Kolína

I. r u š í

- 1) **v usnesení č. 152/2972/2014 ze dne 11.08.2014 bod č. 8**, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s V. B.;
- 2) **v usnesení č. 152/2972/2014 ze dne 11.08.2014 bod č. 14**, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 38 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. J.;
- 3) **v usnesení č. 153/3005/2014 ze dne 25.08.2014 bod č. 4**, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 61 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s O. Š.;
- 4) **v usnesení č. 153/3005/2014 ze dne 25.08.2014 bod č. 1**, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. H.;
- 5) **v usnesení č. 153/3005/2014 ze dne 25.08.2014 bod č. 3**, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 53 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s O. K.;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemce

termín plnění: 31.01.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 159/3198/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 45 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s M. G.,
na dobu určitou 2 let;
- 2) č. 7 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s K. H.,
na dobu určitou 2 let;
- 3) č. 1 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s R. U.,
na dobu určitou 2 let;
- 4) č. 2 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s E. S.,
na dobu určitou 2 let;
- 5) č. 3 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s R. P.,
na dobu určitou 2 let;
- 6) č. 11 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s I. N.,
na dobu určitou 2 let;
- 7) č. 7 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s H a J. T.,
na dobu určitou 2 let;
- 8) č. 2 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s A. B.,
na dobu určitou 2 let;
- 9) č. 23 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. I. R.,
na dobu určitou 2 let;
- 10) č. 59 v domě č. p. 1035, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. B.,
na dobu určitou 2 let;
- 11) č. 61 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s B. G.,
na dobu určitou 2 let;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.01.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 159/3199/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 17 v domě č. p. 642, ul. Benešova, Kolín II,
s A. Š.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 8 v domě č. p. 1000/2, ul. Antonína Kaliny, Kolín V,
s P. L.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 11 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II,
s L. Z.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 1 v domě č. p. 1000/2, ul. Antonína Kaliny, Kolín II,
s M. V.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 3 v domě č. p. 129, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s L. J.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 15 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s B. S.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.01.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 159/3200/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 75 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s T. Š.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 24 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. H.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 12 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s A. S.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 30 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. S.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 60 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s N. T.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 16 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. H.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 7) č. 61 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. Ch.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 8) č. 3 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s F. N.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.01.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 159/3201/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 5 v domě č. p. 636, ul. Míru, Kolín II,
se S. P.,
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 31.12.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 159/3202/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e**prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 4 v domě s pečovatelskou službou č. p. 110,
ul. Husova, Kolín I,
s L. a J. D. do 31.12.2016;
- 2) č. 22 v domě s pečovatelskou službou č. p. 1014,
ul. Husova, Kolín I,
s E. E. do 31.12.2016;
- 3) č. 23 v domě s pečovatelskou službou č. p. 118,
ul. Za Školou, Kolín-Štítary,
se Z. K. do 31.12.2016;
- 4) 4) č. 4 v domě s pečovatelskou službou č. p. 113,
ul. Husova, Kolín I,
s E. Č. do 31.12.2015;
- 5) č. 20 v domě s pečovatelskou službou č. p. 118,
ul. Za Školou, Kolín-Štítary,
s F. H. do 31.12.2015;
- 6) č. 6 v domě č. p. 129, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s L. M a A. S. do 31.12.2015;
- 7) č. 7 v domě č. p. 636, ul. Míru, Kolín II,
s P. S. do 31.12.2015;
- 8) č. 23 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II,
s J. N. do 31.12.2015;
- 9) č. 19 v domě č. p. 44, ul. Tovární, Kolín IV,
s V. N. do 31.12.2015;
- 10) č. 12 v domě č. p. 773, ul. Benešova, Kolín II,
se S. H. do 30.06.2015;
- 11) č. 17 v domě č. p. 951, ul. Na Louži, Kolín V,
se Š. L. do 31.03.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky
k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.12.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 159/3203/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 11 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s T. N. do 31.12.2015;
- 2) č. 34 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s T. F. do 30.06.2015;
- 3) č. 39 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s R. H. do 30.06.2015;
- 4) č. 17 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s P. S. do 31.12.2015;
- 5) č. 7 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s A. R. do 31.12.2015;
- 6) č. 14 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. K. do 31.12.2015;
- 7) č. 17 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s D. V. do 31.12.2015;
- 8) č. 13 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s O. H. do 31.12.2015;
- 9) č. 35 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s R. E. do 31.12.2015;
- 10) č. 60 v domě č. p. 1034, ul. Antonín Dvořák, Kolín II,
s F. J. do 31.12.2015;
- 11) č. 77 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s L. H. do 31.12.2015;
- 12) č. 12 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s M. Č. do 31.12.2015;
- 13) č. 2 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
se Š. L. do 30.11.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky
k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.12.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 159/3204/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění,
ve spojení s ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku,
v platném znění,

I. s c h v a l u j e

podání výpovědí z nájmu bytu (TPCA byty)

č. 13 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
M. C.,
č. 38 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
D. N.,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Kolína Mgr. Bc. Víta Rakušana k podpisu výše uvedených výpovědí

III. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědí a po doručení výpovědi
a uplynutí lhůty pro předání bytu zajistit vyklizení bytových
jednotek

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 2 kalendářních měsíců bez možnosti prodloužení.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, I. místostarosta (*KHS požádala město Kolín o spolupráci
s ubytováním osob bez domova, které přišly do styku s virovou hepatitidou
typu A. Včasné izolování nosiče infekce v inkubační době významně přispívá
k odhalení rizika.*)

USNESENÍ č. 159/3205/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění platných předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 2 (13,73 m²) v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V – holobyty, přístřeší:

s J. Ch.

za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 2 kalendářních měsíců bez
možnosti prodloužení
- místnost bude obývána pouze nájemkyní a jejím synem
Tomášem Chocholou, nar. 20.04.1987

- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m²/měsíc bez služeb
- po uplynutí doby určité nevzniká žádné právo na možnost přidělení jiné bytové jednotky
- pokud nájemkyně po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředá OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s nájemkyní nájemní smlouvu na dobu určitou v délce trvání 2 kalendářních měsíců bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 31.12.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost uživatele bytu o velikosti 1+1 v č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II, o splátkový kalendář. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 04.11.2013 na dobu určitou do 30.11.2014. K datu 30.09.2014 eviduje OSBN neuhrazené nájemné ve výši 34.740 Kč.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Růžička, Ing. Michalčík
(*Nájemci jsou v insolvenční řízení. Dne 18.08.2014 přihlásilo město Kolín do insolvenčního řízení svoji pohledávku z titulu neuhrazeného nájemného a služeb spojených s užíváním bytu. Za uvedených okolností nelze z právního hlediska žádosti vyhovět.*)

Hlasování: 0 – 5 – 2

Žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 08.10.2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Komise se zabývala projednáním žádostí o nájem bytových jednotek, projednáním žádosti o nájem bytové jednotky uvolněné společností TPCA a žádostí o přidělení jiné bytové jednotky.*)

Rada města vzala zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 08.10.2014 na vědomí.

Ukončení: v 13:55 hodin