



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 153. schůze konané dne 25.08.2014. Usnesení č. 153/2997/2014 – 153/3014/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík,
Mgr. Havlíková, MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na vyslovení souhlasu s uzavřením Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem u příspěvkové organizace Základní školy Kolín V., Mnichovická 62.
- 2) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 3. dodávka informačních a komunikačních technologií“.
- 3) Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům jednotlivých bytových jednotek v rozsahu odpovídajícímu podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytových domů.
- 4) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005 a oslovení firmy pro realizaci zakázky malého rozsahu „Výstavba 3 ks nových autobusových zastávek“.
- 5) Návrh na vyřazení uchazečů, kteří nesplnili zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci jihovýchodní špice Kmochova ostrova v Kolíně“.
- 6) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 150/2908/2014.
- 7) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 145/2669/2014 a 145/2665/2014.
- 8) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 9) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.
- 10) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.
- 11) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 4 v domě v ulici Březinova, č. p. 974, Kolín II, včetně podílů na společných částech budovy č. p. 973, 974 a částech pozemků parc. č. st. 5870 a 5871 formou veřejné dražby.
- 12) Návrh na stanovení výše nájemného a slevy na nájemném u bytových jednotek vybudovaných na základě vyhlášky města Kolína č. 1/95.
- 13) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 152/2982/2014.

Smlouvy

- 1) Smlouva (ev. č. 0618/2014) o převodu vlastnictví garáže, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a J. V.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0617/ 2014) „Chodník Radovesnická – Štítary II. etapa“ mezi městem Kolín a spol. Building Agency s. r. o., Kouřimská 13, Kolín.

Žádosti

- 1) Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v objektu č. p. 109, ul. Zámecká.
- 2) Žádost o splátkový kalendář.
- 3) Žádost o splátkový kalendář.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 01.07.2014.
- 2) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 05.08.2014.

Diskuse členů rady města**ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu ze 152. schůze RM: JUDr. Jančák, p. Slavík

Ověřovatelé zápisu ze 153. schůze RM: MUDr. Navrátil, Mgr. Havlíková

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na zrušení usnesení č. 152/2978/2014 ze dne 11.08.2014 a schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch“.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 153/2997/2014 byl schválen program ze dne 21.08.2014 včetně rozšíření o 1 výše uvedený bod.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 01.09.2014

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádost spol. High way 108 s. r. o. o opětovné projednání žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace – *korespondence postoupena OD*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

- 1. Návrh na vyslovení souhlasu s uzavřením Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem u příspěvkové organizace Základní školy Kolín V., Mnichovická 62.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Na základě výzvy MŠMT č. 51 byl Základní škole Kolín V., Mnichovická 62, schválen projekt „Dotkněte se inovací“ – CZ.1.07/1.3.00/51.0024. Hlavním cílem tohoto projektu je zvýšení profesního a osobnostního růstu pedagogických pracovníků a přenesení těchto kompetencí do zvýšení a zkvalitnění využití ICT prostředků a technologií do výuky. Průřezovou aktivitou projektu je soustavné působení členů realizačního týmu na jednotlivé pedagogy škol a přenášení zkušeností, nadšení a dobré praxe mezi další pedagogy partnerských škol. Do projektu je zapojeno 50 škol. Realizace projektu: září 2014 až červenec 2015.*)

USNESENÍ č. 153/2998/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

a § 32a zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem ve výši 426.880 Kč příspěvkové organizaci Základní školy Kolín V., Mnichovická 62, v rámci operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, číslo projektu: CZ.1.07/1.3.00/51.0024

II. u k l á d á

OŠKS předat škole podepsanou Smlouvu o partnerství

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 3. dodávka informačních a komunikačních technologií“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 153/2999/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 3. dodávka informačních a komunikačních technologií“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

- 1. ASYS IJD, spol. s r.o.,**
Heverova 249, 280 02 Kolín IV, IČ 43090524,
s cenou 1.218.453 Kč bez DPH
- 2. AutoCont CZ a.s.,**
Hornopolská 3322/34, 702 00 Ostrava, IČ 47676795,
s cenou 1.253.802 Kč bez DPH

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: od měsíce 11/2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům jednotlivých bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytových domů.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 153/3000/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů, **prodej vyjmenovaných částí
stavebních pozemků v katastrálním území a obci Kolín
pod bytovými domy vlastníkům jednotlivých bytových
jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých
bytových jednotek na společných částech bytových
domů za cenu 1.652 Kč/m²:**

- parc. č. st. 4923, 4924 o celkové výměře 366 m², podíl
o velikosti 6994/111904, vlastníkově bytové jednotky J. P.
za 37.789 Kč,
- parc. č. st. 6558 o celkové výměře 321 m², podíly
o velikostech 10037/72071 a 1820/72071, vlastníkově
bytové jednotky a garáže M. F. za 87.243 Kč,
- parc. č. st. 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259 o celkové
výměře 1 483 m², podíl o velikosti 7037/881322,
vlastníkově bytové jednotky J. a K. L. za 19.652 Kč,
- parc. č. st. 3933, 4852/1 o celkové výměře 339 m², podíl
o velikosti 7486/206745, vlastníkově bytové jednotky K. P.
M. a P. P. za 20.278 Kč,
- parc. č. st. 5238, 5239 o celkové výměře 524 m², podíl
o velikosti 6914/217530, vlastníkově bytové jednotky J. K.
za 27.514 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního
rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení tohoto
návrhu ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 22.09.2014
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005 a oslovení firmy pro realizaci zakázky malého rozsahu „Výstavba 3 ks nových autobusových zastávek“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(V případě odsouhlasení RM nahradí tyto autobusové zastávky nevyhovující zastávky v Masarykově ulici do konce září 2014. V následujících letech počítá ORR s postupnou výměnou dalších zastávek ve městě. Tento typ zastávek byl po předložení několika návrhů doporučen*

městským architektem. Společnost Siacity s.r.o. je výhradním výrobcem a prodejcem navrhovaného typu zastávky – na tento určitý typ zastávek nelze obdržet nabídky od jiných výrobců.)

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Ing. Hora, p. Král, Mgr. Růžička, p. Slavík, Ing. Tichý
(Typ zastávky S-ZS12 byl vybrán po posouzení různých modulových řad městským architektem s ohledem na bezpečnostní prvky, bezúdržbové materiály, odpovídající technické parametry, moderní vzhled, dlouhou životnost a přijatelnost ceny. Tři nové zastávky /o délce 4 m/ budou do konce měsíce září umístěny v ul. Masarykova, postupně bude docházet k obměně nevyhovujících zastávek na celém území města podle možností.)

USNESENÍ č. 153/3001/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

a) udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005 ze dne 06.06.2005, ve znění pozdějších úprav, ze dne 04.02.2014

b) oslovení jedné konkrétní firmy, a to Siacity s.r.o., V Horkách 233/8, 460 07 Liberec, IČ 27291545, pro zadání zakázky malého rozsahu „Výstavba 3 ks nových autobusových zastávek“

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín, zajistit uzavření objednávky za město Kolín

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení, písm. „a“: 6 – 2 – 1

Hlasování o I. části návrhu na usnesení, písm. „b“: 6 – 2 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. Návrh na vyřazení uchazečů, kteří nesplnili zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci jihovýchodní špičky Kmochova ostrova v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Ing. Hora, MUDr. Navrátil, Ing. Tichý

(Projektová dokumentace bude vycházet z prvků obsažených v architektonické a dendrologické studii revitalizace Kmochova ostrova v Kolíně, jejímž zpracovatelem je Ing. arch. Dana Jirovská. Má již město Kolín zkušenosti s vítěznou společností? – Nikoliv, nabídka vítězné firmy vzešla z výběrového řízení jako cenově nejvýhodnější. Podmínky realizace projektu budou vymezeny v příslušné smlouvě. Dne 16.09.2014 se uskuteční veřejná diskuse za účasti občanů, zástupce vítězné firmy, zástupců města, zpracovatele studie a dalších. Současně bude vyhodnocen dotazník. Výsledný projekt bude představen až po veřejném projednávání a zohlední akceptovatelné podněty, které z této diskuse vzejdou.)

USNESENÍ č. 153/3002/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vyřazení firem, které nesplnily kvalifikační podmínky veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci jihovýchodní špice Kmochova ostrova v Kolíně“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. AX s.r.o.,
Jana Zábřany 554, 396 01 Humpolec,
IČ 28160029,
společnost nedodržela zadávací podmínky, v nabídce nebyl podepsaný návrh smlouvy o dílo;
2. ZET+1 s.r.o.,
Mukařovská 3335/38, 100 00 Praha 10-Strašnice,
IČ 27939570,
společnost nedodržela zadávací podmínky, v nabídce nebyl nosič CD s daty;

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci jihovýchodní špice Kmochova ostrova v Kolíně“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **Atelier M.A.A.T., s.r.o.,**
Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, IČ 28145968,
s cenou 161.000 Kč bez DPH;
2. **di5 architekti inženýři s.r.o.,**
Na Pankráci 949/34, 140 00 Praha 4, IČ 25678051,
s cenou 358.000 Kč bez DPH;
3. **Ing. arch. Jirovská,**
IČ 46387226,
s cenou 652.185 Kč bez DPH;

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu II. tohoto usnesení
termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 2

Návrh byl schválen v předloženém znění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (Na 150. schůzi Rady města Kolína konané dne 14.07.2014 bylo odsouhlaseno pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Chodník Radovesnická – Štítary II. etapa“. Vítězná firma HALKO stavební společnost, s.r.o., byla vyzvána k podpisu smlouvy o dílo, ale ve stanoveném termínu dle § 82 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, neposkytla potřebou součinnost a smlouva nebyla v zákonném termínu podepsána. Na základě § 82 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. bude k podpisu smlouvy o dílo vyzván druhý uchazeč v pořadí, tj. firma Building Agency s.r.o.)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Bc. Rakušan, p. Král, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Slavík, Mgr. Havlíková, Ing. Tichý
(Město Kolín, jakožto zadavatel díla, učinilo výzvu vítězné firmě k podpisu smlouvy. Vítězná firma v závěru lhůty stanovené pro podpis smlouvy o dílo podala vyrozumění, že není schopna v termínu určeným městem zahájit stavbu. Dále byl společností avizován rozpočet víceprací v částce cca 600.000 Kč. Z důvodu, že nedošlo k podpisu smlouvy o dílo ze strany vítězné firmy, předkládá ORR po konzultaci návrh na zrušení usnesení č. 150/2908/2014 a znění smlouvy o dílo s firmou Building Agency s.r.o, jejíž nabídka byla komisí vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější. Výše nabídkové ceny spol. Building Agency s.r.o. bude součástí následujícího rozpočtového opatření. Rozdíl v nabídkových cenách obou společností činí cca 870.000 Kč, při případné akceptaci vícenákladů, které byly firmou HALKO stavební společnost s. r. o. vyčísleny ještě před zahájením stavby, činí rozdíl přibližně 280.000 Kč.)

USNESENÍ č. 153/3003/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. ruší

usnesení č. 150/2908/2014 ze 150. schůze Rady města Kolína konané dne 14.07.2014 o uzavření smlouvy o dílo (ev. č. 0538/2014) mezi městem Kolín a prvním uchazečem v pořadí firmou HALKO stavební společnost, s.r.o., Václavské nám. 28, Nová Ves I, 280 02 Kolín, IČ 43090150

II. ukládá

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy mezi městem Kolín a druhým uchazečem v pořadí

termín plnění: 25.08.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 2 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 145/2669/2014 a 145/2665/2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 153/3004/2014 – Rada města Kolína**I. r u š í**

- 1) v usnesení č. 145/2669/2014 ze dne 26.05.2014 bod č. 6, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s K. J.;
- 2) v usnesení č. 145/2665/2014 ze dne 26.05.2014 bod č. 5, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 v domě č. p. 133, ul. Na Hradbách, Kolín I, se Z. B.;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemce

termín plnění: 30.09.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 153/3005/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 14 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. H.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 47 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s V. P.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 3) č. 53 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s O. K.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 4) č. 61 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s O. Š.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 10 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. M.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.10.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 153/3006/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 5 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II,
s M. D.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 31.10.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 153/3007/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

č. 13 v domě č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I,
s V. aj. G. do 31.08.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatek k nájemní smlouvě

termín plnění: 30.09.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 4 v domě v ulici Březinova, č. p. 974, Kolín II, včetně podílů na společných částech budovy č. p. 973, 974 a částech pozemků parc. č. st. 5870 a 5871 formou veřejné dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dům č. p. 973, 974 v ul. Březinova, Kolín II, se skládá ze 48 bytových jednotek, nebytové jednotky se v domě nenachází. Bytové jednotky jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., úplné znění zákona č. 65/2002 Sb., k odprodeji. Jejich odprodej byl schválen usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 127 dne 12.11.1996. Bytová jednotka č. 974/4 byla uvolněna z důvodu odstěhování nájemce. Odhadní cena podle znaleckého posudku pro bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku 848.560 Kč. Bytová jednotka je v původním stavu bez provedené modernizace, s původním prefabrikovaným lehkým bytovým jádrem, zvýšeně morálně opotřebovaná a s původním vybavením.*)

USNESENÍ č. 153/3008/2014 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej bytové jednotky č. 4, č. p. 974, ul. Březinova, Kolín II, o velikosti 3+1 (63,50 m²), se spoluvlastnickým podílem 127/5108 na společných částech budovy č. p. 973, 974 a spoluvlastnickým podílem 127/5108 k pozemku parc. č. st. 5870 a 5871 za vyvolávací cenu 690.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 22.09.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na stanovení výše nájemného a slevy na nájemném u bytových jednotek vybudovaných na základě vyhlášky města Kolína č. 1/95.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Růžička

(Vznesen pozměňující návrh týkající se úpravy znění části usnesení v bodě III, který byl níže uvedeným hlasováním schválen a zapracován do návrhu usnesení)

USNESENÍ č. 153/3009/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

výši nájemného u bytových jednotek vybudovaných na základě vyhlášky města Kolína č. 1/95 v předmětných bytech města Kolína takto:

1. byt č. 13, ul. Na Hradbách 132, Kolín 1,
nájemci Š.,
měsíční nájemné ve výši 6.414 Kč;
2. byt č. 5, ul. U Borků 685, Kolín 5,
nájemci K.,
měsíční nájemné ve výši 5.212 Kč;
3. byt č. 17, ul. Karoliny Světlé 134, Kolín 1,
nájemce N. E.,
měsíční nájemné ve výši 4.882 Kč;

II. s c h v a l u j e

slevu na nájemném ve výši 100 % na dobu umoření investice nájemců bytových jednotek vybudovaných na základě vyhlášky města Kolína č. 1/95 v předmětných bytech města Kolína takto:

1. byt č. 13, ul. Na Hradbách 132, Kolín 1,
nájemci Š.,
sleva na nájemném od 01.12.2014 do 31.12.2016;
2. byt č. 5, ul. U Borků 685, Kolín 5,
nájemci K.,
sleva na nájemném od 01.10.2014 do 31.10.2019;

III. u k l á d á

OSBN uzavřít ve věci výše uvedených bytových jednotek nové nájemní smlouvy po uplynutí 10leté lhůty ochrany jejich investice, a to výhradně s nájemci, kteří byli zároveň investory dle vyhlášky města Kolína č. 1/95.

Nové nájemní smlouvy realizovat na dobu neurčitou. Nájemní smlouvy uzavřít bez uplatnění usnesení RM č. 129/2124/2013 (bez jistoty).

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 152/2982/2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Radě města Kolína bude následovně předložena nová kupní smlouva s číslem garáže 701/101.*)

USNESENÍ č. 153/3010/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. r u š í

usnesení č. 152/2982/2014 ze 152. schůze Rady města Kolína konané dne 11.08.2014, kterým byla schválena Smlouva (ev. č. 0596/2014) o převodu vlastnictví garáže č. 701/104, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a J. V.

II. u k l á d á

Ing. Josefu Michalčíkovi, vedoucímu Odboru správy bytových a nebytových prostor, zajistit uzavření nové smlouvy mezi městem Kolín a J. V.

termín plnění: 25.08.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

14. Návrh na zrušení usnesení č. 152/2978/2014 ze dne 11.08.2014 a schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Zadávací dokumentace byla schválena radou města dne 11.08.2014. Následně byla Úřadem regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy zadávací dokumentace včetně příloh připomínkována a tyto připomínky byly zapracovány do předmětné dokumentace včetně příloh.*)

USNESENÍ č. 153/3011/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. r u š í

usnesení č. 152/2978/2014 ze 152. schůze Rady města Kolína konané dne 11.08.2014 o schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch“

II. s c h v a l u j e

zadávací podmínky veřejné zakázky „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch“

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. Smlouva (ev. č. 0618/2014) o převodu vlastnictví garáže, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a J. V.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Usnesením č. 153/3012/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0618/2014) v předloženém znění.

- 2. Smlouva o dílo (ev. č. 0617/ 2014) „Chodník Radovesnická – Štítary II. etapa“ mezi městem Kolín a spol. Building Agency s. r. o., Kouřimská 13, Kolín.**
 Hlasování: 7 – 2 – 0
Usnesením č. 153/3013/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0617/ 2014) v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

- 1. Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v objektu č. p. 109, ul. Zámecká.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost nájemců prostor sloužících k podnikání v objektu č. p. 109, ul. Zámecká, Kolín I, o výměře 885 m², ze dne 14.08.2014 o snížení nájmu za měsíce červen a červenec 2014 z důvodu rekonstrukce objektu č. p. 109. V prostorech je provozována hostinská činnost – restaurace Budvarka. OSBN doporučuje snížení nájemného ve výše uvedených prostorách sloužících k podnikání. Obdobné rozhodnutí bylo schváleno na 145. schůzi Rady města Kolína dne 26.05.2014. Celkem tedy za červen a červenec 2014 je navrženo vrácení nájemného v celkové výši 80.000 Kč. Další vrácení nájemného již nebude realizováno z důvodu ukončení rekonstrukce objektu.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA
(Nájemné bylo vypočteno stejným způsobem jako v případě předchozí žádosti, kterou se rada města zabývala dne 26.05.2014.)

Hlasování o vrácení nájemného v celkové výši 80.000 Kč za měsíce duben a květen:
 9 – 0 – 0

Usnesením č. 153/3014/2014 bude nájemcům prostor sloužících k podnikání v objektu č. p. 109, ul. Zámecká, Kolín I, vráceno nájemné za měsíce červen a červenec v celkové výši 80.000 Kč.

- 2. Žádost o splátkový kalendář.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o splátkový kalendář uživatele bytu o velikosti 1+kk v č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 26.04.2007 na dobu určitou a prodlužována dodatky. Od 01.12.2009 nájemce užíval byt bez právního důvodu, nájemní vztah nebyl prodloužen z důvodu dluhu. Nájemce byt vrátil dne 10.07.2013. Z důvodu neplacení nájemného byl nájemce opakovaně upomínán a vyzýván k úhradě dlužných částek. Město Kolín se domáhá uhrazení dlužných částek soudní cestou. Svou žádost o splátkový kalendář odůvodnil neschopností uhradit celou dlužnou částku najednou. Svůj závazek uznává co do důvodu i vyúčtované výše a navrhuje dluh splatit v dvanácti splátkách po 2.000 Kč do 30.09.2015. K datu 31.07.2014 eviduje OSBN neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 25.112 Kč. Svůj dluh postupně splácí, od ledna 2014 dílčími platbami uhradil 13.000 Kč.*)

Hlasování: 2 – 6 – 1

Žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

3. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o splátkový kalendář užitelky bytu o velikosti 1+kk v č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 13.05.2013 na dobu určitou do 31.05.2015. Na základě podání výpovědi ze strany žadatelky nájemní vztah skončil ke dni 31.01.2014, byt byl vrácen 17.02.2014. Z důvodu neplacení nájemného byla průběžně upomínána a vyzývána k úhradě dlužných částek. Svou žádost o splátkový kalendář odůvodnila neschopností uhradit celou dlužnou částku najednou. K datu 31.07.2014 eviduje OSBN neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 45.399 Kč. Ačkoliv ve své žádosti zmínila, že disponuje finančními prostředky na postupné splácení svého dluhu, dluh nesplácí.)*

Hlasování: 2 – 5 – 2

Žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 01.07.2014.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Kontrola bodů z minulého jednání: Štítary: Chodník a opěrné zdi v ul. Radovesnická – vydáno stavební povolení, vybrán zhotovitel, realizace do konce r. 2014; Chybějící označníky ulic – postupně se doplňují; Náletové dřeviny na pozemku vedle ul. Na Stráni – soukromý vlastník byl písemně upozorněn, nepřebírá poštu; Ul. K Rybníku, problém jízdy čtyřkolek – hledá se řešení. Sendražice: Praskající nově vybudovaná hřbitovní zeď – oprava nedostatečná, zeď stále praská; Chybějící osvětlení v ul. K Ovčárům – hledá se řešení; Špatně označená ul. Neumannova ve směru ze zástavby k ul. Ovčárecká – stále nevyřešeno; Dětské hřiště za školou /doplnění o alespoň jeden herní prvek/ – požadavek trvá; Černá skládka v lese před hřištěm – majitel vyzván ke zjednaní nápravy; Ul. Na Konečné, vhodné odstranit nevyužívaný přístřešek MHD – požadavek trvá; Čištění koryta Hlubokého potoka – bude realizováno, hledá se vhodný způsob likvidace odpadu. Zibohlavy: Dopravní řešení – bude položen nový povrch části komunikací, včetně jejich odvodnění, pak se bude řešit dopravní značení. Nové podněty členů komise: Štítary: Ul. Za Dvorem je ve špatném stavu, vyžaduje rekonstrukci – v rozpočtu je počítáno s financemi na projekt; Zeleň v místě betonového chodníku mezi Výfukem a Štítary je neudržovaná, tráva se neseká – bude prověřeno. Sendražice: Chodník před budovou ZŠ je po vykácení stromů nutno nově upravit, a to včetně osazení betonových nádob – bude řešeno v návaznosti na rekonstrukci povrchu chodníku, pravděpodobně vhodnou výsadbou zeleně; Nabídka čištění vpustí povrchové kanalizace, které má provádět AVE Kolín vždy při čištění komunikací, vpustí jsou zanesené, tudíž je povrchová kanalizace zcela nefunkční – toto řešení neumožňuje smlouva s AVE Kolín. Zibohlavy: Je nutné opravit kostel, vstupní bránu a zeď hřbitova – církev obdržela prostřednictvím příslušné komise dotaci na opravy, příslušné stavební povolení bylo vydáno, proto bude s opravou neprodleně započato.)*

Rada města vzala zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 01.07.2014 na vědomí.

2. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 05.08.2014.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Nové podněty členů komise: Sendražice: Oprava ulice Kolínská je nutná nejen po vjezd do Parama, ale i dále do Sendražic – jedná se o poměrně vytíženou komunikaci ve velmi špatném stavu. Zibohlavý: Kulturní dům, nekvalitně odvedená práce v rámci rekonstrukce střechy, reklamace byla uznána, závady měly být odstraněny – do dnešního dne se tak nestalo; Pozemek, na kterém stojí byty bývalého podniku ACHKO, je při dešti zatopen vodou stékající z vozovky, která není vlastníkem řádně odvodněna; Pozemek pro cvičení hasičů – bude vyvoláno jednání o možnostech směny a využití jiného pozemku.*)

Rada města vzala zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 05.08.2014 na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. Bc. Rakušan

- dobrozdání občanů Legerovy ulice k nesouhlasu se změnou podnikatelského záměru na ubytovnu; město Kolín vyslyšelo občany této lokality a vstoupilo v jednání s příslibem včasného poskytnutí podkladů k řešení vzniklé situace
-

Ukončení: v 14:50 hodin